ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
HELLENIC PUBLIC PROPERTIES Co

# Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

Για τον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό (e-auction) μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την **εκμίσθωση** του ακινήτου:

## ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΠΗΓΩΝ ΛΟΥΡΟΥ (Q109733R2)

### 1. *Αντικείμενο Διαγωνιστικής Διαδικασίας*

Ανοικτός Ηλεκτρονικός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός, με δικαίωμα αντιπροσφορών, μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, για την αξιοποίηση μέσω μακροχρόνιας εκμίσθωσης του ακινήτου «Τουριστικό Περίπτερο Πηγών Λούρου». Πρόκειται για οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο επιφάνειας 4.116,96 τ.μ. με κτίριο παραδοσιακής αρχιτεκτονικής που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού σύμφωνα με το τελευταίο τοπογραφικό διάγραμμα της Εταιρείας ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ που συντάχθηκε τον Ιανουάριο του 2023 και ενημερώθηκε το Σεπτέμβριο του 2026. Επί του οικοπέδου υφίσταται κτίριο συνολικής επιφανείας 585,85 τ.μ., με έτος κατασκευής 1960-1963, το οποίο αποτελείται από υπερυψωμένο ισόγειο και όροφο και φέρει κεραμοσκεπή, ενώ διαθέτει και μικρή επιφάνεια υπογείου χώρου.

### 2. *Χρήση Ακινήτου*

Για κάθε επιτρεπόμενη χρήση

### 3. *Διάρκεια Μίσθωσης*

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 30 έτη από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης για 10 επιπλέον έτη.

## 4. ***Τιμή εκκίνησης και βήμα ηλεκτρονικού διαγωνισμού***

Ελάχιστο προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης) δεκαπέντε χιλιάδες (15.000€) ευρώ, με Βήμα 5% επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς.

## 5. ***Προθεσμία και Τόπος Κατάθεσης των Δικαιολογητικών συμμετοχής***

Η προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής είναι Πέμπτη 25 Φεβρουαρίου 2027, 14:00 ώρα Ελλάδος

Τόπος κατάθεσης του Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής είναι τα Γραφεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο - 2ος όροφος).

Η ΕΤΑΔ δεν θα παραλάβει φακέλους από ταχυδρομικό κατάστημα ή άλλη υπηρεσία.

## 6. ***Εγγύηση Συμμετοχής***

Για τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία οι συμμετέχοντες θα προσκομίσουν Εγγύηση Συμμετοχής, ποσού δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000€), διάρκειας τουλάχιστον ενενήντα (90) ημερών από την προθεσμία υποβολής του φακέλου δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

## 7. ***Δικαίωμα Συμμετοχής***

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού και πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους για τους ανοιχτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστοτόπου www.e-publicrealestate.gr, για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.

Επιπλέον, οι υποψήφιοι, νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών, **θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού:**

**Α)** Να διαθέτουν **χρηματοοικονομική επάρκεια**:

- Νομικό Πρόσωπο: μέσος όρος ετήσιου κύκλου εργασιών τα τρία (3) προηγούμενα διαχειριστικά έτη (2022, 2023, 2024) τουλάχιστον ίσο με 45.000€
- Φυσικό Πρόσωπο: μέσο ετήσιο δηλωθέν εισόδημα για τα τρία (3) τελευταία έτη (2022, 2023, 2024) τουλάχιστον ίσο με 45.000 €

Σε περίπτωση Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας, το κριτήριο χρηματοοικονομικής επάρκειας δεν απαιτείται να πληρείται από κάθε μέλος ξεχωριστά, αλλά αρκεί να καλύπτεται από τα μέλη συνολικά, κατ' αναλογία του ποσοστού συμμετοχής του κάθε μέλους στο κοινό σχήμα, ένωση ή κοινοπραξία.

Πιο συγκεκριμένα, για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κριτηρίου Κοινού Σχήματος, Ένωσης ή Κοινοπραξίας, λαμβάνεται υπόψη το εξής:

Μέσος όρος κύκλου εργασιών (2022,2023,2024) Α' Μέλους Ένωσης ή Κοινοπραξίας Χ Ποσοστό συμμετοχής Α' Μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία + μέσος όρος κύκλου εργασιών (2022,2023,2024) Β' Μέλους Ένωσης ή Κοινοπραξίας Χ Ποσοστό συμμετοχής Β' Μέλους στην Ένωση ή Κοινοπραξία + …≥ 45.000€ (ελάχιστος απαιτούμενος μέσος όρος ετήσιου Κύκλου Εργασιών)

**Διευκρινίζεται** ότι υποψήφιος ή μέλος υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) **δεν μπορεί να στηρίζεται** στις δυνατότητες τρίτου προσώπου, για την εκπλήρωση του ανωτέρω κριτηρίου χρηματοοικονομικής επάρκειας.

**Β)** Να μην έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τους κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, να μην έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και να μην έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του

μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών. Αντιστοίχως θα πρέπει να εξυπηρετούν τυχόν δάνεια από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών.

