

Οικονομική Διεύθυνση

Τομέας Προμηθειών

Πληροφορίες: Κ. Κρητικού

Τηλ.: 210 3339412

E-mail: kkritikou@hppc.gr

Προς: ΑΝΑΡΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις για τον Διεθνή Τακτικό Διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία προς τον σκοπό ανάδειξης για την «Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σχετικά με την κατάρτιση του τριετούς στρατηγικού πλάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε.» - Αρ. Διακ. 4926/11.04.2025.

Αναφορικά με ερωτήματα που υποβλήθηκαν στην ΕΤΑΔ ΑΕ από ενδιαφερόμενους σχετικά με τον εν θέματι Διαγωνισμό, διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

Ερώτημα 1: 1. Σύμφωνα με το άρθρο 17 «Κριτήρια επιλογής» της Διακήρυξης, και συγκεκριμένα την παράγραφο 17.2, «Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς απαιτείται να πληρούν σωρευτικά τα ακόλουθα: 17.2.1. Να διαθέτουν μέσο όρο κύκλου εργασιών (ή σε περίπτωση φυσικών προσώπων μέσο όρο εσόδων) κατά τα τρία (3) τελευταία έτη (2022, 2023 και 2024), ίσο με το 200% της αξίας του προϋπολογισμού της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών τελευταίων ετών, τότε ο μέσος όρος κύκλου εργασιών θα υπολογίζεται επί τη βάση των ετών κατά τα οποία δραστηριοποιείται. 17.2.2 Να έχουν ειδικό ετήσιο κύκλο εργασιών (συμβουλευτικές υπηρεσίες) κατά τα τρία (3) τελευταία έτη (2022, 2023 και 2024) ίσο με το 100% του προϋπολογισμού της υπό ανάθεση σύμβασης, 17.2.3 Να έχουν τρεις συνεχόμενες κερδοφόρες ετήσιες χρήσεις (προ φόρων) για τις τρεις (3) τελευταίες κλεισμένες οικονομικές χρήσεις (2022, 2023, 2024). 17.2.4 Να έχουν Δείκτη Γενικής Ρευστότητας (Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) μεγαλύτερο του 100% για τις τρεις (3) τελευταίες κλεισμένες οικονομικές χρήσεις (2022, 2023, 2024). Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η επάρκεια του κύκλου εργασιών αρκεί να πληρείται αθροιστικά, η επάρκεια των τριών συνεχόμενων κερδοφόρων ετήσιων χρήσεων

και του Δείκτη Γενικής Ρευστότητας θα πρέπει να πληρείται από κάθε μέλος της ένωσης. 17.2.5 Να διαθέτουν βεβαίωση ασφαλιστικής κάλυψης για Γενική Αστική Ευθύνη. Ειδικότερα απαιτείται να διαθέτουν ασφαλιστήρια συμβόλαια με ελάχιστα όρια 1.000.000 ευρώ για επαγγελματική ευθύνη ανά γεγονός και συνολικά. Η ΕΤΑΔ ΑΕ θα ορίζεται ρητά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο για την Γενική Αστική Ευθύνη σαν συνασφαλιζόμενος αλλά και σαν Τρίτος. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας τα ως άνω κριτήρια καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας».

Η εταιρεία OLIVER WYMAN Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε., θυγατρική της Marsh & McLennan Companies, Inc. ("MMC US" ή "MMC"), λειτουργεί στο πλαίσιο της MMC Global. Η MMC είναι παγκόσμια εταιρεία που παρέχει επαγγελματικές υπηρεσίες διαχείρισης κινδύνου, ασφάλισης, συμβουλευτικής και ανθρώπινου δυναμικού σε διεθνές επίπεδο, με έδρα τη Νέα Υόρκη των Η.Π.Α. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της MMC περιλαμβάνουν τις υπηρεσίες Διαχείρισης Κινδύνου και Ασφάλισης (Risk and Insurance Services) μέσω των επιχειρήσεων Marsh και Guy Carpenter, καθώς και τις υπηρεσίες Συμβουλευτικής μέσω των εταιρειών Oliver Wyman και Mercer.

