

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΈΡΓΟ:

Προμήθεια φυτικού υλικού, εργασίες φύτευσης, άρδευσης και συντήρησης για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ανακτορικού Συγκροτήματος Αχιλλείου Κέρκυρας.

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ :

ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΟΠΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΔΟΞΙΑΔΗΣ ΠΛΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ ΕΠΕ, ΘΩΜΑΣ ΔΟΞΙΑΔΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
[www.facebook.com/
doxiadisplus](http://www.facebook.com/doxiadisplus)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

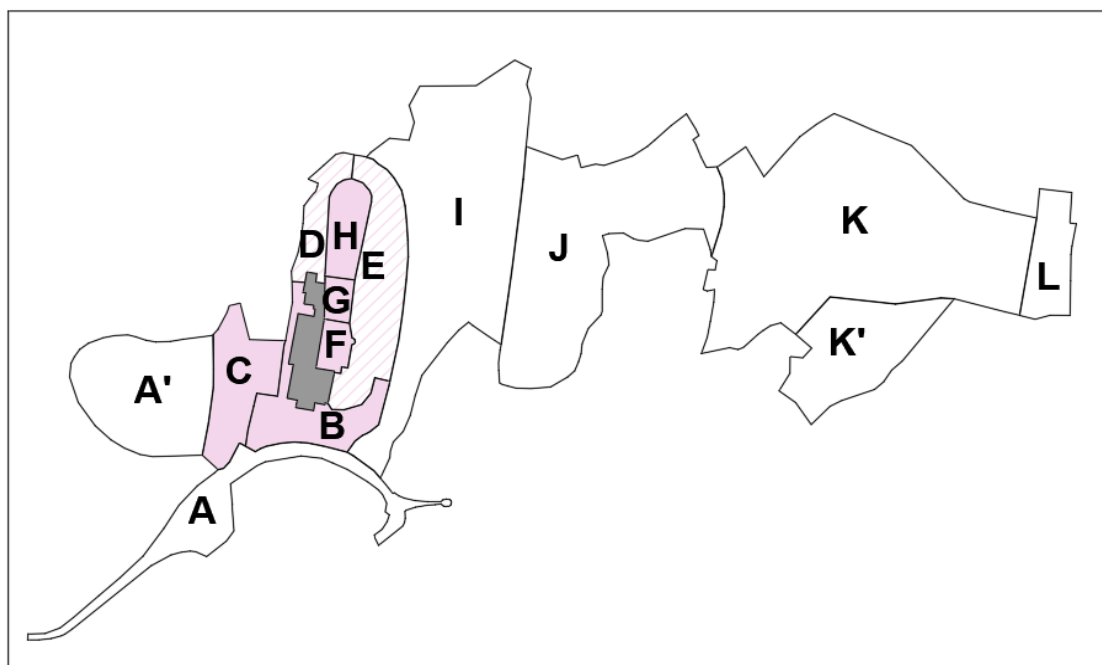
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Αντικείμενο της παρούσης είναι η μερική επικαιροποίηση των μελετών διαμόρφωσης αρχιτεκτονικής τοπίου του 2009 και η συντήρηση/διαχείριση των υφιστάμενων φυτεύσεων του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος του Ανακτόρου του Αχιλλείου στην Κέρκυρα (είσοδος συγκροτήματος - περιμετρικά του Ανακτόρου - παρακείμενοι κήποι - κτίριο Βαρώνου), που είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο συγκρότημα.

Λόγω των εργασιών επισκευής του Ανακτόρου αυτό παραμένει κλειστό, και οι επισκέπτες του συγκροτήματος περιορίζονται στην επίσκεψη μόνο των εξωτερικών ελεύθερων χώρων περιμετρικά του Ανακτόρου και στους παρακείμενους κήπους και για αυτό κρίνεται αναγκαία η αισθητική τους αναβάθμιση ακολουθώντας όσο το δυνατόν την υπάρχουσα μελέτη.

Ειδικότερα, η εν λόγω σύμβαση περιλαμβάνει την εκτέλεση των παρακάτω διακριτών, ανά περιοχή φυτεύσεων, όπως αυτές σε έκταση και είδος εργασιών φαίνονται στα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα περιγραφή :



Περιοχές επέμβασης

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στα πλαίσια του εν λόγω έργου προβλέπονται για όλες τις περιοχές τα παρακάτω:

2.1) Προμήθεια δέντρων και φοινίκων και φύτευση αυτών καθώς και προμήθεια θάμνων και πολυετών ανθοφόρων φυτών και φύτευση τους σύμφωνα με το σχέδιο αναφοράς (βλ. **ETA3-DOX-A2-PL-DWG-GF-PL-1-5-0**). Η φύτευση θα πρέπει να πραγματοποιείται το φθινόπωρο ή νωρίς την ανοιξη, και συγκεκριμένα τον Οκτώβριο και Νοεμβριο ή Μαρτίο και Απρίλη. σε καμία περίπτωση όμως την περίοδο από αρχές Δεκεμβρίου έως τέλος Φεβρουαρίου, και από αρχές Ιουνίου έως τέλος Σεπτεμβρίου.