**Γ)** Να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ. Συγκεκριμένα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ το ίδιο το φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο στο οποίο συμμετέχει το φυσικό πρόσωπο με ποσοστό άνω του 10% ως μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος ή είναι διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (σε περίπτωση ανωνύμων εταιρειών). Επιπλέον, στην περίπτωση φυσικού προσώπου που συμμετέχει κατά τον αναφερόμενο τρόπο σε νομικό πρόσωπο, το τελευταίο να μην συνδέεται με νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013, που έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ, το ίδιο ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του ή μέτοχος, μεριδιούχος, εταίρος, διαχειριστής ή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του (στην περίπτωση ανωνύμων εταιρειών) ή πρόσωπο συνδεδεμένο με το νομικό πρόσωπο κατά την έννοια του άρθρου 2 περ. ζ του Ν. 4172/2013.

## *8. Περιεχόμενο Φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής*

Οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν σφραγισμένο φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, εντός του οποίου θα περιλαμβάνονται **επί ποινή αποκλεισμού**:

Α) Τα **Δικαιολογητικά Συμμετοχής που προβλέπονται στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών** για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ,

Β) Τα ακόλουθα **Δικαιολογητικά Χρηματοοικονομικής Επάρκειας**:

- Νομικά Πρόσωπα:

Αντίγραφα των δημοσιευμένων και ελεγμένων, εφόσον υπάρχει τέτοια υποχρέωση, ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) των τριών (3) προηγούμενων διαχειριστικών ετών (2022, 2023, 2024). Διευκρινίζεται, ότι, εφόσον Υποψήφιος αποτελεί μητρική επιχείρηση, τότε θα υποβάλλονται δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε ενοποιημένη βάση. Εφόσον Υποψήφιος αποτελεί θυγατρική ή συνδεδεμένη εταιρεία, θα υποβάλλονται οι οικονομικές καταστάσεις σε εταιρικό επίπεδο.

Εφόσον, λόγω μη ύπαρξης σχετικής κατά νόμο υποχρέωσης δημοσίευσης ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, θα πρέπει να υποβληθούν νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων ή/και καταστάσεων οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (σε περίπτωση μη υποχρέωσης έκδοσης οικονομικών καταστάσεων) που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα τη μη υποχρέωσή του για δημοσίευση ή έκδοση ετησίων οικονομικών καταστάσεων ή το λόγο για τον οποίο δεν έχουν δημοσιευθεί μέχρι την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών και επιπλέον ότι τα αναφερόμενα στις προσκομιζόμενες οικονομικές καταστάσεις στοιχεία είναι αληθή.

• Φυσικά Πρόσωπα

Υπεύθυνη Δήλωση όπως ισχύει, ή ισοδύναμο έγγραφο για αλλοδαπά πρόσωπα, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει το μέσο όρο ετήσιων εσόδων για τα τρία τελευταία έτη (2022, 2023, 2024). Η Υπεύθυνη Δήλωση θα συνοδεύεται από τα αντίγραφα των αντίστοιχων δηλώσεων φόρου εισοδήματος ή/και καταστάσεις οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα.

• Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων ή Κοινοπραξίας μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, θα κατατίθενται δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής επάρκειας για καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Γ) **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία ο υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος στην περίπτωση νομικού προσώπου θα δηλώνει ότι 1) δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων του κατασχέσεις ή/και πλειστηριασμοί, 2) δεν έχουν απλήρωτες συναλλαγματικές ή σφραγισμένες επιταγές και δεν έχουν εκδοθεί διαταγές πληρωμής, που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών και 3) εξυπηρετεί τα τυχόν δάνειά του σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που αφορούν τα ίδια τα φυσικά πρόσωπα (ή τα νομικά πρόσωπα στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν ή διαθέτουν τουλάχιστον το 10% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην περίπτωση νομικών προσώπων, τα νομικά πρόσωπα ή και τους εταίρους τους σε περίπτωση προσωπικών εταιρειών.

Ειδικά για συμμετέχοντες που είναι φυσικά πρόσωπα ή που συμμετέχουν ως φυσικά πρόσωπα σε Κοινό Σχήμα/Ένωση Προσώπων/Κοινοπραξία, στον

φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, θα πρέπει να περιλαμβάνονται συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα τα έντυπα συγκατάθεσης που παρατίθενται στο τέλος των παρόντων Ειδικών Όρων Διαγωνισμού, σε συμμόρφωση με την πρόβλεψη στους «*Λοιπούς όρους*» της παρούσας.

Δ) **Υπεύθυνη Δήλωση,** όπως ισχύει**,** στην οποία ο υποψήφιος θα δηλώνει τη συγκεκριμένη χρήση για την οποία προτίθεται να αξιοποιήσει το ακίνητο.

### ***9. Περίοδος Ισχύος Προσφοράς***

Η προσφορά θα παραμείνει σε ισχύ για περίοδο 60 ημέρων μετά την υποβολή της. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθέντων προσφορών κατά τριάντα (30) επιπλέον ημέρες, καθώς και να ζητήσει αντίστοιχη παράταση των Εγγυήσεων συμμετοχής στον διαγωνισμό, σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς όρους του διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων.

### ***10. Κριτήρια Ανάδειξης Αναδόχου***

Η **υψηλότερη οικονομική προσφορά για το ακίνητο**, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, η οποία θα υποβληθεί ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr, και θα αφορά το **Ετήσιο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους,** το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι λιγότερο της τιμής εκκίνησης.