Η OLIVER WYMAN Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε. αξιοποιεί την παγκόσμια τεχνογνωσία και τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου MMC, προσφέροντας υψηλής ποιότητας συμβουλευτικές υπηρεσίες. Επιπλέον, ακολουθείται η προσέγγιση της κοινής κερδοφορίας σε όλο τον όμιλο, γεγονός που σημαίνει ότι τα οικονομικά βιβλία των επιμέρους εταιρειών, συμπεριλαμβανομένης της OLIVER WYMAN Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε., ενσωματώνουν σημαντικά μερίδια κερδοφορίας προς άλλες εταιρείες του ομίλου. Συνεπώς, τα δημοσίως διαθέσιμα συγκεντρωτικά οικονομικά δελτία της MMC Global αποτυπώνουν με μεγαλύτερη ακρίβεια την οικονομική σταθερότητα και τη χρηματοοικονομική ευρωστία της OLIVER WYMAN Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε., ως μέλος του ομίλου.

Υπό το πρίσμα αυτό, παρακαλούμε για την κατανόηση και την εξέταση από την επιτροπή αξιολόγησης σχετικά με την αποδοχή των συγκεντρωτικών οικονομικών δελτίων της MMC Global ως τεκμήριο της οικονομικής επάρκειας και κερδοφορίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των παραγράφων 17.2.3 και 17.2.4 της Διακήρυξης.

Παρακαλούμε, ως εκ τούτου, να επιβεβαιώσετε ότι, στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας ανήκει σε πολυεθνικό όμιλο, αρκεί οι απαιτήσεις των παραγράφων 17.2.3 και 17.2.4 να ικανοποιούνται από τον όμιλο και μόνο αυτόν. Σε αυτή την περίπτωση, ο συμμετέχων οικονομικός φορέας θα υποβάλει σχετική υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από νόμιμο εκπρόσωπο, με την οποία θα δηλώνει ότι ανήκει στον συγκεκριμένο όμιλο και ότι πληρούνται οι ανωτέρω απαιτήσεις σε επίπεδο ομίλου.

Παρακαλούμε όπως μας απαντήσετε σχετικά και να μας επιβεβαιώσετε ότι η ως άνω διαδικασία είναι αποδεκτή

Απάντηση 1: Το κριτήριο ποιοτικής επιλογής που αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια πρέπει να πληρείται από τον οικονομικό φορέα

που υποβάλει την προσφορά. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας δεν καλύπτει το εν λόγω κριτήριο δύναται, είτε να στηριχθεί στις ικανότητες τρίτου οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το άρθρο 19 της διακήρυξης, είτε να υποβάλει προσφορά υπό μορφή ένωσης με άλλον οικονομικό φορέα, προκειμένου η επάρκεια του κύκλου εργασιών να πληρείται αθροιστικά, ενώ, σε περίπτωση υποβολής προσφοράς υπό μορφή ένωσης οι απαιτήσεις των όρων 17.2.3 και 17.2.4 θα πρέπει να πληρούνται από κάθε μέλος της ένωσης.

Υπό το πρίσμα αυτό, διευκρινίζεται ότι είναι, καταρχήν, επιτρεπτό επιχείρηση που συμμετέχει σε διαγωνισμό για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης να επικαλεσθεί, προς θεμελίωση των ικανοτήτων της, τις ικανότητες τρίτων στους οποίους υπολογίζει να προσφύγει εάν κατακυρωθεί σε αυτήν ο διαγωνισμός.

Ερώτημα 2: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας μας για την κατάρτιση σχετικής προσφοράς και την συμμετοχή μας στον Διαγωνισμό για το εν θέματι έργο, παρακαλούμε για την παροχή διευκρινιστικών απαντήσεων στα παρακάτω αιτήματα:

I. Στο άρθρο 16 «Λόγοι Αποκλεισμού» στην παρ. 16.1.4 σημείο δ(2) αναφέρεται ως λόγος αποκλεισμού μεταξύ άλλων και «η παροχή εκ μέρους του οικονομικού φορέα, ή των φυσικών προσώπων που συμμετέχουν σε αυτόν ή στα όργανα διοίκησης και διαχείρισής του ή σχετίζονται με αυτόν με οποιονδήποτε άλλο τρόπο (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: συμβουλευτικές υπηρεσίες,.....) σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αντίδικο της ΕΤΑΔ ΑΕ (είτε εξ αρχής είτε κατόπιν κληρονομικής διαδοχής άλλου νομικού προσώπου).....».

