ATHANASIA FORTOTIRA
02/10/2025 11:46

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: ΨΧΓΓ46ΜΤΛ6-ΒΟΔ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
(τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού
ΤΜΗΜΑ Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτηρίων

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 541 23
Πληροφορίες : Γ. Λαζόπουλός
Β. Μπάκαβου
Τηλέφωνο : 2313 501 327
2313 501 367
Email : grammateia@mathra.gr

Θεσσαλονίκη, 02 - 10 -2025
Αριθμ. πρωτ.: 3866
Σχετ:2629

ΠΡΟΣ: Πιστοφίδης Κατασκευαστική
Υπ' όψιν κου Αντώνιου Πιστοφίδη
Μητροπόλεως 27 & Περικλέους,
591 32, Βέροια
Email: info@pistofidis-kataskeuastiki.gr
Υπ' όψιν κου Αντώνιου Πιστοφίδη

ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ : «Έγκριση μελέτης εκτέλεσης επειγουσών εργασιών για την άρση της δομικής επικινδυνότητας του διατηρητέου κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Ακαταμαχήτου 8 (παρ.Γουδή) (Ο.Τ. 145) εντός του «ιστορικού τόπου» της συνοικίας «Παναγία Δεξιά», στο Δήμο Βέροιας του Ν. Ημαθίας».

Σχετ.: α) Η με αρ. πρωτ. 3866/29.09.2025 αίτηση του κου Αντώνη Πιστοφίδη (αρμόδιου μηχανικού) με συμπληρωμένα σχέδια και νέα τεχνική έκεθση.

β) Η με αριθ. πρωτ. 2629/25.06.2025 αίτηση του κου Αντώνη Πιστοφίδη (αρμόδιου μηχανικού), με συνημμένο φάκελο μελέτης.

γ) Τα από 22-07-25, 03-09-25 και στις 23-09-25 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που ανταλλάχθηκαν μεταξύ της Υπηρεσίας και του αρμοδίου μηχανικού που αφορούν σε συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.4067/2012 «*Νέος Οικοδομικός Κανονισμός*» (ΦΕΚ 79/Α'/09.04.2012) και ειδικότερα του αρθ.6: «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».

β) Του Π.Δ. 358/1986 «*Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας*» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του άρθρου 90 του «Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

δ) Του ΠΔ 141/2017 (ΦΕΚ180/Α/23-11-2017) «*Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών*».

ε) Των Π.Δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α/27-1-2015) και 81/2019 (Α΄119) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

στ) Του ΠΔ 32/14.06.2024 (ΦΕΚ 91/Α'/14.06.2024) «*Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών*», με το οποίο διορίζεται ο Κωνσταντίνος Γκιουλέκας του Πέτρου στη θέση του Υφυπουργού Εσωτερικών.

2. Τη με αριθ. 930/07.07.2023 (ΦΕΚ 3466/Β΄/17.06.2024) απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εσωτερικών *«Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Κωνσταντίνο Γκιουλέκα»*.
3. Τη με αρ. πρωτ. 6650/4-11-2019 (ΦΕΚ 4098/Β/8-11-2019) απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών για μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής *«Με εντολή Υφυπουργού» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων του Υπουργείου Εσωτερικών, τομέας Μακεδονίας και Θράκης»*.
4. Την με αριθμ. 450/23-3-1994 απόφαση του υπουργού Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 383/Δ/20-04-1994) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατό τριάντα δύο (132) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Καριώτισσας - Μπαρμπούτας – Παναγίας Δέξιας – Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας του Νομού Ημαθίας»
5. Την υπ' αρ. 11/2019 έκθεση επικινδύνου κτιρίου της διεύθυνσης υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Βέροιας.
6. Το με αρ. πρωτ. 53478/10-02-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ. Μακεδονίας.
7. Τη με Α/Α 1966439 Πράξη (του ηλεκτρονικού συστήματος του ΤΕΕ e-άδειες) του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας με το επισυναπτόμενο απόσπασμα πρακτικού που αφορά στην ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του για το διατηρητέο κτήριο του θέματος (19/24-06-2025 Συνεδρίαση, θέμα 2ο).
8. Το γεγονός ότι επί της ουσίας, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για τη μελέτη εργασιών για την άρση της δομικής επικινδυνότητας του εν λόγω διατηρητέου κτιρίου, με διαφοροποίηση σε σχέση με το Σ.Α. ως προς τις εργασίες:
   -αποκατάσταση και επισκευή της στέγης με αντικατάσταση των φθαρμένων μερών της και με αποκατάσταση του σχήματος αυτής στην αρχική της μορφή.
9. Την ανάγκη προστασίας και ανάδειξης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του εν λόγω διατηρητέου κτιρίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε τη μελέτη εργασιών για την άρση της δομικής επικινδυνότητας του διατηρητέου κτιρίου του θέματος, όπως οι εργασίες αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση της αρμοδίου αρχιτέκτονα μηχανικού και απεικονίζονται στα συμπληρωμένα σχέδια μελέτης (συμπληρωμένη κάτοψη στέγης και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για τη μη διατάραξη του κελύφους), που συνοδεύουν το παρόν, (με τις διαφοροποιήσεις της από 24-06-2025 γνωμοδότησης του Σ.Α.) και αφορούν σε αποκατάσταση και επισκευή της ξύλινης στέγης με αντικατάσταση των φθαρμένων μερών της και αποκατάσταση του σχήματος αυτής στην αρχική της μορφή, καθώς και επισκευή της τοιχοποιίας του κελύφους, με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

   α) Την ενίσχυση της στέγης βάσει στατικής μελέτης και χωρίς διατάραξη του κελύφους του διατηρητέου κτιρίου του θέματος κατά τη διάρκεια των στατικών παρεμβάσεων στο εσωτερικό του.

   β) Τα κουφώματα θα είναι της ίδιας μορφής και στις ίδιες θέσεις, όπως περιγράφονται στα σχέδια κουφωμάτων που κατατέθηκαν.

2. Η παρούσα έγκριση:

α) Εκδίδεται σε αναφορά με τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την προστασία της αρχιτεκτονικής και φυσικής κληρονομιάς και της υπ' αριθ. πρωτ. 3428/30-9-2016 Υ.Α. ΥΠΕΣΔΑ με γνώμονα την προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του διατηρητέου κτιρίου.

β) Αφορά αποκλειστικά και μόνο στις προτεινόμενες εργασίες που συνοδεύουν την σχετική μελέτη και δεν συνιστά έλεγχο ή επιβεβαίωση της νομιμότητας της υφιστάμενης κατάστασης.

γ) Χορηγείται και ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι η υποβληθείσα μελέτη, με ευθύνη των αρμόδιων μηχανικών που την υπογράφουν, δεν παραβιάζει τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προδιαγραφές και κανονισμούς που ισχύουν για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το διατηρητέο κτίριο, καθώς και για την προβλεπόμενη σε αυτό χρήση.

δ) Το παρόν έγγραφο δεν αποτελεί άδεια δόμησης, δεν αποτελεί δικαιολογητικό για τη νομιμοποίηση αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων και δεν υποκαθιστά εγκρίσεις ή άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες.

3. Τυχόν εκτέλεση εργασιών κατ' υπέρβαση όλων των παραπάνω επιφέρει τις εκ του νόμου κυρώσεις.

Τέλος, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παρ. 4, του άρθρ. 32 του Ν. 1337/83 [η οποία αναφέρεται και στο εδ. (γ), της παρ. 6, του άρθ. 6, του Ν. 4067/12] ισχύει ότι οι ιδιοκτήτες ή νομείς των διατηρητέων κτιρίων οφείλουν να διατηρούν τα αρχιτεκτονικά, καλλιτεχνικά και στατικά στοιχεία αυτών και σε οποιαδήποτε περίπτωση καταστροφής τους να τα ανακατασκευάζουν, σύμφωνα με τις υποδείξεις των οικείων Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής και των εγκρίσεων των αρμόδιων φορέων προστασίας (ΥΠ.ΕΣ. – τομέας Μακεδονίας και Θράκης και ΥΠ.ΠΟ.), έστω και αν η καταστροφή οφείλεται σε ανωτέρα βία.

Επισυνάπτεται: ο φάκελος της σχετικής μελέτης και η τεχνική έκθεση, τα οποία συνοδεύουν το παρόν.

Εσωτερική διανομή

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γενικού Διευθυντή
3. Χρονολογικό αρχείο αρμοδίου τμήματος
4. Αρμόδιους υπαλλήλους

Με Ε. Υ.

Ο Αν Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Δημοσθένης Ταχταλίδης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (προς κοινοποίηση)

1. Δήμο Βέροιας
Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
Υπηρεσία Δόμησης
Βικέλα 4, 591 32 – Βέροια
vdom@veria.gr
2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κ. Μακεδονίας
Ηροδότου 17, 540 03 Θεσσαλονίκη
ynmtekm@culture.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Γραμματείας
του Υπουργείου Εσωτερικών
(Τομέας Μακεδονίας και Θράκης)
κ.α.α.
Αθανασία Φορτοτήρα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΤΑΔ Α.Ε. 10/02/2025
Α. Π.: Εισερχ. 1856
Α. Π. Αποστολέα: 53478
Ημ/νία Αποστολής: 10/02/2025

Θεσσαλονίκη, 10/02/2025
Α. Π.: 53478
ΑΔΑ: 9ΦΕΨ46ΝΚΟΤ-ΡΦΞ
Απάντηση στο έγγραφο: 53478

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

- Α Π Ο Φ Α Σ Η -

Κοιν.: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Διεύθυνση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 18427
Ταχ. Κώδικας : 541 01 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιοι : Γ. Παπαχριστοδούλου
Τηλέφωνο : 2310 214497
Email : ynmtekm@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης επειγουσών εργασιών για την άρση της δομικής επικινδυνότητας, στο διατηρητέο, από το πρώην Υ.ΜΑ.Θ. (νυν αρμοδιότητας ΥΠ.ΕΣ.), κτήριο, που βρίσκεται επί της οδού Ακαταμαχήτου 8, εντός του «ιστορικού τόπου» της συνοικίας «Παναγία Δεξιά», στο Δήμο Βέροιας, Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, φερόμενης ιδιοκτησίας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (υπό διαχείριση ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Νόμο 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021), αρ.17, σε συνδυασμό με αρ.14.
2. Τον Νόμο 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019).
3. Το Προεδρικό Διάταγμα 4/19-01-2018, «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018).
4. Το Προεδρικό Διάταγμα 77/27-06-2023, «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων -Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων», άρθρα 1 και 4 (ΦΕΚ 130/Α/27-06-2023).
5. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. με αρ. ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/ 3066/15-03-2020 Υπουργικής Απόφασης …».
6. Την Υπουργική Απόφαση με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020, με θέμα «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 4612/Β/19-10-2020).