Συγκεκριμένα για τις φυτεύσεις θα ακολουθηθεί η παρακάτω μεθοδολογία:

Γενικά

- Τα φυτά που θα φτάσουν στο εργοτάξιο θα πρέπει να είναι καλά διαμορφωμένα, πλήρως διακλαδισμένα, υγιή, με εύρωστο και γεμάτο φύλλωμα (αναλόγως της εποχής) και απαλλαγμένα από ασθένειες, παράσιτα, αυγά, προνύμφες και ελαττώματα.
- Τα φυτά που χρησιμοποιούνται στο έργο πρέπει να προέρχονται από φυτώρια που λειτουργούν σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ή, εάν εισάγονται, πρέπει να συνοδεύονται από τα απαραίτητα έγγραφα που προβλέπονται από την νομοθεσία (πιστοποιητικά υγείας κλπ).
- Επισήμανση: Επισήμανση τουλάχιστον ενός φυτού στα δέκα κάθε ποικιλίας, μεγέθους και διάμετρο κορμού με μια ασφαλώς προσαρτημένη, αδιάβροχη ετικέτα που φέρει ευανάγνωστη ονομασία κοινής ονομασίας και πλήρη επιστημονική ονομασία, συμπεριλαμβανομένου του γένους, του είδους και της ποικιλίας.
- Σε περίπτωση διαδοχικής σειράς φυτών, επιλέξτε απόθεμα για ομοιόμορφο ύψος και εξάπλωση και αριθμήστε τις ετικέτες για να εξασφαλίσετε συμμετρία στη φύτευση.

Εκτέλεση

- Βεβαιωθείτε ότι δεν έχει εναποτεθεί ξένο ή επιβλαβές υλικό ή υγρό ή οξύ στο έδαφος εντός μιας περιοχής φύτευσης. Αφαιρέστε πέτρες μεγαλύτερες από 50 mm σε οποιαδήποτε διάσταση και ξύλα, ρίζες, σκουπίδια και άλλα ξένα υλικά και απομακρύνετε τα νόμιμα. Εάν υπάρχει μόλυνση από ξένο ή επιβλαβές υλικό ή υγρό στο έδαφος εντός μιας περιοχής φύτευσης, αφαιρέστε το χώμα και τη μόλυνση και αντικαταστήστε το με νέο χώμα φύτευσης.
- Να γίνει αναμόχλευση του υπεδάφους των περιοχών φύτευσης σε ελάχιστο βάθος 300 mm, απλώστε το στρώμα εδάφους φύτευσης καθορισμένου βάθους. Ανακατέψτε

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus

καλά το χώμα φύτευσης εκτός του χώρου πριν την εναπόθεση.

- Το συνολικό περίγραμμα της φυτευμένης περιοχής δεν πρέπει να είναι ευθεία γραμμή. Ακολουθήστε το περίγραμμα του σχεδίου και τοποθετήστε τα φυτά σύμφωνα με τις οδηγίες και την αποτύπωση του σχεδίου του μελετητή που συνοδεύει την τεχνική περιγραφή.

Εκσκαφή λάκκων φύτευσης δέντρων και θάμνων

- Ανασκάψτε κυκλικούς λάκκους φύτευσης με πλευρές κεκλιμένες προς τα μέσα σε γωνία 60 μοιρών. Οι ανασκαφές με κάθετες πλευρές δεν είναι αποδεκτές. Κόψτε την περιμετρο του πάτου αφήνοντας την κεντρική περιοχή του πυθμένα ανυψωμένη ελαφρώς για να στηρίζετε τη ρίζα και να βοηθήσετε στην αποστράγγιση μακριά από το κέντρο. Μην ενοχλείτε περαιτέρω τη βάση. Βεβαιωθείτε ότι η μπάλα ρίζας θα καθίσει σε ανενόχλητο έδαφος βάσης για να αποφύγετε την καθίζηση. Βεβαιωθείτε ότι η εκσκαφή είναι ελεύθερης αποστράγγισης. Ειδοποιήστε αμέσως τον Αρχιτέκτονα Τοπίου εάν η εκσκαφή δεν αποστραγγίζεται ελεύθερα. Καθαρίστε τις πλευρές του λάκκου φύτευσης που έχουν λερωθεί ή εξομαλυνθεί κατά τη διάρκεια της εκσκαφής για να διασφαλίσετε ότι η αποστράγγιση του νερού και η ανάπτυξη των ριζών των δέντρων να είναι ανεμπόδιστη.

- Εάν η περιοχή κάτω από το φυτό αρχικά σκάφτηκε πολύ βαθιά, προσθέστε χώμα για να το αυξήσετε στο σωστό επίπεδο και συμπιέστε το καλά το προστιθέμενο χώμα για να αποφύγετε την καθίζηση.

- Διατηρήστε τις εκσκαφές καλυμμένες ή προστατευμένες με άλλο τρόπο όταν δεν επιτηρούνται από το προσωπικό του εγκαταστάτη.

- Γεμίστε τον λάκκο με νερό και αφήστε να διαποτιστούν πριν τοποθετήσετε δέντρα και θάμνους.

Φύτευση δέντρων και θάμνων

- Τοποθετήστε το φυτό στο κέντρο του λάκκου φύτευσης με το σημείο έκπτυξης των ριζών (root flare) 25 mm πάνω από την τελική επιφάνεια χώματος.

