

**Διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου Παροχής υπηρεσιών τεχνικής – λειτουργικής υποστήριξης των ηλεκτρομηχανολογικών και κτηριακών εγκαταστάσεων των τεσσάρων (4) Ολυμπιακών Ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε..**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Άρθρο 1** Αντικείμενο της Σύμβασης
- Άρθρο 2** Υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης των υποδομών
- Άρθρο 3** Υποχρεώσεις των μερών – Γνώση συνθηκών
- Άρθρο 4** Προσωπικό του Αναδόχου
- Άρθρο 5** Κανόνες Υγιεινής και Ασφάλειας
- Άρθρο 6** Αναλώσιμα
- Άρθρο 7** Υπηρεσίες τιμολογούμενες απολογιστικά
- Άρθρο 8** Αναφορές συντήρησης – Παραδοτέα Αναδόχου
- Άρθρο 9** Παραλαβή των εγκαταστάσεων από τον Ανάδοχο
- Άρθρο 10** Παράδοση των Εγκαταστάσεων με τη λήξη της Σύμβασης
- Άρθρο 11** Αμοιβή Αναδόχου – Τρόπος πληρωμής – Ρήτρες
- Άρθρο 12** Ασφαλίσεις
- Άρθρο 13** Εκχώρηση Υπηρεσιών Προς τρίτους
- Άρθρο 14** Καταγγελία της Σύμβασης – Επανορθώσεις
- Άρθρο 15** Διάρκεια Σύμβασης  
Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο
- Άρθρο 16** Ερμηνεία – Τήρηση Νομοθεσίας
- Άρθρο 17** Αλληλογραφία, Γνωστοποιήσεις
- Άρθρο 18** Τροποποίηση της Σύμβασης

## ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

---

Αντικείμενο της Σύμβασης αποτελεί η παροχή εκ μέρους του Αναδόχου υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης της λειτουργίας συνολικά των Εγκαταστάσεων «Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχοινιά», «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου», «Ολυμπιακή Εγκατάσταση της Ζώνης III του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου», και «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Γουδή» σε καθημερινή βάση, οι οποίες [υπηρεσίες τεχνικής διαχείρισης] περιλαμβάνουν σύμφωνα και με το κατωτέρω Άρθρο 2.1. τα κάτωθι:

- Την επεμβατική-διορθωτική συντήρηση, η οποία συνίσταται στην αποκατάσταση, επισκευή και, γενικώς, αντιμετώπιση οποιασδήποτε βλάβης, φθοράς, ελαττώματος ή δυσλειτουργίας των Η/Μ Υποδομών των Εγκαταστάσεων προς αποκατάσταση της κανονικής τους λειτουργίας.
- Την τεχνική διαχείριση των Εγκαταστάσεων κατά τη διεξαγωγή αγώνων, εκθέσεων ή/και κάθε άλλου είδους εκδηλώσεων στους χώρους των Εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση απασχόλησης πέραν των ανωτέρω και την αναγκαιότητα επιπλέον του μόνιμου προσωπικού ο Ανάδοχος θα αμείβεται βάσει των επιπλέον ωρών απασχόλησης σύμφωνα με τις ωριαίες τιμές ανά ειδικότητα που αναφέρονται ενδεικτικά στον υπολογισμό κόστους προσωπικού στο Πίνακα του άρθρου 8.9.
- Την ευθύνη καταγραφής και ενημέρωσης της ΕΤΑΔ Α.Ε. των απαιτούμενων ανά Ολυμπιακή Εγκατάσταση επεμβατικών - διορθωτικών συντηρήσεων και του προεκτιμώμενου κόστους αυτών για την τήρηση των όρων και απαιτήσεων ασφάλειας και ορθής λειτουργίας των Εγκαταστάσεων, κατά τη σκοπούμενη χρήση των (χώροι συνάθροιση κοινού, Υ/Σ, χώροι γραφείων κ.λπ.) σύμφωνα με την Εθνική νομοθεσία και πρότυπα.

Ειδικότερα, σημειώνονται τα ακόλουθα για τις επί μέρους εγκαταστάσεις:

**α/ Στην Ολυμπιακή Εγκατάσταση του Κωπηλατοδρομίου Σχοινιά**, το αντικείμενο της τεχνικής διαχείρισης αφορά στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων – ακαθάρτων – ομβρίων, πυρόσβεσης με νερό, (που καλύπτει γενικώς χώρους Η/Μ πυρανίχνευσης, ισχυρών ρευμάτων του κτιρίου εξυπηρέτησης αθλητών, του Υ/Σ Μέσης-Χαμηλής Τάσης, Η/Ζ

**β/ Στην Ολυμπιακή Εγκατάσταση του Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου**, το αντικείμενο της τεχνικής διαχείρισης αφορά στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης λυμάτων – ακαθάρτων – ομβρίων, άρδευσης, όλων των αντλητικών συγκροτημάτων πυρόσβεσης, της πυρανίχνευσης, ισχυρών ρευμάτων, , καυστήρων, Υποσταθμού, Μετασχηματιστών, , κ.λπ.), των Μ/Σ, των Πεδίων Μέσης Τάσης & Χαμηλής Τάσης, των Η/Ζ,

**γ/ Στο Ολυμπιακό Γήπεδο Χειροσφαίρισης και Tae Kwon Do Φαλήρου και Ζώνης Β2**, το αντικείμενο της τεχνικής διαχείρισης αφορά σε όλες τις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης

λυμάτων – ακαθάρτων – ομβρίων, κλιματισμού, πυρόσβεσης με νερό, πυρανίχνευσης, αυτόματης κατάσβεσης με αέρια, δομημένης καλωδίωσης, , Υποσταθμού Μέσης – Χαμηλής Τάσης και του Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους, του κεντρικού συστήματος αδιάλειπτης παροχής Ισχύος (UPS), όλων των υποδομών ισχυρών ρευμάτων και των ανελκυστήρων του Γηπέδου.

**δ/ Στο Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Γουδή**, το αντικείμενο της τεχνικής διαχείρισης αφορά στις εγκαταστάσεις πυρόσβεσης με νερό που βρίσκεται στο υπόγειο αντλιοστάσιο Β12 και εξυπηρετεί το κτίριο Β02, της πυρανίχνευσης και ισχυρών ρευμάτων του κτιρίου Β02, της αυτόματης κατάσβεσης με αέρια (που καλύπτουν τους χώρους Η/Μ του κτιρίου, καυστήρων, Υποσταθμού, Μετασχηματιστών, UPS, κ.λπ.), των Μ/Σ, των Πεδίων Μέσης Τάσης & Χαμηλής Τάσης, του Η/Ζ,

## ΑΡΘΡΟ 2: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες σε προσωπικό διακρίνονται σε «**Μόνιμο Προσωπικό Λειτουργίας**» 8-ώρης απασχόλησης καθημερινών (βλέπε, άρθρο 4.1)

Στο αντικείμενο των υπηρεσιών προληπτικής-τακτικής συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης της λειτουργίας των Υποδομών των Εγκαταστάσεων περιλαμβάνονται ενδεικτικά τα κατωτέρω:

### **2.1 Εργασίες τεχνικής διαχείρισης στις Υποδομές των Εγκαταστάσεων.**

2.1.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το μόνιμο ή και το όποιο επιπλέον απαιτούμενο προσωπικό για την υλοποίηση του παρεχόμενου από την ΕΤΑΔ Α.Ε. Προγράμματος Συντήρησης των Υποδομών των Εγκαταστάσεων και να παρέχει τις τεχνικές υπηρεσίες του ιδίως για:

- τον έλεγχο της κατάλληλης λειτουργίας και της λήψης των απαραίτητων για τη διατήρηση ή εξασφάλιση της καλής λειτουργίας των Υποδομών των Εγκαταστάσεων,
- την αντικατάσταση ή τη συμπλήρωση λιπαντικών,
- την έγκαιρη αλλαγή φυσιολογικά φθαρμένων εξαρτημάτων - φίλτρων,
- την πραγματοποίηση ευθυγραμμίσεων και άλλων συναφών ρυθμίσεων,
  - την επισκευή των μηχανισμών των πάσης φύσεως θυρών των Εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών,
  - την καθημερινή τεχνική υποστήριξη για τη λειτουργία των Υποδομών των Εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των αντλιοστασίων,
- τον έλεγχο της λειτουργίας πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης,
  - την απεντόμωση, μυοκτονία, μικροβιακή απολύμανση των κλειστών χώρων των Εγκαταστάσεων,
- την μηνιαία καταγραφή των μετρήσεων των παροχών κοινής ωφέλειας.