Αίτημα:

Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι ΔΕΝ είμαστε υποχρεωμένοι να δηλώσουμε στην προσφορά μας ότι δεν εμπίπτουμε στον ανωτέρω λόγο αποκλεισμού διότι αφενός δεν είμαστε σε θέση αλλά ούτε έχουμε υποχρέωση να γνωρίζουμε ποιοι είναι οι αντίδικοι της ΕΤΑΔ ΑΕ και αφετέρου διότι η εν λόγω απαίτηση δεν συνάδει με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 του ν.4412/2016 περί σύγκρουσης συμφερόντων περιορίζοντας, συνεπώς, αδικαιολόγητα την συμμετοχή στον διαγωνισμό οικονομικών φορέων και την ανάπτυξη υγιούς ανταγωνισμού.

Συνεπώς, παρακαλούμε να τροποποιηθεί η διακήρυξη και να απαλειφθεί ο εν λόγω όρος.

Απάντηση 2: Ότι προβλέπεται στη Διακήρυξη.

Ερώτημα 3: Στην παρ. 17.3.2 του άρθρου 17.3 «Τεχνική κι επαγγελματική ικανότητα» ζητείται οι οικονομικοί φορείς « Να διαθέτουν στην οργανωτική τους δομή ή και στην εν γένει οργάνωση λειτουργίας τους οντότητες (ομάδες) με αρμοδιότητα την διαχείριση έργων και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, οι οποίες είναι σε θέση να ανταπεξέλθουν στις απαιτήσεις του έργου»

Επίσης, στο άρθρο 33 παρ. 33.1.9 ζητείται να υποβληθούν στο φάκελο των Δικαιολογητικών Κατακύρωσης «Αντίγραφα των επικαλούμενων συμβάσεων συνοδευόμενα από το σχετικό πρακτικό οριστικής παραλαβής..... Βιογραφικά

Σημειώματα και Εταιρική Παρουσίαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17.3

Επιπρόσθετα σημειώνεται ότι στο συνημμένο στην Διακήρυξη ΕΕΕΣ, στο Κεφάλαιο Γ «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα», δεν προβλέπεται πεδίο προς συμπλήρωση πληροφοριών σχετικά με την ομάδα έργου ως κριτήριο επιλογής της παρ. 17.3.2. της Διακήρυξης.

Αίτημα:

Δεδομένου ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 17.3 της παρούσας διακήρυξης απαιτείται η προσκόμιση από τον προσωρινό ανάδοχο βιογραφικών σημειωμάτων ως αποδεικτικών στοιχείων πλήρωσης των ελάχιστων απαιτήσεων για την Ομάδα Έργου, επισημαίνεται ότι ο προσωρινός ανάδοχος δεν θα μπορέσει να τα προσκομίσει καθότι στην παρ. 17.3.2. της Διακήρυξης δεν αποτυπώνεται κάποια συγκεκριμένα απαίτηση ως προς τους ελάχιστους ρόλους και τα αντίστοιχα προσόντα επάρκειας.

Κατόπιν τούτου, παρακαλούμε όπως ορίσετε στην παρ. 17.3.2. τους ελάχιστους ρόλους στελεχών της ομάδας έργου και τα απαιτούμενα προσόντα εκπαιδευτικής και επαγγελματικής επάρκειας, που καλούνται να διαθέτουν τα προτεινόμενα, από τον υποψήφιο οικονομικό φορέα, μέλη της ομάδας έργου και να διαμορφώσετε αναλόγως το ΕΕΕΣ

Απάντηση 3: Κατά τα οριζόμενα στη Διακήρυξη για την υλοποίηση των απαιτούμενων υπηρεσιών.

Ερώτημα 4: Στην παρ. 17.3.3 του άρθρου 17.3. «Τεχνική κι επαγγελματική ικανότητα» ζητείται οι οικονομικοί φορείς « Να έχουν εκτελέσει με επιτυχία αυτόνομα ή ως μέλος ένωσης, στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., τουλάχιστον δύο (2) αντίστοιχα έργα με ελάχιστο προϋπολογισμό ίσο με το 100% της προκηρυσσόμενης σύμβασης. Ως αντίστοιχα έργα θεωρούνται τα έργα στρατηγικής ανάπτυξης, ή επιχειρησιακού σχεδιασμού, εταιρικού μετασχηματισμού, για λογαριασμό ιδιωτικών ή δημόσιων φορέων στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών».

Αίτημα:

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η ΕΤΑΔ δεν δραστηριοποιείται στον κλάδο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, η ανωτέρω απαίτηση για υλοποίηση αντίστοιχων έργων για λογαριασμό ιδιωτικών ή δημόσιων φορέων στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών, είναι προφανώς λανθασμένη.