Σε περίπτωση που στη διαγωνιστική διαδικασία συμμετάσχει ένας μόνο ενδιαφερόμενος, η ΕΤΑΔ δύναται ανά πάσα στιγμή, πριν από την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, να τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το βήμα του διαγωνισμού, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%.

### *11. Εγγύηση Συναλλαγής*

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, κατά τα αναφερόμενα στους Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ, Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής διάρκειας 270 ημερών ή να προβεί σε τραπεζική κατάθεση ποσού ίσου με το Ετήσιο Μίσθωμα όπως αυτό θα προκύψει από την προσφορά του. Η Εγγύηση Συναλλαγής επιστρέφεται κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και την προσκόμιση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης.

### *12. Μίσθωμα*

Ο μισθωτής θα καταβάλλει στην ΕΤΑΔ Ετήσιο Μίσθωμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού.

### *13. Καταβολή Μισθώματος*

Το Ετήσιο Μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, εντός των πρώτων δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών κάθε μισθωτικού μήνα. Η 1η δόση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

### *14. Αναπροσαρμογή Μισθώματος*

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από το δεύτερο μισθωτικό έτος, κατά ποσοστό ίσο με την απλή μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του τελευταίου μήνα του προηγούμενου μισθωτικού έτους, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια Αρχή, πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ +1%). Σε περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

Ο μισθωτής βαρύνεται με το ψηφιακό τέλος συναλλαγής και όποιον άλλον τυχόν φόρο ή τέλος ή νόμιμη επιβάρυνση επιβληθεί επί του μισθώματος και βαρύνει τον μισθωτή.

### *15. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης*

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης, Εγγύηση για την Καλή Εκτέλεση των όρων της σύμβασης, για την καλή, ακριβή και προσήκουσα εκπλήρωση εκ μέρους του όλων των υποχρεώσεών του, που θα απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και για την περίοδο μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την προσήκουσα απόδοση του μισθίου στην ΕΤΑΔ και μέχρι την ολοσχερή, οριστική και πλήρη εξόφληση όλων των οφειλών του.

Η Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης θα είναι ίση με το Ετήσιο Μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους, πλέον του ψηφιακού τέλους ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά.

Η Εγγύηση θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, έτσι ώστε καθ’ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ισούται με το εκάστοτε καταβαλλόμενο Ετήσιο Μίσθωμα, πλέον του ψηφιακού τέλους ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά.

### *16. Ασφαλίσεις*

Ο μισθωτής υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας, το μίσθιο επ’ ονόματι και για λογαριασμό της ΕΤΑΔ, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία με ασφαλιστήριο περιουσίας μετά την αποπεράτωση των εργασιών αποκατάστασης και επισκευής του Μίσθιου, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών καλύψεων (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά έναντι πυρκαγιάς, πλημμύρας, καιρικών φαινομένων, στάσεων/απεργιών, τρομοκρατικών ενεργειών, κακόβουλων βλαβών κλπ) με

βάση υπολογισμού των ασφαλισμένων αξιών σε αξίες ανακατασκευής (για το κτίριο και τις κτιριακές βελτιώσεις) χωρίς παλαιότητα. Στο ασφαλιστήριο περιουσίας θα αναφέρεται η ΕΤΑΔ ως δικαιούχος αποζημίωσης σε περίπτωση ζημιάς.

Επιπλέον, και με την επιφύλαξη της κατωτέρω παραγράφου, ο Μισθωτής υποχρεούται κατά την περίοδό λειτουργίας να ασφαλιστεί για την Γενική Αστική του Ευθύνη έναντι τρίτων για απαιτήσεις σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξαιτίας ή εξ αφορμής αυτής, όπως επίσης και για την ασφάλιση της Εργοδοτικής του Ευθύνης. Το όριο ασφάλισης για την Γενική Αστική Ευθύνη θα είναι κατ' ελάχιστο, 250.000€ για σωματικές βλάβες ανά άτομο, 500.000€ για σωματικές βλάβες ανά ατύχημα, 250.000€ υλικές ζημιές ανά γεγονός, 500.000€ για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές ανά γεγονός και 500.000€ ετησίως. Το όριο για την Αστική Ευθύνη Εργοδότη θα είναι κατ' ελάχιστο 250.000 € ανά άτομο και 500.000€ για σωματικές βλάβες ανά γεγονός και ετησίως. Στην ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα συμπεριλαμβάνονται οι ενδεικνυόμενες επεκτάσεις με βάση την ασφαλιζόμενη δραστηριότητα, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η κάλυψη για απαιτήσεις συνεπεία πυρκαγιάς/έκρηξης.

Ειδικώς, κατά την περίοδο εκτέλεσης εργασιών, ο Μισθωτής οφείλει να συνάψει ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Εργολάβων σύμφωνα με τον προϋπολογισμό των εργασιών συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης ζημιών από τις εργασίες, όπως επίσης και να συμπεριλάβει επέκταση ασφάλισης Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι τρίτων και της Εργοδοτικής Ευθύνης. Τα όρια ασφάλισης για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές που μπορεί να προκληθούν συνεπεία των εργασιών θα είναι κατ' ελάχιστο:

- για τη Γενική Αστική Ευθύνη, 250.000€ για σωματικές βλάβες ανά άτομο και 500.000€ για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές ανά γεγονός και ετησίως,

- για την Εργοδοτική Ευθύνη 250.000€ ανά άτομο και 500.000€ ανά γεγονός και ετησίως

Σε όλες τις προαναφερθείσες ασφαλίσεις η ΕΤΑΔ θα αναφέρεται ως πρόσθετη ασφαλισμένη και ειδικά για την ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης θα αναφέρεται επιπλέον και ως τρίτη.