7. Την Εγκύκλιο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010, με θέμα «Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"».
8. Την Υπουργική Απόφαση του ΥΠ.ΠΟ. με αρ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1595/24915/26-06-1985 (ΦΕΚ 453/Β/18-07-1985), με την οποία έχει χαρακτηριστεί και οριοθετηθεί τμήμα της πόλης της Βέροιας, και ειδικότερα η συνοικία «Παναγία Δεξιά», ως «ιστορικός τόπος».
9. Τα με αρ. πρωτ. 3906/08-10-2019 (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/560418/ 58707/4933/16-10-2019) [ορθή επανάληψη: 4617/25-11-2019 (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΚΜ/657751/69799/5835/29-11-2019)], 1449/06-11-2020 (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΚΜ/649630/73786/5576/19-11-2020), 4151/18-11-2020 (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ ΥΝΜΤΕΚΜ/671094/76288/5843/18-11-2020, 10467/28-02-2023 (ΥΠΠΟ/117522/13-03-2023), 34751/26-06-2023 (ΥΠΠΟ/310611/30-06-2023) και 20697/24-04-2024 (ΥΠΠΟ/197514/01-05-2024) έγγραφα του Δήμου Βέροιας - Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας - Υπηρεσία Δόμησης, για το κτήριο του θέματος.
10. Τα με αριθ. πρωτ. 7273/16-12-2019 (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/716572/ 76233/6376/24-12-2019) και 984/20-03-2023 (ΥΠΠΟ/132174/20-03-2023) έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) – Δ/νση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού & Πολιτιστικής Κληρονομιάς & Αθλητισμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτηρίων, για το κτήριο του θέματος.
11. Τα με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΗΜΑ/657671/469022/7104/30-01-2020 (ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/47853/5806/451/30-01-2020), ΥΠΠΟ/189132/19-05-2024 και ΥΠΠΟ/565098/16-01-2025 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας.
12. Τα με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/560418/58707/4933/01-11-2019, ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/649630/73786/5576/11-01-2021 και ΥΠΠΟΑ/739551/05-11-2021 έγγραφά μας.
13. Το με αρ. πρωτ. 20487/23-04-2024 (ΥΠΠΟ/190982/29-04-2024) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης – Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου & Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος αποτύπωσης του κτηρίου του θέματος.
14. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/189132/22-05-2024 έγγραφό μας, με το οποίο η Υπηρεσία μας, επισήμανε την αναγκαιότητα υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων.
15. Τις με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/473905/29-10-2024 και ΥΠΠΟ/552871/11-12-2024 αιτήσεις του εξουσιοδοτημένου πολιτικού μηχανικού, κου Αντώνη Πιστοφίδη, με συνημμένα στοιχεία, βάσει των οποίων ζητείται η συνηγορία της Υπηρεσίας μας για την εκτέλεση εργασιών άρσης της δομικής επικινδυνότητας των όψεων του κτηρίου του θέματος.
16. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/552871/20-01-2025 έγγραφό μας, με το οποίο, σε συνέχεια των παραπάνω αιτήσεων (παρ.15), ο φάκελος του θέματος διαβιβάστηκε, με σχετική εισήγηση, στο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, για γνωμοδότηση.
17. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/473905/21-01-2025 έγγραφό μας, με συνημμένη πρόταση εισήγησης, με το οποίο ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για την παραπάνω διαβίβαση του φακέλου του θέματος (παρ.16).
18. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, υπέρ της έγκρισης εκτέλεσης των εργασιών του θέματος, με όρους, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας μας (παρ.16), όπως διατυπώθηκε στην 552η/24-01-2025 Πράξη του (θέμα 34), η οποία μας κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 11/06-02-2025 (ΥΠΠΟ/53478/06-02-2025) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την έγκριση εκτέλεσης επειγουσών εργασιών για την άρση της δομικής επικινδυνότητας, στο διατηρητέο, από το πρώην Υ.ΜΑ.Θ. (νυν αρμοδιότητας ΥΠ.ΕΣ.), κτήριο, που βρίσκεται επί της οδού Ακαταμαχήτου 8, εντός του «ιστορικού τόπου» της συνοικίας «Παναγία Δεξιά», στο Δήμο Βέροιας, Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και την τεχνική

έκθεση που τα συνοδεύει, διότι από την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών δεν προδιαγράφεται αλλοίωση της μορφής και του χαρακτήρα του προαναφερθέντος «ιστορικού τόπου», **με τους εξής όρους**:

1. Να μην τοποθετηθούν φωτεινές διαφημιστικές πινακίδες-επιγραφές, επενδύσεις, μεμονωμένα στοιχεία σκίασης (τέντες, κ.λπ.), κλιματιστικές μονάδες, σωλήνες εξαερισμού και λοιπά στοιχεία ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων στις κύριες όψεις του κτηρίου του θέματος.
2. Να ληφθούν, κατά την εκτέλεση των εργασιών, όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας, ώστε να διασφαλιστεί η προστασία των εργαζομένων, των περίοικων και των διερχομένων από ατυχήματα.
3. Στην νοτιοδυτική όψη (τυφλή), στο επίπεδο του ορόφου, να καταργηθεί το άνοιγμα, δεδομένου ότι πρόκειται για νεώτερη επέμβαση, επί τυφλού μετώπου, στο όριο της ιδιοκτησίας.
4. Να υποβληθούν, συμπληρωματικά, άρτια σχέδια όψεων του κτηρίου, σε επίπεδο πρότασης, με υπόμνημα υλικών και χρωμάτων και με πρόβλεψη συστήματος απορροής ομβρίων υδάτων.
5. Κατά την επισκευή της στέγης, να χρησιμοποιηθούν κεραμίδια γαλλικού τύπου, όμοια με τα αρχικά κεραμίδια του κτηρίου.
6. Για την τυχόν ένταξη χρήσης στο εσωτερικό του κτηρίου, να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας, για έλεγχο και έγκριση, αντίστοιχο αίτημα, συνοδευόμενο από φωτογραφική τεκμηρίωση της πιστής εφαρμογής των εργασιών του θέματος.
7. Οι επεμβάσεις να πραγματοποιηθούν σε νομίμως υφιστάμενο κτήριο.

Οι ενδιαφερόμενοι, αφού τροποποιήσουν και συμπληρώσουν τον φάκελο του θέματος σύμφωνα με τους παραπάνω όρους της Υπηρεσίας μας, **οφείλουν να προσκομίσουν δύο (2) πρωτότυπες σειρές των αντίστοιχων σχεδίων και της τεχνικής έκθεσης**, υπογεγραμμένες και σφραγισμένες από κατά νόμο αρμόδιο μηχανικό, για έλεγχο και θεώρηση από την Υπηρεσία μας.

Εφόσον κατά τη διαδικασία έγκρισης των εργασιών του θέματος από άλλους φορείς προκύψουν νέα στοιχεία, η Υπηρεσία μας θα πρέπει να ενημερωθεί άμεσα, ούτως ώστε να πραγματοποιηθούν οι τυχόν απαραίτητες τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις των συνημμένων στοιχείων. Επιπλέον, οι ιδιοκτήτες και οι επιβλέποντες μηχανικοί είναι υποχρεωμένοι να ειδοποιήσουν εγγράφως την Υπηρεσία μας πριν την έναρξη των εργασιών, όπως και για την ολοκλήρωσή τους, βάσει αντίστοιχης φωτογραφικής τεκμηρίωσης.

Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα παραπάνω, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις κατά νόμο προβλεπόμενες κυρώσεις.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται μόνο σε αναφορά με τις διατάξεις του νόμου 4858/2021 και με την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, καθώς και άδειες άλλων αρχών. Επιπλέον, το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας. Η τυχόν εκτέλεση εργασιών κατ' υπέρβαση της χορηγούμενης έγκρισης επιφέρει την εκ του νόμου ακυρότητα του παρόντος, καθώς και την επιβολή διακοπής ή καθαίρεσης οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής.

Ε. Δ.
1) Φ. Ε.
2) Γ. Παπαχριστοδούλου
3) Σ. Καρκατσέλα

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Δημήτριος Ζυγομαλάς
αρχιτέκτων μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ):

ΑΔΑ: 9ΦΕΨ46ΝΚΟΤ-ΡΦΞ

1. «ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.»
   Βουλής 7, 105 62 – Αθήνα
   (email: info@hppc.gr)

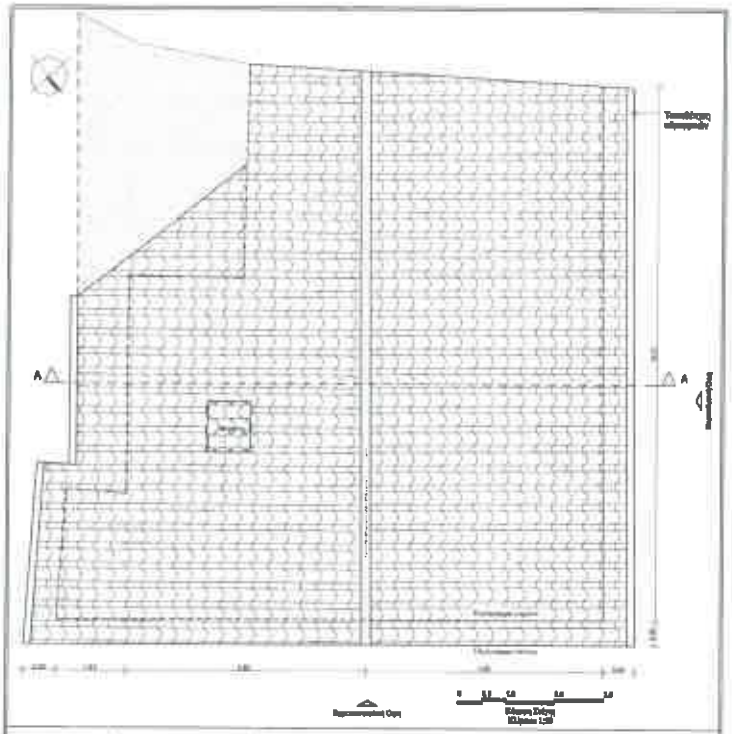
2. Υπουργείο Εσωτερικών
   Τομέας Μακεδονίας & Θράκης
   Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς & Αθλητισμού
   Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτηρίων
   Διοικητήριο, 541 23 Θεσσαλονίκη
   (email: grammateia@mathra.gr)

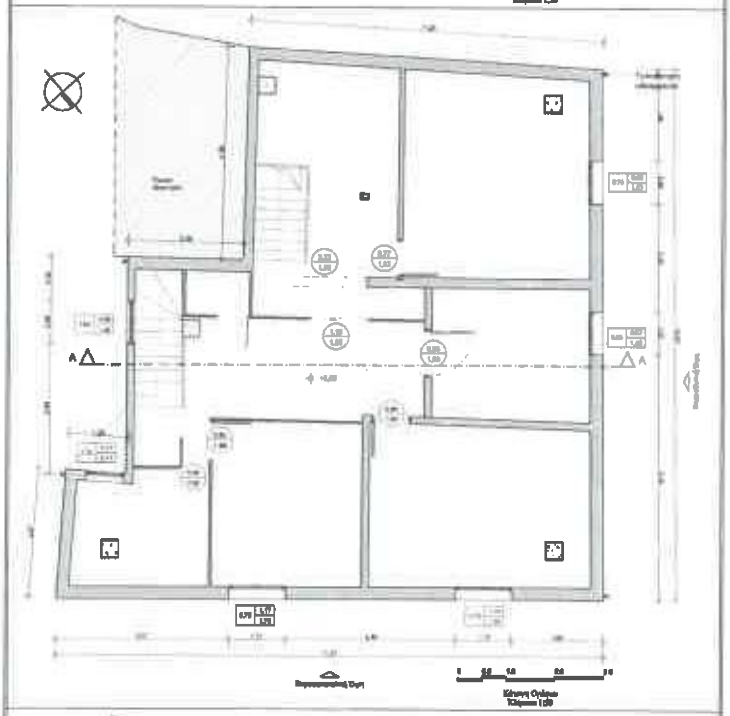
3. κ. Αντώνιο Πιστοφίδη *(πολιτικό μηχανικό)*
   Ιουστινιανού 2, 591 32 – Βέροια
   (email: info@pistofidis-kataskeuastiki.gr)
   (με την παράκληση ενημέρωσης της κας Ιωάννας Δηλαβερίδου, αρχιτέκτονα μηχ/κού)

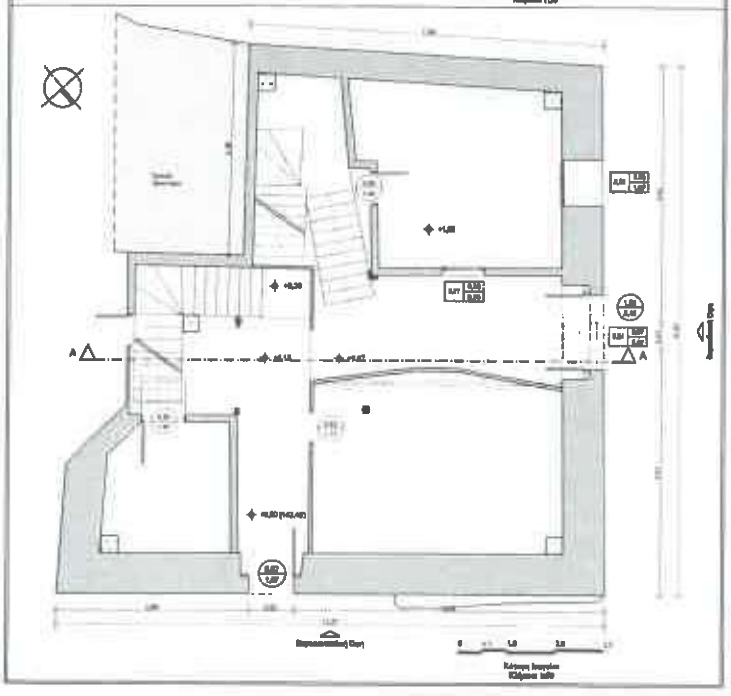
4. Δήμο Βέροιας
   Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
   Υπηρεσία Δόμησης
   Βικέλα 4, 591 32 – Βέροια
   (email: ydom@veria.gr)