Συνεπώς, στον ανωτέρω ορισμό «αντίστοιχα έργα» θα πρέπει να απαλειφθεί η παρακάτω αναφορά «..., οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» και να ζητηθεί σχετική εμπειρία σε φορέα διαχείρισης ακινήτων, ως κατωτέρω.

Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι η απαίτηση για υλοποίηση τουλάχιστον δύο (2) αντίστοιχων έργων με ελάχιστο προϋπολογισμό ίσο με το 100% της προκηρυσσόμενης

σύμβασης είναι περιοριστική λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου του προκηρυσσόμενου έργου.

Με βάση τα ανωτέρω, θα πρέπει να τροποποιηθεί η ως άνω απαίτηση προκειμένου να διευρυνθεί η δυνατότητα συμμετοχής στον διαγωνισμό οικονομικών φορέων ως ακολούθως:

« Να έχουν εκτελέσει με επιτυχία αυτόνομα ή ως μέλος ένωσης, στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., δύο (2) ή περισσότερα αντίστοιχα έργα, ο προϋπολογισμός των οποίων, αθροιστικά, να ισούται με το 100% της προκηρυσσόμενης σύμβασης και εκ των οποίων ένα αντίστοιχο έργο να έχει υλοποιηθεί για λογαριασμό φορέα διαχείρισης ακινήτων. Ως αντίστοιχα έργα θεωρούνται τα έργα στρατηγικής ανάπτυξης, ή επιχειρησιακού σχεδιασμού, εταιρικού μετασχηματισμού, για λογαριασμό ιδιωτικών ή δημόσιων φορέων στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε.».

Απάντηση 4: Διαγράφεται το σημείο «οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» καθώς προστέθηκε εκ παραδρομής.

Ερώτημα 5: Στην παρ. 33.1.9 του άρθρου 33 «Στοιχεία φακέλου «Δικαιολογητικά κατακύρωσης» προβλέπονται, ως προς την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας, τα εξής: «33.1.9 Αντίγραφα των επικαλούμενων συμβάσεων συνοδευόμενα από το σχετικό πρακτικό οριστικής παραλαβής ή τη σχετική βεβαίωση/πιστοποιητικό καλής εκτέλεσης, που αποδεικνύουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, Βιογραφικά Σημειώματα και Εταιρική Παρουσίαση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17.3. Αν οι παραλαμβάνοντες τις παρασχεθείσες υπηρεσίες είναι φορείς του δημοσίου τομέα, οι παροχές των σχετικών υπηρεσιών αποδεικνύονται με έγγραφο που έχει εκδοθεί, θεωρηθεί ή υπογραφεί από τον κατά περίπτωση αναθέτοντα φορέα. Εάν πρόκειται για ιδιωτικούς φορείς, με βεβαίωση του παραλαμβάνοντα».

Αίτημα:

Παρακαλούμε να τροποποιηθεί η παράγραφος 33.1.9. προκειμένου να συμπληρωθούν τα αποδεικτικά μέσα που είναι αποδεκτά ως προς την εμπειρία υλοποίησης αντίστοιχων έργων όταν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας και όταν είναι Ιδιώτης, όπως παγίως αυτά ορίζονται από τις αναθέτουσες αρχές στις διακηρύξεις δημόσιων διαγωνισμών.

Ειδικότερα, στη διατύπωση της παρ. 33.1.9. να συμπεριληφθεί ότι (α) στην περίπτωση που ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο παραλαβής ή βεβαίωση καλής εκτέλεσης που συντάσσεται από την αρμόδια Δημόσια Αρχή και εάν τούτο δεν είναι δυνατό, με υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος και προσκόμιση της σχετικής έγγραφης σύμβασης, των τιμολογίων και τεκμηριωτικών στοιχείων πληρωμής, και (β) στην περίπτωση που ο Πελάτης είναι ιδιώτης, ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση είτε του ιδιώτη όπως εκπροσωπείται από το Νόμιμο Εκπρόσωπο, είτε του υποψηφίου Αντισυμβαλλόμενου.»

Απάντηση 5: Κατά τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και λαμβανομένου υπόψη του άρθρου 4 αυτής.

