

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ365 ΗΜΑΘΙΑΣ (Α/Α 111670) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΑΤΑΜΑΧΤΟΥ 8

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΕΤΑΔ ΑΕ"

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΑΚΑΤΑΜΑΧΤΟΥ 8, Ο.Τ.145, ΒΕΡΟΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	Είδος Εργασίας	Μονάδα Μέτρησης	Τιμή Μονάδας	Ποσότητα	Σύνολο
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ				
1.01	Γενικές εκσκαφές (γαιώδεις)	κ.μ.	70,00	8,00	560,00
1.04	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	κ.μ.	35,00	8,00	280,00
2	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ				
2.05	Καθαίρεσεις επιχρισμάτων	τ.μ.	8,15	150,00	1.222,50
2.08	Αποξήλωση σκελετού (ζευκτών) στέγης πάσης φύσεως	τ.μ.	3,50	123,92	433,72
2.09	Αποξήλωση υλικών επικάλυψης στέγης (κεραμίδια κλπ.)	τ.μ.	3,50	123,92	433,72
3	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΚΕΛΕΤΟΣ				
3.01	Οπλισμένο σκυρόδεμα C25/30	κ.μ.	450,00	17,00	7.650,00
5	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ				
5.01	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά	τ.μ.	22,50	150,00	3.375,00
10	ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ				
10.01	Θερμομόνωση	τ.μ.	53,00	123,92	6.567,76
10.02	Υγρομόνωση	τ.μ.	25,00	123,92	3.098,00
15	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ				
15.03	Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια	τ.μ.	87,00	123,92	10.781,04
18	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
18.02	Ικρύματα	τ.μ.	10,00	523,25	5.232,50
19	ΞΥΛΕΙΑ (ΦΕΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)				
19.04	Από ξυλεία	κ.μ.	500,00	12,00	6.000,00
-	ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ				
-	Αντιστήριξη τοίχων 1 ^{ου} ορόφου	κατ' αποκοπή	15.000,00	1,00	15.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					60.634.24€

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ365 ΗΜΑΘΙΑΣ (Α/Α 111670) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΚΑΤΑΜΑΧΗΤΟΥ 8 | ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%		10.914,16€
ΣΥΝΟΛΟ		71.548,40€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		10.732,28€
ΣΥΝΟΛΟ		82.280,68€

- Το παραπάνω ποσό των **82.280,68€** επιβαρύνεται με **Φ.Π.Α. (24%)**.
- Παρατήρηση: τα **150,00** τ.μ. επιχρισμάτων προκύπτουν από την αποτύπωση των σχεδίων. Επιπλέον επιχρίσματα προς αποκατάσταση που πιθανώς θα προκύψουν κατά την κατασκευή, θα καλυφθούν από τα απρόβλεπτα του προϋπολογισμού του έργου.
- Στο ανωτέρω κόστος κατασκευής, υπολογίζεται το συνολικό εμβαδόν κατασκευής της στέγης.
- Συνημμένο σκαρίφημα κάτοψης της στέγης.

Βέροια, 28/4/2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΑΝ. ΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.Ι.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110543
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25201
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ 2 ΒΕΡΟΙΑ
ΤΗΛ 23330 30556 ΚΙΝ. 6977 429581
Α.Φ.Μ. 964 261 808 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