## **2.2. Πρόγραμμα για την παροχή των υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης των Υποδομών**

Ο Ανάδοχος θα υποβάλει προς έγκριση στην ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης τυχόν τροποποιήσεις/συμπληρώσεις επί του συνημμένου στο παρόν Ενδεικτικό Πρόγραμμα Παροχής Υπηρεσιών.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να δηλώσει:

- το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών με σαφή τη διάκριση μεταξύ προσωπικού του Αναδόχου
- τα προσόντα και τα καθήκοντα του απασχολούμενου προσωπικού του βάσει της παρούσας Διακήρυξης,
- τον Συντονιστή Έργου,

## **2.3 Υπηρεσία τεχνικής διαχείρισης για τη λειτουργία των Υποδομών κατά την προετοιμασία και τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων στις Εγκαταστάσεις.**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τεχνική υποστήριξη για τη λειτουργία (χειρισμός όλων των στοιχείων ρύθμισης για τη θέση σε λειτουργία, τη διατήρηση σε λειτουργία και τη θέση εκτός λειτουργίας) και την εποπτεία (έλεγχος της ορθής και κατάλληλης λειτουργίας, λήψη κατάλληλων μέτρων σε περίπτωση αποκλίσεων από την ορθή λειτουργία) των Υποδομών των Εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια κάθε είδους αγώνων - εκδηλώσεων στους χώρους (εξωτερικούς και εσωτερικούς) των Εγκαταστάσεων, μετά από έγγραφη σχετική εντολή της ΕΤΑΔ Α.Ε..

**Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει κατά τη διάρκεια προετοιμασίας, διεξαγωγής και πέρατος των εκδηλώσεων τις απαραίτητες πρόσθετες υπηρεσίες σε προσωπικό ή/και ώρες εργασίας, μετά από την έγγραφη αίτηση της αρμόδιας Δ/σης παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης. Η εργασία θα αποζημιώνεται βάσει της ωριαίας αποζημίωσης που εμφανίζεται στο Παράρτημα Α και θα λογαριάζεται εκτός της συμβατικής δαπάνης.**

Σε περίπτωση όπου αναφερθεί ή διαπιστωθεί από το προσωπικό του Αναδόχου οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή βλάβη στις Υποδομές των Εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια αγώνων - εκδηλώσεων, το προσωπικό του Αναδόχου θα προβαίνει άμεσα στις αναγκαίες ενέργειες, αναλόγως της φύσης του κάθε προβλήματος, προκειμένου να αποκατασταθεί κατά το δυνατόν η εύρυθμη λειτουργία των Εγκαταστάσεων και θα την αποδεικνύει καταλλήλως.

Επείγουσα θεωρείται κάθε βλάβη στις Υποδομές των Εγκαταστάσεων η οποία θέτει σε κίνδυνο την επιτυχή ολοκλήρωση των αγώνων / εκδηλώσεων, ή που θέτει σε κίνδυνο την υγεία και τη σωματική ακεραιότητα των χρηστών και των επισκεπτών.

## **2.4 Έξοδα και δαπάνες**

Ο Ανάδοχος θα λάβει υπόψη του για τον υπολογισμό του τιμήματος της οικονομικής του προσφοράς το κόστος παροχής των περιγραφόμενων στις παραγράφους του παρόντος άρθρου υπηρεσιών, καθώς και το κόστος όλου του εργατοτεχνικού και διοικητικού προσωπικού, του τεχνικού ασφαλείας του, των γενικών εξόδων του, του οφέλους του, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιήσει (καύσιμα, λιπαντικά, χειριστές, αποσβέσεις κ.λπ., του πάσης φύσεως απαραίτητου γραφικού υλικού (έγγραφα, αναπαραγόμενα σχέδια, φωτοτυπίες, κ.λπ.), των αναλώσιμων (των φίλτρων / υλικών των φίλτρων, των λαμπτήρων, του γράσου, των λιπαντικών, των υλικών καθαρισμού, των ηλεκτρικών συσσωρευτών, των αναγομώσεων των πυροσβεστήρων), των εργαλείων, του ειδικού εξοπλισμού δοκιμών, μετρήσεων, ρυθμίσεων, των προσωρινών καλωδιώσεων / συνδέσεων, των ανυψωτικών μέσων και ικριωμάτων, του απαραίτητου εξοπλισμού πρόσβασης σε όλους τους χώρους των Εγκαταστάσεων (εξωτερικούς ή εσωτερικούς), των παγίδων σύλληψης εντόμων και τρωκτικών, των χημικών σκευασμάτων μυοκτονίας, των εντομοκτόνων, των φαρμάκων απολύμανσης κ.ά., που είναι αναγκαία για τις εργασίες συντήρησης.

## **ΑΡΘΡΟ 3: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ - ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ**

---

### **3.1 Υποχρεώσεις του Αναδόχου**

**3.1.1** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί με κάθε επιμέλεια το σύνολο των υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της Σύμβασης (άρθρο 1).

**3.1.2** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης το μόνιμο απαιτούμενο προσωπικό, με τα συγκεκριμένα καθήκοντα και τα απαιτούμενα προσόντα, για την παροχή του συνόλου των περιλαμβανομένων στο αντικείμενο της Σύμβασης υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης λειτουργίας των Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα, τους κανονισμούς και τις διαδικασίες λειτουργίας των κάθε είδους εκδηλώσεων / αγώνων και με βάση την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.

**3.1.3** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωρίζει και να συμμορφώνεται κατά την παροχή του συνόλου των υπηρεσιών του με τις εκάστοτε εύλογες οδηγίες και υποδείξεις της ΕΤΑΔ Α.Ε., την κείμενη νομοθεσία και τους λοιπούς εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας, όπως και με τις προδιαγραφές και οδηγίες των κατασκευαστών / προμηθευτών του εξοπλισμού και των Υποδομών των Εγκαταστάσεων. Επισημαίνεται ότι η τελική πιστοποίηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών αποτελεί αρμοδιότητα της ΕΤΑΔ Α.Ε..

Ιδίως, οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες και τα τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του εξοπλισμού, τους πίνακες Εργασιών και Προγραμματισμού όλων των υπηρεσιών Συντήρησης, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης και τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ, DIN, EN κ.λπ.), εφόσον υπάρχουν, καθώς και σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

**3.1.4** Ο Ανάδοχος οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα ειδικά μηχανήματα, συστήματα, όργανα, εργαλεία και συσκευές που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης της λειτουργίας των Εγκαταστάσεων. Το τυχόν κόστος για τον εφοδιασμό του Ανάδοχου με τα ως άνω όργανα και εργαλεία συντήρησης βαρύνει τον ίδιον.

**3.1.5** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί μητρώα και αρχεία συντήρησης ανά κατηγορία μηχανήματος / εξοπλισμού («Καρτέλα μηχανήματος / εξοπλισμού»), που θα συμπληρώνονται και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του Αναδόχου και θα πιστοποιούνται και θα θεωρούνται μηνιαίως από την ΕΤΑΔ Α.Ε..

Στην καρτέλα μηχανήματος / εξοπλισμού (πλαστικοποιημένη καρτέλα τοποθετημένη επιτόπου) ή στο βιβλίο επίσκεψης logbook του μηχανήματος θα αναγράφονται:

- η ημερομηνία επίσκεψης - συντήρησης του μηχανήματος / του εξοπλισμού,
- στοιχεία του τεχνικού προσωπικού που πραγματοποίησε την επίσκεψη ή τη συντήρηση, καθώς και του αρμόδιου υπευθύνου,
- η κατάσταση του μηχανήματος, καθώς και
- πρόσθετες οδηγίες σχετικά με τη συντήρηση και την τεχνική διαχείριση του εν λόγω μηχανήματος ή εξοπλισμού.