Ερώτημα 6: Στην παρ. 17.2.5. του άρθρου 17.3. «Τεχνική κι επαγγελματική ικανότητα» ζητείται οι οικονομικοί φορείς «17.2.5 Να διαθέτουν βεβαίωση ασφαλιστικής

κάλυψης για Γενική Αστική Ευθύνη. Ειδικότερα απαιτείται να διαθέτουν ασφαλιστήρια συμβόλαια με ελάχιστα όρια 1.000.000 ευρώ για επαγγελματική ευθύνη ανά γεγονός και συνολικά. Η ΕΤΑΔ ΑΕ θα ορίζεται ρητά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο για την Γενική Αστική Ευθύνη σαν συνασφαλιζόμενος αλλά και σαν Τρίτος.» Αίτημα:

Η ανωτέρω απαίτηση για ασφαλιστική κάλυψη γενικής αστικής ευθύνης έρχεται σε αντίθεση με την παράγραφο 3 του άρθρου 75 του ν.4412/2016 που προβλέπει ότι οι αναθέτουσες αρχές, όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, μπορούν να απαιτούν κατάλληλο επίπεδο ασφαλιστικής κάλυψης μόνο έναντι επαγγελματικών κινδύνων και όχι γενικής αστικής ευθύνης.

Επιπρόσθετα, η ανωτέρω απαίτηση σχετικά με τον ορισμό της ΕΤΑΔ στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο για την Γενική Αστική Ευθύνη σαν συνασφαλιζόμενο αλλά και σαν Τρίτο μέρος είναι υπερβολική και δυσανάλογη σε σχέση με το αντικείμενο και τον σκοπό της σύμβασης που αφορά στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την ΕΤΑΔ.

Κατόπιν τούτου, κρίνεται σκόπιμο να τροποποιηθεί η παρ. 17.2.5. με απαλειφή της απαίτησης για ασφαλιστική κάλυψη γενικής αστικής ευθύνης και με ορισμό της ΕΤΑΔ σαν συνασφαλιζόμενο και σαν Τρίτο μέρος στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Απάντηση 6: Σε ότι αφορά την υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστηρίου κατά το στάδιο υποβολής προσφοράς, θα μπορούσε για τη διευκόλυνση της διαδικασίας να γίνει εναλλακτικά δεκτή μια δήλωση πρόθεσης ασφάλισης (letter of indent) από ασφαλιστική εταιρία, δεδομένου ότι το είδος ασφάλισης που απαιτείται δεν είναι δύσκολο να εντοπιστεί.

Σε ότι αφορά την πλήρωση του κριτηρίου απο όλα από τα μέλη των ενώσεων, κρίνεται αποδεκτό να υπάρχει ασφάλιση μόνο από το ένα μέλος, αρκεί να καλύπτεται από την ασφάλιση του το ελάχιστο αιτούμενο όριο ασφάλισης του 1.000.000€ και να κατονομάζονται όλα τα υπόλοιπα μέλη ως συνασφαλισμένοι. Η αιτούμενη ασφάλιση αφορά όντως κάλυψη επαγγελματικής ευθύνης και δεν απαιτείται η αναφορά της ΕΤΑΔ ως συνασφαλιζόμενο και ταυτόχρονα ως τρίτο μέρος.

Ερώτημα 7: Σύμφωνα με την παρ. 17.2.5 της Διακήρυξης ορίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς απαιτείται: «...Να διαθέτουν βεβαίωση ασφαλιστικής κάλυψης για Γενική Αστική Ευθύνη. Ειδικότερα απαιτείται να διαθέτουν ασφαλιστήρια συμβόλαια με ελάχιστα όρια 1.000.000 ευρώ για επαγγελματική ευθύνη ανά γεγονός και συνολικά. Η ΕΤΑΔ ΑΕ θα ορίζεται ρητά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο για την Γενική Αστική Ευθύνη σαν συνασφαλιζόμενος αλλά και σαν Τρίτος. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας τα ως άνω κριτήρια καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας...»... Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι ως προς την κάλυψη της παραπάνω απαίτησης, κατά το στάδιο υποβολής προσφοράς αρκεί η δήλωση του υποψήφιου αναδόχου στο Μέρος IV - Ενότητα Β («Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις») του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) ότι σε περίπτωση κατακύρωσης θα συναφθεί ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ελάχιστο όριο 1.000.000 ευρώ για επαγγελματική ευθύνη ανά γεγονός και συνολικά και ότι η ΕΤΑΔ ΑΕ θα ορίζεται ρητά στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο σαν συνασφαλιζόμενος αλλά και σαν Τρίτος. Άλλως, παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης με το ως άνω περιεχόμενο καθώς

και ότι το εν λόγω κριτήριο μπορεί να πληρούται μόνο από ένα μέλος της Ένωσης και δεν απαιτείται η ύπαρξη ασφαλιστική κάλυψη για Γενική Αστική Ευθύνη από όλα τα μέλη της Ένωσης..