Οι κίνδυνοι που θα συμπεριληφθούν στα ασφαλιστήρια συμβόλαια, καθώς και το ύψος της ασφαλιστέας αξίας, θα εγκρίνονται από την ΕΤΑΔ.

## ***17.<u>Λοιποί όροι</u>***

- Ο Μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο ως είναι και ευρίσκεται (ήτοι στην υφιστάμενη νομική και πραγματική κατάσταση, που ευρίσκεται τόσο κατά το χρόνο διενέργειας του διαγωνισμού, όσο και κατά το χρόνο υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και παραλαβής του ακινήτου) αναλαμβάνοντας το σύνολο δαπανών για τις μελέτες, άδειες και εν γένει εργασίες αποκατάστασης και επισκευής για την λειτουργία του.
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει να προβεί, με αποκλειστική ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες του, στην εκπόνηση μελετών και στην εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης, ανακαίνισης, επισκευής και διαμόρφωσης του ακινήτου. Οι ανωτέρω εργασίες αποκατάστασης και επισκευής προκειμένου ο χώρος να καταστεί λειτουργικός για τη σκοπούμενη από τον Μισθωτή χρήση, θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ακινήτου και με την εν γένει και ειδική νομοθεσία που διέπει το ακίνητο.
- Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση, αναθεώρηση, επέκταση, ανανέωση και διατήρηση σε ισχύ όλων των απαραίτητων αδειών, βεβαιώσεων ή εγκρίσεων για τις εργασίες που θα εκτελέσει και για τη σκοπούμενη χρήση του ακινήτου, οφείλει δε να τις διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, συμμορφούμενος με όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία.

- Ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, για τη νόμιμη χρήση του μίσθιου, σύμφωνα με τη σκοπούμενη από τον ίδιο και επιτρεπτή χρήση, και για τη συμμόρφωση με τις ισχύουσες διατάξεις αποφάσεις των Δημόσιων Αρχών, όπως Υγειονομικών, Πολεοδομικών, Αγορανομικών, Αστυνομικών, Δασικών, Αρχαιολογικών κ.λπ.
- Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης τυχόν αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη την χρονική διάρκεια της ισχύος της μίσθωσης. Διευκρινίζεται ότι ουδεμία ευθύνη φέρει η εκμισθώτρια για τυχόν πολεοδομικές ή άλλες παραβάσεις εκ μέρους του μισθωτή ή για μη συμμόρφωσή του προς τις εκδοθείσες άδειες.
- Η ΕΤΑΔ ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα, το οποίο αφορά την έκδοση, την επέκταση, την αναθεώρηση ή την διατήρηση σε ισχύ των τυχόν απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων από τον μισθωτή ή με οποιαδήποτε ουσιώδη απαγόρευση ή ουσιώδη περιορισμό της εκμετάλλευσης του μίσθιου, η οποία τυχόν επιβληθεί μεταγενέστερα του διαγωνισμού που θα διενεργηθεί. Η ΕΤΑΔ δεν φέρει καμία ευθύνη για φανερά ή λανθάνοντα, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα, είτε αυτά υπάρχουν κατά τη διεξαγωγή του διαγωνισμού ή την σύναψη της σύμβασης μίσθωσης ή την παράδοση του μισθίου, είτε προκύψουν στο μέλλον, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα ή κατάσταση του μισθίου.
- Σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή έκδοσης των απαιτούμενων αδειών για τη λειτουργία της επιχείρησής του στο μίσθιο, χωρίς υπαιτιότητά του και για λόγους που δεν ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του, αλλά οφείλονται, αποκλειστικά και μόνο στο μίσθιο αποδεδειγμένα από έγγραφα της εκάστοτε αρμόδιας Αρχής, ο μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης αζημίως για την ΕΤΑΔ, χωρίς να δικαιούται επιστροφής των τυχόν καταβληθέντων μισθωμάτων ή οποιωνδήποτε άλλων χρηματικών ποσών, τα οποία θα έχει τυχόν μέχρι τότε καταβάλει στην ΕΤΑΔ.

- Κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης, ο μισθωτής οφείλει να αναλάβει οποιοδήποτε κινητό εξοπλισμό από το μίσθιο και να το παραδώσει στην ΕΤΑΔ κενό.
- Με τη συμμετοχή του κάθε διαγωνιζόμενου στο διαγωνισμό αυτό τεκμαίρεται ότι κάθε διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου ως και του πολεοδομικού καθεστώτος, χρήσεων, δόμησης και περιορισμών, καθώς και του πληροφοριακού υλικού του διαγωνισμού, αποδεχόμενος αυτήν και δεν δύναται να επικαλεσθεί πραγματικό ή νομικό ελάττωμα επ' αυτού μεταγενεστέρως. Για το σκοπό αυτό τεκμαίρεται επίσης ότι έχει επισκεφθεί το ακίνητο και έχει λάβει γνώση του καθεστώτος του με νομικό και τεχνικό του σύμβουλο και είναι της απολύτου αρεσκείας του.
- Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στη διαδικασία του διαγωνισμού παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας www.tiresias.gr
- Η ΕΤΑΔ Α.Ε επέχει θέση Υπεύθυνου Επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των οποίων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε Εκτελούντες Επεξεργασία συγκεκριμένου έργου, για λογαριασμό της Υπευθύνου Επεξεργασίας ΕΤΑΔ Α.Ε, σύμφωνα με επιμέρους σύμβαση, κατ' άρθρο 28 του Κανονισμού Ε.Ε. 2016/679, ή και προς την ΕΕΣΥΠ