- Το άνοιγμα των λάκκων φύτευσης θα γίνει χειρονακτικά ή με τη χρήση τσάπας λίγο πριν φυτευτούν τα δέντρα, ανάλογα με τις συνθήκες της περιοχής κι σε κάθε περίπτωση προστατεύοντας την υφιστάμενη βλάστηση και τα ιστορικά στοιχεία του χώρου. Εάν η ριζόμπαλα είναι ραγισμένη ή σπασμένη πριν ή κατά τη διάρκεια της φύτευσης το φυτικό υλικό θα πρέπει να απορρίπτεται.

- Το γέμισμα του λάκκου με χώμα να γίνεται σε στρώματα, συμπιέζοντας κάθε τόσο για να καθιζάνει το έδαφος και να εξαλείψει τα κενά και τους θύλακες αέρα. Όταν ο λάκκος φύτευσης είναι μέχρι τη μέση γεμάτος, ποτίστε καλά πριν

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus

τοποθετήσετε το υπόλοιπο χώμα. Επαναλάβετε το πότισμα μέχρι να μην απορροφηθεί άλλο νερό.

- Συνεχίστε τη διαδικασία συμπλήρωσης χώματος. Ποτίστε και πάλι αμέσως μετά την τοποθέτηση και συμπύκνωση του τελικού στρώματος του εδάφους. Διαμορφώστε λάκκους άρδευσης διαμέτρου τουλάχιστον 30cm και βάθους 10cm.

2.2) Προμήθεια κηπευτικού από νόμιμα αδειοδοτημένες και πιστοποιημένες εταιρίες που θα μπορούν να εγγυηθούν για την ποιότητα χώματος. Θα γίνει εναπόθεση του σε περιοχές μη υγιών εδαφών αφού προηγηθεί απομάκρυνση του υφιστάμενου και απομάκρυνση ξένων υλικών (χαλίκια, οικοδομικά υλικά κλπ. Η εξυγίανση θα πρέπει να γίνει σε βάθος τουλάχιστον 0,40μ. Επιπλέον απαιτείται προμήθεια χώματος για τις περιοχές επισποράς του χλοοτάπητα. **(βλ. ETA3-DOX-A2-GN-DWG-SPE-DI-1-0)**

Σε γενικές γραμμές το κηπευτικό θα είναι άριστης ποιότητας και θα ανήκει στην κατηγορία των ελαφρών εδαφών με περιεκτικότητα σε :

55-68% άμμο

17-25% άργιλο

15-25% ιλύς

7-9.5% Οργανική ουσία

PH 7-8

Ηλεκτρική αγωγιμότητα ≤ 1.2 dS/m

CaCo3 1.5-3.5.

2.3) Προμήθεια σπόρων γκαζόν και επισπορά των περιοχών όπου έχει καταστραφεί ή θα καταστραφεί από τις αναγκαίες αποφυλώσεις δέντρων, φοινίκων και θάμνων και τα υπολείματα αυτών. **(βλ. ETA3-DOX-A2-GN-DWG-SPE-DI-1-0)**

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus



2.4) Απομάκρυνση υφιστάμενης βλάστησης από τις περιοχές όπου θα υπάρχουν νέες φυτεύσεις καθώς και απομάκρυνση υπολειμμάτων φύτευσης που έχει νεκρωθεί με την πάροδο των χρόνων. Η βλάστηση που θα απομακρυνθεί και είναι κατάλληλη για μεταφύτευση θα φυτευτεί στις ενδεικτικές περιοχές που υποδεικνύονται. **(βλ. ETA3-DOX-A2-GN-DWG-SPE-DI-1-0)** . Πριν από την έναρξη των φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο θα εκτελούνται όλες οι απαραίτητες εργασίες ώστε αυτός να υποδεχτεί τα φυτά εξασφαλίζοντας την σε βάθος χρόνου υγεία τους και την καλή τους εμφάνιση. Επίσης, εκτελούνται όλες οι εργασίες οι οποίες, εάν εκτελούνταν μετά την φύτευση των φυτών, θα μπορούσαν να είναι επιβλαβείς για αυτά. Οι εργασίες της τελευταίας αυτής κατηγορίας συμπεριλαμβάνουν και όλες τις εργασίες τοποθέτησης σκληρών δαπέδων, κατασκευής τοιχίων, σοβατισμάτων, βαφών και άλλων επιχρισμάτων, και ιδιαίτερα των εργασιών τριψιμάτων σοβάδων και άλλων υλικών η σκόνη των οποίων είναι επιβλαβής για τα φυτά. Αποτελεί ευθύνη του αναδόχου των φυτοτεχνικών εργασιών να υποδείξει στον επιβλέποντα η τον κύριο του έργου ποιες συγκεκριμένες εργασίες που εκτελούνται παράλληλα ή μετά τις φυτοτεχνικές διαμορφώσεις αποτελούν κίνδυνο για αυτές.

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
[www.facebook.com/
doxiadisplus](https://www.facebook.com/doxiadisplus)



2.5) Καθαρισμός υφιστάμενων φοινίκων και περιορισμός κόμης δέντρων, αναρριχώμενων και θάμνων ώστε να επιτευχθεί σε συνδυασμό με τις νέες φυτεύσεις η αισθητική αναβάθμιση των κήπων του Αχιλλείου Ανακτόρου. Οι εργασίες συντήρησης και κλαδεμάτων πρέπει να γίνουν πριν από την εγκατάσταση των νέων φυτεύσεων.



