

Ανοικτοί διαγωνισμοί για την παραχώρηση απλής χρήσης τμημάτων των ΤΔΚ Αιγιαλών Κανάρη, Ακτή Μιαούλη, Ενυδρείου, Ιαλυσσού, Ιξιά και Τσαμπίκα της νήσου Ρόδου (QRodos26-1,2,3,4,5,6)

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

τελευταία ενημέρωση: 15.05.2026 (ερωτήματα έως 14.05.2026)

1. Ερώτηση: Παρακαλώ επιβεβαιώστε εάν οι απαιτούμενες υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να εκδοθούν από εμένα ηλεκτρονικά μέσω gov.gr, να φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή και να υποβληθούν σε μορφή PDF.

Απάντηση: Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να εκδοθούν ηλεκτρονικά μέσω gov.gr ή σε περίπτωση που τις συμπληρώσετε και υπογράψετε χειρόγραφα να σκανάρετε το έγγραφο και μέσω του gov.gr να εκδώσετε έγγραφο με γνήσιο υπογραφής.

2. Ερώτηση: Παρακαλώ επιβεβαιώστε εάν η εγγύηση συμμετοχής για κάθε θέση καταβάλλεται με απλή τραπεζική κατάθεση στον λογαριασμό της ΕΤΑΔ στην Τράπεζα Πειραιώς, με ξεχωριστή κατάθεση για κάθε θέση και με την αντίστοιχη αιτιολογία που προβλέπεται στην προκήρυξη.

Απάντηση: Η εγγύηση συμμετοχής για την κάθε θέση καταβάλλεται με απλή και ξεχωριστή κατάθεση για την κάθε θέση στον λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς. Ως αιτιολογία στην κάθε κατάθεση θα συμπληρώσετε την αντίστοιχη θέση και όνομα συμμετέχοντα σύμφωνα με τις οδηγίες των όρων διαγωνισμού.

3. Ερώτηση: Παρακαλώ ενημερώστε με ποια είναι η ακριβής διαδικασία πρόσβασης στην πλατφόρμα SAP Ariba μετά την υποβολή της αρχικής αίτησης ενδιαφέροντος και ειδικότερα εάν θα μου αποσταλεί σχετικό link / πρόσκληση μέσω email μαζί με οδηγίες ή κωδικούς πρόσβασης

Απάντηση: Μετά την αίτησή σας θα ειδοποιηθείτε από τον χειριστή της πλατφόρμας SAP Ariba, ο οποίος θα σας παρέχει οδηγίες χρήσης του συστήματος και κωδικούς πρόσβασης.

4. Ερώτηση: Στους όρους διαγωνισμού στην παράγραφο 11 αναφέρεται ειδικά για το πρώτο (1^ο) ημερολογιακό έτος της μίσθωσης (από την έναρξη της Σύμβασης έως την 31 Δεκεμβρίου 2026) το Καταβλητέο Μίσθωμα υπολογίζεται ως το 50% του Ετήσιου Μισθώματος. Σημαίνει ότι για παράδειγμα μια θέση μπορεί που Ετήσιου Μισθώματος 9.000€ για το πρώτο έτος θα είναι 4.500€;

Απάντηση: Για το πρώτο (1ο) ημερολογιακό έτος της μίσθωσης (από την έναρξη της Σύμβασης έως την 31 Δεκεμβρίου 2026) το Καταβλητέο Μίσθωμα υπολογίζεται ως το 50% του Ετήσιου Μισθώματος, οπότε για το παράδειγμα της ερώτησης το καταβλητέο μίσθωμα για το πρώτο ημερολογιακό έτος θα είναι 4.500€.

5. Ερώτηση: Το καταβλητέο μίσθωμα του πρώτου έτους θα πρέπει να καταβληθεί ολόκληρο με την υπογραφή της Σύμβασης;

Απάντηση: Σε συνέχεια διόρθωσης που έχει γίνει στους Όρους Διαγωνισμού και στο Σχέδιο Σύμβασης, ειδικά για το 2026 το συμφωνηθέν Μίσθωμα θα καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί με την υπογραφή της σύμβασης, η δεύτερη δόση θα καταβληθεί έως την 31η Αυγούστου 2026 και η τρίτη δόση θα καταβληθεί έως την 31η Οκτωβρίου 2026.