5. Α.Τ. Βέροιας
   Πέτρουλα Σωτήρη 1, 591 32 – Βέροια
   (email: at.veroias@astynomia.gr)

6. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας
   Ρήγα Φεραίου 16-18, 591 32 – Βέροια



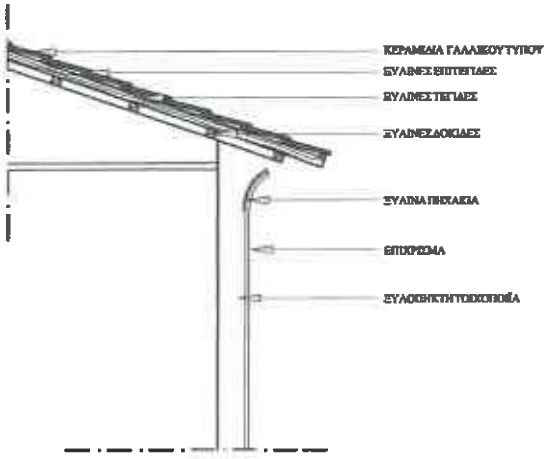




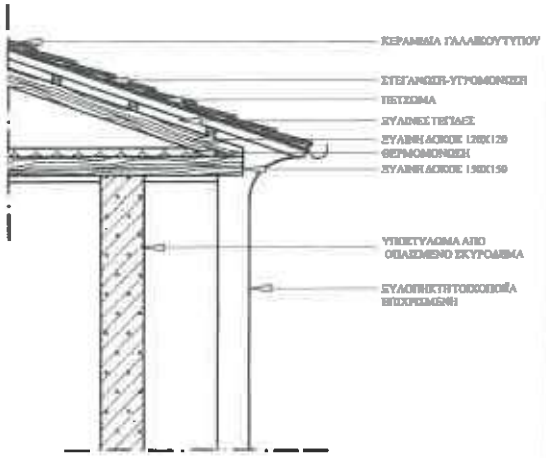
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ

- Βορράς
- Στάθμη κατόψεων
- Στάθμη τομών
- Τομή
- Πινακίδα κουφωμάτων παράθυρα
- Πινακίδα κουφωμάτων πόρτας
- Οπλισμένο σκυρόδεμα
- Τσιμεντοκονία
- Τσιμεντοκονία σπιτολή δρομική με ράνιστρο στο δάπεδο
- Θερμομόνωση

Ιδιοκτήτης: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έργο: Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτιρίου, βάσει της υπ' αριθμόν 11/2018 έκθεσης εκτενέστερου κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.	
Θέση έργου: Οδός Αναπαυμένου 8 Ιστορικός Πυρήνας Παλαιάς Μητρόπολης και Πανεγίας Δεξιάς Ο.Τ.148 Δήμος Βέροιας	
Μελετητής: ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός	
Είδος σχεδίου: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός σχεδίου: Π1
Περίοδος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	
Ο μηχανικός:	Θεώρηση: 03-25



Λεπτομέρεια Στέγης
Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης
Κλίμακα 1:20



Λεπτομέρεια Στέγης
Πρόταση Αποκατάστασης
Κλίμακα 1:20

Ιδιοκτήτης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτιρίου, βάσει της υπ' αριθμόν 11/2018 δράσης εποικοδόμησης κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Θέση έργου: Οδός Αποστολοπούλου 8
Ιστορικός Παρόδιος Πολεοδομία Μεταβολής του Πανογίας Δεξιός
Ο.Τ.148
Δήμος Βέροιας

Μελετητής:

ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΕΓΗΣ

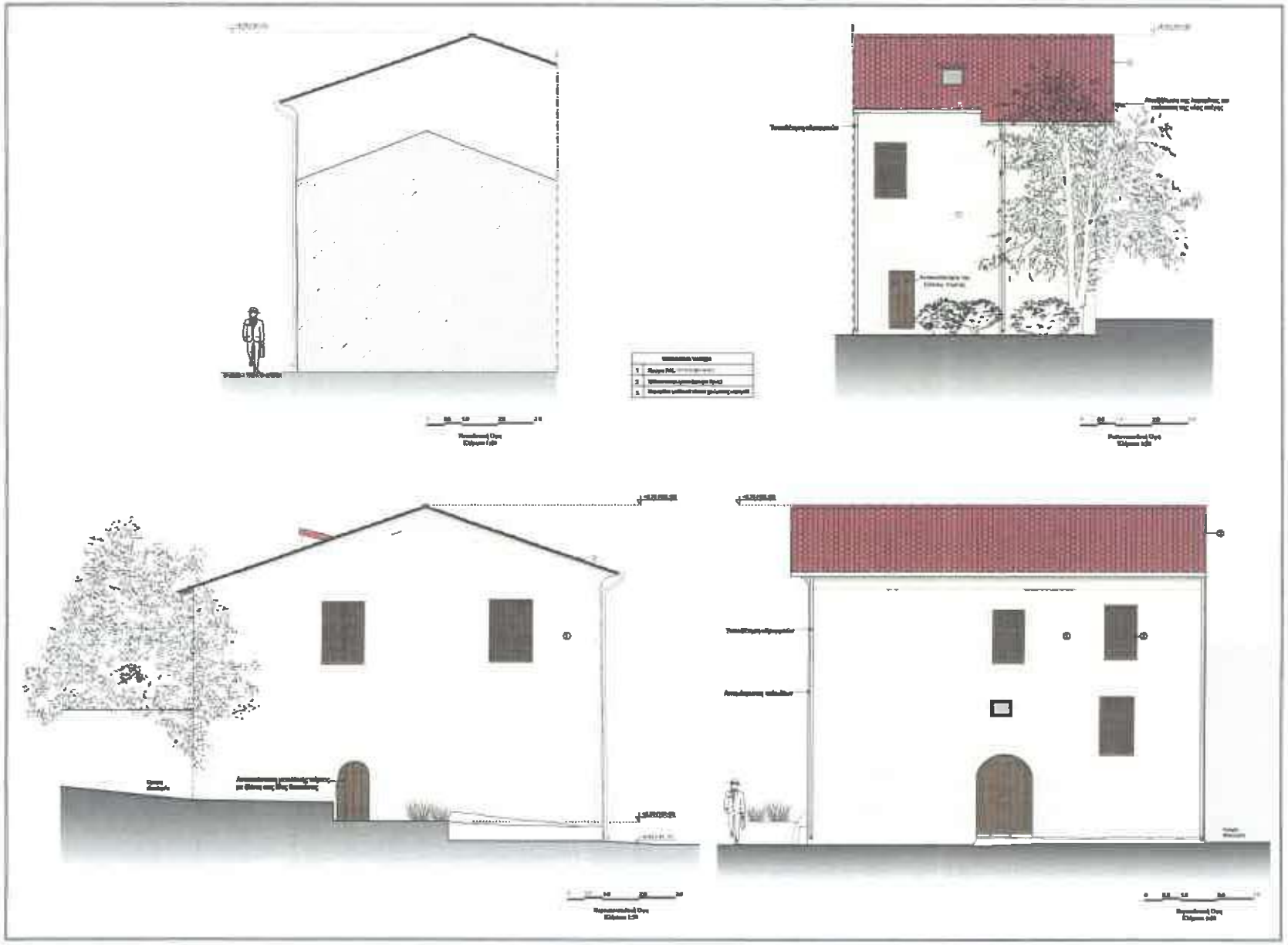
Κλίμακα σχεδίου: 1:20	Αριθμός σχεδίου:
Περίοδος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	

Ο μελετητής:

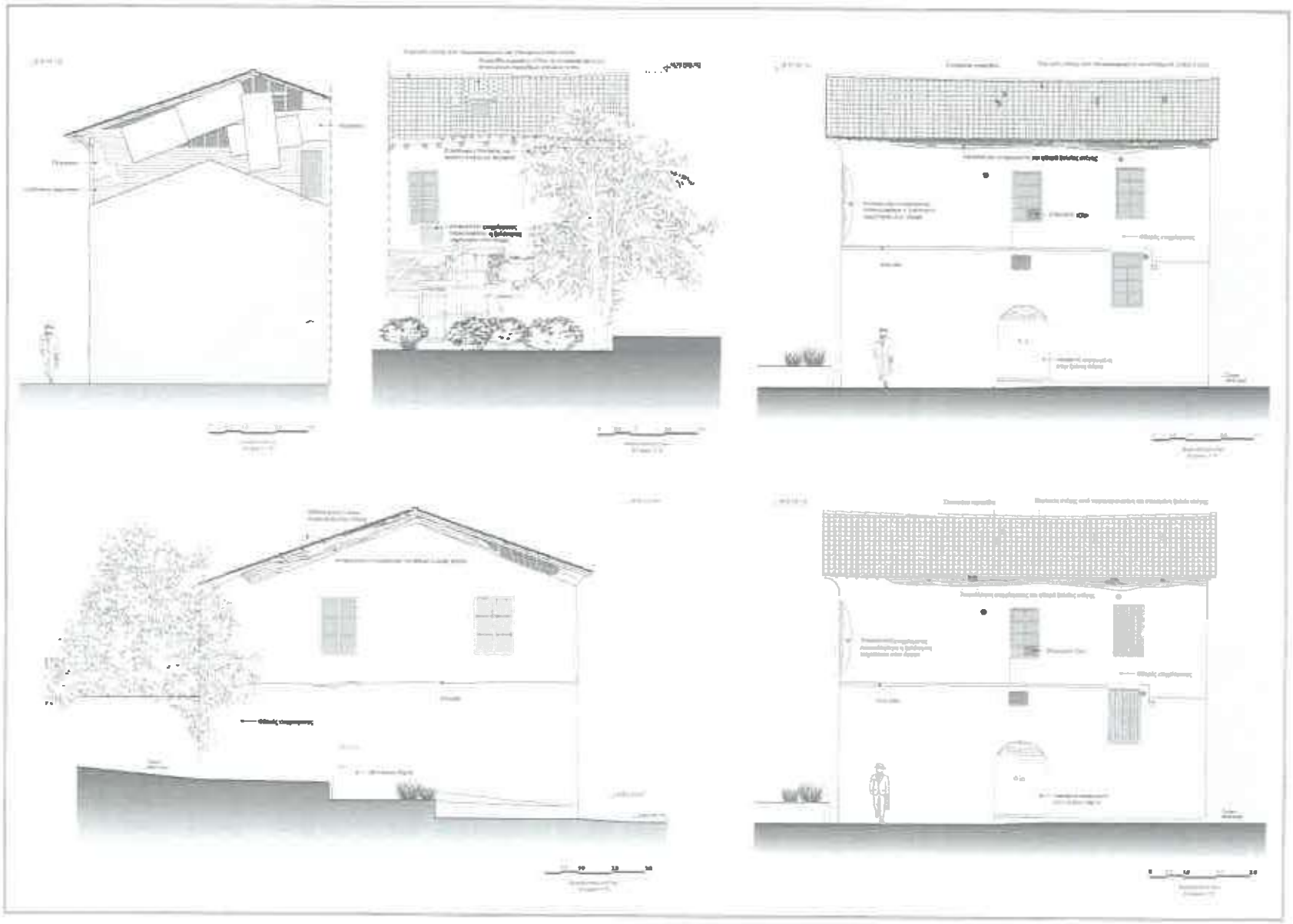
ΙΩΑΝΝΑ ΧΡ. ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΕΠΙΣΗΜΟ ΑΠΤΔ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΤΥΧΙΟ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 12 ΕΘΝΙΚΗ
ΟΔΟΣ 2ΑΚΟ ΑΡΙΘΟΣ 5ΒΑ, ΒΕΡΟΙΑ 59200
ΑΦΜ 138706132 ΔΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Φάκελος:

24-03-25



Ιδιοκτήτης:	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έργο:	Ανακατασκευή ενός διώροφου διαμερίσματος κτιρίου, βάσει της υπ'αριθμόν 11/2019 άδειας επισκεύασης κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
Θέση έργου:	Οδός Λεωνιδαρίου 8 Ιστορικός Πυρήνας Πόλεως Μακεδονίας και Πινακίδες Δόξας Ο.Τ.145 Δήμος Βέροιας
Μελετητής:	ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θέμα σχεδίου:	ΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΘΥΡΟΦΥΛΛΑ
Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός σχεδίου: Π 2 (Α)
Περίοδος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	
Ο μελετητής:	Θεώρηση:



Κατασκευή:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο:

Αναμορφώσεις κοινόχρηστου χώρου δημοσίας θεμελίωσης κτιρίου, λόγω της υπ' αριθμόν 11/2018 πράξης τακτοποίησης κτιρίου της Δ.Ε.Α.Δ.Α.Ε., ιδιοκτησίας Ανωνύμου Εταιρείας του Δήμου Θεσσ/νίκης.