Απάντηση 7: Σε ότι αφορά την υποχρέωση προσκόμισης ασφαλιστηρίου κατά το στάδιο υποβολής προσφοράς, θα μπορούσε να γίνει δεκτή μια δήλωση πρόθεσης ασφάλισης (letter of indent) από ασφαλιστική εταιρία.

Σε ότι αφορά την πλήρωση του κριτηρίου από όλα από τα μέλη των ενώσεων, κρίνεται αποδεκτό να υπάρχει ασφάλιση μόνο από το ένα μέλος, αρκεί να καλύπτεται από την ασφάλιση του το ελάχιστο αιτούμενο όριο ασφάλισης του 1.000.000€ και να κατονομάζονται όλα τα υπόλοιπα μέλη ως συνασφαλισμένοι. Η αιτούμενη ασφάλιση αφορά όντως κάλυψη επαγγελματικής ευθύνης και δεν απαιτείται η αναφορά της ΕΤΑΔ ως συνασφαλιζόμενο και ταυτόχρονα ως τρίτο μέρος.

Ερώτημα 8: Σύμφωνα με την παρ. 33.1.8 της Διακήρυξης ορίζεται ότι για την απόδειξη της πλήρωσης του κριτηρίου επιλογής της παρ. 17.2.5 οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να προσκομίσουν ...«...33.1.8 Βεβαιώσεις ασφαλιστικής κάλυψης και ασφαλιστήρια συμβόλαια αστικής και εργοδοτικής ευθύνης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 17.2.5 της παρούσας...»...

Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι σε περίπτωση κατακύρωσης αρκεί η υποβολή μόνο βεβαίωσης ασφαλιστικής κάλυψης και ότι το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα προσκομιστεί/ενεργοποιηθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Απάντηση 8: Κατά το άρθρο 33 της Διακήρυξης.

Ερώτημα 9: Παρατηρούμε ότι το αρχείο xml του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Έγγραφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ) που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα σας δεν ταυτίζεται με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VI – ΕΕΕΣ της Διακήρυξης.

Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι οι οικονομικοί φορείς πρέπει να συμπληρώσουν το αρχείο xml που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα Σας.

Απάντηση 9: Οι οικονομικοί φορείς πρέπει να συμπληρώσουν το αρχείο xml που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ και λαμβάνοντας υπόψη την απάντηση στο ερώτημα 20.

Ερώτημα 10: Σύμφωνα με την παρ. 33.1.2 της Διακήρυξης ορίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν «...33.1.2 Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, πριν από την κοινοποίηση της ως άνω έγγραφης ειδοποίησης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κάποια από τις καταστάσεις της παραγράφου 16.1.4 περ. β), στ) και ζ)...»...

Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι για την παρ. 16.1.4. περ. β) αρκεί το Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας ενώ για την παρ. 16.1.4 και ειδικότερα τις περ. στ) και ζ), αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 33.1.5 και δεν απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού αρμόδιας δικαστικής

διοικητικής αρχής. Άλλως παρακαλούμε διευκρινίστε το πιστοποιητικό που εκδίδεται για τις ως άνω περιπτώσεις.

Απάντηση 10: Όπως ορίζεται στα άρθρα 33.1.2 και 33.1.5 της Διακήρυξης.

Ερώτημα 11: Σύμφωνα με την παρ. 10 της Διακήρυξης προβλέπεται ότι ...«...Όπου στα Τεύχη Διαγωνισμού/Συμβατικά Τεύχη ζητείται η προσκόμιση εγγράφων/πιστοποιητικών/βεβαιώσεων που έχουν εκδοθεί από δημόσιες υπηρεσίες, δεν απαιτείται να προσκομίζονται τα πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα, αλλά γίνονται δεκτά τα απλά, ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα των εγγράφων αυτών. Ομοίως, γίνονται αποδεκτά τα ευανάγνωστα φωτοαντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, που έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από δημόσιες υπηρεσίες...»... Περαιτέρω, στην παρ. 22 και 23 προβλέπεται ότι ...«...Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος)... Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει τα ακόλουθα: (α) έναν σφραγισμένο υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»... (β) έναν σφραγισμένο υποφάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά»...»...

Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι τα έγγραφα που θα περιληφθούν στους επιμέρους φακέλους συμμετοχής υποβάλλονται σε ένα (1) αντίγραφο.

Απάντηση 11: Επιβεβαιώνουμε.

Ερώτημα 12: Σύμφωνα με την παρ. 17.3 της Διακήρυξης ορίζεται ότι ...«... Να διαθέτουν στην οργανωτική τους δομή ή και στην εν γένει οργάνωση λειτουργίας τους οντότητες (ομάδες) με αρμοδιότητα την διαχείριση έργων και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, οι οποίες είναι σε θέση να ανταπεξέλθουν στις απαιτήσεις του έργου...»...

Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι δεν απαιτούνται ειδικότερα κριτήρια επιλογής για τα άτομα της ομάδας έργου (π.χ εμπειρία ή/και τίτλοι σπουδών).

Απάντηση 12: Όπως ορίζεται στο άρθρο 17.3 της Διακήρυξης.

Ερώτημα 13: Παρακαλούμε διευκρινίστε τα παρακάτω σχετικά με συλλογή και επεξεργασία δεδομένων, σύμφωνα με την παρ. 3.1 της Διακήρυξης:

7i. Ποια είναι η πρόοδος του έργου καταγραφής και αποτίμησης των ακινήτων που αναφέρεται στη διακήρυξη;

7ii. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα πρόοδο, τι είδους δεδομένα είναι διαθέσιμα, ποιο ποσοστό του χαρτοφυλακίου θα έχει καταγραφεί έως την ημερομηνία έναρξης και σε ποια μορφή μπορείτε να μας τα παραδώσετε;

7iii. Η αποτύπωση αυτή θα περιλαμβάνει επίσης τα κληροδοτήματα, καθώς και τυχόν άλλους περιορισμούς που μπορεί να επηρεάζουν τη χρήση των ακινήτων (π.χ. υποθήκες, δουλείες, μακροχρόνιες μισθώσεις, δεσμεύσεις από νομοθεσία, διατηρητέα);

Απάντηση 13: Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Ερώτημα 14: Παρακαλούμε διευκρινίστε τα παρακάτω σχετικά με στρατηγικό πλαίσιο και οραμα, σύμφωνα με την παρ. 3.1 της Διακήρυξης:

8i. Διαθέτει η ΕΤΑΔ ήδη διαμορφωμένο και επικαιροποιημένο όραμα σε έγγραφη μορφή, ευθυγραμμισμένο με τους μετόχους ή θα χρειαστεί να διεξαχθούν επιπλέον συνεντεύξεις και να αντληθεί από την ηγεσία;

8ii. Ποιες είναι οι πιο κρίσιμες μακροπρόθεσμες προτεραιότητες της ΕΤΑΔ πέραν του τριετούς ορίζοντα;

Απάντηση 14: Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Ερώτημα 15: Παρακαλούμε διευκρινίστε τα παρακάτω σχετικά με τα παραδοτέα, διαδικασία και τρόποι εργασίας, σύμφωνα με την παρ. 3.1 της Διακήρυξης:

9i. Θα υπάρχουν εσωτερικές ομάδες ή ειδικοί που θα είναι αφιερωμένοι στο έργο;

9ii. Σε ποιο επίπεδο λεπτομέρειας θέλετε να είναι τα τριετή οικονομικά σχέδια (π.χ. σε επίπεδο εσόδων/κέρδους, ανά μονάδα, ανά χαρτοφυλάκιο ή υποσύνολό του, ανά ακίνητο); Διαθέτετε τα απαραίτητα δεδομένα ώστε να μπορέσουμε να πραγματοποιήσουμε αυτήν την ανάλυση;

Απάντηση 15: Όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες εμπεριέχονται στο κείμενο της Διακήρυξης και συμπληρούνται από τα αναρτημένα στο site της ΕΤΑΔ Κανονιστικά κείμενα.