6. Ερώτηση: Το πάγιο αφορά ετήσια επιβάρυνση ή συνολική επιβάρυνση για ολόκληρη τη διάρκεια της τριετούς παραχώρησης;

Απάντηση: Το πάγιο, το οποίο αφορά θέσεις Θαλάσσιων Μέσων Αναψυχής και θέσεις Τροχήλατης Καντίνας, αποτελεί μέρος του Συνολικού Ανταλλάγματος ενός έτους.

7. Ερώτηση: Στη σύμβαση προβλέπεται υποχρέωση του παραχωρησιούχου για μέριμνα ναυαγοσωστικής κάλυψης της παραλίας. Μπορείτε να διευκρινίσετε τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου;

Απάντηση: Στον όρο για την Ναυαγοσωστική κάλυψη αναφέρεται στο τέλος της παραγράφου ότι «...Σε περίπτωση που η ΕΤΑΔ μεριμνήσει για την ναυαγοσωστική κάλυψη, το κόστος θα μετακυλύεται αναλογικά στον Παραχωρησιούχο...». Για το έτος 2026 η ΕΤΑΔ έχει μεριμνήσει για την ναυαγοσωστική κάλυψη των αιγιαλών αρμοδιότητάς της στην Ρόδο. Το κόστος για τον κάθε παραχωρησιούχο προκύπτει αναλογικά των τετραγωνικών μέτρων κάλυψης του πόστου του στο σύνολο της έκτασης του αιγιαλού.

8. Ερώτηση: Για ποιόν λόγο δεν απαιτείται η προγενέστερη λήψη άδειας λειτουργίας θαλασσίων μέσων αναψυχής από την Λιμενική Αρχή;

Απάντηση: Στην διαδικασία της Λιμενικής Αρχής για την έγκριση λειτουργίας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σε περίπτωση δραστηριοποίησης σε πόστο επί του αιγιαλού, η σύμβαση παραχώρησης αποτελεί δικαιολογητικό (βλ. <https://edla.hcg.gr/apptypes/detail/ananeosi-adeias-thalassion-meson-anapsychis/>). Ως εκ τούτου για ενδιαφερόμενο ο οποίος

θέλει να λειτουργήσει θαλάσσια μέσα αναψυχής σε κάποια από τις διαθέσιμες θέσεις του διαγωνισμού θα πρέπει να έχει συνάψει σύμβαση παραχώρησης με την ΕΤΑΔ.

9. Ερώτηση: Ενημέρωση διόρθωσης και προσθήκη θέσης στον διαγωνισμό QRodos26-5 στην παραλία Ιξιά.;

Απάντηση: Στην παραλία Ιξιά (QRodos26-5) έχει προστεθεί θέση Κ1 για τροχήλατη καντίνα και έχει γίνει διόρθωση στα τ.μ. της θέσης Θ29

10. Ερώτηση: Ενημέρωση διόρθωσης διαδικασίας υπογραφής σύμβασης.

Απάντηση: Η υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνεται μέσω ηλεκτρονικής υπογραφής του αναδόχου. Στην περίπτωση που δεν διαθέτει ηλεκτρονική υπογραφή, η σύμβαση θα υπογράφεται με ψηφιακή υπογραφή μέσω του gov.gr.

11. Ερώτηση: Ενημέρωση για την χρήση email επικοινωνίας στις αιτήσεις.

Απάντηση: Η πλατφόρμα SAB Ariba δεν δέχεται email από την yahoo.com. Παρακαλούμε για την χρήση email εναλλακτικής διεύθυνσης.

12. Ερώτηση: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, πρέπει να είναι ίσης αξίας με το 50% το μισθώματος του πρώτου μισθολογικού έτους, άρα αν την πρώτη χρονιά είναι το Ετήσιο Μίσθωμα 9.000 € και το καταβλητέο για το 2026 είναι το 50% αυτού, 4.500 €, το ύψος της εγγυητικής καλής εκτέλεσης για το 2026 θα είναι 2.250 €;

Απάντηση: Ναι το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να ισούται πάντα με το 50% του μισθώματος κάθε έτους. Οπότε για το παράδειγμα του ερωτήματος 2.250 €.