**3.1.6** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει σε ηλεκτρονική μορφή τα απαιτούμενα δεδομένα για τη λειτουργία του λογισμικού προγράμματος παρακολούθησης συντήρησης που τηρεί η ΕΤΑΔ Α.Ε..

**3.1.7** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ελέγχει συνεχώς και επιμελώς τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και τον πάσης φύσεως εξοπλισμό των Εγκαταστάσεων, να

διαπιστώνει τυχόν προβλήματα, φθορές, δυσλειτουργίες κ.λπ. και να ενημερώνει άμεσα την ΕΤΑΔ Α.Ε..

**3.1.8** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, εφόσον του ζητηθεί από την ΕΤΑΔ Α.Ε., να αποκαθιστά ζημιές στους χώρους των Εγκαταστάσεων ή στον κάθε είδους εξοπλισμό αυτών, που οφείλονται σε κακή χρήση, ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση. Για την υπηρεσία αυτή, εφ' όσον για τις ζημιές αυτές δεν φέρει ο ίδιος ευθύνη, θα προηγείται συμφωνία των μερών για την σχετική δαπάνη, άλλως η ΕΤΑΔ είναι υπεύθυνη για την επιδιόρθωση των ζημιών.

## **3.2. Υποχρεώσεις και δικαιώματα της ΕΤΑΔ Α.Ε.**

**3.2.1** Η ΕΤΑΔ Α.Ε. βαρύνεται με τις δαπάνες χρήσης δικτύων κοινής ωφέλειας και κατανάλωσης καυσίμων για τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων.

**3.2.2** Εάν ο Ανάδοχος δεν τηρεί τις υποχρεώσεις του ως προς την παροχή υπηρεσιών κατασταλτικής – διορθωτικής συντήρησης, η ΕΤΑΔ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος στις Υποδομές από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου και θα περικόπτεται από την αμέσως επόμενη πληρωμή του τελευταίου.

**3.2.3** Σε περίπτωση πρόκλησης φθορών ή βλαβών στις Υποδομές των Εγκαταστάσεων είτε από υπαιτιότητα του Αναδόχου κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης είτε λόγω πλημμελούς συντήρησης των Εγκαταστάσεων από τον Ανάδοχο είτε, τέλος, λόγω καθυστερημένης ανταπόκρισης του Αναδόχου σε ειδοποίηση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης, καθώς και σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας, οικονομικής ή άλλης, σε τρίτους εξαιτίας των παραπάνω φθορών ή βλαβών στις υποδομές των Εγκαταστάσεων, οι σχετικές δαπάνες για την αποκατάσταση των ως άνω φθορών ή βλαβών, καθώς και οι αποζημιώσεις τρίτων βαρύνουν τον Ανάδοχο.

**3.2.4** Οι συνεννοήσεις μεταξύ ΕΤΑΔ Α.Ε. και Αναδόχου που αφορούν στην παροχή ή αίτηση οδηγιών ή σε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση θα γίνονται υποχρεωτικά εγγράφως. Οι κάθε είδους προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δε έχει το δικαίωμα να τις επικαλεσθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Ο Ανάδοχος δεν έχει καμία υποχρέωση να συμμορφωθεί με διαταγή, η οποία δίνεται προφορικά.

### 3.3 Γνώση Συνθηκών

Ο Ανάδοχος έχει λάβει υπόψη του το σύνολο των οικονομικών, νομικών, τεχνικών και λοιπών στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο της παρούσας και έχει υποβάλει με την προσφορά του και σύμφωνα με τα άρθρα και της Διακήρυξης σχετική δήλωση γνώσης των όρων και συνθηκών παροχής των υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης της λειτουργίας των Εγκαταστάσεων προς την ΕΤΑΔ Α.Ε.. Ζητήματα συνδεόμενα καθ' οιονδήποτε τρόπο με τους ανωτέρω όρους και συνθήκες παροχής των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο δεν δύνανται να αποτελέσουν λόγο αποζημίωσης ή περιορισμού των ευθυνών και υποχρεώσεων του Αναδόχου από την παρούσα και από τη σχετική Σύμβαση.

#### ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

##### 4.1. Μόνιμο Προσωπικό Λειτουργίας

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης κατ' ελάχιστον το **πιο κάτω αναφερόμενο προσωπικό** για την παροχή των υπηρεσιών του, **Συνολικά για όλες τις εγκαταστάσεις, : έναν (1) Συντονιστή Μηχανικό, δύο (2) τεχνικούς ειδικότητας ηλεκτρολόγου, δύο (2) τεχνικούς ειδικότητας υδραυλικού και έναν (1) τεχνίτη γενικών καθηκόντων.**

**Ειδικότερα :**

**α) για την Ολυμπιακή Εγκατάσταση στο Γουδή θα παρέχει επιπλέον και έναν ηλεκτρολόγο ο οποίος θα απασχολείται 3 ημέρες/ εβδομάδα εξαιρουμένων Σάββατων / Κυριακών και Αργιών.**

**Ο χρόνος και οι ημέρες παρουσίας του προσωπικού στην Εγκατάσταση θα κρίνεται από την ΕΤΑΔ με βάση τις ανάγκες της Εγκατάστασης. Η απασχόληση θα παρέχεται καθημερινές (εξαιρουμένων Σαββάτων, Κυριακών και Αργιών) εντός του ωραρίου 08:00 – 22:00.**

ώστε να τηρούνται οι όροι της παρούσας Σύμβασης, καθώς και το παρεχόμενο από την ΕΤΑΔ Α.Ε. πρόγραμμα παροχής υπηρεσιών συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης και να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία των Εγκαταστάσεων.

Το πιο πάνω αναφερόμενο προσωπικό του Αναδόχου θα διαθέτει υποχρεωτικά τα κατάλληλα και απαραίτητα προσόντα και εμπειρία

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, με έγγραφη αιτιολογημένη γνώμη, να απορρίψει εξ αρχής ή να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάσταση προτεινόμενου από τον Ανάδοχο προσωπικού.

## ΑΡΘΡΟ 5: ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

---

**5.1.** Εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. ένα «Εγχειρίδιο Υγιεινής και Ασφάλειας» για όλες τις προβλεπόμενες εργασίες, στο οποίο θα περιγράφονται με λεπτομέρεια οι κίνδυνοι ("risk assessments"), ο τρόπος και η μεθοδολογία εργασίας ("method statements") του προσωπικού του Αναδόχου και των εξωτερικών συνεργατών και υπεργολάβων του, καθώς και τα αναγκαία ατομικά μέσα προστασίας για κάθε επιμέρους εργασία.

**5.2.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας, τις οποίες προτίθεται να υλοποιήσει κατά τη διάρκεια της Σύμβασης. Οι διαδικασίες αυτές θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις ελάχιστες απαιτήσεις της ισχύουσας εθνικής νομοθεσίας. Όλα τα ανωτέρω ισχύουν για όλους τους υπεργολάβους που ενδέχεται να χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος.

**5.3.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει και να συντηρεί με δαπάνες του εντός των Εγκαταστάσεων ή/και στους χώρους που θα του διαθέσει η ΕΤΑΔ Α.Ε. όλες τις αναγκαίες παροχές για τους εργαζομένους του ιδίου, καθώς και για τα άτομα που απασχολούνται από τυχόν υπεργολάβους του.