2.7) Συντήρηση της υφιστάμενης και της νέας βλάστησης για το διάστημα 6 μηνών που θα ορίζεται στην σχετική σύμβαση με τον εργολάβο κατασκευής, καθώς και για την μεταφορά της απαραίτητης τεχνογνωσίας στο προσωπικό που θα αναλάβει την συντήρηση του χώρου σε βάθος χρόνου.

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
[www.facebook.com/
doxiadisplus](https://www.facebook.com/doxiadisplus)

2.8) Ο Ανάδοχος μόλις εγκατασταθεί στο έργο και πριν από την έναρξη των εργασιών, οφείλει να ελέγξει τις περιοχές επέμβασης, και να προσαρμόσει τα δεδομένα της πρότασης στις όποιες πιθανόν διαφορές εντοπισθούν. Οι προσαρμογές θα γίνουν με ευθύνη και δαπάνες του, αφού προηγηθεί ενημέρωση της Επίβλεψης ή οποία θα έχει και το τελικό λόγο για το είδος των αλλαγών ή προσαρμογών που πιθανόν απαιτηθούν. Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει με δική του δαπάνη και ευθύνη να χαράξει όλα τα στοιχεία του έργου και να τοποθετήσει σταθερά σημεία σήμανσης σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

Κάθε κακή χάραξη και εφαρμογή θα αποκαθίσταται αμέσως μόλις διαπιστωθεί. Κάθε ζημιά που πιθανόν συμβεί, σε οποιαδήποτε φάση από την κακή χάραξη ή εφαρμογή, θα βαρύνει αποκλειστικά και εξ' ολοκλήρου τον Ανάδοχο. Για τον σκοπό αυτό ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέσει με δαπάνη του το κατάλληλο έμπειρο προσωπικό με τα ανάλογα όργανα και εργαλεία.

3. ΦΥΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ

Περιοχή Β:

Βασικές κατευθύνσεις της φύτευσης της περιοχής Β είναι οι ακόλουθες:

- Φυτεύεται μια σειρά από *Citrus x sinensis* (πορτοκαλιές) κατά μήκος της δυτικής όψης του ανακτόρου σε αντικατάσταση των θάμνων. Αφαιρούνται οι δύο υφιστάμενοι φοίνικες και μεταφυτεύονται στο απέναντι παρτέρι, όπως υποδεικνύεται στο σχέδιο αναφοράς (βλ. **ETA3-DOX-A2-GN-DWG-SPE-DI-1-0**)
- Στο παρτέρι μπροστά από την κύρια είσοδο του ανακτόρου συντηρείται ο χλοοτάπητας και στα υπάρχοντα διαμορφωμένα παρτέρια δημιουργούνται μικροί ανθώνες με τριαντάφυλλα. Στα πλαϊνά παρτέρια αφαιρείτε η υφιστάμενη βλάστηση και δημιουργείται ένας συνδυασμός με *Lantana camara* (λαντάνες), *Strelitzia* (στρελίτσιες), *Phormium* (φόρμια), *Philodendron selloum* που δημιουργούν καμπυλοειδείς σχηματισμούς.
- Το δεύτερο παρτέρι νότια από την κύρια είσοδο του ανακτόρου φυτεύεται με καλλωπιστικούς και εξωτικούς θάμνους όπως *Pittosporum tobira*, *Laurus Nobilis*, *Murraya exotica*, δέντρα όπως *Eriobotrya japonica* και επαναλαμβάνονται τα *Phormium* και οι *Strelitzia*.
- Στα παρτέρια απέναντι από το κτήριο κατά μήκος της δυτικής όψης, συμπληρώνεται η υφιστάμενη βλάστηση από *polygala myrtifolia* όπου υπάχει κενό και στα υπόλοιπα γίνεται αποκατάσταση της παλιάς φύτευσης με πράσινους τρυφερούς θάμνους όπως αγγελικές, μυρτιές *farfugium japonicum*.
- Στις περιοχές ξεκούρασης των επισκεπτών το γραμμικό παρτέρι με την ακανόνιστη φύτευση απομακρύνεται και φυτεύεται με χαμηλούς θάμνους και ανθοφόρα φυτά.
- Τέλος δημιουργούνται κάποιες μίξεις από εδαφοκαλυπτικά και μονοετή που διασκεδάζουν τις παραπάνω συνθέσεις.

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
[www.facebook.com/
doxiadisplus](https://www.facebook.com/doxiadisplus)

ΕΙΔΟΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΤΜΧ	ΤΙΜΗ/ΤΜΧ	ΣΥΝΟΛΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β					
Δέντρα					
Citrus x sinensis	12/14	8	360,00 €	2.880,00 €	standard
Eriobotrya japonica	12/14	6	190,00 €	1.140,00 €	standard
Θάμνοι					
Agapanthus africanus	3lt	32	8,00 €	256,00 €	
Buxus sempervirens	12lt	7	36,00 €	252,00 €	For pots
Carissa macrocarpa	3lt	21	8,60 €	180,60 €	
Cinnamomum camphora	50lt	4	120,00 €	480,00 €	
Cordyline australis	3lt	6	12,00 €	72,00 €	
Iris germanica	3lt	38	6,80 €	258,40 €	
Lantana camara alba	3lt	37	6,00 €	222,00 €	
Laurus nobilis	15lt	63	40,00 €	2.520,00 €	
Polygala myrtifolia	9lt	5	44,00 €	220,00 €	
Murraya exotica	9lt	21	20,00 €	420,00 €	
Myrtus communis	15lt	41	36,00 €	1.476,00 €	
Philodendron selloum	9lt	20	30,00 €	600,00 €	
Phormium cookianum	9lt	31	46,00 €	1.426,00 €	
Phormium tenax	9lt	56	46,00 €	2.576,00 €	
Pittosporum tobira	15lt	71	36,00 €	2.556,00 €	
Pittosporum tobira nana	15lt	46	36,00 €	1.656,00 €	
Rosa Cécile Brunner	3lt	14	8,50 €	119,00 €	
Rosa charles de mills	3lt	14	8,50 €	119,00 €	
Rosa De Meaux	3lt	10	8,50 €	85,00 €	
Rosa Gertrude Jekyll	3lt	10	8,50 €	85,00 €	
Rosa Heritage	3lt	11	8,50 €	93,50 €	
Rosa Old Blush	3lt	12	8,50 €	102,00 €	
Salvia blue note	3lt	16	6,80 €	108,80 €	
Strelitzia humilis	15lt	14	64,00 €	896,00 €	
Strelitzia nicolai	15lt	1	85,00 €	85,00 €	
Strelitzia reginae	15lt	46	65,00 €	2.990,00 €	
Dietes grandiflora	3lt	300	8,00 €	2.400,00 €	
Farfugium japonicum	3lt	300	10,00 €	3.000,00 €	
Osteospermum ecklonis	3lt	100	3,50 €	350,00 €	
Σύνολο περιοχής Β				29.624,30 €	

doxiadis+architecture
landscape
interiors
construction6 Apollonos Street
10557 Athens
GreeceTel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 323341970 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UKwww.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus

Περιοχή D:

Βασικές κατευθύνσεις της φύτευσης της περιοχής D είναι οι ακόλουθες:

- Στα υπάρχοντα διαμορφωμένα παρτέρια από πλάκες θα φυτευτούν τριανταφυλλίες και μεσογειακά φυτά. Συγκεκριμένα στο στρογγυλό παρτέρι με θα φυτευτούν γηγενή μεσογειακά φυτά με έντονη και στα τετράγωνα θα προστεθούν τριανταφυλλίες δημιουργώντας μια χρωματική διαφοροποίηση στον ελαιώνα όπου ο επισκέπτης μπορεί να διακρίνει καθώς κινείται στον κήπο του Αχιλλέα Νικώνας.

ΠΕΡΙΟΧΗ D					
Θάμνοι					
Artemisia arborescens	3ft	17	6,00 €	102,00 €	
Rosa De Meaux	3ft	12	8,50 €	102,00 €	
Lanandula dentata	3ft	16	6,00 €	96,00 €	
Rosa charles de mills	4ft	10	8,50 €	85,00 €	
Rosa Gertrude Jekyll	4ft	10	8,50 €	85,00 €	
Salvia fruticosa	3ft	10	6,80 €	68,00 €	
Myrtus communis	15ft	8	36,00 €	288,00 €	
Συνολο περιοχής D				826,00 €	

Περιοχή E:

- Βασικές κατευθύνσεις της φύτευσης της περιοχής E είναι οι ακόλουθες:
- Από τις υφιστάμενες φυτεύσεις θα απομακρυνθούν τα φυτά του callistemon sp και θα συμπληρωθούν δίπλα στα υπάρχοντα, αναρριχώμενα φυτά όπως ρυγχοσπερμα και γιασεμιά καλλωπιστικά φυτά και θάμνοι όπως Φιλάделφος, αγάπανθος και τεξάνουμ που θα κρύψουν και τα προστατευτικά κιγκλιδώματα του διαδρόμου κίνησης των επισκεπτών. Τέλος θα φυτευτούν και φυτά εδαφοκάλυψης με μεγάλη διάρκεια ανθοφορίας όπου θα συμπληρώσουν τις υπόλοιπες φυτεύσεις

doxiadis+

architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadis.com
www.faci

ΠΕΡΙΟΧΗ E					
Θάμνοι					
Jasminum grandiflorum	9ft	13	12,00 €	156,00 €	
Agapanthus africanus	3ft	16	8,00 €	128,00 €	
Crinum powelli	3ft	8	8,00 €	64,00 €	
Erigeron karvinskianus	3ft	24	4,00 €	96,00 €	
Jasminum azoricum	9ft	12	12,00 €	144,00 €	
Ligustrum texanum	18ft	11	40,00 €	440,00 €	
Philadelphus coronarius	9ft	15	18,00 €	270,00 €	
Pittosporum tobira nana	9ft	29	18,00 €	522,00 €	
Salvia guaranitica	3ft	7	6,80 €	47,60 €	
Tecoma capensis	9ft	6	18,00 €	108,00 €	
Tachelospermum jasminoides	9ft	7	12,00 €	84,00 €	
Συνολο περιοχής E				2.059,60 €	

Περιοχή H:

Βασικές κατευθύνσεις της φύτευσης της περιοχής H είναι οι ακόλουθες:

- Αντικατάσταση των μεγάλων φοινίκων που υπήρχαν στον κήπο του Αχιλλέα Νικώντα και προσβλήθηκαν από το κόκκινο σκαθάρι (**Rhynchophorus ferrugineus**). Συνολικά θα φυτευτούν 10 νέοι φοίνικες όμως σε μέγεθος μικρότερο καθώς δεν υπάρχει η δυνατότητα πρόσβασης με μηχανικά μέσα.