Ερώτημα 16: Παρακαλούμε διευκρινίστε τα παρακάτω σχετικά με τη δομή και λειτουργίες της εταιρείας, σύμφωνα με την παρ. 3.1 της Διακήρυξης:

Υπάρχουν ακίνητα στην ιδιοκτησία σας που έχουν δεσμευθεί για την εξυπηρέτηση κάποιου δημόσιου φορέα (π.χ. υπουργείο ή δήμο), περιορίζοντας έτσι τη χρήση τους; Αν ναι, ποιοι είναι αυτοί οι περιορισμοί;

10ii. Πόσο ενεργά συμμετέχετε στη συντήρηση και/ή την εποπτεία των ακινήτων; Ποια είναι η δομή της εταιρείας σας όσον αφορά τη συντήρηση και εποπτεία των ακινήτων;

Απάντηση 16: Όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες εμπεριέχονται στο κείμενο της Διακήρυξης και συμπληρούνται από τα αναρτημένα στο site της ΕΤΑΔ Κανονιστικά κείμενα.

Ερώτημα 17: Σύμφωνα με την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα (17.3) και ειδικότερα την παράγραφο 17.3.3 της προαναφερθείσας διακήρυξης, παρακαλούμε διευκρινίστε αν η αναφορά στην εκτέλεση δύο (2) τουλάχιστον έργων με ελάχιστο προϋπολογισμό ίσο με το 100% της προκηρυσσόμενης σύμβασης ισχύει για τα δύο (2) έργα ξεχωριστά (ήτοι τουλάχιστον 2 έργα με ελάχιστο προϋπολογισμό €290.000 το κάθε ένα) ή αθροιστικά.

Απάντηση 17: Δύο (2) τουλάχιστον έργα με ελάχιστο προϋπολογισμό ίσο με το 100% της προκηρυσσόμενης σύμβαση το καθένα.

Ερώτημα 18: Θα μπορούσατε να κοινοποιήσετε προσχέδιο ή πρότυπο της σύμβασης ώστε οι προσφέροντες να το εξετάσουν και να το λάβουν υπόψη τους πριν την προθεσμία υποβολής προσφορών. Αυτό θα μας βοηθήσει να διαμορφώσουμε μία προσφορά η οποία είναι πλήρως εναρμονισμένη με τους όρους της σύμβασης.

Απάντηση 18: Οι βασικοί όροι της σύμβασης περιλαμβάνονται στη Διακήρυξη.

Ερώτημα 19: Στη σελ 26 της διακήρυξης αναφέρεται « Να έχουν εκτελέσει με επιτυχία αυτόνομα ή ως μέλος ένωσης, στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., τουλάχιστον δύο (2) αντίστοιχα έργα με ελάχιστο προϋπολογισμό ίσο με το 100% της προκηρυσσόμενης σύμβασης. Αντίστοιχα έργα θεωρούνται τα έργα στρατηγικής ανάπτυξης, ή επιχειρησιακού σχεδιασμού, εταιρικού μετασχηματισμού, για λογαριασμό ιδιωτικών ή δημόσιων φορέων στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών». Με βάση την κατανόηση μάς, με βάση το τμήμα της πρότασης «οι οποίοι δραστηριοποιούνται στον κλάδο παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών» , η απαίτηση είναι τα εν λόγω έργα να έχουν υλοποιηθεί από εταιρείες συμβουλευτικών υπηρεσιών. Είναι ορθή η αντίληψή μας?

Απάντηση 19: Βλ. απάντηση 4

Ερώτημα 20: Σχετικά με το Διεθνή Τακτικό Διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία, προς τον σκοπό ανάδειξης Αναδόχου για την «Παροχή Συμβουλευτικών Υπηρεσιών σχετικά με την κατάρτιση του τριετούς στρατηγικού πλάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε.» (Α.Π.:4926/1104-2025) , στη σελίδα της ΕΤΑΔ ΑΕ όπου είναι δημοσιευμένη η εν λόγω Διακήρυξη, έχει εκ παραδρομής δημοσιευθεί υπόδειγμα ΕΕΕΣ άλλου διαγωνισμού και συγκεκριμένα για την «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με το σχεδιασμό του πενταετούς στρατηγικού πλάνου της εταιρείας».

Παρακαλούμε για την αντικατάσταση του υποδείγματος ΕΕΕΣ ώστε να αντιστοιχεί στον εν θέματι διαγωνισμό.

Απάντηση 20: Το υπόδειγμα του ΕΕΕΣ αφορά στον εν λόγω διαγωνισμό και εκ παραδρομής αναγράφεται πενταετές αντί για τριετές. Το αρχείο παραμένει ως έχει.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Διοίκησης.
2. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

Εσωτερική Διανομή

Τομέας Προμηθειών.