**5.4.** Σε περίπτωση όπου ο Ανάδοχος λάβει:

α) ειδοποίηση επιθεώρησης, ή

β) ειδοποίηση για μη επαρκή μέτρα ασφάλειας σε συνέχεια επιθεώρησης είτε από την ΕΤΑΔ Α.Ε. είτε από αρμόδια κρατική αρχή είτε από εξουσιοδοτημένο επιθεωρητή ασφαλιστικής εταιρείας,

ο Ανάδοχος υποχρεούται, στην πρώτη περίπτωση, να ειδοποιεί αμέσως την ΕΤΑΔ Α.Ε., διαβιβάζοντας αντίγραφα των εν λόγω ειδοποιήσεων, στη δε δεύτερη να πραγματοποιεί οποιοσδήποτε εύλογες διορθώσεις κατά τον τρόπο, με τον οποίο αυτές απαιτούνται από την ΕΤΑΔ Α.Ε. ή την αρμόδια αρχή ή τον επιθεωρητή της ασφαλιστικής εταιρείας, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της εν λόγω ειδοποίησης. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε κάθε ενέργεια αναγκαία για την επανόρθωση οποιασδήποτε ανεπάρκειας σε θέματα ασφάλειας, σε περίπτωση κατά την οποία ο Ανάδοχος αδυνατεί να θεραπεύσει την προαναφερθείσα ανεπάρκεια. Ο Ανάδοχος θα αποζημιώνει πλήρως και αμέσως την ΕΤΑΔ Α.Ε. για τυχόν δαπάνες, στις οποίες η ΕΤΑΔ Α.Ε. υποβάλλεται σε σχέση με τέτοιες διορθωτικές ενέργειες, με ισόποση περικοπή οφειλόμενης σε αυτόν αμοιβής για παρασχεθείσες υπηρεσίες ή με ισόποση μερική κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης.

**5.5.** Σε περίπτωση που επιβληθεί στην ΕΤΑΔ Α.Ε. πρόστιμο ή/ και οποιαδήποτε άλλη κύρωση από οποιαδήποτε κρατική αρχή ή σε περίπτωση που η ΕΤΑΔ Α.Ε. υποβληθεί σε έξοδα για την εφαρμογή κανονισμών ασφάλειας, ως αποτέλεσμα ενεργειών ή παραλείψεων του Αναδόχου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει ή να αποζημιώσει την ΕΤΑΔ Α.Ε. για όλα τα έξοδα και τις δαπάνες αυτές, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου (6.4.).

**5.6.** Στο οργανόγραμμά του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ένα Συντονιστή Μηχανικό ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την επιμελή και καθημερινή εφαρμογή των ως άνω λειτουργιών και κανόνων, συντάσσοντας και υποβάλλοντας στην ΕΤΑΔ Α.Ε. μηνιαία αναφορά.

## ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει, και να διαθέτει απόθεμα όλων των απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών για την τεχνική διαχείριση της λειτουργίας των Εγκαταστάσεων, όπως:

- λαμπτήρες, όλων των εγκατεστημένων στην Εγκατάσταση τύπων, προς αντικατάσταση,
- λιπαντικά,
- Μπαταρίες Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών όλων των εγκατεστημένων στην Εγκατάσταση τύπων
- Μπαταρίες UPS όλων των εγκατεστημένων στην Εγκατάσταση τύπων
- Φίλτρα Κλιματιστικών Μονάδων
- Συμπληρώσεις ψυκτικού υγρού
- Σκόνη Πυροσβεστήρων
- ασφάλειες και μικροαυτόματους χαμηλής τάσης,
- φίλτρα διαφόρων τύπων (καυστήρων, Η/Ζ, ύδατος κ.λπ.)
- στεγανοποιητικά παρεμβύσματα, δακτυλίου, ρουλεμάν και λοιπά μικροϋλικά,
- χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών,
- διακόπτες, ρευματοδότες και ρευματολήπτες όλων των εγκατεστημένων στο κτίριο τύπων,
- υλικά καθαρισμού,
- Μικροεξαρτήματα ειδών υγιεινής όπως (μηχανισμοί σε καζανάκια, διακόπτες, σπιράλ κ.λπ.),
- Μηχανισμοί μεταλλικών θυρών κιγκλιδωμάτων (κλειδαριές),

- Σχάρες φρεατίων.

Η δαπάνη για την προμήθεια, χρήση και εγκατάσταση/αντικατάσταση των αναλωσίμων βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

## ΑΡΘΡΟ 7: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ

**7.1** Οι τιμές μονάδος για ωρομίσθιο προσωπικό του Αναδόχου όπως αυτές θα καθοριστούν από την Οικονομική Προσφορά του, θα έχουν ισχύ μόνον για τις υπηρεσίες, για τις οποίες θα υπάρχει έγγραφη εντολή παροχής υπηρεσιών ως πρόσθετες ωριαίες υπηρεσίες τιμολογούμενες απολογιστικά,

- για την αποτίμηση της εργασίας έχουν υπολογιστεί συνολικά 60 ανθρωπο-ημέρες, 30 Σαββάτων και 30 Κυριακών - Αργιών ενδεικτικά για μια από τις ειδικότητες του ηλεκτρολόγου - ψυκτικού - τεχνίτη εγκαταστάσεων κλιματισμού,

### 7.2 ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟ-ΗΜΕΡΑΣ ΑΝΑ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ.

A/A	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΑΣ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΑΣ (ΣΑΒΒΑΤΑ)	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΟ- ΗΜΕΡΑΣ (ΚΥΡ / ΑΡΓΙΕΣ)	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΒΑΡΕΑ (ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ)	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΒΑΡΕΑ (ΣΑΒΒΑΤΑ)	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ – ΒΑΡΕΑ (ΚΥΡ / ΑΡΓΙΕΣ)
1	ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ - ΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	77,45	100,69	135,54	19,70	25,62	34,48
2	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	67,77	88,10	118,60	17,24	22,41	30,17
3	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ - ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΤΗΣ	62,93	81,81	110,13	16,01	20,81	28,02
4	ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	58,09	75,52	101,66	14,78	19,21	25,86

## ΑΡΘΡΟ 8: ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

**8.1** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί καθημερινά σε ψηφιακή και έντυπη μορφή το Ημερολόγιο του Έργου. Το Ημερολόγιο Έργου θα περιέχει κατ' ελάχιστον προσωπικό, αναφορές, εντολές επίβλεψης, πρόσθετες-έκτακτες εργασίες.

Επίσης θα καταγράφεται το είδος και την ποσότητα των χρησιμοποιηθέντων ανταλλακτικών, αναλωσίμων ή μικροϋλικών ανά μηχανήμα ή χώρο.

Στο σημείο αυτό **ρητώς** δηλώνεται ότι:

- Ο ανάδοχος με δική του ευθύνη και δαπάνη θα μεριμνά, χωρίς επιπλέον αποζημίωση, για την προμήθεια και προσκόμιση επί τόπου του έργου ικανών ποσοτήτων από τα προς συμπλήρωση φύλλα του ημερολογίου έργου.
- Ο ανάδοχος και το προσωπικό αυτού με δική τους ευθύνη θα μεριμνούν, χωρίς

επιπλέον αποζημίωση, για την τήρηση του ημερολογίου του έργου.

- Το Ημερολόγιο Έργου το οποίο θα υπογράφεται και από τον επιβλέποντα της Σύμβασης μηχανικό της ΕΤΑΔ Α.Ε., θα είναι διαθέσιμο προς έλεγχο από την ΕΤΑΔ Α.Ε. οποτεδήποτε.

**8.2.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται, να συντάσσει και να υποβάλλει στην ΕΤΑΔ Α.Ε., έναν αριθμό αναφορών στη συχνότητα και με το περιεχόμενο που αναλύεται παρακάτω:

#### A) Μηνιαία αναφορά

---

Θα υποβάλλεται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή εντός μιας (1) εβδομάδας μετά το πέρας κάθε συμβατικού μήνα, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα περιλαμβάνει:

- Τον αριθμό και το είδος των βλαβών, ζημιών, προβλημάτων, ελαττωμάτων που καταγράφηκαν τον τρέχοντα μήνα.
- Τις εκτελεσθείσες εργασίες συντήρησης.
- Τα αναλώσιμα υλικά που χρησιμοποιήθηκαν, αναλυτικά (είδος, ποσότητα θέση).
- Την καταγραφή των παρασχεθεισών υπηρεσιών.
- Υπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου ότι βρίσκονται σε ισχύ τα πτυχία – άδειες – δικαιολογητικά επαγγελματικής επάρκειας του μόνιμου προσωπικού και των τυχόν υπεργολάβων του.
- Έκθεση – αναφορά τεχνικού ασφαλείας.
- Οτιδήποτε άλλο κρίνεται εύλογα από την ΕΤΑΔ Α.Ε. ως απαραίτητο για την ενημέρωσή του.
- Την καταγραφή των αρχείων κατανάλωσης (ποσοτήτων, τιμών) νερού, ρεύματος και πετρελαίου για τις επιμέρους χρήσεις και υποβολή προτάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης της κατανάλωσης του νερού για τη μείωση του κόστους κατανάλωσης.