- Στις πέργκολες θα συμπληρωθούν φυτά ώστε να καλυφθούν τα κενά που υπάρχουν είτε από κακή συντήρηση είτε από εργασίες αποκατάστασης/συντήρησης της πέργκολας.

- Στα παρτέρια που υπάρχουν θα αφαιρεθεί η υφιστάμενη βλάστηση σύμφωνα με το σχέδιο αναφοράς και το δέντρο της μικρής Μανόλιας καθώς εμποδίζει την θέα προς το άγαλμα και το παλάτι. Στη θέση τους θα φυτευτούν ανθοφόροι θάμνοι σε λευκό και μπλε χρώμα.

- Έλος θα αφαιρεθούν τα υπολείμματα παλιών φυτεύσεων από τον χλοοτάπητα, οι σκόρπιοι θάμνοι που έχουν προστεθεί στην διάρκεια των χρόνων χωρίς κάποιο σχεδιασμό και συμμετρία (callistemon sp, Phormium sp κα) και θα γίνει επισπορα ώστε να ανανεωθεί ο χλοοτάπητας και να καλυφθούν τα σημεία που έχουν ή θα υποστούν ζημιές.

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus

ΠΕΡΙΟΧΗ Η					
Φοίνικες					
Cycas revoluta	230ft	1	1.060,00 €	1.060,00 €	clear trunk 150cm
Phoenix dactylifera	400ft	10	2.500,00 €	25.000,00 €	clear trunk 250/300cm
Θάμνοι					
Leonotis leonurus	3ft	21	8,00 €	168,00 €	
Erigeron karvinskianus	3ft	100	4,00 €	400,00 €	
Artemisia schmidtiana 'Silver Mound'	3ft	50	4,00 €	200,00 €	
Geranium sanguineum	3ft	90	8,00 €	720,00 €	
Geranium sanguineum 'album'	3ft	50	8,00 €	400,00 €	
Geranium macrorrhizum	3ft	90	8,00 €	720,00 €	
Cana indica red	3ft	30	6,00 €	180,00 €	
Salvia 'Mystic spires blue'	3ft	45	6,80 €	306,00 €	
Nepeta faassenii	3ft	75	6,00 €	450,00 €	
Αναρριχώμενα					
Jasminum gandiflorum	30ft	4	80,00 €	320,00 €	2m
Wisteria sinensis	30ft	2	80,00 €	160,00 €	2m
Χλοοτάπητας					
επισπορά χλοοτάπητα	250τμ	250	4,50 €	1.125,00 €	
Συνολο περιοχής Η				31.209,00 €	

Περιοχή G:

Βασικές κατευθύνσεις της φύτευσης της περιοχής G είναι οι ακόλουθες:

- Στην περιοχή αυτή θα φυτευτεί η βάση του αγάλματος σύμφωνα με την αρχική μελέτη και θα γίνει αντικατάσταση του φοίνικα που είχε προσβληθεί από το κόκκινο σκαθάρι. Από τον χλοοτάπητα θα αφαιρεθούν επίσης ακανόνιστες φυτεύσεις θάμνων, όπως και στην περιοχή Η, και θα γίνει

επισπορά για τον εμπλουτισμό και ανανέωση του. Στα παρτέρια που υπάρχουν κολλητά του κήπου των μουσών θα φυτευτούν σε σειρά Tecoma capensis δίνοντας ύψος και χρώμα προετοιμάζοντας τον επισκέπτη για τον κήπο των Μουσών.

ΠΕΡΙΟΧΗ G					
Δέντρα					
Phoenix dactylifera	400lt	1	2.500,00 €	2.500,00 €	clear trunk 250/300cm
Θάμνοι					
Berberis thunbergii "bagatelle" 15m ² 9/m ²	9lt	135	18,00 €	2.430,00 €	
Tecoma capensis	9lt	10	36,00 €	360,00 €	
Χλοοτάπητας					
επισπορά χλοοτάπητα	80τμ	80	4,50 €	360,00 €	
Σύνολο περιοχής G				5.650,00 €	

Περιοχή F:

Βασικές κατευθύνσεις της φύτευσης της περιοχής F είναι οι ακόλουθες:

- Υλοποιείται η αρχική μελέτη του 2009 στο σύνολο των παρτεριών. Τα φυτά που δεν μπορούν να βρεθούν καθώς δεν υπάρχει χρόνος παραγγελίας από το εξωτερικό, θα αντικατασταθούν με παρόμοιο είδος ή ποικιλία.
- Γίνεται φύτευση με πολλούς και διαφορετικούς ανθοφόρους θάμνους, φυλλοβόλα και αειθαλή φυτά προσδίδοντας έτσι μια ποικιλία σε χρώμα υφή. Η περιοχή των μουσών αποτελεί την πιο προσεγμένη και καλοδιατηρημένη περιοχή του Αχιλλείου και ο επισκέπτης μπορεί να θαυμάσει την αρχιτεκτονική και τα αγάλματα που υπάρχουν σε αυτό το σημείο. Οι φυτεύσεις έρχονται να συμπληρώσουν και να εντυπωσιάσουν τον επισκέπτη μεταφέροντας τον, στο μέτρο του δυνατού, στην εποχή της ακμής του Αχιλλείου.

