

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος: Υπεύθυνος/η Στρατηγικής Αξιοποίησης Ακινήτων και Νέων προορισμών

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. αποτελεί τη μεγαλύτερη εταιρία διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου. Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνει χιλιάδες τίτλους τουριστικών ακινήτων και υποδομών, όπως είναι οι Μαρίνες, τα Κάμπινγκ, τα Χιονοδρομικά Κέντρα, τα Πολιτιστικά Κέντρα, τα Σπήλαια, τα Τουριστικά Περίπτερα, οι Ιαματικές Πηγές και τα πρώην Ξενοδοχεία Ξενία, σειρά αστικών ακινήτων, αγροτικές και παραθαλάσσιες αγροτικές εκτάσεις, πρώην Ολυμπιακά Ακίνητα και εγκαταστάσεις, αλλά και μεγάλα εμβληματικά ακίνητα τόσο στις πόλεις όσο και σε ηπειρωτικές και νησιωτικές περιοχές σε όλη την Ελλάδα. Σκοπός της παρούσας πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι η προσέλκυση υποψηφίων με τα απαραίτητα προσόντα καθώς και την απαιτούμενη επαγγελματική εμπειρία για τη θέση του: **Υπεύθυνου Στρατηγικής Αξιοποίησης Ακινήτων και Νέων προορισμών.**

Η θέση αναφέρεται στην Διευθύντρια Επιχειρηματικής Ανάπτυξης (Business Development Director) και ανήκει στη Διεύθυνση Business Development

Σκοπός Θέσης

Ο/Η **Υπεύθυνος Στρατηγικής Αξιοποίησης Ακινήτων και Νέων προορισμών** διαχειρίζεται την αναγνώριση, αξιολόγηση, ωρίμανση και ανάπτυξη στρατηγικών ακινήτων και νέων προορισμών στο χαρτοφυλάκιο της ΕΤΑΔ.

Συντονίζει την προετοιμασία του πλαισίου αξιοποίησης και τη συνεργασία με δημόσιους φορείς και την αγορά, με στόχο την προώθηση της ανάπτυξης ακινήτων με ουσιαστικό αναπτυξιακό και οικονομικό αντίκτυπο. Ο ρόλος περιλαμβάνει τη διαμόρφωση στρατηγικών κατευθύνσεων για εμβληματικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς και τη θεσμική, τεχνική και επενδυτική ωρίμανση σύνθετων έργων.

Κύριες Αρμοδιότητες & Περιοχές Ευθύνης

- Χαρτογραφεί και αξιολογεί ακίνητα με υψηλό αναπτυξιακό δυναμικό.
- Αναλύει πολεοδομικές, χωροταξικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους, και τις εξετάζει σε οικονομικά μοντέλα
- Συντονίζει εξειδικευμένους συμβούλους όπου απαιτείται.
- Διαμορφώνει στρατηγικές κατευθύνσεις και πλάνα ωρίμανσης έργων.
- Συντονίζει τεχνικές, νομικές και θεσμικές διαδικασίες έως την επενδυτική ετοιμότητα.
- Παρακολουθεί την πρόοδο σύνθετων έργων με πολλαπλούς εμπλεκόμενους φορείς.
- Συμβάλλει στον σχεδιασμό θεματικών και τουριστικών προορισμών.
- Αξιολογεί διεθνείς πρακτικές και αναπτύσσει προτάσεις επανατοποθέτησης και διαμόρφωσης ταυτότητας.

- Διαμορφώνει το πλαίσιο αξιοποίησης για περιοχές και στρατηγικές ενότητες ακινήτων.
- Συνεργάζεται με δημόσιους φορείς (Υπουργεία, ΟΤΑ, Κτηματολόγιο κ.ά.). Αναπτύσσει συνεργασία με ιδιωτικούς φορείς.
- Υποστηρίζει πολεοδομικές πράξεις, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Συμμετέχει στην προετοιμασία επιχειρηματικών σχεδίων και στρατηγικών σεναρίων.
- Προετοιμάζει τεχνικό και στρατηγικό υλικό για επενδυτές.
- Παρουσιάζει εισηγήσεις σε Διοίκηση και θεσμικούς φορείς.
- Συμβάλλει στη διαμόρφωση στρατηγικών πλάνων αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας.

Το προφίλ που αναζητούμε

- **Εμπειρία τουλάχιστον 8 ετών** σε ανάπτυξη έργων, στρατηγική αξιοποίηση ακινήτων, πολεοδομική ωρίμανση ή σχεδιασμό μεγάλης κλίμακας.
- **Πτυχίο τεχνικής ή οικονομικής κατεύθυνσης.**
- **Μεταπτυχιακός τίτλος** σε Πολεοδομικό/Χωροταξικό Σχεδιασμό, Ανάπτυξη Ακινήτων, Διαχείριση Έργων, Ανάπτυξη Τουρισμού ή συναφές αντικείμενο (επιθυμητός).
- **Εμπειρία σε θέση αυξημένης ευθύνης** ή στη διαχείριση πολύπλοκων έργων με πολλούς φορείς και συνεργασίες με ανώτατη διοίκηση.