**Υποβολή των προγραμματισμένων εργασιών συντήρησης (1) εβδομάδα πριν το πέρας κάθε συμβατικού μήνα, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα περιλαμβάνει το πρόγραμμα εργασιών συντήρησης για τον επόμενο μήνα.**

#### B) Έκτακτες Αναφορές

---

Οποιαδήποτε αναφορά εύλογα ζητηθεί από την ΕΤΑΔ Α.Ε. για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με το αντικείμενο της Σύμβασης, για το οποίο η ΕΤΑΔ Α.Ε. θεωρεί ότι απαιτείται λεπτομερής ανάλυση και παρουσίαση των παρασχεθέντων ή προγραμματισμένων από τον Ανάδοχο υπηρεσιών.

## ΑΡΘΡΟ 9: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

---

**9.1.** Εντός είκοσι πέντε (25) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ελέγξει λεπτομερώς όλες τις Υποδομές των Εγκαταστάσεων και να υποβάλει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. αναλυτική αναφορά της κατάστασης αυτών. Στην αναφορά αυτή θα παρουσιάζονται τα όποια προβλήματα, κακοτεχνίες, ελλείψεις, εκκρεμότητες κ.λπ. που θα διαπιστώσει ο Ανάδοχος κατά τον έλεγχο του..

## ΑΡΘΡΟ 10: ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

---

**10.1.** Με τη λήξη της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. ή σε τρίτο που θα του υποδείξει η ΕΤΑΔ Α.Ε., τις Εγκαταστάσεις σε άρτια κατάσταση και λειτουργία. Μεταξύ άλλων ο Ανάδοχος θα παραδώσει κατά τα ανωτέρω τα ακόλουθα:

- Τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους των Εγκαταστάσεων και όλο τον εξοπλισμό αυτών.
- Τα γραφεία και τους χώρους εργασίας του προσωπικού του στις Εγκαταστάσεις μαζί με όλα τα τεχνικά έγγραφα, αναφορές, αναλύσεις που θα έχει θέσει στη διάθεση της η ΕΤΑΔ Α.Ε. ή θα έχουν εκδοθεί από τον Ανάδοχο ή την ΕΤΑΔ Α.Ε. ή από τρίτους κατά τη διάρκεια της Σύμβασης.
- Το Πρόγραμμα Παροχής Υπηρεσιών Συντήρησης και Τεχνικής Διαχείρισης των Υποδομών των Εγκαταστάσεων που θα έχει υλοποιηθεί / εκτελεσθεί από τον Ανάδοχο.
- Ενημερωμένα αρχεία συντήρησης του εξοπλισμού των Εγκαταστάσεων.
- Αναφορά με τις εργασίες που απαιτείται να προγραμματιστούν και να πραγματοποιηθούν στο άμεσο μέλλον.
- Τις απαραίτητες υπεύθυνες δηλώσεις και πιστοποιητικά.

10.2 Κατά την παράδοση θα τεθούν σε λειτουργία όποια συστήματα κατά την απόλυτη κρίση της ΕΤΑΔ Α.Ε.. Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει κατά την Παράδοση των Εγκαταστάσεων το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για τον χειρισμό και τη θέση σε λειτουργία οποιουδήποτε συστήματος/υποδομής του υποδείξει η ΕΤΑΔ Α.Ε..

### 11.1 Κατ' αποκοπή αμοιβή Αναδόχου

11.1.1 Η αμοιβή του Αναδόχου ορίζεται **κατ' αποκοπή** για το σύνολο των τεσσάρων (4) Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων, αναλυόμενο εσωτερικά ανά Ολυμπιακό Ακίνητο και αποτυπώνεται στο Παράρτημα ΙΙ της Διακήρυξης.

11.1.2 Η αμοιβή αυτή δεν αναθεωρείται. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σε μηνιαίες δόσεις από την αρμόδια υπηρεσία της αναθέτουσας αρχής, μετά από την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την επίβλεψη του έργου της Σύμβασης, με το οποίο θα πιστοποιείται η καλή εκτέλεση κάθε ενέργειας και οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες για την υλοποίησή της και αφού ο Ανάδοχος υποβάλλει προς την ΕΤΑΔ όλα τα προβλεπόμενα από τον Κ.Φ.Α.Σ. νόμιμα παραστατικά, καθώς επίσης, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

11.1.3 Η ως άνω συμφωνηθείσα αμοιβή περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες του Αναδόχου για κάθε είδους αμοιβές και ασφαλιστικές κρατήσεις του ιδίου, των συνεργατών, των υπαλλήλων και των προστηθέντων που απασχολεί, καθώς και κάθε άλλη σχετική με το συνολικό Αντικείμενο της παρούσας στο άρθρο 1, δαπάνη που έχει περιληφθεί στην οικονομική του προσφορά. Όλες ανεξαιρέτως οι απαιτούμενες δαπάνες και αμοιβές έχουν συνυπολογισθεί από τον Ανάδοχο και περιλαμβάνονται στο παραπάνω καταβλητέο σ' αυτόν ποσό.

11.1.4 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση εταιρειών η καταβολή θα γίνεται σε κάθε μέλος της ένωσης κατά το ποσοστό της συμμετοχής του σε αυτήν.

Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία ή στο έγγραφο της σύμβασης.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με την Παρακράτηση (κατά τη πληρωμή) του προβλεπόμενου από τις κείμενες διατάξεις φόρου εισοδήματος, τον οποίο θα αποδώσει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η αναθέτουσα αρχή. Για το ποσό αυτό, η αναθέτουσα αρχή θα χορηγήσει σχετική βεβαίωση στον ανάδοχο.

11.1.6 Η καταβολή της ως άνω αμοιβής θα γίνεται σε μηνιαία βάση αναλογικά, μετά από την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την επίβλεψη του έργου της Σύμβασης, με το οποίο θα πιστοποιείται η καλή εκτέλεση κάθε ενέργειας και οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες για την υλοποίησή της και αφού ο Ανάδοχος υποβάλλει προς την ΕΤΑΔ όλα τα προβλεπόμενα από τον Κ.Φ.Α.Σ. νόμιμα παραστατικά, καθώς επίσης, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

11.1.7 Η ως άνω συμφωνηθείσα αμοιβή περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες του Αναδόχου για κάθε είδους αμοιβές και ασφαλιστικές κρατήσεις του ιδίου, των συνεργατών, των υπαλλήλων και των προστηθέντων που απασχολεί, καθώς και κάθε άλλη σχετική με το συνολικό Αντικείμενο της παρούσας στο άρθρο 1, δαπάνη που έχει περιληφθεί στην οικονομική του προσφορά. Όλες ανεξαιρέτως οι απαιτούμενες δαπάνες και αμοιβές έχουν συνυπολογισθεί από τον Ανάδοχο και περιλαμβάνονται στο παραπάνω καταβλητέο σ' αυτόν ποσό. Εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την υποβολή της μηνιαίας Αναφοράς του Αναδόχου η ΕΤΑΔ Α.Ε. θα ενημερώνει εγγράφως και αιτιολογημένα τον Ανάδοχο για το ποσό της Μηνιαίας Αμοιβής που δικαιούται και το οποίο θα έχει υπολογισθεί αφού έχουν αφαιρεθεί τα ποσά από τις ρήτρες σύμφωνα με τον κάτωθι **Πίνακα Ρητρών** παρεχομένων υπηρεσιών, εφόσον αυτές υπάρχουν.