Α.Ε., υπό την ιδιότητα της μετόχου και επομένως καταστατικού οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε, άλλως σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η ενημέρωση Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης σε στοιχεία λοιπών Υποψήφιων, στο πλαίσιο τήρησης αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και για όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους και την άσκηση αυτών, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019 από τον ιστότοπο https://www.e-publicrealestate.gr/Πολιτική Απορρήτου.

- Επιπλέον, από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι οι συμμετέχοντες έχουν μελετήσει, κατανοήσει και αποδεχθεί τον Κώδικα Δεοντολογίας και Επαγγελματικής Συμπεριφοράς της ΕΤΑΔ Α.Ε., ο οποίος βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.hppc.gr.
- Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ στον τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον Πλειοδότη.
- Η ΕΤΑΔ αζημίως γι' αυτή, διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να τροποποιήσει τους όρους του διαγωνισμού ή προθεσμίες αυτού ή να τον ακυρώσει. Διατηρεί επίσης το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και να πραγματοποιήσει νέο διαγωνισμό.

## 18. ***Πληροφοριακό Υλικό***

Οι ενδιαφερόμενοι, με την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό, τεκμαίρεται ότι έχουν λάβει γνώση του συνόλου του πληροφοριακού υλικού που παρέχει η ΕΤΑΔ κατά την διάρκεια του διαγωνισμού. Επίσης, τεκμαίρεται ότι έχουν λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου, την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και η ΕΤΑΔ δεν ευθύνεται έναντι αυτών για τη νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

## 19. ***Διευκρινήσεις***

Οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να μελετούν προσεκτικά τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, το Πληροφοριακό Υλικό, καθώς και τις ήδη αναρτημένες και τακτικά ανανεούμενες στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr «Διευκρινίσεις» και «Συνήθεις Ερωτήσεις». Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα επί της διαγωνιστικής διαδικασίας και των όρων του διαγωνισμού, καθώς και αιτήματα επίσκεψης στο ακίνητο (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις διευθύνσεις info@e-publicrealestate.gr ή τηλεφωνικά στο +30 210 3339424. Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο έχει υποβληθεί λιγότερο από πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής του σχετικού Διαγωνισμού ή έχει ήδη απαντηθεί επαρκώς στους Γενικούς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού και στο Πληροφοριακό Υλικό ή δι' αναρτήσεως στις «Διευκρινίσεις» και «Συνήθεις Ερωτήσεις» του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Αθήνα, 23/11/2026

***Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ.***

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο info@e-publicrealestate.gr και στα τηλέφωνα +30 210 3339424.

ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ

## Α. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

### ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σας γνωρίζουμε ότι η επιχείρησή μας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα, οδ. Βουλής αρ. 7, ΑΦΜ 094537454, Τηλέφωνο 2103339510, θα αναζητά (συμπεριλαμβανομένης στην αναζήτηση και της τυχόν ενεργοποίησης της υπηρεσίας έκτακτης ειδοποίησης για την καταχώρηση/διαγραφή δεδομένων) στο Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ («ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ»), οδός Αλαμάνας αρ. 2, 151 25 Μαρούσι, τηλ. 210-36-76-700 (υπεύθυνος επεξεργασίας) τυχόν δεδομένα που σας αφορούν με σκοπό την αξιολόγηση ή και επαναξιολόγηση του αναλαμβανόμενου συναλλακτικού/πιστωτικού κινδύνου στο πλαίσιο της μεταξύ μας συναλλαγής ή σύμβασης ορισμένου ή αορίστου χρόνου, για όσο χρόνο αυτή ισχύει, κατ' επιλογή της επιχείρησής μας. Περαιτέρω, σύμφωνα με την απόφαση της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») 186/2014 η επιχείρησή μας ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ όσον αφορά στην ενημέρωσή σας και την άσκηση των δικαιωμάτων σας. Ειδικότερα:

**Σκοπός Επεξεργασίας: α)** Η εξασφάλιση της εμπορικής πίστης, της αξιοπιστίας και ασφάλειας των συναλλαγών και της άσκησης των δικαιωμάτων της οικονομικής ελευθερίας και της ελεύθερης πληροφόρησης μέσω της παροχής της δυνατότητας να αξιολογεί ή επαναξιολογεί η επιχείρησή μας την φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων της και ειδικότερα τον αναλαμβανόμενο συναλλακτικό πιστωτικό κίνδυνο στο πλαίσιο αναληφθείσας επιχειρηματικής δραστηριότητας **β)** η ενημέρωσή σας για την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων και η άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων σας.