Θέση Έργου: Οδός Αναστασιάδου 8
Ανατολικός Πυρήνας Πολεοδομικής Ενότητας Δ.Ε.Α.Δ.Α.Ε.
Ο.Τ.149
Δήμος Θεσσ/νίκης

Μελετητής:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΑΒΡΑΚΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τίτλος σχεδίου:

ΣΧΕΔΙΟ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΜΕΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κλίμακα σχεδίου: 1:50

Ημερομηνία μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Αριθμός σχεδίου: Α-2

Ο μελετητής:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2019
ΤΗΣ ΑΡΙΘΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΟΥ ΝΟΜΟΥ

Υπηρεσία:
Αριθμ. Πρωτ.: 1323 13/24-03-2

Κύριος:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: Αποκατάσταση ενός διώροφου διαμερίσματος κατοικίας, βάσει της υπ' αριθμόν 11/2019 άδειας επανάθεσης κατοικίας της Διοίκησης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βύρωνος.

Θέση έργου: Οδός Αναπαυσιμίου 6
Ιστορικός Περίβολος Πολιούχου Μεγαλομάρτυρος και Νικηφόρου Δόξης
Ο.Τ.148
Δήμος Βύρωνος

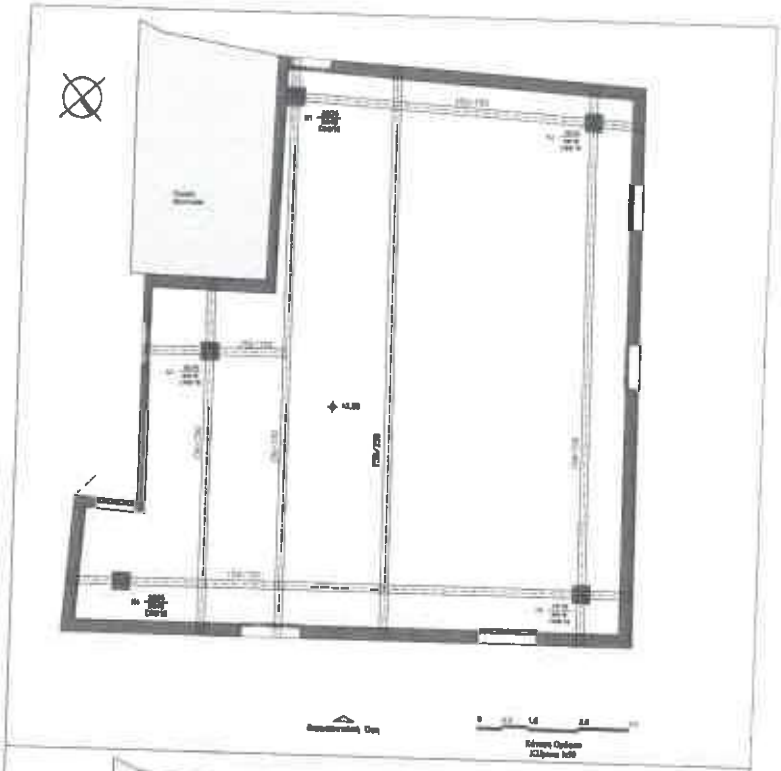
Μελετητής:

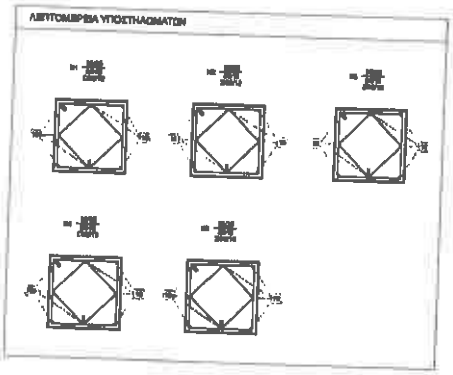
ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

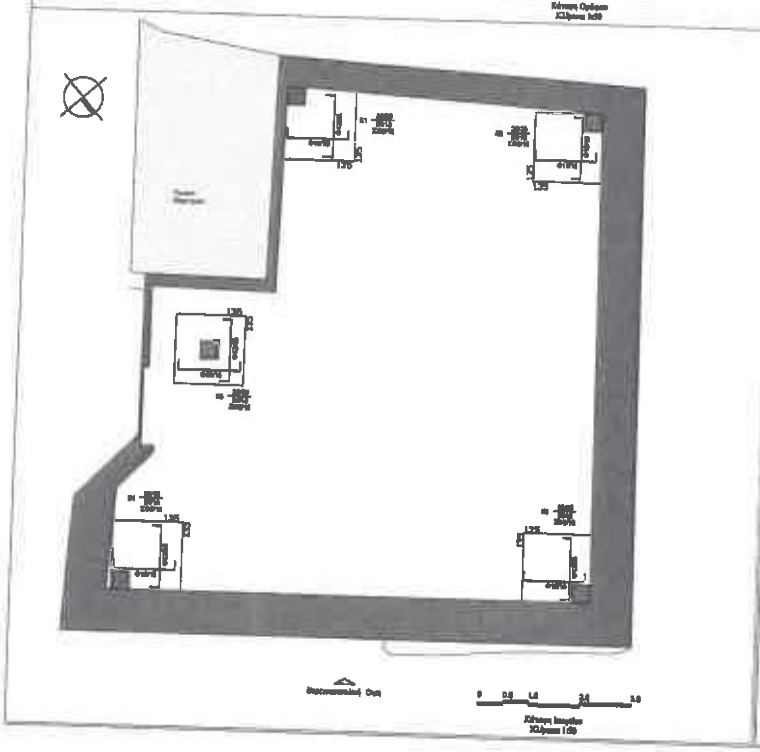
Θέμα σχεδίου:

ΟΨΕΙΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΦΥΛΛΑ

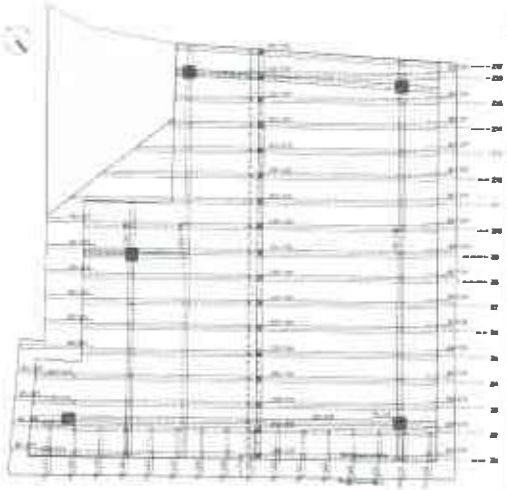
Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός σχεδίου: Π 2 (Β)
Περίοδος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	
Ο μηχανικός:	Θεώρηση:

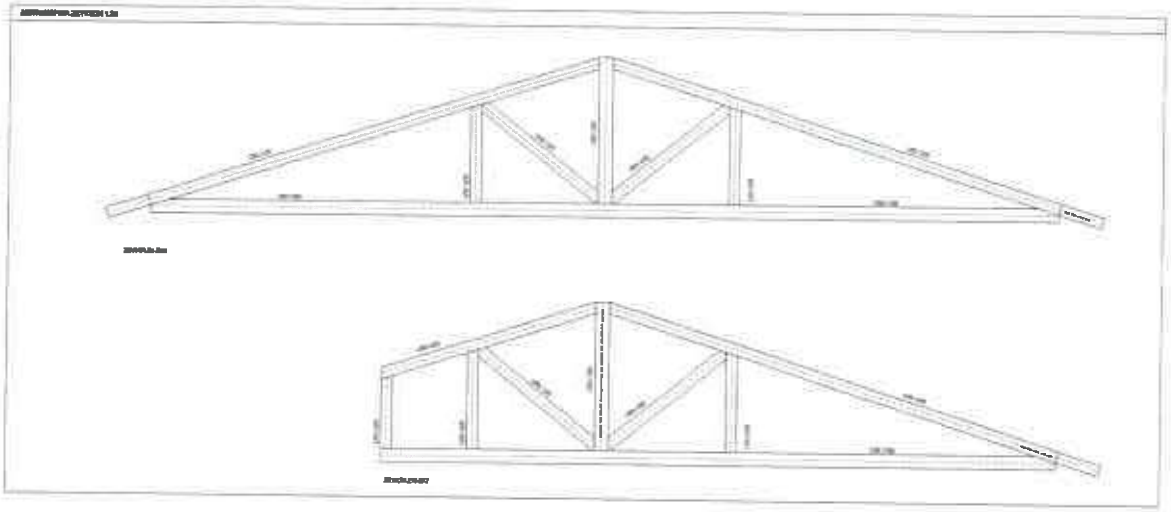






Ιδιοκτήτης:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έργο:	Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτιρίου, βάσει της υπ'αριθμόν 11/2018 έκθεσης επικινδύνου κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
Θέση έργου:	Οδός Αναπαυμαχήτων 8 Ιστορικής Πυρήνας Πολεοδ. Μητρόπολης και Παναγίας Δεξιάς Ο.Τ.148 Δήμος Βέροιας
Μελετητής:	ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
Θέμα σχεδίου:	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΓΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ-ΙΣΟΓΕΙΟ-Α' ΟΡΟΦΟΣ
Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός σχεδίου: Σ 1
Περίοδος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 2024	
Ο μηχανικός:	Θεώρηση: 122019/24-03-5





Φοιτητής:

ΣΤΑΥΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΙΗ ΑΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΟΙΝΥΝΗ ΣΤΑΥΡΕΥΣΑ

Θέμα: Αναπαραστάσεις κοίλης δοκοειδούς διαφραγματικού κορμίου, βάσει της αντιστοιχίας 1:50/10 ενδείκτης εναισθησίας κορμίου της Διαθέσιμης Υπαρκτής Δόμησης του Δήμου Θέρμης.