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΡΗΤΡΩΝ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>			
<b>α/α</b>	<b>Απαιτήσεις</b>	<b>Συχνότητα παροχής υπηρεσιών υποβολής αναφορών</b>	<b>Πρόστιμο σε €</b>
<b>1</b>	Καταγραφή των παρεχομένων υπηρεσιών συντήρησης	Μηνιαία	1000/μήνα
<b>2</b>	Μη τήρηση ή απόκλιση από το πρόγραμμα και τις εργασίες συντήρησης χωρίς τη συναίνεση του Εργοδότη. Μη πραγματοποίηση όλων των προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις ελέγχων-δοκιμών με την απαιτούμενη συχνότητα και την υποβολή αναφορών.		Έως 20% της μηνιαίας αμοιβής
<b>3</b>	Μη εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των συστημάτων/υποδομών της εγκατάστασης, χωρίς αυτό να οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας ή σε διαπιστωμένη βλάβη για την οποία ο Ανάδοχος δεν έχει πάρει εντολή αποκατάστασης.		Έως 10% της μηνιαίας αμοιβής.
<b>4</b>	Απόκλιση επί έλαττον σε πλήθος ή ειδικότητα του μόνιμου απαιτούμενου προσωπικού	Μηνιαία	Έως του ποσού που προκύπτει βάσει των τιμών ωριαίας αποζημίωσης για

			απολογιστικές εργασίες
5	Σύνταξη και υποβολή αναφορών	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της παρούσας.	500/μήνα

## 11.2 Τιμολόγηση

Ο Ανάδοχος θα εκδίδει τιμολόγιο για το ποσό της κατά τα ανωτέρω υπολογισθείσας Μηνιαίας Αμοιβής, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., το οποίο θα υποβάλλει προς πληρωμή στην ΕΤΑΔ Α.Ε..

Η πληρωμή του συμβατικού αντικειμένου θα γίνεται από την αναθέτουσα Εταιρεία μετά την πιστοποίηση της ποιότητας και ποσότητας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν και της έκδοσης του σχετικού πρακτικού καλής εκτέλεσης από την αρμόδια Διεύθυνση της ΕΤΑΔ Α.Ε., εφόσον έχουν υποβληθεί τα ανάλογα τιμολόγια και τα νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις διατάξεις του Κανονισμού, και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, και σε διάστημα σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας της ΕΤΑΔ Α.Ε..

Η πληρωμή των τιμολογίων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες θα γίνεται επί τη βάση της κατακυρωθείσας τιμής, σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής θα ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας Εταιρείας.

## 11.3 Επίβλεψη έργου

11.3.1 Το έργο του αναδόχου παρακολουθείται από την επίβλεψη που θα ορισθεί από την ΕΤΑΔ Α.Ε..

11.3.2 Η Επίβλεψη είναι αρμόδια για την παρακολούθηση, την αξιολόγηση και τον έλεγχο των επιμέρους ενεργειών και του συνόλου του έργου του Αναδόχου, όπως αυτό αναλυτικά εκτίθεται στην παρούσα και στα συμβατικά τεύχη, συντάσσοντας σχετικά πρωτόκολλα παραλαβής και οριστικής παραλαβής του έργου.

11.3.3 Σε περίπτωση που η Επίβλεψη κρίνει ότι το περιεχόμενο των παραδοτέων ή των Αναφορών Προόδου χρήζει διορθώσεων ή συμπληρώσεων με βάση τα προβλεπόμενα στην παρούσα ή διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή σφάλματα ή κρίνει ως μη ποιοτικά επαρκείς τις υπηρεσίες του Αναδόχου με βάση τα προβλεπόμενα στην παρούσα, ο Ανάδοχος υποχρεούται εντός 10 ημερών να τις διορθώσει. Εφόσον δεν διαπιστώσει ελλείψεις, παραλείψεις ή αδυναμίες των παραδοτέων, συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής των παραδοτέων, άμεσα και αν παρέλθουν 10 ημέρες χωρίς η Επίβλεψη να στείλει παρατηρήσεις ή έγκριση, τότε αυτό θεωρείται ότι έχει εγκριθεί.

11.3.9 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με την Επίβλεψη και να διευκολύνει στο έργο τους.

## ΑΡΘΡΟ 12: ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

---

### **12.1. Ασφάλιση των παρεχόμενων υπηρεσιών και προσωπικού του Αναδόχου.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος κατά την υπογραφή της Σύμβασης να συνάψει και να προσκομίσει, με δικά του έξοδα, συμβάσεις ασφάλισης Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές (π.χ. φωτιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος), που θα προκληθούν από πράξεις ή/και παραλείψεις υπαλλήλων ή εκπροσώπων του ή/και εξωτερικών συνεργείων και υπερβολάβων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης οχημάτων, μηχανημάτων και εξοπλισμού), με ασφαλιστική εταιρία η οποία διαθέτει άδεια λειτουργίας και με όρους που θα εγκριθούν προηγουμένως από την ΕΤΑΔ Α.Ε..

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στα πλαίσια της ευθύνης του από την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και των καθηκόντων του, όπως αυτά καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη, να διατηρεί αντίστοιχα ασφαλιστική κάλυψη για ζημιές συνεπεία των περατωμένων εργασιών είτε με σχετική επέκταση (completed operations insurance) είτε με συμβόλαιο Επαγγελματικής Ευθύνης με όρια κάλυψης όπως προβλέπονται παρακάτω στη παρ. 12.2.

Ο Ανάδοχος θα αναφέρεται ως κύριος συνασφαλιζόμενος, μαζί με την ΕΤΑΔ Α.Ε. και όλους τους εργολάβους, υπερβολάβους και εν γένει τους έχοντες σχέση εργασίας με τις παρεχόμενες εργασίες/υπηρεσίες.

Ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει σχέδιο/α του/των ασφαλιστηρίου/ων συμβολαίου/ων, πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν την υπογραφή της Σύμβασης, το/τα οποίο/α υπόκεινται σε έλεγχο της ΕΤΑΔ Α.Ε. και δύναται να ζητηθούν από την ΕΤΑΔ Α.Ε. ειδικοί όροι/επεκτάσεις κάλυψης και αύξηση ορίων αποζημίωσης τα οποία υποχρεούται να προσκομίσει ο Ανάδοχος. Σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν το/α ασφαλιστήριο/α δεν είναι σύμφωνο/α με τα αιτούμενα, η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή της.

## 12.2. Ασφαλιστικές συμβάσεις

Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα παραμείνουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης και θα καλύπτουν κατά ελάχιστον τους ακόλουθους ασφαλιστικούς κινδύνους μέχρι των κάτωθι αναφερομένων ορίων αποζημίωσης:

<b>Γενική Αστική Ευθύνη:</b>	
■ Σωματικές βλάβες ανά άτομο	500.000 €
■ Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός	1.000.000 €
■ Υλικές ζημιές ανά ζημιογόνο γεγονός	1.000.000 €
■ Αθροιστικό όριο για όλη της διάρκεια της Ασφάλισης (12μηνιαίο για σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές)	1.000.000 €
<b>Εργοδοτική Αστική Ευθύνη</b>	
Την πέραν της καλυπτόμενης από τους δημόσιους φορείς κοινωνικής ασφάλισης (ΙΚΑ κ.λπ.) ευθύνη, σύμφωνα με τα άρθρα 657, 658 και 932 του Αστικού Κώδικα, για τα ακόλουθα όρια αποζημίωσης :	
■ Σωματικές βλάβες / θάνατος ανά άτομο	500.000 €
■ Σωματικές βλάβες ανά ζημιογόνο γεγονός (Ομαδικό ατύχημα)	1.000.000 €
■ Αθροιστικό όριο για όλη την διάρκεια της ασφάλισης	1.000.000 €

## 12.3. Ειδικοί όροι που αφορούν στην ΕΤΑΔ Α.Ε.

Στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που θα καταρτίσει ο Ανάδοχος με τις ασφαλιστικές εταιρείες για την εκπλήρωση των ανωτέρω υποχρεώσεών του, θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- Η ΕΤΑΔ Α.Ε., το εν γένει προσωπικό της και οι συνεργάτες της με το προσωπικό τους, θεωρούνται Τρίτα Πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης έναντι αλλήλων (Cross Liability).
- Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου της ΕΤΑΔ Α.Ε. και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη και η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψή τους, για βλάβη ή ζημιά που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων.

- Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 ΑΚ απορρέουσα Αστική Ευθύνη της ΕΤΑΔ Α.Ε. (ευθύνη προστήσαντος).
- Τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια δεν δύναται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν, λόγω μη καταβολής του ασφαλιστρω ή και για άλλη αιτία, εάν δεν έχει προηγηθεί προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς την ΕΤΑΔ Α.Ε., με την αποστολή συστημένης επιστολής τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την ακύρωση, τροποποίηση ή λήξη.
- Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής των ασφαλιστρω εκ μέρους του Αναδόχου προς την ασφαλιστική εταιρεία, αυτή θα υποχρεούται να κοινοποιεί και στην ΕΤΑΔ Α.Ε. κάθε επιστολή της απευθυνόμενη στον Ανάδοχο σχετικά με την καθυστέρηση καταβολής των σχετικών ασφαλιστρω.

#### **12.4. Λοιποί όροι**

Με κάθε επιφύλαξη των λοιπών όρων του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης :

- (α) Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες, τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
- (β) Θα συνάπτει και θα τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες τις οποίες απαιτείται να διαθέτει βάσει των όρων οποιασδήποτε σύμβασης, την οποία ο Ανάδοχος έχει συνάψει ή είναι καθ' οιονδήποτε χρόνο συμβαλλόμενος.
- (γ) Μετά από τυχόν επέκταση ή / και τροποποίηση του αντικειμένου των παρεχομένων υπηρεσιών, ο Ανάδοχος θα ασφαρίζεται έναντι προσθέτων κινδύνων και ευθυνών που θα καθορίζονται σε συνεργασία με την ΕΤΑΔ Α.Ε., στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό με βάση τα κρατούντα στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές, με ημερομηνία έναρξης ισχύος της ασφάλισης το αργότερο τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία της εν λόγω επέκτασης / τροποποίησης.
- (δ) Θα διασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο συνάπτεται σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο Ανάδοχος θα κατονομάζεται ως ο κύριος ασφαλιζόμενος.
- (ε) Θα εξασφαλίζει την εμπρόθεσμη καταβολή όλων των ασφαλιστρω με βάση τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει συνάψει σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου και θα προσκομίζει άμεσα στην ΕΤΑΔ Α.Ε. τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστρω, το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την πληρωμή.
- (στ) Με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων του Αναδόχου βάσει οποιουδήποτε άλλου όρου της Σύμβασης, ο Ανάδοχος δεσμεύεται ότι όλα τα έσοδα από τις αποζημιώσεις κάθε ασφάλισης, η οποία έχει συναφθεί σε εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα δαπανώνται

ή θα προγραμματίζονται για την επισκευή ή / και αποκατάσταση - στο συντομότερο χρόνο, στον οποίο τούτο είναι εφικτό - της σχετικής απώλειας ή ζημίας, ή/ και θα χρησιμοποιούνται για την αποζημίωση οποιουδήποτε προσώπου, φυσικού ή νομικού, που έχει ήδη καταβάλει πληρωμή για την εν λόγω επισκευή ή/ και αποκατάσταση ή στην περίπτωση ασφάλισης ευθύνης, στην κάλυψη των απαιτήσεων τρίτων.

## 12.5 Ειδικές ρήτρες

12.5.1. Σε περίπτωση όπου ο Ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την/τις αντίστοιχη/-ες ασφαλιστική/-ες σύμβαση/-εις. Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της/των σύμβασης/-ων θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από τη σχετική ειδοποίηση.

12.5.2. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής των ασφαλίσεων, ο Ανάδοχος θα επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται, ως προς τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους, και ως προς τα λοιπά έξοδα, από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών.

Σε περίπτωση όπου παρέλθει δίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεστεί, η ΕΤΑΔ Α.Ε. έχει το δικαίωμα:

- α) να συμψηφίσει το σχετικό ποσό, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων υπερημερίας, με επόμενη καταβολή αμοιβής προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει, ή
- β) να εκπέσει το σχετικό ποσό, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων υπερημερίας, από τις οποιαδήποτε φύσεως εγγυήσεις υπέρ του Αναδόχου διαθέτει, ή
- γ) να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό, συμπεριλαμβανομένων και των τόκων υπερημερίας, με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής από τα αρμόδια δικαστήρια.

12.5.3. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλει στις ασφαλιστικές εταιρείες το οφειλόμενο ποσό των ασφαλίσεων, η ΕΤΑΔ Α.Ε., αφού έχει ειδοποιηθεί σχετικά, όπως προβλέπεται ανωτέρω στον όρο 14.3., για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση του ασφαλιστηρίου, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά την προηγούμενη ειδοποίηση του. Σε αυτή την περίπτωση, η εκ μέρους της ΕΤΑΔ Α.Ε. είσπραξη των ποσών των ασφαλίσεων που κατέβαλε, προσαυξημένων με τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω στον όρο 14.3 της παρούσας.

12.5.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει στον/στους δικαιούχο/-ους κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κ.λπ. σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

#### ΑΡΘΡΟ 13: ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ

---

**13.1** Απαγορεύεται η από τον Ανάδοχο εκχώρηση της Σύμβασης - ολική ή μερική - σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ Α.Ε..

**13.2** Η συνεργασία με εγκεκριμένους από την ΕΤΑΔ Α.Ε. εξωτερικούς συνεργάτες ή συνεργεία σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση.

**13.3** Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την οργάνωση, διοίκηση, διαχείριση, διασφάλιση της ποιότητας και την ασφάλεια των παρεχόμενων με βάση τη Σύμβαση υπηρεσιών.

#### ΑΡΘΡΟ 14: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΕΠΑΝΟΡΘΩΣΕΙΣ

---

**14.1.** Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση οποτεδήποτε έστω και άνευ υπαιτιότητας του Αναδόχου, μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση δεκαπέντε (15) ημερών. Με την παρέλευση του χρονικού αυτού διαστήματος, η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως. Στον Ανάδοχο καταβάλλεται το τίμημα που αναλογεί κατά τον χρόνο λήξης της Σύμβασης, χωρίς δικαίωμα περαιτέρω αποζημίωσης του Αναδόχου εξ αιτίας της καταγγελίας της Σύμβασης ούτε καν για θετικές και αποθετικές ζημίες ή διαφυγόντα κέρδη.

**14.2.** Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση, αν ο Ανάδοχος παραβιάζει ουσιωδώς και κατ' επανάληψη τις εκ της Συμβάσεως υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της ΕΤΑΔ Α.Ε. ή αν οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή οι παρεχόμενες υπηρεσίες του είναι επανειλημμένως κατώτερες του επιπέδου παροχής υπηρεσιών που απαιτείται ή δεν τηρεί το προβλεπόμενο στην παρούσα Πρόγραμμα σχετικά με την παροχή των υπηρεσιών του (Πρόγραμμα παροχής υπηρεσιών συντήρησης κ.λπ.). Μετά την ισχύ της καταγγελίας εκκαθαρίζονται οι εκατέρωθεν υποχρεώσεις από τη Σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του Εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 12 ανωτέρω, οφείλονται αθροιστικά. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος δεν θα έχει δικαίωμα να αξιώσει ουδεμία αποζημίωση. Περαιτέρω αποζημίωση της ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν αποκλείεται.

**14.3.** Στην περίπτωση του άρθρου 16.2, προ της εφαρμογής διαδικασιών καταγγελίας, η ΕΤΑΔ Α.Ε. θα ειδοποιεί εγγράφως τον Ανάδοχο για τις ελλείψεις/ προβλήματα που έχουν διαπιστωθεί και θα ορίζει εύλογη προθεσμία επανόρθωσης, η οποία θα είναι ανάλογη των

διαπιστωθεισών ελλείψεων/προβλημάτων και των αναγκών λειτουργίας των Εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού τους.