**Νομική Βάση Επεξεργασίας**: **α)** ως προς τα αντλούμενα δεδομένα : Το έννομο συμφέρον της επιχείρησής μας για ασφάλεια συναλλαγών, οικονομική ελευθερία και ελευθερία της πληροφόρησης **β)** ως προς την ενημέρωση και την άσκηση των δικαιωμάτων σας : συμμόρφωση με υποχρέωση που απορρέει από τη νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

**Κατηγορίες & Πηγή Δεδομένων**: Η επιχείρησή μας αποκτά πρόσβαση στα Δεδομένα του Αρχείου ΤΣΕΚ που τηρεί η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ: α. Ακάλυπτες επιταγές, β. Απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, γ. Αιτήσεις πτωχεύσεων – Αποφάσεις που απορρίπτουν αιτήσεις πτώχευσης λόγω μη επάρκειας περιουσίας του οφειλέτη, δ. Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης (αρ. 99 επ. Πτωχευτικού Κώδικα), ε. Κηρυχθείσες πτωχεύσεις, στ. Διαταγές πληρωμής & διαταγές απόδοσης μισθίου, ζ. Πλειστηριασμοί ακινήτων και κινητών, η. Υποθήκες, τροπές προσημειώσεων σε υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών, θ. Κατασχέσεις ακινήτων και επιταγές βάσει Ν.Δ. 17.7/13.8.1923, ι. Αιτήσεις και αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών του Ν. 3869/2010 και ια. Δεδομένα εταιριών από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ.
Επίσης ως εκτελών την επεξεργασία για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ τηρεί αρχείο της ενυπόγραφης ενημέρωσης που πραγματοποιεί για αυτή (ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ) για όσο χρόνο διαρκεί η μεταξύ της επιχείρησής μας και της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ σύμβαση. Αμέσως μετά την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασής μας με την ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ η ενυπόγραφη ενημέρωσή σας θα διαβιβαστεί στην τελευταία.

**Χρόνοι Τήρησης**: Τα αντλούμενα δεδομένα καταστρέφονται μετά το τέλος της συναλλαγής για την οποία αντλήθηκαν. Ειδικά όσον αφορά στο αρχείο ενημερώσεων που τηρεί η επιχείρησή μας για λογαριασμό της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ αυτό τηρείται για 5 χρόνια από το τέλος της συναλλαγής/σύμβασης στα πλαίσια της οποίας αποκτήθηκε.

**Αποδέκτης των Δεδομένων:** Αποδέκτης των δεδομένων του Αρχείου ΤΣΕΚ είναι η άνω επιχείρησή μας. Τα δεδομένα διατίθενται στην επιχείρηση για ίδια χρήση, δεν μεταπωλούνται, δεν διαβιβάζονται περαιτέρω και δεν τηρούνται για περισσότερο από τον προαναφερθέντα χρόνο.

**Τα Δικαιώματά σας και η άσκησή τους :** Έχετε δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης, καταγγελίας στην ΑΠΔΠΧ και μη μετάδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και την ΑΠΔΠΧ 186/2014, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε εγγράφως (και με ηλεκτρονικά μέσα) στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ή στην επιχείρησή μας, η οποία εν προκειμένω ενεργεί ως εντολοδόχος της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ. Σε περίπτωση άσκησης δικαιώματός σας στην επιχείρησή μας, θα διαβιβάσουμε άμεσα και χωρίς καθυστέρηση ηλεκτρονικά (μέσω email ή fax) το ως άνω έγγραφο στην ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ για την εξέτασή του.

Η Τειρεσίας έχει κατά περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημά σας εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη νομοθεσία ή εάν υφίσταται υπέρτερο έννομο συμφέρον δικό της ή του αποδέκτη καθώς και για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, εφόσον το επιθυμείτε η Τειρεσίας δύναται να παύσει να μεταδίδει τα δεδομένα που σας αφορούν προς όλες τις επιχειρήσεις-αποδέκτες του συστήματος ΤΣΕΚ, μεταδιδομένης εφεξής σχετικής ένδειξης (απαγόρευση μετάδοσης)[1], η οποία εκτιμάται ελεύθερα. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα μη μετάδοσης στην επιχείρηση, ή εναντιωθείτε στην πρόσβαση από αυτήν στο Αρχείο ΤΣΕΚ, η επιχείρηση υποχρεούται άμεσα να διακόψει την πρόσβαση στα δεδομένα σας και να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, την Τειρεσίας. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ παύει προσωρινά να μεταδίδει το δεδομένο και στη θέση του μεταδίδεται η ένδειξη «Έχει ασκήσει περιορισμό της επεξεργασίας για το δεδομένο», ένδειξη που εκτιμάται σταθερά από τους αποδέκτες. Εκ μέρους σας άρση του αιτήματος μη μετάδοσης ή περιορισμού της επεξεργασίας πραγματοποιείται ελεύθερα και υποβάλλεται οποτεδήποτε μόνον προς την Τειρεσίας. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων ενεργεί για το μέλλον και δεν αφορά σε ήδη εκτελεσθείσα επεξεργασία δεδομένων.

Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ (www.tiresias.gr).

**Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων** της επιχείρησής μας έχει οριστεί ..... (τηλ. ....., email ....., δ/νση.....).

Έλαβα γνώση της ανωτέρω ενημέρωσης
Ημερομηνία

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο

[1] Κατ΄εξαίρεση δεδομένα εταιριών από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ θα εξακολουθούν να μεταδίδονται

## Β. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ
## ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**Υπεύθυνος επεξεργασίας**: Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΑΕ**» και το διακριτικό τίτλο **«ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ»** (υπεύθυνος επεξεργασίας), που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Αλαμάνας αρ. 2 και Πρεμετής, (Α.Φ.Μ. 094498725 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών) (εφεξής «Τειρεσίας») τηρεί το Αρχείο Ελέγχου Κινδύνων («Αρχείο ΤΣΕΚ») σύμφωνα με την απόφαση της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») με αρ. 186/2014.