Οδός Δρόμου: Οδός Αναστασιάδου 8
Κοινότητα Πανόρμου, Πολεοδομικός Περιφερειακός και Γεωγραφικός Δήμος Θέρμης
Δήμος Θέρμης

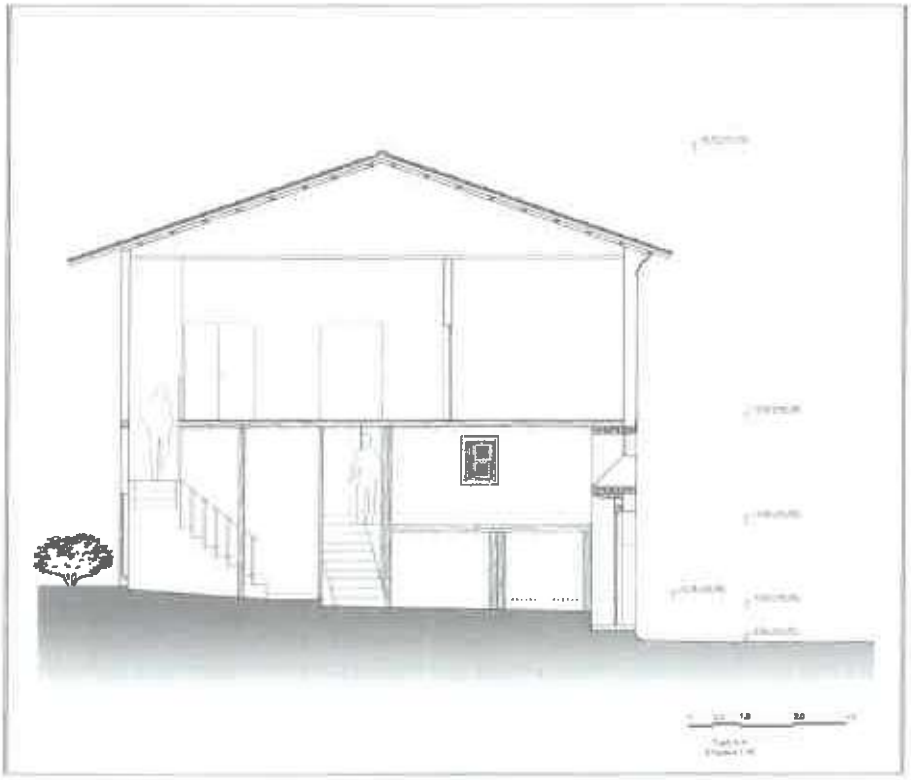
Καθηγητής:

ΓΕΕΤΟΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΓΗΣ
ΑΛΕΓΟΡΗ ΣΤΕΓΗΣ - ΖΕΥΚΤΗΡ

Κλίμακες σχεδίου: 1:50, 1:20	Αριθμός σχεδίου: Σ 2
Πλαίσιο μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024	
Ο φοιτητής:	Θεωρήθηκε:



Ιδιοκτήτης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτιρίου, βάσει της υπ'αριθμόν 11/2019 δράσης επιχορήγησης κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Θέση Έργου: [illegible]
Οικισμός: Πυρσών, [illegible]
Ο.Τ.:145
Δήμος Βέροιας

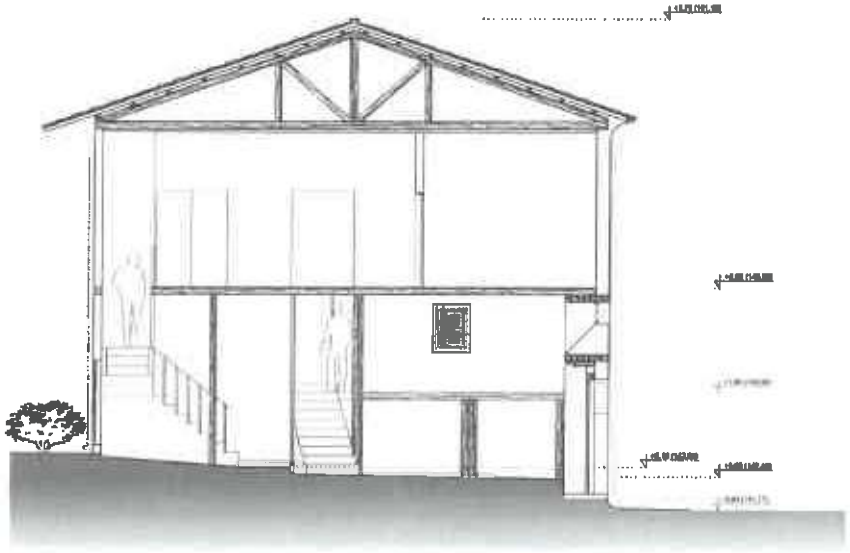
Μελετητής:

ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Είδος σχεδίου:

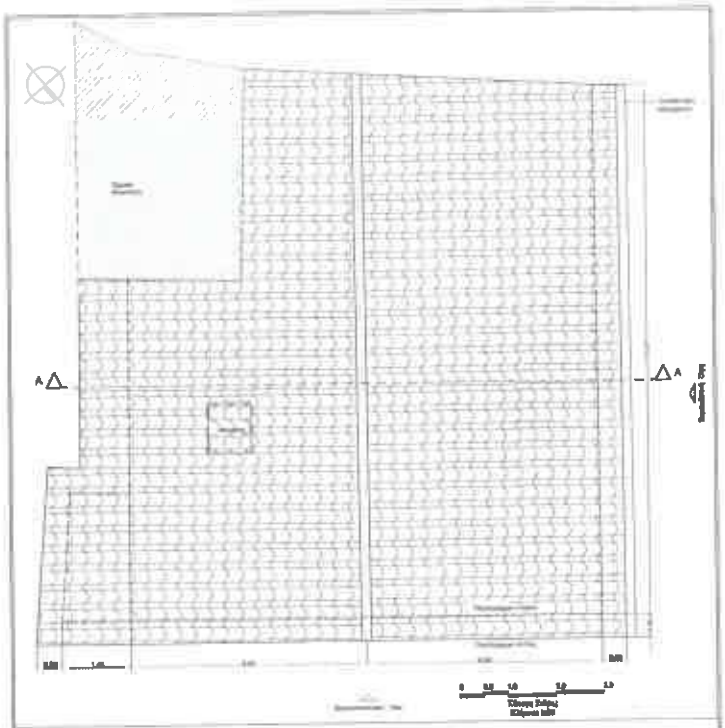
ΤΟΜΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

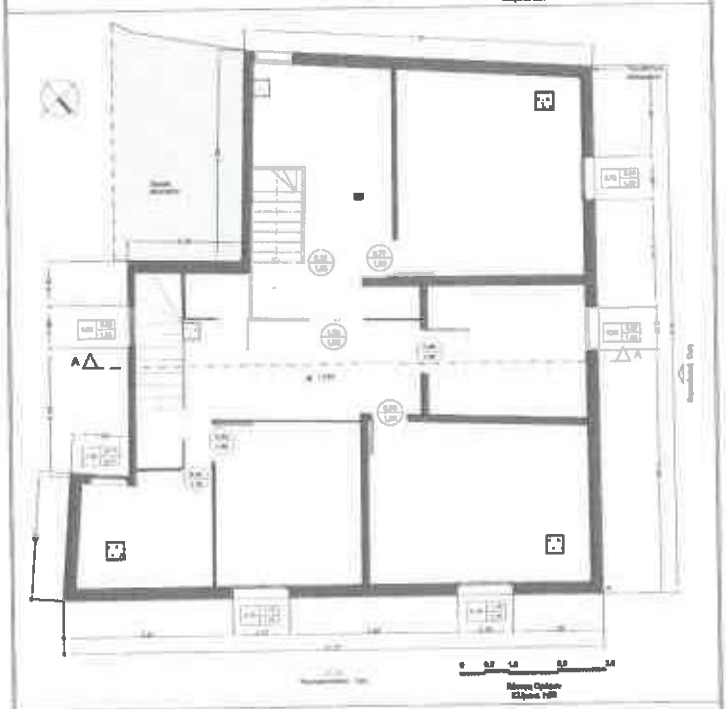
Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός σχεδίου: Α 3
Περίοδος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024	
Ο μηχανικός:	Θεώρηση: 24-03-5

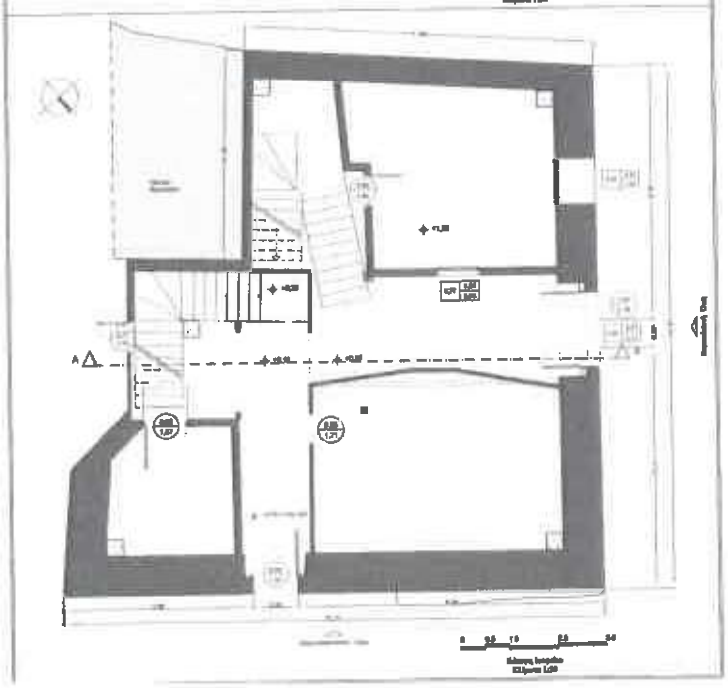


Τομή Α-Α
Κλίμακα 1:50

Ιδιοκτήτης:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έργο:	Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτιρίου, βάσει της υπ'αριθμόν 11/2019 έκθεσης επικινδύνου κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
Θέση έργου:	Οδός Αλεξανδρείας 8 Ιστορικός Πυρήνας Παλαιάς Μητρόπολης και Πανιγίας Δεξιάς Ο.Τ.146 Δήμος Βέροιας
Μελετητής:	ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θέμα σχεδίου:	ΤΟΜΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός σχεδίου: Π 3
Περίοδος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025	
Ο μηχανικός:	Θεώρηση: 9/24-03-25







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ

- Βορράς
- Στάθμη κατόψεων
- Στάθμη τομών
- Τομή
- Πινακίδα κουφωμάτων/ υαροθύρων
- Πινακίδα
- Σκαλισμένο σιαρράδιο
- Τσιμεντοκονία
- Τσιμεντοκονία δοκών/ δρομαρή με μόνωση στο δάπεδο
- Θερμομόνωση

Ιδιοκτήτης:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έργο:	Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτιρίου, βάσει της υπ'αριθμόν 11/2018 δεδομένης επικινδύνου κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.
Θέση έργου:	Οδός Αποστολοχήρου 8 Ιστορικός Παρήγορος Παλιάς Μητρόπολης και Πανάγιας Δεξιάς Ο.Τ.145 Δήμος Βέροιας
Μελετητής:	ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΛΑΒΕΡΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θέμα σχεδίου:	ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός σχεδίου: Π 1
Περίοδος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024	
Ο μηχανικός:	

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ε

Πελάτης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΗΚΟΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: Αποκατάσταση εκτός [illegible] στη οριζόμενη 11/2019 απόφαση [illegible] Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θέρμης.

Θέση Έργου: Οδός Αναπαύσεως 8
Ιστορικός Πυρήνας Πόλεως Θεσσαλονίκης και Παναγίας Δεξιάς
Ο.Τ.145
Δήμος Θέρμης

Μελετητής:

ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΟΨΕΙΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΘΥΡΟΚΙΛΛΑ

Κλίμακα σχεδίου: 1:50

Αριθμός σχεδίου: [illegible]

Περίοδος μελέτης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Ο μηχανικός:

Ιδιοκτήτης:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Ιδιοκτήτης:
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έργο: Ανακατασκευή ενός διώροφου κτιρίου κατοικίας υπ' αριθμόν 11/2019 άδειας Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Θέση έργου: Οδός Αναπαυμένου 8 γωνιακός Παρόδου Πολυκάς Μαρμάνιας και Πανιαρίου Δεξιά Ο.Τ.145 Δήμος Βέροιας

Μελετητής:
ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:
ΟΨΕΙΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΦΥΛΛΑ

Κλίμακα σχεδίου: 1:50

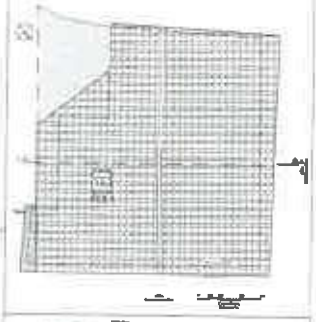
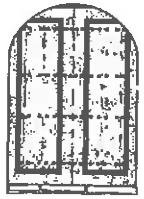
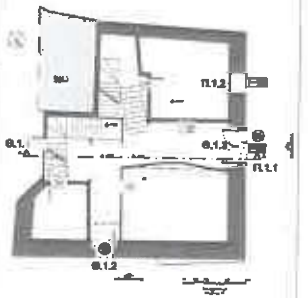
Αριθμός σχεδίου: 11/1/Β

