

ΘΕΜΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ, ΚΑΤΑΔΑΦΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠΑΓΩΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥ ΑΒΚ 88 ΚΑΒΑΛΑ (Α/Α39791).

Προκειμένου να περαιωθεί η υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών του ΑΒΚ 88 Καβάλας στο Ν.4495/17, χρειάζεται έκδοση Έγκρισης εκτέλεσης εργασιών κατεδάφισης των κοιν/στων τουαλετών και αποκατάστασης της όψης των λιθόκτιστων τοιχείων εκατέρωθεν της σκάλας, ως είχαν, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. γνωμοδότηση 17/2024 του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής περιφερειακής ενότητας Καβάλας και όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Δεκεμβρίου 2015 Θ1-Α.Κ.644 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπ. Μηχανικού Αθ. Κρηνίδη & στην από Νοεμβρίου Α-2 κάτοψη Ίσογείου του πρώην Αστυνομικού Σταθμού Μεσορόπης της Αρχ. Μηχανικού Φ. Μίχου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Έκδοση Έγκρισης Εκτέλεσης Εργασιών** από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, **για την πλήρη κατεδάφιση των κτισμάτων** όπως περιγράφοντα στην με α/α 13049177 δήλωση ένταξης στο Ν.4495/17, συγκεκριμένα :
 - φύλλο καταγραφής #2 'Αυθαίρετη κατασκευή κοινοχ/στων τουαλετών (βοηθητικός χώρος) στην πρασιά του οικοπέδου, αφορά κοινόχρηστες τουαλέτες από σκυρόδεμα (πλακοσκεπές με επικάλυψη κεραμίδι), με στοιχεία Γ,Δ,δ,ε,Γ, εμβαδού 18,55 τ.μ. και ύψους 2 μέτρων, κατασκευασμένες στο νοτιοανατολικό άκρο του ακινήτου.
- Έκδοση Έγκρισης Εκτέλεσης Εργασιών, με σύνταξη νέου τοπογραφικού διαγράμματος** από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για **κατασκευή λιθόκτιστης περίφραξης και εργασίες αποκατάστασης της στέγης** του κυρίως κτίσματος (νέα κεραμίδια και απαιτούμενη ξυλεία – μόνωση) με έλεγχο της αρχαιολογίας και γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, εφόσον απαιτείται, χωρίς απαίτηση για μελέτη στατικής επάρκειας.
- Σύναψη σύμβασης με διαχειριστή των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) και μεταφορά προϊόντων κατεδάφισης σε ειδικούς χώρους σύμφωνα με την Νομοθεσία
- Απογραφή του οικοδομικού Έργου στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, ΑΠΔ ΙΚΑ και περαίωση του έργου
- Καθαίρεση δημόσιων τουαλετών και της βάσης του περιπτέρου, απομάκρυνση μπάζων
- Καθαίρεση- απομάκρυνση των υφιστάμενων κεραμιδιών του κτιρίου. Αντικατάσταση όλης της ξύλινης φέρουσας στέγης με αντίστοιχη νέα φέρουσα ξύλινη κατασκευή και επικάλυψη (πέτσωμα). Κατασκευή υγρομόνωσης με αυτοκόλλητες μεμβράνες στο πέτσωμα και τελική επικάλυψη με κεραμίδια αποδεκτά από την αρχιτεκτονική επιτροπή.
- Κατασκευή λιθόκτιστης περίφραξης και κατασκευή «κουπαστής» από σκυρόδεμα, όπως οι συνημμένες φωτογραφίες της Τεχν. Τεκμηρίωσης
- Κατασκευή κιγκλιδωμάτων όπως στην φωτογραφία της Τεχν. Τεκμηρίωσης και τοποθέτησή τους πάνω από τη λιθόκτιστη περίφραξη.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου με διάστρωση του οικοπέδου με χώμα τελικής επιφανείας