**Σκοπός Επεξεργασίας:** Η εξασφάλιση της εμπορικής πίστης, της αξιοπιστίας και ασφάλειας των συναλλαγών και της άσκησης των δικαιωμάτων της οικονομικής ελευθερίας και της ελεύθερης πληροφόρησης των επιχειρήσεων μέσω της παροχής της δυνατότητας στους επιτηδευματίες να αξιολογούν την φερεγγυότητα των αντισυμβαλλομένων τους και ειδικότερα τον αναλαμβανόμενο συναλλακτικό/πιστωτικό κίνδυνο στο πλαίσιο επιχειρηματικής δραστηριότητας.

**Νομική Βάση Επεξεργασίας**: Το έννομο συμφέρον που επιδιώκει ο αποδέκτης των δεδομένων: ασφάλεια συναλλαγών, οικονομική ελευθερία και ελευθερία της πληροφόρησης.

**Κατηγορίες Δεδομένων**: Στο Αρχείο ΤΣΕΚ τηρούνται τα ακόλουθα δεδομένα : α. Ακάλυπτες επιταγές, β. Απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή, γ. Αιτήσεις πτωχεύσεων – Αποφάσεις που απορρίπτουν αιτήσεις πτώχευσης λόγω μη επάρκειας περιουσίας του οφειλέτη, δ. Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης (αρ. 99 επ. Πτωχευτικού Κώδικα), ε. Κηρυχθείσες πτωχεύσεις, στ. Διαταγές πληρωμής & διαταγές απόδοσης μισθίου, ζ. Πλειστηριασμοί ακινήτων και κινητών, η. Υποθήκες, τροπές προσημειώσεων σε υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών, θ. Κατασχέσεις ακινήτων και επιταγές βάσει Ν.Δ. 17.7/13.8.1923, ι. Αιτήσεις και αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών του Ν. 3869/2010 και ια. Δεδομένα εταιριών από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ.
Επιπλέον η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ τηρεί αρχείο της παρούσας ενημέρωσης (μέσω του αποδέκτη των δεδομένων σας που ενεργεί ως εκτελών την επεξεργασία) υπογεγραμμένης από εσάς.

**Πηγές Δεδομένων**: Τα ως άνω δεδομένα συλλέγονται από τις ακόλουθες πηγές: δεδομένα υπό α, β και ι: από Πιστωτικά Ιδρύματα, δεδομένα υπό ι: από Χρηματοδοτικά Ιδρύματα (Εταιρίες Παροχής Πιστώσεων, Εταιρίες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, οι Εταιρίες Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων και Εταιρίες Έκδοσης και Διαχείρισης Καρτών) και από Εταιρίες Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις[2], δεδομένα υπό στ, ζ και ι : από Ειρηνοδικεία, δεδομένα υπό ζ: από την Ιστοσελίδα Δημοσίευσης Πλειστηριασμών του ΕΦΚΑ-ΤΑΝ, δεδομένα υπό γ, δ, ε και στ : από Πρωτοδικεία, δεδομένα υπό στ : από Διοικητικά Εφετεία, δεδομένα υπό ια : από το ΦΕΚ και το ΓΕΜΗ και δεδομένα υπό η και θ : από Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία.

**Χρόνοι Τήρησης**: Τα δεδομένα διατηρούνται για τα ακόλουθα χρονικά διαστήματα[3] : α. *Ακάλυπτες επιταγές, απλήρωτες, κατά τη λήξη τους, συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή* : για 2 χρόνια, σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, β. *Διαταγές πληρωμής*: για 3 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, γ. *Πλειστηριασμοί, κατασχέσεις και επιταγές* Ν.Δ. 17.7/13.8.1923: για 4 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, δ. *Αιτήσεις πτώχευσης* : για 5 χρόνια. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης, λόγω μη επάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη, η πληροφορία διατηρείται για 10 χρόνια, στ. *Αιτήσεις και αποφάσεις συνδιαλλαγής/εξυγίανσης* : για 5 έως 10 χρόνια από την ημερομηνία κατάθεσης, δημοσίευσης απόφασης, λήξης συμφωνίας, σε κάθε δε περίπτωση έως 15 χρόνια. ζ. *Κηρυχθείσες πτωχεύσεις* : για 10 χρόνια σε κάθε δε περίπτωση έως 15 χρόνια, η. *Προσημειώσεις υποθηκών, υποθήκες και τροπές* διαγράφονται όταν εξαλειφθούν, θ. *Αιτήσεις/αποφάσεις δικαστικής ρύθμισης οφειλών* : για 3 χρόνια από την εξόφληση των σχετικών οφειλών/την ημερομηνία συζήτησης/την απαλλαγή, σε κάθε δε περίπτωση έως 10 χρόνια, ι. *Διαταγές απόδοσης της χρήσης μισθίου ακινήτου*: για 3 χρόνια, ια. δεδομένα που αφορούν σε μέλη Διοικητικών Συμβουλίων, διαχειριστές και εταίρους από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ: για 10 χρόνια.
Το αρχείο ενυπόγραφων ενημερώσεων τηρείται για 5 χρόνια από τα τέλος της συναλλαγής/σύμβασής σας με τον αποδέκτη με σκοπό τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ.