Ημερομηνία: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

Υπογραφές:
ΙΩΑΝΝΑ ΚΡ. ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ

Σφραγίδα:
122919/24-03-

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΘΥΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ		ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	ΘΕΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Θ.1.1			Πλάτος: 0,70 Ύψος: 1,88 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΗ	ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΞΥΛΙΝΗ ΘΥΡΑ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΚΑΦΕ), ΑΛΟΥΣΤΡΑΡΙΣΤΗ. ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΠΟΡΤΑ ΑΠΟ ΣΑΝΙΔΙΑ ΞΥΛΟΥ. ΤΑ ΞΥΛΑ ΕΧΟΥΝ ΣΑΠΙΣΕΙ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΒΡΩΘΕΙ. ΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΣΑ. ΘΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΗΘΕΙ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΘΥΡΑ ΙΔΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΥΨΟΥΣ 1,77 μ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Θ.1.2			Πλάτος: 0,82 Ύψος: 1,57 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΑΛΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ	ΜΟΝΟΦΥΛΛΗ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΑΛΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑ. ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΞΟΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΜΕΤΕΠΕΙΤΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΚΑΙ Η ΚΑΜΑΡΑ ΣΤΡΑΓΗΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΔΡΟΜΙΚΗ ΤΟΞΟΠΟΙΟΑ. ΘΑ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΗΘΕΙ ΜΕ ΞΥΛΙΝΗ ΘΥΡΑ ΙΔΙΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΟ ΤΟΞΟΤΟ ΑΝΟΙΓΜΑ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΛΑΒΕΙ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥ ΜΟΡΦΗ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Θ.1.3			Πλάτος: 1,56 Ύψος: 2,18 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΗ	ΔΙΦΥΛΛΗ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΗ ΞΥΛΙΝΗ ΘΥΡΑ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΚΑΦΕ). Η ΠΟΡΤΑ ΕΙΝΑΙ ΣΟΦΡΑΓΗΣΜΕΝΗ ΜΕ ΑΛΑΜΑΡΙΝΕΣ. Η ΠΟΡΤΑ ΕΧΕΙ ΦΘΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΣΤΡΑΒΩΣΕΙ. ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΟΡΤΑΣ.		

Ιδιοκτήτης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: Αποκατάσταση φυσικής διάβρωσης δομικών υλικών, βάσει της υπ' αριθμόν 11320/16 Δράσης κοινωφέλους κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Θέση έργου: Οδός Αρχιεπισκόπου Β. Δημητρίου, Περιφέρεια Παλαιάς Αγορανομείας και Πλατείας Δικαιοσύνης, Ο.Τ.Ο.Ε. Δήμος Βέροιας

Μελετητής: ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θέμα σχεδίου: ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΥΡΩΝ - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ & ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλίμακα σχεδίου: 1:20

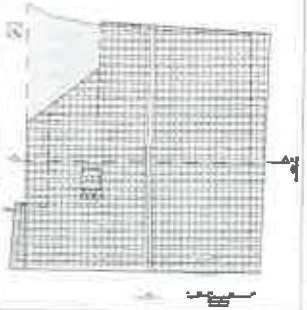
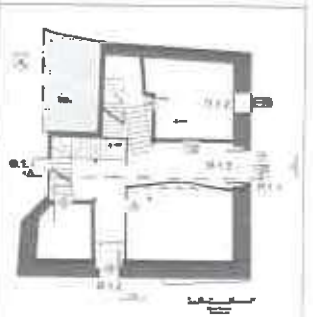
Αριθμός σχεδίου: Α 1

Περίοδος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

Ο μελετητής:

Ιδιοκτήτης:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ 1

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ		ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	ΘΕΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.1.1			Πλάτος: 0,57 Ύψος: 0,42 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΚΑΦΕ). ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΟΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.1.2			Πλάτος: 0,95 Ύψος: 1,62 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΟ	ΣΥΡΟΜΕΝΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΚΑΦΕ). ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΟΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.2.1			Πλάτος: 0,98 Ύψος: 1,55 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΞΥΛΙΝΟ	ΣΥΡΟΜΕΝΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΚΑΦΕ). ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΟΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.2.2			Πλάτος: 0,77 Ύψος: 0,77 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΚΑΦΕ). ΤΟ ΕΝΑ ΑΠΟ ΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΤΖΑΜΙΑ ΕΧΕΙ ΣΠΑΣΕΙ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΥΜΕΝΟ ΜΕ ΕΝΑ ΚΟΜΜΑΤΙ ΞΥΛΟΥ. ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΟΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.2.3			Πλάτος: 1,17 Ύψος: 1,75 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΑΣΠΡΟ ΞΥΛΙΝΟ	ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΑΣΠΡΟΥ. ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΟΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		

Ιδιοκτήτης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: Αναπαλαίωση ενός διόροφου διαμερίσματος κατοίκου, βάσει της υπ' αριθμόν 119/2018 απόφασης εκπαιδόσεων κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Πύργου.

Θέση έργου: Οδός Αναπαυσιμόρων 6 Συνοικία Πυργάκης Πανιάς Μπαρμπουνάκης και Πανιάς Πύργος 27131 Δήμος Πύργου

Μελετητής: ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΑΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός

Είδος σχεδίου: ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ 1 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ & ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλίμακα σχεδίου: 1:20

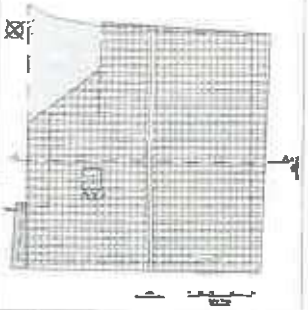
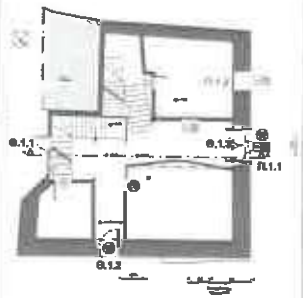
Αριθμός σχεδίου: Λ 2

Περίοδος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Ο μηχανικός:

Ο ιδιοκτήτης:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ 2

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ		ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	ΘΕΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.2.4			Πλάτος: 1,15 Ύψος: 1,75 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΑΣΠΡΟ ΞΥΛΙΝΟ	ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΑΣΠΡΟΥ. ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.2.5			Πλάτος: 0,87 Ύψος: 1,48 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΟ	ΣΥΡΟΜΕΝΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΑΦΕ). ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.2.6			Πλάτος: 0,89 Ύψος: 1,52 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΟ	ΣΥΡΟΜΕΝΟ ΔΙΦΥΛΛΟ ΠΑΡΑΘΥΡΟ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΑΦΕ). ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.2.7			Πλάτος: 0,77 Ύψος: 1,60 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΚΑΦΕ). ΤΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΟΜΟΡΦΗ ΜΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ. ΤΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΘΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ.		
	ΟΨΗ	ΚΑΤΟΨΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ			
Π.3.1			Πλάτος: 0,70 Ύψος: 1,88 ΧΡΩΜΑ - ΥΛΙΚΟ ΚΑΦΕ ΞΥΛΙΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ ΞΥΛΙΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΣΤΟ ΧΡΩΜΑ ΤΟΥ ΞΥΛΟΥ (ΚΑΦΕ). ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΘΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΑΠΟΧΡΩΣΗ ΞΥΛΟΥ ΔΡΥΣ. Η ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΜΟΡΦΗ ΤΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑ.		

Κύριος:
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

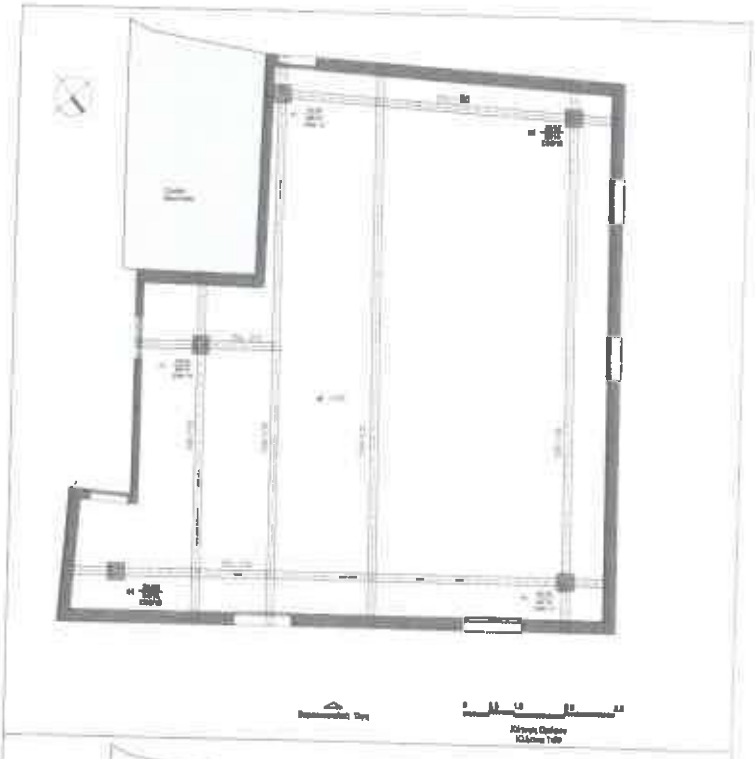
Έργο: Αποκατάσταση κτιρίου δύο όροφων δικαιωμάτων κτιρίου, βάσει της υπ'αριθμόν 11/2016 έκθεσης επανεξέτασης κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Θέρμης.

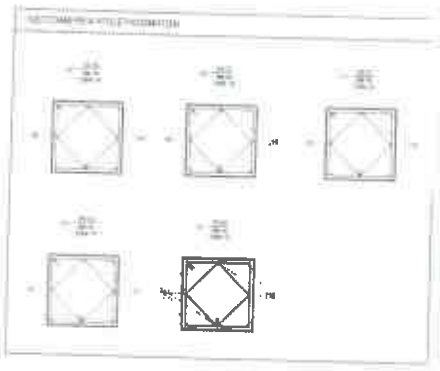
Θέση έργου: Οδός Αποστολίου 8
Κοινότητα: Πανόρμου Πιερίας Μακεδονίας και Πανόρμου
Δήμος:
Ο.Τ.:34
Δήμος Θέρμης

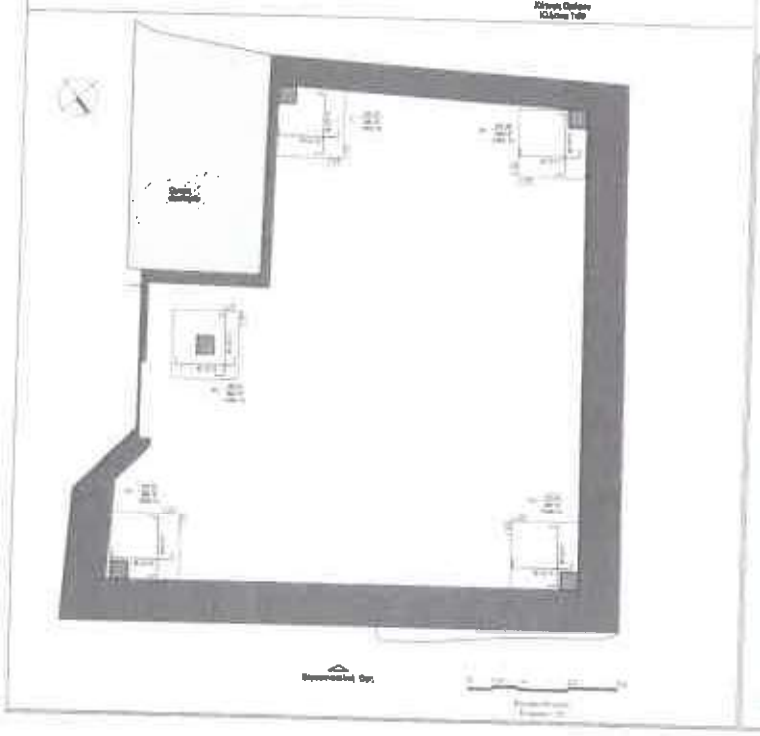
Μελετητής:
ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΛΗΣΡΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ 2 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ & ΠΡΟΤΑΣΗ