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus

ΠΕΡΙΟΧΗ F					
Δέντρα					
Lagerstroemia indica "Kimono"	12/14	6	560,00 €	3.360,00 €	standard
Lagerstroemia indica "Petite Canaille rose"	12/14	4	560,00 €	2.240,00 €	standard
Lagerstroemia indica "Houston"	12/14	2	560,00 €	1.120,00 €	standard
Lagerstroemia indica "La mousson"	12/14	3	560,00 €	1.680,00 €	standard
Albizia julibrissin "Pourpre"	12/14	1	420,00 €	420,00 €	standard
Θάμνοι					
Abelia chinensis "Edward Goucher"	9ft	16	24,00 €	384,00 €	
Cassia (syn. Senna) floribunda	9ft	7	24,00 €	168,00 €	
Ceanothus x delileanus "Henri Desfossé"	9ft	13	24,00 €	312,00 €	
Chaenomeles japonica "Pink Lady"	9ft	3	28,00 €	84,00 €	
Coronilla glauca 'Citrina'	9ft	10	24,00 €	240,00 €	
Hibiscus rosa-sinensis	9ft	11	36,00 €	396,00 €	
Hibiscus syriacus "Diana"	9ft	9	36,00 €	324,00 €	
Hibiscus syriacus "Russian Violet"	9ft	3	36,00 €	108,00 €	
Hibiscus syriacus "Woodbridge"	9ft	4	36,00 €	144,00 €	
Hibiscus syriacus 'Blue Bird'	9ft	2	24,00 €	48,00 €	
Lavatera alba rosea	9ft	4	36,00 €	144,00 €	
Lavatera thuringiaca	9ft	4	36,00 €	144,00 €	
Nerium oleander "Album Maximum"	9ft	9	36,00 €	324,00 €	
Nerium oleander "Claudia"	9ft	6	36,00 €	216,00 €	
Nerium oleander "Emile Sahut"	9ft	2	36,00 €	72,00 €	
Nerium oleander "Nana rosso" ('Petite Red' (dwarf))	9ft	11	36,00 €	396,00 €	
Nerium oleander "Hardy red"	9ft	1	36,00 €	36,00 €	
Nerium oleander "Magaly"	9ft	2	36,00 €	72,00 €	
Nerium oleander Alsace	9ft	7	36,00 €	252,00 €	
Nerium oleander 'Framboise'	9ft	1	36,00 €	36,00 €	
Philadelphus coronarius	9ft	5	36,00 €	180,00 €	
Plumbago capensis	9ft	8	18,00 €	144,00 €	
Plumbago capensis "Alba"	9ft	34	24,00 €	816,00 €	
Polygala myrtifolia	9ft	12	44,00 €	528,00 €	
Myrtus communis	15ft	5	36,00 €	180,00 €	
Syringa microphylla "Superba"	9ft	11	36,00 €	396,00 €	
Vitex agnus-castus	9ft	15	18,00 €	270,00 €	
Εδαφοκαλυπτικά					
Lantana sellowiana	3ft	90	6,00 €	540,00 €	
Lantana sellowiana 'Alba'	3ft	45	6,00 €	270,00 €	
Caryopteris incana 'Autumn Pink'	9ft	26	24,00 €	624,00 €	
Σύνολο περιοχής F				16.668,00 €	

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus

4. ΒΙΩΣΙΜΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η συντήρηση του κήπου είναι χωρισμένη σε δύο επίπεδα:

1. Πολύ υψηλή συντήρηση
2. Υψηλή συντήρηση
3. Αυτή η διαβάθμιση εξαρτάται από την αισθητική αξία της περιοχής, της προσβασιμότητά της, την εγγύτητά της στα κτίρια, και την ιδιαιτερότητα των φυτεύσεών της.

Κάθε υποπεριοχή θα συντηρείται σύμφωνα με την κατηγορία συντήρησης στην οποία ανήκει (1,2,) ακολουθώντας τα παρακάτω κριτήρια:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ		
<p>doxiadis+ architecture landscape interiors construction</p> <p>6 Apollonos Street 10557 Athens Greece Tel: +30. 210. 6770662 Fax: +30. 210. 3233419</p> <p>70 Cowcross Street London EC1M 6EL UK www.doxiadisplus.com www.facebook.com/ doxiadisplus</p>	<p>1. Πολύ υψηλή συντήρηση</p> <ul style="list-style-type: none"> - Βοτάνισμα παρτεριών κάθε 15 μέρες - Έλεγχος ανάπτυξης φυτών ώστε να μην μπλέκουν μεταξύ τους (πχ αναρριχώμενα) - Αντικατάσταση των πεθαμένων φυτών μετά τον πρώτο χρόνο - Τα φυτά στις περιοχές αυτές κλαδεύονται μία φορά το χρόνο στο τέλος του χειμώνα ή αρχές της άνοιξης και ψαλιδίζονται μηνιαίως από την άνοιξη μέχρι το φθινόπωρο, για να παραμείνουν καθαρές και τακτοποιημένες οι μορφές τους. Το ψαλίδισμα πρέπει να είναι κανονικό και να δημιουργεί και διατηρεί απαλές, οργανικές γραμμές: η δημιουργία σφαιρών, γραμμών ή άλλων γεωμετρικών μορφών δεν επιτρέπεται. - Οργανική λίπανση 2 φορές τον χρόνο - Ψαλίδισμα των φυτών που απανθίζουν για την αύξηση της περιόδου ανθοφορίας - Κόψιμο χλοοτάπητα 1 φορά της εβδομάδα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και διατήρηση του στα προδιαγεγραμμένα όρια (ριζοκοπή) - Καθαρισμός των σκληρών επιφανειών από φυτικά υπολείμματα κλαδεμάτων, φύλλων κλπ 	<p>F,G,H</p>

2. Υψηλή συντήρηση	
<ul style="list-style-type: none"> - Βοτάνισμα περιοχών κάθε μήνα ειδικά δίπλα στα μονοπάτια - Αντικατάσταση φυτών που έχουν πεθάνει τον πρώτο χρόνο - Οργανική λίπανση 2 φορές τον χρόνο - Οι θάμνοι ψαλιδίζονται κάθε 2 μήνες από την άνοιξη μέχρι το φθινόπωρο για να διατηρούνται ανοιχτά τα μονοπάτια, τα πλατώματα και άλλες περιοχές κίνησης και για να διατηρείται ένας χαρακτήρας ήπιας διαχείρισης - Καθαρισμός των σκληρών επιφανειών από φυτικά υπολείμματα κλαδεμάτων, φύλλων κλπ - Κόψιμο χλοοτάπητα 1 φορά της εβδομάδα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και διατήρηση του στα προδιαγεγραμμένα όρια (ριζοκοπή) - Ψαλίδισμα απανθισμένων για αύξηση της ανθοφορίας 	B & E

Ειδικές παρατηρήσεις:

Σε όλες τις περιοχές οι φοίνικες να κλαδεύονται μια φορά τον χρόνο και να απομακρύνονται τα ξερά φύλλα. Το ίδιο ισχύει και για τα Yucca.

Στην περιοχή Β οι δάφνες να μην κλαδεύονται σε σφαιρικό σχήμα και να αφεθεί το σχήμα τους ώστε να επιτευχθεί η απόκρυψη του κτηρίου απέναντι από την είσοδο του Ανακτόρου και η συμπλήρωση της γραμμής με τα κυπαρίσσια.

Στις περιοχές με αναρριχώμενα να προλαμβάνεται η ανάπτυξη τους πάνω σε άλλα δέντρα και να αφαιρούνται οι βλαστοί που έχουν αναρριχηθεί σε αυτά. Πχ περιοχή Η.

Από τα δέντρα θα πρέπει να απομακρύνονται ξερά κλαδιά και ασθενικά και να προάγεται η συμμετρική ανάπτυξη τους με σωστά κλαδέματα.

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus

5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, είναι δυνατόν να δοθούν εντολές από την Επίβλεψη για τροποποίηση των σημείων επέμβασης (επέκταση σε παράπλευρες περιοχές ή προσαρμογές που πιθανόν απαιτηθούν από τις υφιστάμενες επί τόπου συνθήκες), που κατά την απόλυτη κρίση της κριθούν απαραίτητες για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης συντήρησης-αποκατάστασης.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται και βαρύνουν τον ανάδοχο πάσης φύσεως δαπάνες προμήθειας του συνόλου των απαιτούμενων υλικών, χρήση μηχανημάτων συμπεριλαμβανομένων των δαπανών συντήρησης, επισκευής, (κάθε βλάβη ή φθορά προερχόμενη από φυσιολογικό ή τυχαίο γεγονός που συμβαίνει στα μηχανήματα) προμήθειας ανταλλακτικών, καυσίμων, οι αποδοχές του εργατοτεχνικού προσωπικού, ασφάλιστρα, δώρα εορτών, υπερωρίες κ.λπ., αποζημίωση για αναμονή και διανυκτέρευση εντός ή εκτός έδρας καθώς και κάθε σχετική δαπάνη πλήρους εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών.

Κάθε εργασία που θα γίνεται από τον Ανάδοχο για την εξασφάλιση πρόσβασης σε χώρους εκτέλεσης εργασιών ή για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα περιορίζεται στα εγκεκριμένα από τον Εργοδότη και τις Αρχές όρια.

Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία επισκεπτών στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, δηλαδή περιφράξη των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση των επισκεπτών, την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών.

Μετά το πέρας των εργασιών, θα απομακρυνθούν όλα τα άχρηστα υλικά, θα καθαριστούν οι επιφάνειες από προϊόντα που προέκυψαν από την εκτέλεση των εργασιών, και θα παραδοθούν έτοιμες για ασφαλή χρήση από τους επισκέπτες του συγκροτήματος Ανακτόρου.

Όλα τα άχρηστα προϊόντα που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, θα συλλεχθούν και θα μεταφερθούν με πιστοποιημένα μέσα μεταφοράς σε πιστοποιημένους χώρους (ΑΕΚΚ) για την ανακύκλωση τους, περιλαμβανομένου του κόστους υποδοχής στους χώρους αυτούς.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι έλεγχοι παραλαβής από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της ΕΤΑΔ αποσκοπούν στην εξακρίβωση της πλήρους συμμόρφωσης με τα παραπάνω ζητούμενα, για την αισθητική αναβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου του Ανακτόρου με τελικό αποτέλεσμα την ευχάριστη διαδρομή και παραμονή του επισκέπτη στους κήπους του Αχίλλειου ανακτόρου.

doxiadis+
architecture
landscape
interiors
construction

6 Apollonos Street
10557 Athens
Greece
Tel: +30. 210. 6770662
Fax: +30. 210. 3233419

70 Cowcross Street
London EC1M 6EL
UK

www.doxiadisplus.com
www.facebook.com/
doxiadisplus