13. Ερώτηση: Μπορεί να γίνει συμψηφισμός με εγγυητική που έχει κατατεθεί για άλλο διαγωνισμό ή παλαιότερη σύμβαση;

Απάντηση: Οι εγγυήσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθούν σύμφωνα με τους όρους διαγωνισμού. Δεν προβλέπεται δυνατότητα συμψηφισμού με προηγούμενο υπόλοιπο στην ΕΤΑΔ για άλλη υπόθεση.

14. Ερώτηση: Σε προκήρυξη της ΕΤΑΔ που αφορούσε το Ρέθυμνο διαβάσαμε ότι για όσους επιθυμούν να συμμετέχουν σε θέση για θαλασσιά Σπορ πρέπει να προσκομιστεί κ η αντίστοιχη άδεια έγκρισης λειτουργίας από την λιμενική αρχή, ενώ στην προκήρυξη της Ρόδου δεν το γραφεί με τον ίδιο τρόπο πάρα μόνο με ασάφεια. Η ΚΥΑ γράφει ότι για να υπογραφεί η σύμβαση πρέπει να προσκομιστεί και αυτή η άδεια, οπότε προφανώς κ πρέπει να πάρουμε χώρο επί του αιγιαλού από την ΕΤΑΔ αλλά πρέπει να ζητείται ως

δικαιολογητικά στην διαδικασία σας η προσκόμιση της άδειας μας από τη λιμενική αρχή;

Απάντηση: Απαραίτητα δικαιολογητικά για την συμμετοχή στον διαγωνισμό αποτελούν αυτά που αναφέρονται στους όρους του παρόντος διαγωνισμού και μόνο. Μεταξύ των δικαιολογητικών ζητείται Αποδεικτικό Έναρξης Δραστηριότητας σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις του αρ.13 του ν.2971/2001, δηλαδή αποδεικτικό που πιστοποιεί την επιχειρηματική δραστηριότητα και τους ΚΑΔ για τις εν λόγω χρήσεις, και όχι άδεια λειτουργίας από την Λιμενική Αρχή.

15. Ερώτηση: Μπορεί μια θέση να μεταφερθεί από ένα σημείο σε ένα άλλο;

Απάντηση: Όχι. Οι θέσεις έχουν τοποθετηθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν.5092/2024. Σημειώνουμε ότι κενά τμήματα αιγιαλών αρμοδιότητας ΕΤΑΔ στα οποία δεν έχουν τοποθετηθεί θέσεις, αφορούν όμορες επιχειρήσεις σύμφωνα με την διαδικασία του Ν.5092/2024.

16. Ερώτηση: Ενημέρωση διόρθωσης στην Κατάθεση Εγγυήσεων;

Απάντηση: Στην αναγραφή της αιτιολογίας της κάθε εγγύηση, στην περιγραφή του διαγωνισμού και θέσης μεταξύ των κωδικών εφόσον δεν γίνεται δεκτή η κάτω παύλα () αφήνετε κενό και μετά την περιγραφή κωδικών διαγωνισμού και θέσης προσθέτετε το όνομα του συμμετέχοντα (π.χ. QRodos26 1 TH74 ONOMA).

17. Ερώτηση: Ενημέρωση προσθήκη θέσης στον διαγωνισμό QRodos26-5 στην παραλία Ιξιά;

Απάντηση: Στην παραλία Ιξιά (QRodos26-5) έχει προστεθεί θέση Θ40 για τοποθέτηση ομπρελών.

18. Ερώτηση: Ενημέρωση σχετικά με την τοποθέτηση των θέσεων;

Απάντηση: Ενημερώνουμε ότι η τοποθέτηση των θέσεων έχει γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33/2024) και την εξειδίκευση της Κ.Υ.Α. 57878 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β' 2419/22.04.2024). Τμήματα αιγιαλών ή χρήσεις που δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις δεν δύναται να διατεθούν προς διαγωνισμό.