**Αποδέκτης των Δεδομένων:** Αποδέκτης των άνω δεδομένων είναι η επιχείρηση με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), με την οποία συναλλάσσεσθε, κατόπιν προηγούμενης σύνδεσής της με αυτό και σύμφωνα με τους σχετικούς όρους σύνδεσης (https://tsek.teiresias.gr) (εφεξής «επιχείρηση»). Τα δεδομένα διατίθενται στην επιχείρηση για ίδια χρήση, δεν προορίζονται για μεταπώληση ή περαιτέρω διάθεση και τηρούνται από αυτή μέχρι το τέλος της εκάστοτε συναλλαγής για την οποία αντλήθηκαν. Εάν συνδέεστε με την επιχείρηση με σύμβαση ορισμένου ή αορίστου χρόνου, τα ως άνω δεδομένα θα διατίθενται σε αυτή για όσο χρόνο ισχύει η ως άνω σύμβαση, κατ'επιλογή και με ευθύνη της επιχείρησης. Στην επιχείρηση παρέχεται και η δυνατότητα έκτακτης ειδοποίησης (alarm) σε περίπτωση προσθήκης ή διαγραφής δεδομένων που σας αφορούν.

**Τα Δικαιώματά σας και η άσκησή τους:** Έχετε δικαίωμα πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης, καταγγελίας στην ΑΠΔΠΧ και μη μετάδοσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων (Κανονισμός ΕΕ 2016/679) και την ΑΠΔΠΧ 186/2014, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε εγγράφως (και με ηλεκτρονικά μέσα) στην Τειρεσίας ή στην ανωτέρω αναφερόμενη επιχείρηση, η οποία εν προκειμένω ενεργεί ως εντολοδόχος της Τειρεσίας. Σε περίπτωση άσκησης δικαιώματός σας στην επιχείρηση, αυτή υποχρεούται να διαβιβάσει άμεσα και χωρίς καθυστέρηση ηλεκτρονικά (μέσω email ή fax) το ως άνω έγγραφο στην Τειρεσίας για την εξέτασή του.

Η Τειρεσίας έχει κατά περίπτωση δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημά σας εάν η επεξεργασία ή η τήρηση των δεδομένων είναι απαραίτητη σύμφωνα με τη νομοθεσία ή εάν υφίσταται υπέρτερο έννομο συμφέρον δικό της ή του αποδέκτη καθώς και για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νόμιμων δικαιωμάτων της ή την εκπλήρωση υποχρεώσεών της. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση, εφόσον το επιθυμείτε η Τειρεσίας δύναται να παύσει να μεταδίδει τα δεδομένα που σας αφορούν προς όλες τις επιχειρήσεις-αποδέκτες του συστήματος ΤΣΕΚ, μεταδιδομένης εφεξής σχετικής ένδειξης (απαγόρευση μετάδοσης)[4], η οποία εκτιμάται ελεύθερα. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα μη μετάδοσης στην επιχείρηση, ή εναντιωθείτε στην πρόσβαση από αυτήν στο Αρχείο ΤΣΕΚ, η επιχείρηση υποχρεούται άμεσα να διακόψει την πρόσβαση στα δεδομένα σας και να ενημερώσει, κατά τα ανωτέρω, την Τειρεσίας. Σε περίπτωση που ασκήσετε το δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας, η ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ παύει προσωρινά να μεταδίδει το δεδομένο και στη θέση του μεταδίδεται η ένδειξη «Έχει ασκήσει περιορισμό της επεξεργασίας για το δεδομένο», ένδειξη που εκτιμάται σταθερά από τους αποδέκτες. Εκ μέρους σας, άρση του αιτήματος μη μετάδοσης ή περιορισμού της επεξεργασίας πραγματοποιείται ελεύθερα και υποβάλλεται οποτεδήποτε μόνον προς την Τειρεσίας. Η άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων ενεργεί για το μέλλον και δεν αφορά σε ήδη εκτελεσθείσα επεξεργασία δεδομένων.

Για το ανωτέρω σύστημα της Τειρεσίας γίνεται περιοδική ενημέρωση του κοινού δια του τύπου και μέσω της ιστοσελίδας της εταιρίας στις διευθύνσεις http://www.tiresias.gr & https://tsek.teiresias.gr. Επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας για περισσότερες πληροφορίες.

Υπεύθυνος Προστασίας Δεδομένων της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ ΑΕ έχει οριστεί ο κ. Γιάννης Μούργελας (τηλ. 210 36.76.700, dpo@tiresias.gr, Αλαμάνας 2 151 25 Μαρούσι).

Έλαβα γνώση της ανωτέρω ενημέρωσης
Ημερομηνία

Υπογραφή & Ονοματεπώνυμο

[2] Εκκρεμεί έγκριση της ΑΠΔΠΧ
[3] Εξαιρέσεις από τους γενικούς χρόνους παραμονής προβλέπονται στο άρθρο 40 Ν. 3259/2004 και στον εγκεκριμένο από την ΑΠΔΠΧ Κανονισμό Λειτουργίας του αρχείου
[4] Κατ' εξαίρεση δεδομένα εταιριών από ΦΕΚ και ΓΕΜΗ θα εξακολουθούν να μεταδίδονται