Απαραίτητες Δεξιότητες

- Ικανότητα διαχείρισης έργων υψηλής πολυπλοκότητας και πολλών εμπλεκόμενων φορέων.
- Στρατηγική σκέψη & ικανότητα επίλυσης σύνθετων προβλημάτων.
- Αποτελεσματική επικοινωνία με δημόσιους φορείς, συμβούλους και επενδυτές.
- Συντονισμός ομάδων και διαχείριση έργων μεγάλης διάρκειας.
- Ικανότητα διαπραγμάτευσης και τεκμηρίωσης στρατηγικών προτάσεων.
- Κατανόηση αγοράς ακινήτων, αναπτυξιακών τάσεων και επενδυτικής σκοπιμότητας
- Βασικές γνώσεις αποτίμησης ακινήτων, σταθμισμένων σεναρίων και κριτηρίων επενδυτικής βιωσιμότητας.
- Κατανόηση θεσμικού πλαισίου αξιοποίησης, χρήσεων γης, χωρικών περιορισμών και διαδικασιών στρατηγικών επενδύσεων.
- Ικανότητα σύνθεσης δεδομένων (πολεοδομικών, τεχνικών, οικονομικών) σε ολοκληρωμένες στρατηγικές προτάσεις.

Ειδικά Θέματα

- Πολυεπίπεδα στρατηγικά assets (τουρισμός, πολιτισμός, παράκτια ζώνη, ειδικές χρήσεις).
- Σύνθετα θεσμικά και πολεοδομικά εμπόδια που απαιτούν διαδοχικά στάδια ωρίμανσης.
- Ανάπτυξη νέων προορισμών με προοπτική διεθνούς αναγνωρισιμότητας (branding) και διαμόρφωση ειδικών πλάνων.
- Ευθυγράμμιση με ESG & sustainability σε μεγάλα έργα.

Όροι Υποβολής:

Οι ενδιαφερόμενοι/ες οι οποίοι/ες πληρούν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην περιγραφή της θέσης και διαθέτουν τα απαραίτητα προσόντα και αποδεδειγμένη εμπειρία, καλούνται να αποστείλουν **αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα** έως και την 12/12/2025, ημέρα Παρασκευή, στην ηλεκτρονική διεύθυνση recruitment@hppc.gr, αναφέροντας υποχρεωτικά τον κωδικό της θέσης (κωδ. Θέσης: SAND_01)

Όλες οι αιτήσεις θα τύχουν απόλυτης εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας.

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Με την αποστολή του Βιογραφικού Σημειώματός σας εκδηλώνετε το ενδιαφέρον σας να περιληφθείτε στη διαδικασία αξιολόγησης για την κάλυψη της συγκεκριμένης θέσης που προκάλεσε το ενδιαφέρον σας, με βάση τα προσόντα και τις δεξιότητές σας, όπως αποτυπώνονται στο Βιογραφικό σας και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της αγγελίας, στην οποία ανταποκρίνεστε. Η ΕΤΑΔ Α.Ε., υπό την ιδιότητα Υπευθύνου Επεξεργασίας σας γνωστοποιεί ότι θα επεξεργαστεί τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, όπως προκύπτουν από το Βιογραφικό σας, τη συνοδευτική επιστολή καθώς και όσα συλλεγούν κατά τη διενέργεια τυχόν συνεντεύξεων, προκειμένου να αξιολογήσει την υποψηφιότητά σας.

Παράλληλα, στο πλαίσιο αξιολόγησης της υποψηφιότητάς σας, ενδέχεται να διαβιβαστούν σε τρίτα πρόσωπα, όπως προς την μητρική εταιρεία ΕΕΣΥΠ Α.Ε. ή και συνεργάτες – συμβούλους της ΕΤΑΔ Α.Ε. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. θα διατηρήσει τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στα αρχεία της για περίοδο έξι (6) μηνών και δύναται να αξιολογεί το περιεχόμενό του σε σχέση με απαιτούμενα προσόντα θέσεων εργασίας που θα προκύψουν στο μέλλον. Μετά την πάροδο των έξι (6) μηνών, το Βιογραφικό σας καθώς και όποιο άλλο έγγραφο, το οποίο θα περιλαμβάνει δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, θα διαγραφούν από τα αρχεία της Εταιρείας.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι μπορείτε οποιαδήποτε στιγμή να επικαιροποιήσετε τα προσωπικά σας δεδομένα ή να ασκήσετε δικαίωμα εναντίωσης για την επεξεργασία τους από την Εταιρεία μας, ή εν γένει να υποβάλετε στην Εταιρεία μας ορισμένο αίτημα σχετικό με τα δεδομένα που τηρούμε για εσάς (όπως είναι το αίτημα για πρόσβαση, διόρθωση, διαγραφή των δεδομένων, περιορισμό της επεξεργασίας, εναντίωση στην επεξεργασία δεδομένων και για φορητότητα αυτών), σύμφωνα με τις προβλέψεις που περιέχονται στα άρθρα 13-22 του Κανονισμού ΕΕ 2016/679 για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και όπως αναλυτικά γνωστοποιούνται στην ισχύουσα Πολιτική για την Επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα της ΕΤΑΔ, η οποία βρίσκεται στον ακόλουθο σύνδεσμο hrrc.gr/etairiki-diakynvernisi/politikes-prostasias-dedomeon. Για οιοδήποτε σχετικό θέμα, όπως και για την άσκηση δικαιωμάτων σας μπορείτε να απευθυνθείτε στην Υπεύθυνη Προστασίας Δεδομένων (DPO), αποστέλλοντας σχετικό e-mail στην ηλεκτρονική διεύθυνση dpo@hrrc.gr.