Κλίμακα σχεδίου: 1:20	Αριθμός σχεδίου: Λ3
Περίοδος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024	
Ο μηχανικός:	







Ιδιοκτήτης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτιρίου, βάσει της υπ'αριθμόν 11/2018 έκθεσης επικινδύνου κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Θέση έργου: [illegible]

Μελετητής:

ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα σχεδίου: ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ-ΙΣΟΓΕΙΟ-Α' ΟΡΟΦΟΣ

Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός πίνακα: [illegible]
Περίοδος μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 2024	
Ο μηχανικός:	Θεώρηση: 12918/24-03-5

Το παρόν πρωτότυπο 3866/09.10.2025
έγγραφο του Τμήματος ...
και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών
09.10.2025
Προϊστάμενος Τμήματος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην Αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης και αποκατάστασης ενός διατηρητέου διώροφου κτιρίου/κατοικίας που βρίσκεται σε οικόπεδο, επί της οδού Ακαταμαχήτου 8, Ο.Τ. 145 στον Ιστορικό πυρήνα Παλαιάς Μητρόπολης και Παναγίας Δεξιάς, στην Βέροια. Το κτίσμα είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο (Κατηγορίας Β) με την υπ' αριθμόν 450/23-3-1994 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 383/Δ/20-4-1994). Βάσει του ΦΕΚ χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέο, το κτίριο χρονολογείται άνω των 100 ετών. Την μελέτη ανέθεσε η εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, Ανώνυμη Εταιρεία»

Αεροφωτογραφία 1: (https://www.erxaiologikoklimatologio.gov.gr)

Πρόκειται για ένα διώροφο εγκαταλειμμένο κτίριο, το οποίο είναι κατασκευασμένο από περιμετρικές φέρουσες τοιχοποιίες από λιθοδομή στο ισόγειο, ενώ ο όροφος είναι κατασκευασμένος από ξυλόπηκτες τοιχοποιίες. Το δάπεδο του ορόφου και οι σκάλες είναι ξύλινες και η στέγη είναι ξύλινη κερασμοσκεπής. Επιπλέον υπάρχουν ξύλινες κολώνες στο ισόγειο αλλά και στον όροφο. Τα όρια του κτιρίου με το εφαπτόμενο κτίριο δεν είναι ευδιάκριτα καθώς η στέγη είναι ενιαία και οι ενδιάμεσες τοιχοποιίες είναι κατασκευασμένες από ευτελή υλικά σε διαφορετικές στρώσεις (Τούβλα, ξύλα, μεταλλικά φύλλα). Η στέγη του αρχικού κτίσματος είναι ξύλινη δίρριχτη κεραμοσκεπής,

ενώ η προεξοχή στεγάζεται από λαμαρίνες οι οποίες βρίσκονται σε χαμηλότερη στάθμη, της τάξεως των 20 εκατοστών.

Βάσει της έκθεσης επικινδύνου κτιρίου με Αριθμό:11/2019, το κτίσμα θεωρείται επικίνδυνο από άποψη στατική, δομική και δημόσιας ασφάλειας καθώς το μεγαλύτερο μέρος των ξύλινων στοιχείων της στέγης έχει σπάσει, σαπίσει ή παραμορφωθεί, ενώ πολλά κεραμίδια έχουν σπάσει ή αποξηλωθεί. Επιπλέον, οι εξωτερικές τοιχοποιίες της πρόσοψης του ορόφου και της βορειοανατολικής πλευράς παρουσιάζουν σημαντικές κατακόρυφες και οριζόντιες ρηγματώσεις επιχρισμάτων με φαινόμενα αρχής αποκόλλησης, ενώ μικρά τμήματα στον όροφο έχουν ήδη αποκολληθεί.

Έπειτα από δική μας αυτοψία, επιβεβαιώθηκαν οι ανωτέρω παρατηρήσεις, ενώ υπάρχουν και προβλήματα στατικότητας στις σκάλες, στο δάπεδο του ορόφου αλλά και στις εσωτερικές τοιχοποιίες, ιδίως του ισογείου. Για τους λόγους που προαναφέρθηκαν υποβάλλουμε μελέτη αποκατάστασης του κτιρίου που αφορά:

1. Επισκευή της ξύλινης στέγης, με αντικατάσταση τμημάτων του ξύλινου φέροντα οργανισμού όπου αυτά κριθούν μη επισκευάσιμα βάσει της σημερινής μορφής και με τα δεδομένα του σημερινού αντισεισμικού κανονισμού. Βάσει της στατικής μελέτης, θα κατασκευαστούν υποστυλώματα οπλισμένου σκυροδέματος για την ενίσχυση της στήριξης της στέγης και άμεση μεταφορά των φορτίων. Τα υποστυλώματα οπλισμένου σκυροδέματος δεν θίγουν την μορφή του κτιρίου, καθώς τοποθετούνται εσωτερικά. Ο φέρων οργανισμός της στέγης θα έχει ακριβώς την ίδια μορφολογία με τον υπάρχων και θα συνδέεται με ξύλινες δοκούς 15*15 εκ. με τα υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Όλα τα ανωτέρω αφορούν μόνο τμήματα της στέγης που θα χρειαστεί να επισκευασθούν λόγω φθοράς, καθώς δεν πρόκειται για αντικατάσταση του φορέα.

Επιλέγεται η λύση των υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς πρόκειται για κατασκευή που θα πραγματοποιηθεί επιτόπου με χειρωνακτικά μέσα με αποτέλεσμα την καλύτερη προστασία του εξωτερικού περιβλήματος του κτιρίου από πιθανό ατύχημα ή ζημιά κατά την μεταφορά ογκωδών μεταλλικών ή ξύλινων στοιχείων.

Για την θεμελίωση των υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα, θα κατασκευαστούν πεδιλοδοκοί, σε ικανό βάθος, που εγκαθίστανται μέσω της διάτρησης του εδάφους. Η θεμελίωση θα γίνει με μεμονωμένα στοιχεία – πέδιλα χωρίς συνδετήρια δοκάρια. Το κτίριο στη στάθμη του ισογείου έχει άμεση επαφή με το έδαφος, χωρίς επικάλυψη δαπεδόστρωσης, οπότε η διαδικασία θα έχει ελάχιστη διατάραξη του εδάφους καθώς θα πραγματοποιηθεί με χειρωνακτικά μέσα.

Η συνέχεια των υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα στο επίπεδο του ξύλινου μεσοπατώματος θα εξασφαλιστεί με διάτρηση του δαπέδου του ορόφου στις θέσεις που προβλέπονται τα πέντε υποστυλώματα αφού πρώτα ενισχυθεί κατάλληλα το μεσοπάτωμα. Στις θέσεις των υποστυλωμάτων θα τοποθετηθούν ξύλινα πλαίσια (διατομής 12*8εκ.) που θα στερεωθούν σε υγιή υφιστάμενα δοκάρια του πατώματος και θα στηριχθούν με μεταλλικά στοιχεία (μεταλλικά ικριώματα) μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. Θα ακολουθήσει προσεκτική κοπή του ξύλινου δαπέδου, αρίθμηση και αποθήκευση των τεμαχίων, τοποθέτηση του ξυλότυπου και σκυροδέτηση με χειρωνακτικά μέσα. Μετά τη σκυροδέτηση και την αφαίρεση του ξυλότυπου θα επανατοποθετηθούν τα ξύλινα στοιχεία σύμφωνα με την αρχική κατάσταση.

Προτείνεται να γίνει ενίσχυση της υφιστάμενης τοιχοποιίας με την χρήση εγχύσεων ασβεστοκονιάματος.

Επιπλέον, επειδή η υψομετρική διαφορά της ξύλινης κεραμοσκεπής και της επικάλυψης από λαμαρίνα είναι της τάξεως των 20 εκατοστών όπως έχει μετρηθεί αλλά και φαίνεται και από τις φωτογραφίες, η ξύλινη κεραμοσκεπή κατά την επισκευή της, θα επεκταθεί και στο τμήμα του κτιρίου που κατασκευάστηκε (προ του έτους 1955) κατ' επέκταση του αρχικού και είναι καλυμμένο σήμερα με λαμαρίνα (βλ. φωτογραφία 3).

Η στέγη στο τμήμα που εφάπτεται με την όμορη στέγη και ιδιοκτησία, κατά την επί τόπου εργασία θα επισκευαστεί έτσι ώστε να επαναφέρει το σχήμα της στο αρχικό, ακολουθώντας το περίγραμμα του κτιρίου και αποκαθιστώντας τη σχέση με το όμορο κτίσμα.

Τέλος, όπως είναι εμφανές στις δύο κύριες όψεις του κτιρίου, τα φουρούσια δεν είναι από εμφανή ξυλεία, αλλά είναι κατασκευασμένα με ξύλινα πηχάκια τα οποία έχουν σοβατιστεί. Αντίθετα, στην βορειοανατολική πλάγια όψη του κτιρίου, είναι εμφανής η ξυλεία της στέγης η οποία επεκτείνεται κατά μισό μέτρο περισσότερο σε σχέση με τις άλλες δύο όψεις. Η διαφοροποίηση αυτή της στέγης προτείνεται να διατηρηθεί και κατά την αποκατάσταση της στέγης.

Η στέγη προτείνεται να μονωθεί, χωρίς να επηρεάζει την όψη του κτιρίου και χωρίς να υπερβαίνει το ύψος, όπως φαίνεται και στα σχέδια. Για την υδρομόνωση της στέγης θα τοποθετηθούν ασφαλτικές μεμβράνες πάνω από το πέτσωμα της στέγης και στη συνέχεια θα τοποθετηθούν κεραμίδια. Τα κεραμίδια προτείνεται να είναι γαλλικού τύπου, χρώματος κεραμιδί ώστε να είναι αρμονικό με τα γειτονικά κτίρια. Επιπλέον θα τοποθετηθεί θερμομόνωση πάνω από την ξύλινη οροφή του ορόφου. Η θερμομόνωση δεν θα είναι εμφανής και δεν θα επηρεάσει τη μορφή του κτιρίου.

2. Καθαίρεση τμημάτων των αποκολληθέντων και ρηγματωθέντων επιχρισμάτων που θα θεωρηθούν μη επισκευάσιμα.

3. Επιπλέον, προτείνεται η εξυγίανση του υποστρώματος και η επιμελημένη επαναεπίχριση των εξωτερικών αποκαλυφθέντων τοιχοποιιών, με υλικά συμβατά με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του κτιρίου. Συγκεκριμένα προτείνεται η εφαρμογή επιχρίσματος με βάση την άμμο, τον ασβέστη και το τσιμέντο, σε τρία χέρια (πεταχτό, λάσπωμα και τελικό χέρι) και το χρώμα που επιλέχθηκε ως τελικό χέρι επίχρισης είναι μπεζ θερμό (Κωδικός RAL: 1015)

4. Για την άρση της επικινδυνότητας του κτιρίου, προτείνεται να αντικατασταθούν τα κουφώματα, τα οποία έχουν φθορές που αφορούν κυρίως σε σπασμένα τζάμια. Τα κουφώματα θα είναι ακριβώς της ίδιας μορφής και στις ίδιες θέσεις, με μόνη διαφορά, να μην βαφούν με λαδομπογιά αλλά να μείνουν στο χρώμα του ξύλου με απόχρωση δρυς. Η επιλογή αυτή έγινε, ώστε τα παράθυρα να έχουν το ίδιο χρώμα με την κύρια πόρτα του κτιρίου, η οποία είναι και το πιο «έντονο» στοιχείο της όψης. Ενώ παράλληλα προτείνεται να αντικατασταθεί η μεταλλική πόρτα της βορειοανατολικής πλευράς αλλά και η ξύλινη (υπό κατάρρευση) πόρτα της νοτιοανατολικής πλευράς με

καινούργιες ξύλινες πόρτες, με τον ίδιο παραδοσιακό χαρακτήρα, (όπως φαίνεται στις όψεις).

5. Τέλος, καταργείται το άνοιγμα στην νοτιοδυτική (τυφλή) όψη, σύμφωνα με τους όρους της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας (Α.Π.53478, 10/02/2025), έπειτα από Γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Οι προτεινόμενες εργασίες θα γίνουν με μελέτη και επίβλεψη της στατικής επάρκειας του κτιρίου, από αρμόδιο πολιτικό μηχανικό.