**14.4.** Σε περίπτωση όπου ο Ανάδοχος δεν προβεί σε επανόρθωση μέσα στην ζητούμενη προθεσμία, θα καταγγέλλεται η Σύμβαση με έγγραφη ειδοποίησή του, στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι καταγγελίας. Στην περίπτωση αυτή θα οφείλεται στον Ανάδοχο μόνο η αμοιβή που αντιστοιχεί στις εργασίες που έγιναν και εφόσον αυτές έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, ενώ κάθε άλλη αξίωση του Αναδόχου για εργασίες που δεν έχουν εκτελεστεί, για θετικές ή αποθετικές ζημίες ρητά αποκλείεται. Από την οφειλόμενη στον Ανάδοχο αμοιβή παρακρατούνται ενδεχόμενες οικονομικές απαιτήσεις της ΕΤΑΔ Α.Ε., όπως αυτές προβλέπονται στη Σύμβαση. Στις απαιτήσεις αυτές συμπεριλαμβάνονται και οι δαπάνες, στις οποίες θα υποβληθεί η ΕΤΑΔ Α.Ε. για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου με κατάρτιση νέας σύμβασης. Καταπίπτουν επίσης υπέρ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και οι εγγυητικές επιστολές, οι οποίες έχουν εκδοθεί υπέρ του Αναδόχου.

**14.5.** Ο Ανάδοχος μπορεί να καταγγείλει τη Σύμβαση, εφόσον η ΕΤΑΔ Α.Ε. παραβαίνει ουσιωδώς τους όρους της παρούσας και ιδιαίτερα, αν δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσης, τη συμφωνημένη αμοιβή του και δεν έχει ανταποκριθεί στην υποχρέωσή του αυτή εντός ενός μηνός από την έγγραφη προειδοποίηση του Αναδόχου ότι ο τελευταίος θα καταγγείλει τη Σύμβαση. Με την καταγγελία αυτή ο Ανάδοχος θα δικαιούται μόνον αποζημίωση για παρασχεθείσες υπηρεσίες και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται αποζημίωση για αρνητική ζημία ή διαφυγόντα κέρδη.

**14.6.** Η καταγγελία της Σύμβασης, στις περιπτώσεις 16.2 - 16.5 θα γίνεται εγγράφως προς το άλλο μέρος και θα ισχύει μετά από πάροδο ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της.

**14.7.** Λύση της Σύμβασης μπορεί να γίνει χωρίς να ληφθεί υπόψη καμία προθεσμία στις περιπτώσεις ανωτέρας βίας που διαρκούν πλέον του ενός (1) μηνός (στάση εργασίας, απεργίας, θεομηνιών, σεισμών κ.λπ.). Στην περίπτωση αυτή η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υποχρεούται να καταβάλει καμία αποζημίωση και ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει καμία αποζημίωση από την ΕΤΑΔ Α.Ε..

## **ΑΡΘΡΟ 15: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

---

**15.1.** Η Χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 6 μήνες, ήτοι ενδεικτικά από 01.07.2026 έως 31.12.2026.

**17.2** Αυτοτελή λόγο αυτοδίκαιης λύσης της Σύμβασης αποτελεί η κήρυξη σε πτώχευση ή η έναρξη της διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ή άλλη παρόμοια διαδικασία του Αναδόχου ή των μελών του, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος έχει τη νομική μορφή κοινοπραξίας.

## ΑΡΘΡΟ 16: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ -ΕΡΜΗΝΕΙΑ – ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

---

**16.1** Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που θα δημιουργηθεί μεταξύ των μερών και που θα αφορά την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων της Σύμβασης, θα επιλύεται με καλή πίστη και με βάση τα χρηστά συναλλακτικά ήθη. Τα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση πριν την προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια να επιχειρούν φιλικό διακανονισμό, διορίζοντας ο καθένας από έναν εκπρόσωπο. Οι εκπρόσωποι των μερών θα ολοκληρώνουν το φιλικό διακανονισμό εντός τριάντα (30) ημερών για οποιοδήποτε θέμα και θα συντάσσουν σχετική συμφωνία. Σε περίπτωση αποτυχίας του φιλικού διακανονισμού, τα μέρη θα μπορούν να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια.

**16.2** Αρμόδια για τη δικαστική επίλυση των διαφορών μεταξύ των μερών που αφορούν την εκτέλεση ή την ερμηνεία της Σύμβασης, ορίζονται τα εδρεύοντα στην Αθήνα Δικαστήρια.

**16.3** Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το ελληνικό δίκαιο.

**16.4** Επιπροσθέτως, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους κανόνες δικαίου της εσωτερικής νομοθεσίας άλλων κρατών, εφ' όσον οι τελευταίοι διέπουν πράξεις εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ή πράξεις που έγιναν κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αυτών και βρίσκονται σε συνάφεια με αυτές.

**16.5** Ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση της Σύμβασης οφείλει να τηρεί το σύνολο των κανόνων ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αναλαμβάνοντας και το σύνολο των σχετικών δαπανών με το κατ' αποκοπή αντάλλαγμα.

## ΑΡΘΡΟ 17: ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ, ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

---

**17.1** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στην ΕΤΑΔ Α.Ε. όλες τις διαταγές που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης, καθώς και τα πάσης φύσεως έγγραφα των διαφόρων αρχών σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λπ.

**17.2** Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώνει αμέσως στην ΕΤΑΔ Α.Ε. το περιεχόμενο όλων των δικογράφων ή άλλων δημόσιων ή ιδιωτικών εγγράφων που του κοινοποιούνται και αναφέρονται στην εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων ή αφορούν την Εγκατάσταση. Η υποχρέωσή αυτή του Αναδόχου καλύπτει και έγγραφα που εκδόθηκαν από αρχές της αλλοδαπής. Η μεταξύ των συμβαλλομένων στη Σύμβαση μερών αλληλογραφία, οχλήσεις και κάθε είδους έγγραφη ειδοποίηση που συνεπάγεται έναρξη προθεσμίας, προϋποθέτει βεβαιωμένη παραλαβή του εγγράφου από το μέρος, στο οποίο η αλληλογραφία, η όχληση ή έγγραφη ειδοποίηση απευθύνεται.

**17.3** α) Κάθε γνωστοποίηση, αποδοχή, έγκριση ή άλλης μορφής επικοινωνία σχετική με την παρούσα Σύμβαση:

- (i) θα παρέχεται από ειδικά εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του εν λόγω μέρους,
- (ii) θα περιβάλλεται τον έγγραφο τύπο.

(β) Κάθε γνωστοποίηση, αποδοχή, έγκριση ή άλλης μορφής επικοινωνία παράγει τα αποτελέσματα της από τη στιγμή της παραλαβής, εκτός αν ορίζεται μεταγενέστερο χρονικό σημείο.

**17.4** Οι ειδοποιήσεις θα παραδίδονται ιδιοχείρως με αναγραφή της ημερομηνίας παραλαβής ή με συστημένη επιστολή (με επιστροφή απόδειξης παράδοσης) στις διευθύνσεις που θα δηλωθούν από τους νόμιμους εκπροσώπους των μερών και θα περιλαμβάνονται στη Σύμβαση. Κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα γνωστοποιεί παραχρήμα στο άλλο το όνομα και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας του αντικλήτου του, σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταγενέστερης αλλαγής.

#### **ΑΡΘΡΟ 18: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

---

**18.1** Κάθε τροποποίηση της Σύμβασης ή των προσαρτημάτων της γίνεται αποκλειστικώς και μόνον με αμοιβαία έγγραφη συμφωνία των μερών. Κάθε άλλο μέσο απόδειξης της συμφωνίας των μερών αποκλείεται.

Σε περίπτωση που κάποια ή κάποιες από τις εγκαταστάσεις που αποτελούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης παραχωρηθεί από την ΕΤΑΔ Α.Ε. σε τρίτο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, η σύμβαση απομειώνεται κατά το κατ'αποκοπή τίμημα της εσωτερικής ανάλυσης της προσφοράς και δύναται να χρησιμοποιηθεί στις υπόλοιπες Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις για ανάγκες που θα κρίνει η ΕΤΑΔ Α.Ε.

---