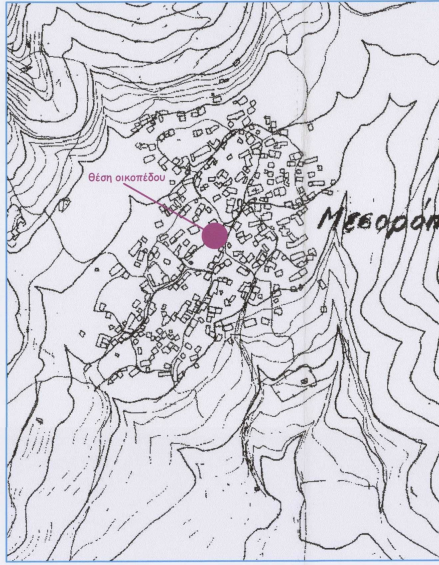


Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης
Σύστημα : Ε.Γ.Σ.Α '87
Κλίμακα 1 : 200

Τεχνικά Στοιχεία - Προδιαγραφές Τοπογραφική
 Εμβαδόν Γεωμετρίου με στοιχεία :
A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-Π-P-A = 360.77 τ.μ.
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κώναντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΜΥΤΙΛΑ" (T266-047) με συντεταγμένες (X,Y,H) = (507794.725, 4524602.499, 684.391) και του δικτύου της MetricalNet .

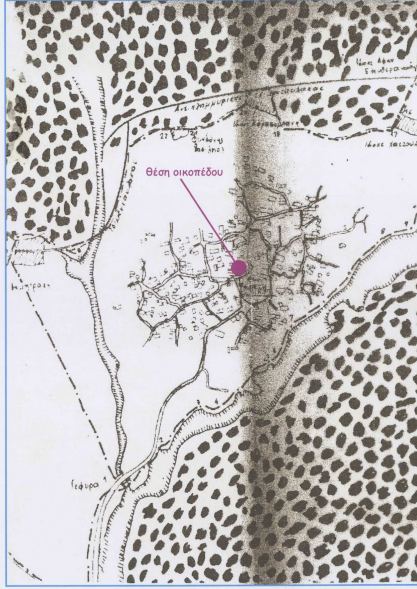
Δήλωση Υλοποίησης Ορίων
 Ο κάτω υπογράφων Φιλώρος Φιλώρος του Σταύρου, δηλώνω υπεύθυνα ότι :
 α) τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-Π-P-A και εμβαδόν 360.77 τ.μ. , που βρίσκεται στη θέση "Μεσοχώρι" του παραδοσιακού οικισμού Μεσορόπης του Δήμου Παγγαίου Καβάλας, υποδείχθηκαν από εμένα, και
 β) ευλόγιστα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας (άδειας δόμησης) .
 Ο Δηλών
 Καβάλα, 12 Δεκεμβρίου 2015

Απόσπασμα Χάρτου της Ευρύτερης Περιοχής Μεσορόπης
 Κλίμακα 1 : 5.000



Όροι Δόμησης
 Σχετικά : Π.Δ /24-04-85/Φ.Ε.Κ. 181 Δ /03-05-1985
 Π.Δ /19-10-78/Φ.Ε.Κ. 594 Δ /13-11-1978
 Π.Δ /Φ.Ε.Κ. 289 Α.Π.Τ. /04-11-2011
 Ν.4067/Φ.Ε.Κ. Α' /79/09-04-2012
Κώνανας
 Πρόσωπο : 25.00 μ.
 Εμβαδόν : 2.000,00 τ.μ.
 Βάθος : 40,00 μ.
Παρεκκλίσεις
 1. Άρτια και οικοδομήσιμα με ό,τι διαστάσεις είχαν μέχρι 02-07-68
 2. Άρτια και οικοδομήσιμα μέχρι 13-11-1978 και εφόσον έχουν πρόσωπο 12,00 μ., εμβαδόν 300,00 τ.μ. και βάθος 18,00 μ.
 Συντελεστής Δόμησης: Κλιμακωτός
 Τα πρώτα 100 τ.μ. με συντελεστή 1,00
 Από 100 - 200 τ.μ. με συντελεστή 0,80
 Από 200- 300 τ.μ. με συντελεστή 0,60
 Τα υπόλοιπα τ.μ. μέχρι συμπληρώσεως 400 τ.μ. κατοικίας με συντελεστή 0,40.
 Αν Ε < 700,0 τ.μ. τότε Επακ = 240,00 τ.μ.
 Αν Ε >= 700,0 τ.μ. τότε Επακ = 400,00 τ.μ.
 Πλάγιες αποστάσεις : 0 μ. ή 2,50 μ.
 Κάλυψη : 60%
 Συντελεστής Όγκου : (σ.ο.) = 5,50*(σ.δ.)
 Ύψος : 7,50 μ.
 Σκεπή : Υποχρεωτική
 Ύψος σκεπής : 2,00 μ.
 Απαιτείται Έγκριση Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου
 Χρήσεις Γης : Δεν Υπάρχουν Καθορισμένες
 Η οριοθέτηση του οικισμού έγινε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 84251/13-11-1985 (ΦΕΚ Δ' /159/07-03-1986) Απόφαση Νομάρχη.

Απόσπασμα Οριοθέτησης του Παραδοσιακού Οικισμού Μεσορόπης



Οδοπορικό-Χάρτης του Συνοικισμού της Μεσορόπης του Δήμου Παγγαίου Καβάλας
 Κλίμακα 1 : 50.000



Στοιχεία Οικοπέδου

a/a	X (m)	Y (m)	S (m)
A	506787.22	4523602.17	6.35
B	506784.46	4523596.45	2.46
Γ	506783.35	4523594.25	4.81
Δ	506782.17	4523589.59	5.14
E	506777.74	4523592.19	8.54
Z	506770.39	4523596.54	5.83
H	506765.31	4523893.68	4.34
Θ	506762.99	4523897.35	4.70
I	506760.75	4523601.48	6.82
K	506759.84	4523608.24	2.84
Λ	506762.18	4523609.85	3.37
M	506765.29	4523611.15	4.53
N	506769.03	4523613.70	4.02
Ξ	506772.28	4523611.33	0.80
O	506772.57	4523610.58	12.56
Π	506782.96	4523603.51	1.52
P	506784.48	4523603.43	3.02
A	506787.22	4523602.17	

E = 360,77 τ.μ.

Στοιχεία Κορυφών του Περιπτέρου

a/a	X (m)	Y (m)	S (m)
A	506787.22	4523602.17	6.35
B	506784.46	4523596.45	2.46
Γ	506782.45	4523597.86	2.56
δ	506781.70	4523600.31	2.83
ν	506783.03	4523602.81	1.58
P	506784.48	4523603.43	3.02
A	506787.22	4523602.17	

E = 22,56 τ.μ.

Στοιχεία Κορυφών της Δημόσιας Τουαλέτας

a/a	X (m)	Y (m)	S (m)
Γ	506783.35	4523594.25	4.81
Δ	506782.17	4523589.59	4.65
δ	506778.15	4523591.94	4.85
ε	506780.70	4523596.07	3.22
Γ	506783.35	4523594.25	

E = 18,55 τ.μ.