Κατά τις εργασίες αποκατάστασης θα τηρηθούν όλοι οι προβλεπόμενοι κανόνες ασφαλείας, πρωτίστως για την ασφάλεια των εργαζομένων και των περιοίκων.

Βέροια, 23/9/2025

Οι Μηχανικοί

ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ι. Σ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110643
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΚ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29201
ΙΟΥ ΝΙΑΣ 2 ΒΕΡΟΙΑ
ΤΗΛ 2310 20858 ΚΙΝ 6977 429581
ΑΦΜ 054 281 606 Δ.Ο.Υ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΧΡ. ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117838
ΒΕΡΓΙΝΑ ΗΜΑΘΙΑΣ ΤΚ 59031
ΤΗΛ. 23313 04528 ΚΙΝ. 6982 054559
ΑΦΜ 130795132 ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δελαβερίδου Ιωάννα

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Φωτογραφία 1: Βορειοανατολική Όψη (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 2: Βορειοδυτική Όψη (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 3: Νοτιοανατολική όψη (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 4: Νοτιοανατολική όψη (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 5: Πανοραμικές φωτογραφίες στέγης

Φωτογραφία 6: Πανοραμικές φωτογραφίες στέγης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ **ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ**)

Φωτογραφία 7: Είσοδος από την βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 8: Είσοδος από την βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 9: Κλιμακοστάσια (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 10: Κλιμακοστάσια (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 11: Εσωτερικός χώρος Ισογείου (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 12: Εσωτερικός χώρος Ισογείου (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 13: Εσωτερικός χώρος Ορόφου (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 14: Εσωτερικός χώρος Ορόφου (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 15: Εσωτερικός χώρος Ορόφου (Μάρτιος 2024)

Φωτογραφία 16: Εσωτερικός χώρος Ορόφου (Μάρτιος 2024)

Βέροια, 23/9/2025

Οι Μηχανικοί

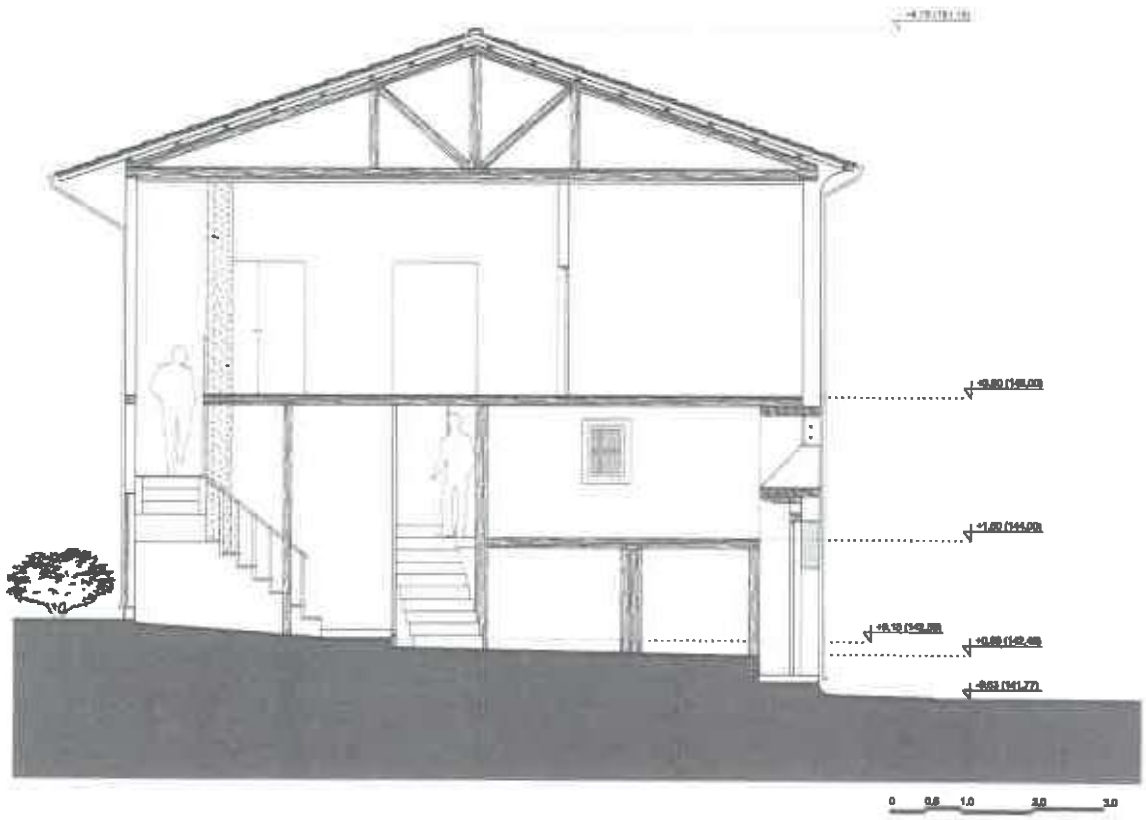
ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29281
ΜΕΛ. ΕΕΕΕΚ ΑΡΙΘ. ΙΑΝ

ΙΩΑΝΝΑ ΧΡ. ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117838
ΒΕΡΓΙΝΑ ΗΜΑΘΙΑΣ ΤΚ 59031
ΤΗΛ. 23313 04528 ΚΙΝ. 6982 054559
ΑΦΜ 130795132 ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ
Δελαβεριδου Ιωάν.

Το παρόν συνοδεύει το 3866/02.10.2025 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών

Θεσσαλονίκη, 02.10.2025

Προϊστάμενος Τμήματος
ΔΡ. ΜΑΡΕΝΤΑ ΒΥΖΑΝΤΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ιδιοκτήτης:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εργο: Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτηρίου, βάσει της υπ΄αριθμόν 11/2019 έκθεσης επικινδύνου κτηρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Θέση έργου: Οδός Αλεξανδρείας 8
Ιστορικός Πυρήνας Παλαιάς Μητρόπολης και Παναγίας Δεξιάς
Ο.Τ.145
Δήμος Βέροιας

Μελετητής:

ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΜΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κλίμακα σχεδίου: 1:50

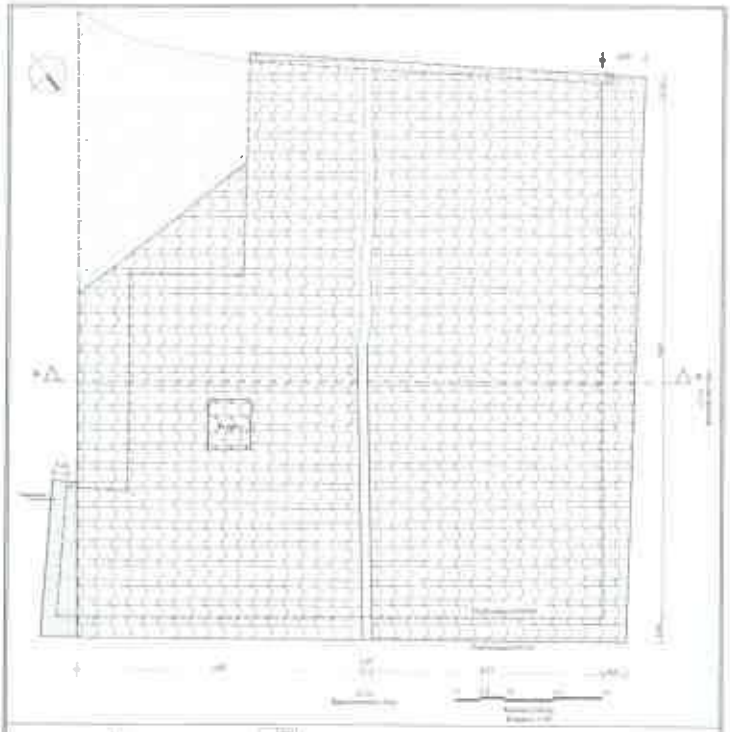
Αριθμός σχεδίου: Π 3

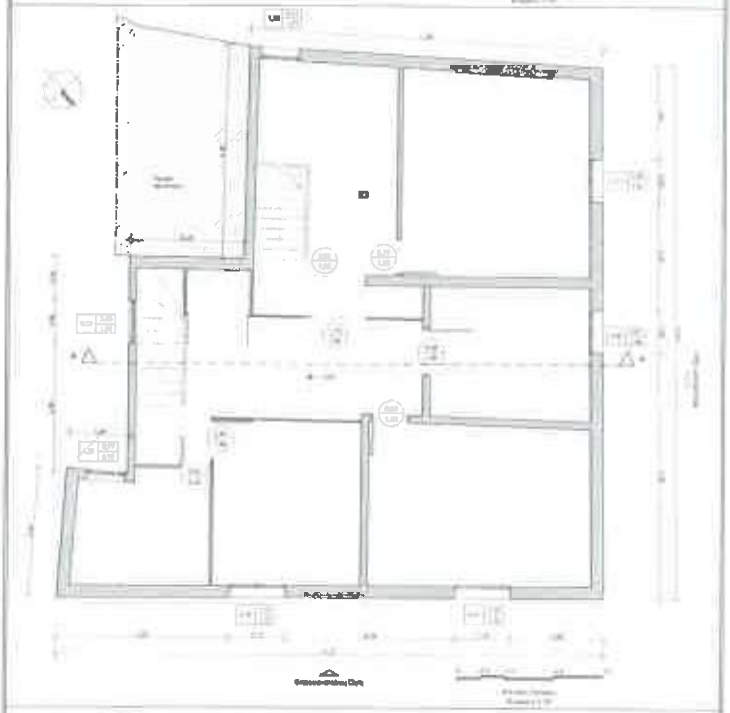
Περίοδος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

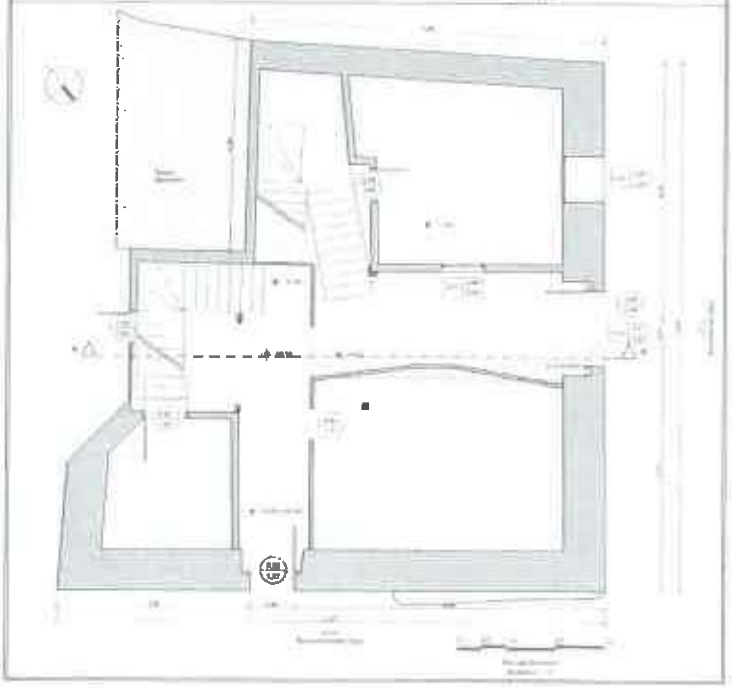
Ο μηχανικός:

ΙΩΑΝΝΑ ΧΡ. ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117838
ΙΕΡΕΩΝΑ ΗΜΑΘΙΑΣ ΤΚ 59051
ΤΗΛ. 23313 04526 ΚΙΝ. 6982 064569
ΑΦΜ 130795132 ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

Θεώρηση







ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Ιδιοκτήτης

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έργο: Αποκατάσταση ενός διώροφου διατηρητέου κτιρίου, βάσει της ΥΠ΄αριθμόν 11/2019 Απόφασης επανδόθησου κτιρίου της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Θέση Έργου: [illegible]

Μελετητής

ΙΩΑΝΝΑ ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΟΥ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δήμος Βέροιας

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Κλίμακα σχεδίου: 1:50	Αριθμός σχεδίου: A1
Ημερομηνία μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024	

Σύμφωνος: