



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

**Αθήνα, 17.02.2025**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ»**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

<b>1.</b>	<b>ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ .....</b>	<b>12</b>
4.1	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ .....	12
4.2	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ .....	22
4.2.1	Κριτήρια Προεπιλογής.....	22
4.2.2	Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.....	22
4.2.3	Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας .....	25
4.2.4	Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας .....	27
<b>5.</b>	<b>ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ.....</b>	<b>30</b>
5.1	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	30
5.2	ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	31
5.3	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ .....	33
5.4	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	34
<b>6.</b>	<b>ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ / ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ .....</b>	<b>36</b>
	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ .....</b>	<b>44</b>
1.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ .....	44
1.1.	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ.....	44
1.2.	ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ .....	54
1.3.	ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	55
1.4.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ .....	56
1.5.	ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ .....	56
2.	ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ .....	56
2.1.	ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ.....	56
2.2.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ .....	57
2.3.	ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	58
2.4.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ .....	59
2.5.	ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ .....	59
3.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ.....	59
	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ .....	61
	I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	61

II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	64
III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	67
IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	71
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 1 – ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7, ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1.1, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α.....	73
I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	73
II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	77
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 2 – ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ .....	80
I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	80
II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	82
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 3 – ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ .....	84
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 4 – ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ/ΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΣΤΗ ΧΩΡΑ ΙΔΡΥΣΗΣ / ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΤΗ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑΓΩΓΗΣ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	87
I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	87
II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ .....	89
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 5 – ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ .....	91
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 6 – ΔΗΛΩΣΗ ΤΡΙΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ .....	96
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 7 – ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ/ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	98
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 8 – ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ.....	100
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 9 – ΔΗΛΩΣΗ ΤΡΙΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ .....	103
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ &amp; ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ</b> .....	<b>105</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ .....</b>	<b>106</b>

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

- 1.1 Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (η «ΕΤΑΔ» ή η «Εταιρεία») αποτελεί τη μεγαλύτερη εταιρία διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (το «ΕΔ»). Ιστορικά, η ΕΤΑΔ αποτελεί συνέχεια της εταιρείας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε» που συστάθηκε το 1998 με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας του ΕΟΤ. Το 2016, μετεξελίχθηκε σε 100% θυγατρική της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας (η «ΕΕΣΥΠ»), έχοντας στο μεσοδιάστημα απορροφήσει την «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου το 2011 και την εταιρεία «Παράκτιο Αττικό Μέτωπο Α.Ε» το 2016. Η Εταιρεία λειτουργεί με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον υιοθετώντας κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Κύριος σκοπός της ΕΤΑΔ είναι η βέλτιστη αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται ή περιέρχονται στο χαρτοφυλάκιο της στοχεύοντας τόσο στη μεγιστοποίηση της αξίας της δημόσιας περιουσίας όσο και στην προστασία του φυσικού, περιβαλλοντικού και πολιτιστικού πλούτου της χώρας.
- 1.2 Το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνει χιλιάδες τίτλους τουριστικών ακινήτων και υποδομών, όπως μαρίνες, κάμπινγκ, χιονοδρομικά κέντρα, πολιτιστικά κέντρα, σπήλαια, τουριστικά περίπτερα, ιαματικές πηγές, πρώην ξενοδοχεία Ξενία, σειρά αστικών ακινήτων, αγροτικές και παραθαλάσσιες αγροτικές εκτάσεις, πρώην ολυμπιακά ακίνητα και εγκαταστάσεις, αλλά και μεγάλα εμβληματικά ακίνητα τόσο στις πόλεις όσο και σε ηπειρωτικές και νησιωτικές περιοχές σε όλη την Ελλάδα.
- 1.3 Στο χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας περιλαμβάνεται το ακίνητο «Ακτή Βουλιαγμένης» που βρίσκεται στο Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης. Το ακίνητο αποτελεί την Οργανωμένη Ακτή (πλαζ) Βουλιαγμένης, μετά των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταξύ των οποίων και το πρώην εστιατόριο «Ωκεανίς», όπως περιγράφεται στην Ενότητα 2 και αποτυπώνεται στο διάγραμμα του Παραρτήματος Γ της παρούσας πρόσκλησης. Η έκταση της Ακτής Βουλιαγμένης ανέρχεται σε 74.933,80 τ.μ. συμπεριλαμβανομένης της ζώνης Τ.Δ.Κ. αιγιαλού εμβαδού 14.793,50 τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Γ της παρούσας πρόσκλησης. Από την ως άνω συνολική έκταση, η ΕΤΑΔ προτίθεται να προβεί στην εκμίσθωση του περιφραγμένου τμήματος της Ακτής Βουλιαγμένης, το οποίο λεπτομερέστερα ορίζεται βόρεια και βορειοδυτικά από την υφιστάμενη περίφραξη (εξαιρείται του τμήματος προς εκμίσθωση τμήμα θιγόμενο από τις δασικές διατάξεις

μορφής ΔΑ εμβαδού 178,99 τ.μ.) κατά μήκος της λεωφόρου Ποσειδώνος και οδού Απόλλωνος και νότια - νοτιοδυτικά από την ακτογραμμή του ομώνυμου όρμου, έχει εμβαδόν 72.588,72 τ.μ. (εκ των οποίων 14.793,50 τ.μ. αιγιαλός) και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Γ της παρούσας πρόσκλησης, κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα στην παράγραφο 2.1 (το «Μίσθιο»).

- 1.4 Με την από 738/09.01.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ, αποφασίστηκε η προκήρυξη μέσω της παρούσας πρόσκλησης υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος (η «Πρόσκληση») κλειστού διαγωνισμού σε δύο φάσεις (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), κατά τα ειδικότερα εκτιθέμενα στην ενότητα 3, για την μακροχρόνια εκμίσθωση του Μισθίου (η «**Συναλλαγή**») και, περαιτέρω, εγκρίθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- 1.5 Στο πλαίσιο της Συναλλαγής, προβλέπεται ότι η ΕΤΑΔ και ο ανάδοχος που θα επιλεγεί μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και στον οποίο θα κατακυρωθεί η Συναλλαγή (ο «Ανάδοχος») θα συνάψουν σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης του Μισθίου ως έχει και ευρίσκεται (as is, where is), για 20 έτη με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον 10 έτη, με σκοπό τη λειτουργία του ως οργανωμένης λουτρικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται στο ΠΔ 01.03.2004 (ΦΕΚ 254Δ' /05.03.2004), κατά το οποίο η Ακτή Βουλιαγμένης εντάσσεται στη ζώνη 3B και ο χώρος στάθμευσης στη ζώνη 4A (η «Σύμβαση Μίσθωσης»). Τα ακριβή όρια του Μισθίου θα οριστικοποιηθούν στη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, χωρίς ουσιώδη μεταβολή του αντικειμένου της Σύμβασης Μίσθωσης. Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί, με δικές του δαπάνες, σε εργασίες συντήρησης, προσαρμογής και αποκατάστασης του Μισθίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που ορίζει το νομικό πλαίσιο, προκειμένου να καταστεί δυνατή η λειτουργία του για το σκοπό που το προορίζει. Περαιτέρω, στη Σύμβαση Μίσθωσης θα περιέχονται οι όροι που καταγράφονται στο Παράρτημα Δ της παρούσας. Το περιεχόμενο της Σύμβασης Μίσθωσης θα οριστικοποιηθεί στη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Σημειώνεται ότι με το υπ' αριθμ. 1786/07.02.2025 (ΥΠΕΝ15293/10.02.2025) έγγραφο της ΕΤΑΔ υπεβλήθη στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος η Μελέτη Διαμόρφωσης, η οποία αφορά στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης των τουριστικών εγκαταστάσεων εντός του ακινήτου που λειτουργεί σήμερα ως Υποκατάστημα της ΕΤΑΔ, «ΠΛΑΖ - ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ», και το οποίο εμπίπτει σε ζώνες 3β και 4α του από 01.03.2004 ΠΔ (ΦΕΚ Δ' /254/2004).

- 1.6 Κύριος στόχος της ΕΤΑΔ είναι η μεγιστοποίηση του οικονομικού ανταλλάγματος που θα καταβληθεί στην Εταιρεία μέσω της Συναλλαγής. Η Εταιρεία επιδιώκει επίσης να επιτύχει και να εξασφαλίσει ένα συνδυασμό υψηλής ποιότητας λειτουργίας, συντήρησης και αξιοποίησης του Μισθίου.
- 1.7 Η Συναλλαγή θα λάβει τη μορφή συναλλαγής σε μετρητά. Συνεπώς η Εταιρεία δεν θα αποδεχθεί οποιαδήποτε εναλλακτική μορφή ανταλλάγματος (π.χ. περιουσιακά στοιχεία, μετοχές εταιριών ή άλλες κινητές αξίες).
- 1.8 Η ΕΤΑΔ έχει ορίσει την «KPMG ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως χρηματοοικονομικό της σύμβουλο, τη δικηγορική εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΑ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» ως νομικό της σύμβουλο και τη «HILL INTERNATIONAL NV GREEK BRANCH» ως τεχνικό της σύμβουλο (από κοινού οι «**Σύμβουλοι**») αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.
- 1.9 Τα στοιχεία επικοινωνίας της ΕΤΑΔ, η οποία προκηρύσσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, είναι τα ακόλουθα:

Βουλής 7, Αθήνα, Τ.Κ. 105 62

Τηλ.: 210 3339697, 210 33399504

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: [assetleasing@hppc.gr](mailto:assetleasing@hppc.gr)

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: Δ. Καρακατσάνη

Ιστότοπος: <https://hppc.gr>

## 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

- 2.1 Αντικείμενο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας είναι η μακροχρόνια εκμίσθωση του Μισθίου, που βρίσκεται στο Δήμο Βάρης-Βούλας Βουλιαγμένης, και αποτελεί το μεγαλύτερο τμήμα της Οργανωμένης Ακτής (πλαζ) Βουλιαγμένης, μετά των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων, μεταξύ των οποίων και το πρώην εστιατόριο «Ωκεανίς», όπως αυτές περιγράφονται στον Πίνακα Υφιστάμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων εντός της Ακτής Βουλιαγμένης του Παραρτήματος Γ της παρούσας πρόσκλησης. Η συνολική ευρύτερη έκταση του ακινήτου «Πλαζ -Ακτή Βουλιαγμένης» αποτελείται (α) από την χερσαία έκταση κυριότητας ΕΤΑΔ Α.Ε. η οποία εμπίπτει εντός ΚΑΕΚ 050341101001 εμβαδού 58.796 τ.μ. σύμφωνα με τα αρχεία της οικείας κτηματολογικής βάσης και (β) από τμήμα 14.793,50 τ.μ. της ζώνης ΤΔΚ αιγιαλού, που

βρίσκεται έμπροσθεν αυτής, διοίκησης και διαχείρισης ΕΤΑΔ Α.Ε. η οποία εμπίπτει εντός ΚΑΕΚ 05034ΕΚ11001 εμβαδού 17.804 τ.μ. σύμφωνα με τα αρχεία της οικείας κτηματολογικής βάσης, όπως εμφανίζεται σύμφωνα με το από Φεβρουαρίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακτής Βουλιαγμένης με αριθ. σχεδίου Τ1, σε κλίμακα 1:1000 Τοπογραφικό Διάγραμμα του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Πολυβίου Καμπά της ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Γεώργιος Χρ. Γόγολος και ΣΙΑ Ε.Ε. το οποίο επισυνάπτεται σε φωτοσμίκρυνση στο Παράρτημα Γ της παρούσας Πρόσκλησης.

Το ανωτέρω ακίνητο «Πλαζ -Ακτή Βουλιαγμένης», ως προς την υπό (α) χερσαία έκταση μεταβιβάσθηκε, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και ως προς το (β) έμπροσθεν αυτής τμήμα ζώνης του ΤΔΚ αιγιαλού παραχωρήθηκε κατά διοίκηση και διαχείριση, στην ΕΤΑΔ, δυνάμει των διατάξεων της ΚΥΑ 41082/15.04.2015 (ΦΕΚ Β'/626/2015), λόγω απορρόφησης από την ΕΤΑΔ της Εταιρείας ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ Α.Ε., στην οποία δυνάμει των διατάξεων της ΚΥΑ 143/43399/11.09.2014 (ΦΕΚ Β'/2424/2014) είχε προηγουμένως μεταβιβασθεί η ανωτέρω περιγραφόμενη χερσαία έκταση κατά κυριότητα και είχε παραχωρηθεί το ανωτέρω περιγραφόμενο τμήμα ζώνης ΤΔΚ αιγιαλού κατά διοίκηση και διαχείριση.

Το Μίσθιο οριοθετείται βόρεια και βορειοδυτικά από την υφιστάμενη περίφραξη (ή σε σημεία το κράσπεδο και εξαιρείται του Μισθίου τμήμα θιγόμενο από τις δασικές διατάξεις μορφής ΔΑ εμβαδού 178,99 τ.μ.) κατά μήκος της λεωφόρου Ποσειδώνος και οδού Απόλλωνος και νότια - νοτιοδυτικά από την ακτογραμμή του ομώνυμου όρμου, και έχει συνολική επιφάνεια 72.588,72τ.μ. (εκ των οποίων 14.793,50τ.μ. αιγιαλός). Αναλυτικά το Μίσθιο αποτυπώνεται με τα περιμετρικά στοιχεία Α1- Α2- Α3- Α4- Α5- ...- Α50- Α51- Α52- Β01- Β02- Β03- ...- Β52- Κ6- Κ5- Κ4- Κ3- Κ2- Κ1 - Α1 στο από Φεβρουαρίου 2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακτής Βουλιαγμένης με αριθ. σχεδίου Τ1, σε κλίμακα 1:1000 του αγρ. τοπογράφου μηχανικού Πολυβίου Καμπά της εταιρείας ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Γεώργιος Χρ. Γόγολος και ΣΙΑ Ε.Ε., το οποίο επισυνάπτεται σε φωτοσμίκρυνση στο Παράρτημα Γ της παρούσας Πρόσκλησης. Εντός της έκτασης του Μισθίου (72.588,72 τ.μ.) περιλαμβάνεται περιοχή με δυνατότητα χώρου στάθμευσης με στοιχεία Β18- Β17- Β16-...- Β01- Α52- Α51- Α50- Α49- Ρ12- Ρ11- Ρ10-...- Ρ01- Β18 και εμβαδόν 6.651,50 τ.μ.. (ζώνη 4Α χρήσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 1 / 05.03.2004 ΦΕΚ 254 Δ'/05.03.2004).

- 2.2 Η Ακτή Βουλιαγμένης έχει ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο Βουλιαγμένης από το 1955 (ΦΕΚ 229 Α' ), επ' αυτής ισχύουν δε ειδικοί όροι δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης που καθορίζονται ανά ζώνη από το Π.Δ. 1 / 05.03.2004 (ΦΕΚ 254 Δ'/05.03.2004). Η ακτή Βουλιαγμένης εντάσσεται στη ζώνη 3B και ο χώρος στάθμευσης στη ζώνη 4A.
- 2.3 Τμήμα του Μισθίου, εμβαδού 1.155,00 τ.μ., το οποίο εμφανίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Μισθίου οριζόμενο από τα σημεία Γ1, Γ2, Γ3, ... Γ12, Δ8, Δ7, Δ6, Δ5, Δ4, Δ3, Γ1 είναι Αρχαιολογικός Χώρος (ΦΕΚ ΑΑΠ 350/04.10.2013) και διέπεται από τον Ν. 4858/2021, τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024 και τους όρους της με ΑΠ 133721/28.03.2024 (ΑΔΑ 6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφασης της Υπουργού Πολιτισμού και της υπ' αριθ. ΥΠΠΟ Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/211149/113904/13939/6398 Απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΑΑΠ 402/13.11.2013) .
- 2.4 Τμήμα της έκτασης του Μισθίου, εμβαδού 1.295,00 τ.μ. (εκ των οποίων 1.167,53τ.μ. αιγιαλός), στη δυτική πλευρά αυτού, είναι μισθωμένο κατόπιν ηλεκτρονικού διαγωνισμού σε ιδιώτη έως 22.09.2026, με την από 09.07.2021 σύμβαση μίσθωσης, για τη λειτουργία αναψυκτηρίου και ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων. Το τμήμα αυτό εμφανίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Μισθίου υπό τα σημεία Δ1, Δ2, Δ3, ... Δ9, Δ10, Δ11, Δ1. Στη σύμβαση αυτή, με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται σε αυτήν, θα υπεισέλθει ο Ανάδοχος – Μισθωτής του Μισθίου.
- 2.5 Το Μίσθιο γειτνιάζει στο ανατολικό του όριο με περιοχή ενταγμένη στο Δίκτυο Natura 2000 και συγκεκριμένα με την περιοχή με κωδικό GR3000006 "Υμηττός - Αισθητικός δάσος Καισαριανής -Λίμνη Βουλιαγμένης". Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. 320789/ 26-09-2022 (ΦΕΚ Τεύχος Δ' 819/11.11.2022) κυρώθηκε ο Δασικός Χάρτης περιοχής Δημοτικής Κοινότητας Βουλιαγμένης Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής. Ειδικότερα, επί της έκτασης εξακολουθεί να εμπίπτει στον δασικό χάρτη τμήμα συνολικού εμβαδού 7.334,70 τ.μ. το οποίο επιμερίζεται σε 7 τμήματα. Το θιγόμενο από τις δασικές διατάξεις είναι μόνο το τμήμα μορφής ΔΑ εμβαδού 178,99 τ.μ. το οποίο εντοπίζεται στο δυτικό όριο της έκτασης εφαιπτόμενο στην Λεωφόρο Απόλλωνος και εξαιρείται του Μίσθιου χώρου. Στις 04.09.2023 υποβλήθηκε από την ΕΤΑΔ Α.Ε. αίτημα προς την Διεύθυνση Δασών Πειραιά για αναμόρφωση του δασικού χάρτη και την απόδοση μορφής ΑΑ για το τμήμα που έχει κυρωθεί ως ΔΑ, εμβαδού 178, 99 τ.μ. της συνολικής έκτασης.



### 3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

- 3.1 Η Διαγωνιστική Διαδικασία θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του «κλειστού διαγωνισμού» του άρθρου 2 παρ. 2 του Κεφαλαίου Α' του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως ισχύει (ο «**Κανονισμός Εκμισθώσεων**»). Η Διαγωνιστική Διαδικασία έχει εγκριθεί με την από 738/09.01.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ και διενεργείται σύμφωνα με την απόφαση αυτή, την από 2090/13.02.2025 απόφαση της Διευθύνουσας Συμβούλου και τις σχετικές με τις εκμισθώσεις διατάξεις του Κανονισμού Εκμισθώσεων (ιδίως άρθρα 2-5 και 18). Με την ως άνω απόφαση της Διευθύνουσας Συμβούλου της ΕΤΑΔ εγκρίθηκαν και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης αναφορικά με την πρώτη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η «**Α' Φάση**»), ενώ οι όροι και προϋποθέσεις αναφορικά με τη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η «**Β' Φάση**») θα εξειδικευθούν στην πρόσκληση υποβολής δεσμευτικών προσφορών (η «**Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών**»), η οποία θα εκδοθεί στη Β' Φάση, βάσει νεότερης προς το σκοπό αυτό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ.
- 3.2 Η Α' Φάση, η οποία αφορά πρόσκληση ενδιαφερομένων να μετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία για εκδήλωση ενδιαφέροντος και προεπιλογή αυτών που θα κληθούν να συμμετάσχουν στη Β' Φάση, διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης, η οποία είναι πλήρως διαθέσιμη στον ιστότοπο της ΕΤΑΔ (<https://hppc.gr>).
- 3.3 Κατά την Α' Φάση, οι ενδιαφερόμενοι, φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα ή εταιρείες επενδύσεων (private equity firms) ή επενδυτικά κεφάλαια (funds) ή κοινοπραξίες ή ενώσεις ή ομάδες νομικών και / ή φυσικών προσώπων και / ή εταιρειών επενδύσεων και / ή επενδυτικών κεφαλαίων (εφεξής καλούμενοι ως οι «**Ενδιαφερόμενοι**» και καθένας ξεχωριστά ως ο «**Ενδιαφερόμενος**»), καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για τη Συναλλαγή υποβάλλοντας σχετική μη δεσμευτική έγγραφη επιστολή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης (η «**Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**» καλουμένη από κοινού μαζί με τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που ορίζονται στην παράγραφο 5.3 και προσδιορίζονται στο Παράρτημα Α ως η «**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**»). Σκοπός της Α' Φάσης είναι να προεπιλεγούν και να κληθούν να συμμετάσχουν στη Β' Φάση οι Ενδιαφερόμενοι που

πληρούν τις προϋποθέσεις επιλεξιμότητας που καθορίζονται στην παράγραφο 4.1 (οι «**Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας**») και τα κριτήρια προεπιλογής που καθορίζονται στην παράγραφο 4.2 της Πρόσκλησης (τα «**Κριτήρια Προεπιλογής**»). Κατά την Α΄ Φάση δεν απαιτείται η υποβολή εγγυήσεων συμμετοχής από τους Ενδιαφερομένους.

- 3.4 Στη Διαγωνιστική Διαδικασία επιτρέπεται να συμμετέχουν ως Ενδιαφερόμενοι κοινοπραξίες, ενώσεις και ομάδες νομικών και / ή φυσικών προσώπων και / ή εταιρειών επενδύσεων και / ή επενδυτικών κεφαλαίων (εφεξής οι «**Κοινοπραξίες**» και καθεμία η «**Κοινοπραξία**»). Κάθε νομικό και / ή φυσικό πρόσωπο και / ή εταιρεία επενδύσεων και / ή επενδυτικό κεφάλαιο που συμμετέχει ως μέλος σε Κοινοπραξία καλείται εφεξής ως «**Μέλος Κοινοπραξίας**».
- 3.5 Η επιτροπή διεξαγωγής της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (εφεξής η «**Επιτροπή του Διαγωνισμού**»), με την υποστήριξη των Συμβούλων, θα αξιολογήσει τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν και θα προσκαλέσει όλους τους Ενδιαφερόμενους που θα κριθεί ότι πληρούν τις Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας και τα Κριτήρια Προεπιλογής (οι «**Προεπιλεγέντες Επενδυτές**» και καθένας ξεχωριστά «**Προεπιλεγείς Επενδυτής**»), να συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση, όπως περιγράφεται συνοπτικά κατωτέρω μετά την υπογραφή της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας της παρ. 3.9 της Πρόσκλησης. Οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα ενημερωθούν εγγράφως για την προεπιλογή τους και θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση. Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν θα προεπιλεγούν θα ενημερωθούν εγγράφως για τους λόγους αποκλεισμού τους. Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε περίπτωση που ο Προεπιλεγείς Επενδυτής είναι Κοινοπραξία ως Προεπιλεγείς Επενδυτής θεωρείται μόνο η εν λόγω Κοινοπραξία ως σύνολο, και όχι τα Μέλη της Κοινοπραξίας μεμονωμένα.
- 3.6 Η Β΄ Φάση, η οποία αφορά πρόσκληση των Προεπιλεγέντων Επενδυτών για υποβολή ενσφράγιστων έγγραφων προσφορών, θα διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα οριστούν λεπτομερώς στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, δυνάμει προηγούμενης ειδικής προς τούτο απόφασης του Δ.Σ της ΕΤΑΔ. Η ακόλουθη περιγραφή συνιστά ένα γενικό περίγραμμα της Β΄ Φάσης και τελεί υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων που θα περιληφθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών θα περιλαμβάνεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα για τη Β΄

Φάση, και θα καθορίζονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο τρόπος υποβολής και αξιολόγησης των δεσμευτικών προσφορών και το περιεχόμενο αυτών, οι εγγυήσεις που θα πρέπει να υποβληθούν από τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές για τη συμμετοχή τους στη Β΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, η τυχόν δυνατότητα υποβολής βελτιωμένων οικονομικών προσφορών, καθώς και η διαδικασία για την επιλογή του Αναδόχου με τον οποίο η ΕΤΑΔ θα συνάψει τη Σύμβαση Μίσθωσης.

- 3.7 Κριτήριο ανάδειξης αναδόχου θα αποτελεί η υψηλότερη οικονομική προσφορά, όπως ειδικότερα θα προσδιοριστεί με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών κατά τη Β΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- 3.8 Η Σύμβαση Μίσθωσης δύναται να περιέχει διατάξεις (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά εγγυοδοτικών δηλώσεων, εγγυήσεων, περιορισμών στη μεταβίβαση μετοχών, δεσμεύσεων και γεγονότων καταγγελίας) που συνδέονται με την άμεση και έμμεση μετοχική σύνθεση του Αναδόχου - Μισθωτή. Πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, θα προηγηθεί έλεγχος νομιμότητας αυτής από το Ελεγκτικό Συνέδριο.
- 3.9 Οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση μετά την υπογραφή δήλωσης εμπιστευτικότητας σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα τους παρασχεθεί από την ΕΤΑΔ (η «**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**»). Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Δήλωση Εμπιστευτικότητας δύναται να υπογραφεί (α) είτε από όλα τα Μέλη Κοινοπραξίας, (β) είτε από τον κοινό εκπρόσωπο που θα έχει νομίμως διορισθεί σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 της Πρόσκλησης, ή τέλος (γ) από κοινό εκπρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο από καθένα από τα Μέλη Κοινοπραξίας να υπογράψει εξ ονόματός τους.
- 3.10 Μετά την υπογραφή της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα έχουν το δικαίωμα, μεταξύ άλλων, να:
- λάβουν την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών,
  - αποκτήσουν πρόσβαση σε εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης (VDR), όπου θα αναρτηθούν πληροφοριακά στοιχεία αναφορικά με το Μίσθιο και τη Συναλλαγή, προκειμένου να διεξάγουν τον δικό τους ενδελεχή έλεγχο σε σχέση με το Μίσθιο και τη Συναλλαγή,
  - πραγματοποιήσουν επιτόπιες επισκέψεις στο Μίσθιο, μετά από κατάλληλο συντονισμό και προγραμματισμό, με παρουσία εκπροσώπων της ΕΤΑΔ και / ή

των Συμβούλων της,

- παράσχουν (μη δεσμευτικά για την ΕΤΑΔ) σχόλια επί του σχεδίου της Σύμβασης Μίσθωσης που θα καταστεί διαθέσιμο στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές κατά ή μετά την ανακοίνωση της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Η ΕΤΑΔ δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να αποδεχθεί ή να απορρίψει τα εν λόγω σχόλια, εν όλω ή εν μέρει, ή να εισάγει άλλα,
- υποβάλουν δεσμευτικές οικονομικές προσφορές μαζί με τις σχετικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και λοιπό υποστηρικτικό υλικό, όπως τούτο θα περιγραφεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

#### **4. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ**

##### **4.1 ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ Α΄ ΦΑΣΗΣ**

###### **A. Γενικές Προϋποθέσεις**

###### **(α) Γενικά**

Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.

Κοινοπραξία που συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία δεν απαιτείται να έχει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Ωστόσο, ο Ανάδοχος που θα αναδειχθεί από τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα απαιτείται να συστήσει Εταιρεία Ειδικού Σκοπού υπό τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας (η «ΕΕΣ») για τους σκοπούς της Συναλλαγής. Η Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών θα προβλέπει περαιτέρω λεπτομέρειες για την υποχρέωση σύστασης της ΕΕΣ.

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν τις Επιστολές Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους συνοδευόμενες από τα κατά περίπτωση Δικαιολογητικά Έγγραφα, όπως ορίζονται στην παράγραφο 5.3 και προσδιορίζονται στο Παράρτημα Α της παρούσας. Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν μία ή περισσότερες από τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο και / ή το Παράρτημα Α, ή προβαίνουν σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση, θα αποκλείονται.

Υπό την επιφύλαξη της παρούσας παραγράφου, στην περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 4.2.2 κατωτέρω και την παράγραφο 1 του Παραρτήματος Α (Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης). Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος από παρένθετα πρόσωπα ή μη γνωστοποιημένους αντιπροσώπους δεν θα γίνονται δεκτές.

### **(β) Μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**

Κάθε Ενδιαφερόμενος δύναται να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και να υποβάλει μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Μέλος Κοινοπραξίας δεν δύναται να συμμετάσχει σε περισσότερες από μία Κοινοπραξίες που υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, ούτε δύναται Μέλος Κοινοπραξίας να υποβάλει ταυτόχρονα ξεχωριστή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος.

Επιπλέον, σε περίπτωση που οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας στηρίζεται στη χρηματοοικονομική και / ή τεχνική ικανότητα τρίτου μέρους (το «**Τρίτο Μέρος**») για την πλήρωση του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.3 και / ή των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.4 αντίστοιχα, το εν λόγω Τρίτο Μέρος δεν δύναται, επί ποινή αποκλεισμού, να παρέχει τους χρηματοοικονομικούς ή τεχνικούς του πόρους σε κανέναν άλλο Ενδιαφερόμενο ή Μέλος Κοινοπραξίας. Η μη συμμόρφωση με τον παρόντα όρο επιφέρει τον αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων.

Διευκρινίζεται ότι το Τρίτο Μέρος στο οποίο στηρίζεται Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας για την πλήρωση του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.3 και / ή των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.4, δεν δύναται επί ποινή αποκλεισμού να συμμετάσχει το ίδιο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος ή ως Μέλος Κοινοπραξίας. Η μη συμμόρφωση με τον παρόντα όρο επιφέρει τον αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων.

Συνδεδεμένο Μέρος (όπως αυτό ορίζεται κατωτέρω) Ενδιαφερομένου ή, στην περίπτωση Κοινοπραξίας, Συνδεδεμένο Μέρος Μέλους Κοινοπραξίας δεν δύναται να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία:

- (α) είτε υποβάλλοντας ξεχωριστή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος,
- (β) είτε συμμετέχοντας ως Μέλος Κοινοπραξίας σε άλλη Κοινοπραξία (όπου δεν συμμετέχει το Συνδεδεμένο Μέρος), η οποία υποβάλλει ξεχωριστή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, ή
- (γ) ως Τρίτο Μέρος στο οποίο στηρίζεται άλλος Ενδιαφερόμενος ή άλλο Μέλος Κοινοπραξίας, που δεν είναι Συνδεδεμένο Μέρος,

εκτός εάν τα Συνδεδεμένα Μέρη υποβάλουν αποδεικτικά στοιχεία, κατά τρόπο ικανοποιητικό για την ΕΤΑΔ, προκειμένου να τεκμηριώσουν ότι όλες οι σχετικές υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος είναι ξεχωριστές και δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Η μη συμμόρφωση με τον παρόντα όρο επιφέρει τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων. Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι:

- (α) Συνδεδεμένα Μέρη δύνανται να είναι Τρίτα Μέρη στον ίδιο Ενδιαφερόμενο ή Μέλη Κοινοπραξίας σε μία και την αυτή Κοινοπραξία,
- (β) Συνδεδεμένο Μέρος που είναι Τρίτο Μέρος σε άλλο Συνδεδεμένο Μέρος, μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο ή Μέλος Κοινοπραξίας, δεν δύναται να είναι Τρίτο Μέρος σε οποιονδήποτε άλλο Ενδιαφερόμενο ή Μέλος Κοινοπραξίας.

Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «**Συνδεδεμένο Μέρος**» νοείται κάθε πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με Ενδιαφερόμενο ή Μέλος Κοινοπραξίας, σύμφωνα με την έννοια του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 24 (IAS 24). Ενδεικτικά, περιλαμβάνονται περιπτώσεις όπου: (i) υφίσταται έλεγχος (άμεσος ή έμμεσος), δηλαδή η εξουσία να κατευθύνεται ή να ελέγχεται η χρηματοοικονομική και επιχειρηματική πολιτική ενός προσώπου ή επιχείρησης, όπως μέσω της κατοχής δικαιωμάτων ψήφου ποσοστού μεγαλύτερου του 50%, ή (ii) υφίσταται αυξημένη επιρροή (ή κοινή διαχείριση), δηλαδή η εξουσία συμμετοχής στις αποφάσεις για τη χρηματοοικονομική και επιχειρηματική πολιτική ενός άλλου προσώπου ή επιχείρησης, χωρίς πλήρη έλεγχο.

***(γ) Κατοικία, έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη***

Δεν δύνανται να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, είτε ως Ενδιαφερόμενοι είτε ως Μέλη Κοινοπραξίας, φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή την

καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό Α.1198/20.12.2024 του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 7298/31.12.2024) που εκδόθηκε σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις ή σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την εν λόγω νομοθετική διάταξη, όπως τυχόν τροποποιηθείσα ισχύει, με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των Μη Συνεργάσιμων Κρατών.

Η ανωτέρω απαγόρευση ισχύει και στην περίπτωση που σε Ενδιαφερόμενο ή σε Μέλος Κοινοπραξίας είναι εταίρος ή / και μέτοχος, κατά ποσοστό μεγαλύτερο του 1% του μετοχικού ή / και εταιρικού κεφαλαίου, φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει την κατοικία του ή την καταστατική ή πραγματική του έδρα ή εγκατάσταση σε κάποιο από τα ως άνω Μη Συνεργάσιμα Κράτη.

Η εν λόγω απαγόρευση καταλαμβάνει επίσης:

- (α) οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος, το οποίο θα θέσει στη διάθεση Ενδιαφερόμενου ή Μέλους Κοινοπραξίας χρηματοοικονομικούς πόρους για την πλήρωση του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.3 ή/και τεχνική επάρκεια για την πλήρωση των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.4, καθώς και
- (β) οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο του Τρίτου Μέρους, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (*de facto*).

#### **(δ) Περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας**

Επίσης, απαγορεύεται η συμμετοχή στην παρούσα Διαγωνιστική Διαδικασία οικονομικών φορέων, με οιοδήποτε τρόπο, εφόσον εμπíπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014, όπως ισχύει, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και, μεταξύ άλλων αν ο οικονομικός φορέας είναι:

- (α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή
- (β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας

κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή

- (γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο (α) ή (β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται.

#### ***(ε) Εργαζόμενοι ΕΤΑΔ***

Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία νυν και πρώην εργαζομένων της ΕΤΑΔ, με την ιδιότητα του υποψηφίου φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου, εταίρου, μετόχου, μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ή διαχειριστή υποψηφίου νομικού προσώπου α) για τρία (3) έτη μετά την για οποιοδήποτε λόγο αποχώρησή τους από την ΕΤΑΔ και β) για πέντε (5) έτη ομοίως εφόσον είχαν διατελέσει Διευθυντές.

#### ***(στ) Μη διπλωματικές ή εμπορικές σχέσεις με την Ελληνική Δημοκρατία***

Η ΕΤΑΔ δύναται να αποκλείσει Ενδιαφερόμενο, εάν ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος, ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Μέλος Κοινοπραξίας, εδρεύει σε χώρα (α) με την οποία η Ελληνική Δημοκρατία δεν έχει διπλωματικές ή εμπορικές σχέσεις δυνάμει σχετικής απόφασης της Ελληνικής Δημοκρατίας, και / ή (β) που αναφέρεται στα δύο δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (FATF) τρεις φορές ανά έτος, ήτοι (i) το έγγραφο «Δικαιοδοσίες υπό Αυξημένη Παρακολούθηση» και (ii) το έγγραφο «Υψηλού Κινδύνου Δικαιοδοσίες που υπόκεινται σε Έκκληση για Δράση».

#### ***(ζ) Κυρώσεις ΟΗΕ ή ΕΕ***

Η ΕΤΑΔ δύναται επίσης να αποκλείσει Ενδιαφερόμενο, εάν ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος, ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Μέλος Κοινοπραξίας, υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών («ΟΗΕ») και / ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της ΕΕ (ΕΕ C 326, 26.10.2012, σ. 47-390) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ.



### **(η) Εθνική Ασφάλεια**

Η ΕΤΑΔ δύναται επίσης να αποκλείσει, σε οποιοδήποτε στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, μετά από διαβούλευση με το ΕΔ, οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο για λόγους προστασίας των συμφερόντων της εθνικής ασφάλειας της Ελληνικής Δημοκρατίας.

### **(θ) Πεδίο εφαρμογής**

Οι ανωτέρω όροι και προϋποθέσεις υπό (στ) έως και (η) εφαρμόζονται επίσης σε οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (*de facto*), Ενδιαφερομένου και / ή οποιωνδήποτε Μελών Κοινοπραξίας και / ή Τρίτου Μέρους.

Για τον σκοπό αυτό, η ΕΤΑΔ, κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, δύναται να απαιτήσει κατά τη διακριτική της ευχέρεια οποιαδήποτε πληροφορία που αποδεικνύει τα στοιχεία της μετοχικής / εταιρικής σύνθεσης του Ενδιαφερομένου και / ή Τρίτου Μέρους μέχρι τον τελικό πραγματικό δικαιούχο του κεφαλαίου του κατά την έννοια του Ν. 4557/2018, όπως ισχύει (*ultimate beneficial owner*) και για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα των αντίστοιχων νομοθετικών διατάξεων του δικαίου του τόπου της καταστατικής έδρας τους (και σε περίπτωση που οι Ενδιαφερόμενοι είναι Κοινοπραξίες, τις ανωτέρω πληροφορίες για τα αντίστοιχα Μέλη Κοινοπραξίας), καθώς και οποιαδήποτε άλλη πληροφορία είναι κατά την εύλογη κρίση της απαραίτητη.

### **B. Κοινοπραξίες**

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, ένα Μέλος Κοινοπραξίας ορίζεται ως επικεφαλής (το «**Επικεφαλής Μέλος**») με ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία τουλάχιστον τριάντα τέσσερα τοις εκατό (34%) (το «**Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους**»), ενώ κάθε Μέλος Κοινοπραξίας θα συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) (το «**Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής στην Κοινοπραξία**»).

Με την επιφύλαξη τυχόν επιτρεπόμενης μεταβολής σύμφωνα με το μέρος Γ κατωτέρω και των τυχόν περαιτέρω λεπτομερειών που θα οριστούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να κατέχει το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους στην Κοινοπραξία για ολόκληρη τη Διαγωνιστική Διαδικασία, άλλως η εν λόγω Κοινοπραξία θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Εάν Κοινοπραξία ανακηρυχθεί ως Ανάδοχος, το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να διατηρήσει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 34% στην ΕΕΣ που θα συνάψει τη Σύμβαση Μίσθωσης και για ελάχιστη χρονική περίοδο δέσμευσης όπως λεπτομερώς θα περιγραφεί στη Σύμβαση Μίσθωσης, και υπό την επιφύλαξη τυχόν εξαιρέσεων που θα προσδιοριστούν σε αυτή.

Το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να είναι νομίμως εξουσιοδοτημένο από τα άλλα Μέλη Κοινοπραξίας να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την Κοινοπραξία καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Σημειώνεται ότι άπαντα τα Μέλη Κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της ΕΤΑΔ, αναφορικά με το σύνολο των ζητημάτων που σχετίζονται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης. Το ζήτημα της ευθύνης για το διάστημα μετά την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης θα ρυθμίζεται από τη Σύμβαση Μίσθωσης.

Η μη συμμόρφωση με τις προϋποθέσεις που ορίζονται ανωτέρω επιφέρει τον αποκλεισμό της Κοινοπραξίας.

#### **Γ. Μεταβολές στη σύνθεση Κοινοπραξίας**

1. Μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και μέχρι την έκδοση της απόφασης της ΕΤΑΔ αναφορικά με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων Επενδυτών, δεν επιτρέπονται οποιεσδήποτε μεταβολές στη σύνθεση Κοινοπραξιών (συμπεριλαμβανομένης προς άρση αμφιβολιών οποιασδήποτε μεταβολής στα ποσοστά συμμετοχής των Μελών Κοινοπραξίας), ούτε η σύσταση Κοινοπραξίας από μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο.

2. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται κατωτέρω υπό Γ.3, μετά την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων Επενδυτών, στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα επιτρέπονται οι ακόλουθες μεταβολές:

- (i) η σύσταση Κοινοπραξίας από μεμονωμένο Προεπιλεγέντα Επενδυτή. Σε αυτή την περίπτωση ο εν λόγω Προεπιλεγείς Επενδυτής ορίζεται υποχρεωτικά ως το Επικεφαλής Μέλος της Κοινοπραξίας και πρέπει να διατηρεί το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους,
- (ii) η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής των Μελών Κοινοπραξίας στην Κοινοπραξία, εφόσον κάθε Μέλος Κοινοπραξίας συμμετέχει στην Κοινοπραξία

με ποσοστό τουλάχιστον ίσο προς το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής στην Κοινοπραξία,

- (iii) η έξοδος ενός ή περισσότερων Μελών Κοινοπραξίας,
- (iv) η είσοδος σε Κοινοπραξία ενός ή περισσότερων νέων φυσικών ή νομικών προσώπων, εταιρειών επενδύσεων (private equity firms) ή επενδυτικών κεφαλαίων (funds), εφόσον το νέο Μέλος Κοινοπραξίας συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό τουλάχιστον ίσο προς το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής στην Κοινοπραξία και πληροί τις Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας της παραγράφου 4.1 και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 4.2.2,
- (v) ο διορισμός άλλου Μέλους Κοινοπραξίας ως Επικεφαλής Μέλους (μεταξύ των υφιστάμενων Μελών Κοινοπραξίας), εφόσον το νέο Επικεφαλής Μέλος συμμετείχε ως Μέλος Κοινοπραξίας ήδη κατά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εν λόγω Κοινοπραξία και είχε εξ αρχής ή απέκτησε (κατόπιν εσωτερικής ανακατανομής των ποσοστών συμμετοχής στην Κοινοπραξία) ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία τουλάχιστον ίσο με το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους, και
- (vi) ο συνδυασμός των περιπτώσεων (i) έως και (v) της παρούσας παραγράφου.

3. Η Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών ενδέχεται να θέτει περιορισμούς στη δυνατότητα των Προεπιλεγέντων Επενδυτών, μεταξύ άλλων:

- (α) να προσθέσουν ως Μέλος Κοινοπραξίας οικονομικό φορέα που συμμετείχε σε άλλη Κοινοπραξία η οποία υπέβαλε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος αλλά αποκλείστηκε ή δεν προκρίθηκε ως Προεπιλεγείς Επενδυτής (σε περίπτωση που ο Προεπιλεγείς Επενδυτής είναι Κοινοπραξία),
- (β) να συστήσουν Κοινοπραξία με οικονομικό φορέα που συμμετείχε σε άλλη Κοινοπραξία η οποία υπέβαλε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος αλλά αποκλείστηκε ή δεν προκρίθηκε ως Προεπιλεγείς Επενδυτής (σε περίπτωση μεμονωμένου Προεπιλεγέντος Επενδυτή).

4. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε συγχώνευση ή άλλη συνεργασία μεταξύ των Προεπιλεγέντων Επενδυτών (συμπεριλαμβανομένων των Μελών Κοινοπραξίας).

5. Οι ως άνω υπό Γ.2 μεταβολές δύναται να γίνονται αποδεκτές από την ΕΤΑΔ υπό την επιφύλαξη των ακόλουθων προϋποθέσεων, που εφαρμόζονται σωρευτικά, όπως θα οριστούν με περισσότερες λεπτομέρειες στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών:

- (i) Η μεταβολή πρέπει να γνωστοποιείται στην ΕΤΑΔ εγγράφως μέχρι συγκεκριμένη ημερομηνία πριν από την ημερομηνία υποβολής των δεσμευτικών προσφορών (όπως η εν λόγω ημερομηνία θα ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών) (η «**Σχετική Ημερομηνία**»), και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ.
- (ii) Σε περίπτωση εισόδου νέου μέλους, το εν λόγω νέο μέλος πρέπει να συμμετέχει στην Κοινοπραξία με ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής στην Κοινοπραξία και να πληροί τις Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας της παραγράφου 4.1 και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 4.2.2, ενώ η γνωστοποίηση της εν λόγω εισόδου πρέπει να συνοδεύεται από τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που προσδιορίζονται στην παράγραφο 1 του Παραρτήματος Α. Επιπλέον, το εν λόγω νέο μέλος πρέπει να προσχωρήσει στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας. Είσοδος νέου μέλους δεν επιτρέπεται μετά τη Σχετική Ημερομηνία.
- (iii) Η Κοινοπραξία, υπό τη νέα της δομή, θα πληροί ή θα συνεχίσει να πληροί (ανάλογα την περίπτωση) τις Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας της παραγράφου 4.1 και όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής που ορίζονται στην παράγραφο 4.2 της παρούσας.

6. Μεταβολές στη σύνθεση της Κοινοπραξίας δεν θα επιτρέπονται μετά τη Σχετική Ημερομηνία. Κατ' εξαίρεση, και υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών θα επιτρέπονται μόνο εκείνες οι μεταβολές που αφορούν:

- (α) σε τυχόν εσωτερικές μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής των Μελών Κοινοπραξίας, και / ή
- (β) στην έξοδο από την Κοινοπραξία ενός υφιστάμενου Μέλους Κοινοπραξίας, και / ή

- (γ) στον διορισμό άλλου Μέλους Κοινοπραξίας ως Επικεφαλής Μέλους (εφόσον το εν λόγω Μέλος Κοινοπραξίας ήδη συμμετείχε στην Κοινοπραξία κατά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και είχε εξαρχής ή απέκτησε κατόπιν εσωτερικής ανακατανομής των ποσοστών συμμετοχής στην Κοινοπραξία ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία τουλάχιστον ίσο με το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους), και / ή
- (δ) υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, οι οποίες εφαρμόζονται σωρευτικά:
- (1) η μεταβολή θα υπόκειται στην προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤΑΔ,
  - (2) η μεταβολή θα γνωστοποιείται στην ΕΤΑΔ μέχρι την ημερομηνία που θα καθορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών,
  - (3) το εξερχόμενο Μέλος Κοινοπραξίας δεν είναι το Επικεφαλής Μέλος,
  - (4) σε περίπτωση εσωτερικής ανακατανομής των ποσοστών συμμετοχής στην Κοινοπραξία, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας παραμένει στην Κοινοπραξία με ποσοστό τουλάχιστον ίσο με το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής στην Κοινοπραξία,
  - (5) το Επικεφαλής Μέλος διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία τουλάχιστον ίσο με το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους και
  - (6) η Κοινοπραξία συνεχίζει να πληροί τις Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας της παραγράφου 4.1 και όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής όπως ορίζονται στην παράγραφο 4.2 μετά την εν λόγω μεταβολή στη σύνθεση Κοινοπραξίας.

## **Δ. Συμμόρφωση**

Προεπιλεγείς Επενδυτής αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία σε περίπτωση οποιασδήποτε παραβίασης των προϋποθέσεων που ορίζονται ανωτέρω.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η ΕΤΑΔ δεν συναινέσει σε αιτηθείσα μεταβολή στη σύνθεση Κοινοπραξίας ή υποκατάσταση Προεπιλεγέντος Επενδυτή και / ή Μέλους Κοινοπραξίας, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται ανωτέρω, ο Προεπιλεγείς Επενδυτής (είτε Κοινοπραξία, είτε μεμονωμένος Προεπιλεγείς Επενδυτής) θα δύναται να υποβάλει δεσμευτική οικονομική προσφορά μόνον με την προηγούμενη εγκριθείσα από την ΕΤΑΔ σύνθεσή του.

### **4.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ**

#### **4.2.1 Κριτήρια Προεπιλογής**

Τα Κριτήρια Προεπιλογής συνίστανται στα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 4.2.2 κατωτέρω, στο Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, όπως ορίζεται στην παράγραφο 4.2.3 κατωτέρω και στα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 4.2.4 κατωτέρω.

Τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας και τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας πρέπει να πληρούνται, σωρευτικά, από τους Ενδιαφερόμενους κατά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους και καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

#### **4.2.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν την πλήρωσή τους σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην παράγραφο 1 του Παραρτήματος Α της παρούσας.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας ξεχωριστά πρέπει επίσης να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.

Εάν Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας είναι εταιρεία επενδύσεων ή επενδυτικό κεφάλαιο, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης πρέπει να πληρούνται από τον ίδιο τον Ενδιαφερόμενο (εφόσον έχει νομική προσωπικότητα) και από τον διαχειριστή επενδύσεων / κεφαλαίων και / ή το γενικό εταίρο αυτής της εταιρείας επενδύσεων ή του επενδυτικού

κεφαλαίου (ανάλογα με τη μορφή της εν λόγω εταιρείας επενδύσεων ή επενδυτικού κεφαλαίου) και από τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αυτού του διαχειριστή επενδύσεων / κεφαλαίων ή του γενικού εταίρου.

Ενδιαφερόμενος που δεν πληροί το σύνολο των προϋποθέσεων που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο και την παράγραφο 1 του Παραρτήματος Α, αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας αποδειχθεί ότι ο Ενδιαφερόμενος, ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, οποιοδήποτε από τα Μέλη Κοινοπραξίας βρίσκεται σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις:

- (α) έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για οποιαδήποτε από τις αξιόποινες πράξεις που απαριθμούνται στην υποπαράγραφο 3 της παραγράφου 1.1 του Παραρτήματος Α της παρούσας. Ο εν λόγω αποκλεισμός εφαρμόζεται και στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, του διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου οποιουδήποτε Ενδιαφερομένου που υποβάλλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, καθώς και σε οποιαδήποτε πρόσωπα τα οποία έχουν εξουσία συνολικής εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον Ενδιαφερόμενο (εφεξής τα «**Θιγόμενα Πρόσωπα**»). Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι ως προς τις ελληνικές εταιρικές οντότητες ως Θιγόμενα Πρόσωπα νοούνται σε κάθε περίπτωση, και δίχως να περιορίζεται το δικαίωμα της ΕΤΑΔ να ζητήσει διευκρινίσεις και / ή πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με την παράγραφο 5.4 της παρούσας: (i) για τις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τις ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) και τις προσωπικές εταιρείες, ήτοι τις ομόρρυθμες εταιρείες (Ο.Ε.) και τις ετερόρρυθμες εταιρείες (Ε.Ε.), οι διαχειριστές και (ii) για τις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), ο Διευθύνων Σύμβουλος καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ ως προς τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ο βάσει καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου νόμιμος εκπρόσωπος και λοιπά μέλη του οργάνου διοίκησης,
- (β) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης εφόσον αυτό πιστοποιείται από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης

(κατά περίπτωση) του Ενδιαφερόμενου και / ή η ΕΤΑΔ δύναται να αποδείξει με κατάλληλα μέσα ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

- (γ) ο Ενδιαφερόμενος έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ είτε ο ίδιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ή πρόσωπο συνδεδεμένο με τον Ενδιαφερόμενο κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 ή τυχόν αντίστοιχες εφαρμοστέες διατάξεις,
- (δ) ο Ενδιαφερόμενος τελεί υπό πτώχευση, έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης, τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή, για τους αλλοδαπούς οικονομικούς φορείς, βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασής του (κατά περίπτωση),
- (ε) σε περίπτωση κατάστασης σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή, η οποία δεν δύναται να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- (στ) ο Ενδιαφερόμενος ή οποιοδήποτε Θιγόμενο Πρόσωπο έχει κριθεί ένοχο σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή για την πλήρωση των Κριτηρίων Προεπιλογής, έχει αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή αδυνατεί να προσκομίσει τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών,
- (ζ) ο Ενδιαφερόμενος ή οποιοδήποτε Θιγόμενο Πρόσωπο επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της ΕΤΑΔ, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για τον ίδιο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να παράσχει από πταίσμα παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις αποφάσεις της ΕΤΑΔ περί αποκλεισμού, πρόκρισης ή



κατακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

#### 4.2.3 Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να διαθέτουν επαρκή χρηματοοικονομική ικανότητα που εξασφαλίζει την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος για τη Συναλλαγή. Στο πλαίσιο αυτό, οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν το χρηματοοικονομικό κριτήριο που περιγράφεται στην παρούσα παράγραφο (το «**Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας**») προκειμένου να είναι σε θέση να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις της Σύμβασης Μίσθωσης και να αποδείξουν την πλήρωσή του όπως περιγράφεται στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος Α της παρούσας:

##### **A. Μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος**

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι οντότητα εταιρικής μορφής (η «**Εταιρική Οντότητα**»), πρέπει να αποδεικνύει ότι ο μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, σε περίπτωση ενοποίησης) ίδιων κεφαλαίων του<sup>1</sup> (υπολογιζόμενος ως το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων παθητικού<sup>2</sup>, σε περίπτωση εφαρμογής ενοποίησης, άλλως ως το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των στοιχείων παθητικού<sup>3</sup>), ανέρχεται για τα τελευταία τρία (3) ελεγμένα οικονομικά έτη σε τουλάχιστον οκτώ εκατομμύρια ευρώ (€8.000.000,00).

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία επενδύσεων ή επενδυτικό κεφάλαιο (οι «**Εταιρείες Επενδύσεων (private equity firms) / Επενδυτικά Κεφάλαια (funds)**»), πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει δεσμευμένα, μη εκταμειωμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια κατά το τελευταίο οικονομικό έτος πριν από την Ημερομηνία Υποβολής (ως αυτή ορίζεται κατωτέρω υπό 5.2) τουλάχιστον οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (€8.000.000,00) σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ή ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ανάλογα την περίπτωση) ή τις εκθέσεις ελεγκτών του ή σχετικό πιστοποιητικό βεβαιωμένο από εκθέσεις ελεγκτών ή σχετικό πιστοποιητικό βεβαιωμένο από ελεγκτή εκδοθέν εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η ΕΤΑΔ δικαιούται να ζητήσει την έκθεση ελεγκτή

---

<sup>1</sup> Καθαρής θέσης.

<sup>2</sup> Υποχρεώσεων.

<sup>3</sup> Υποχρεώσεων

ή το πιστοποιητικό που αναφέρονται ανωτέρω, ακόμη και αν ο Ενδιαφερόμενος έχει ήδη υποβάλει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο (το «**Φυσικό Πρόσωπο**»), πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει στην άμεση κυριότητα και κατοχή του διαθέσιμα, ρευστοποιήσιμα και ελεύθερα βαρών χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (καθαρή προσωπική περιουσία) συνολικής αγοραίας αξίας τουλάχιστον οκτώ εκατομμυρίων ευρώ (€8.000.000,00). Για τους σκοπούς υπολογισμού της καθαρής προσωπικής περιουσίας ενός προσώπου, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- (α) Καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ·
- (β) Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.

## **Β. Κοινοπραξία**

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας πληρούται εάν η σταθμισμένη μέση θέση, υπολογιζόμενη ως το άθροισμα της σχετικής παραμέτρου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.2.3 Α ανωτέρω, για κάθε Μέλος Κοινοπραξίας και κατ' αναλογία της συμμετοχής του (pro rata) στην Κοινοπραξία (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 5 του Παραρτήματος Β), είναι τουλάχιστον οκτώ εκατομμύρια ευρώ (€8.000.000,00).

## **Γ. Στήριξη σε Τρίτο Μέρος**

Ενδιαφερόμενος (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, Μέλος Κοινοπραξίας) δύναται να στηρίζεται στη χρηματοοικονομική επάρκεια Τρίτου Μέρους (ανεξαρτήτως της νομικής φύσης των μεταξύ τους δεσμών). Σε αυτήν την περίπτωση, ο Ενδιαφερόμενος (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Μέλος Κοινοπραξίας) θα πρέπει να αποδείξει την πλήρωση του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας από το Τρίτο Μέρος προσκομίζοντας τα κατά περίπτωση Δικαιολογητικά Έγγραφα της παραγράφου 2 του Παραρτήματος Α' και περαιτέρω ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους για την ολοκλήρωση της Συναλλαγής προσκομίζοντας δήλωση, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 6 του Παραρτήματος Β, νομίμως υπογεγραμμένη από το εν λόγω Τρίτο Μέρος ότι θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του

Ενδιαφερομένου (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, στη διάθεση του Μέλους Κοινοπραξίας) και ότι θα υπέχει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο. Το Τρίτο Μέρος πρέπει επίσης να πληροί τις Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας της παραγράφου 4.1 και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 4.2.2 και να υποβάλει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που προβλέπονται στο Παράρτημα Α.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας πληρούται είτε από τον Ενδιαφερόμενο (είτε μεμονωμένη οντότητα είτε Κοινοπραξία) είτε από το Τρίτο Μέρος, όχι όμως και από τους δύο σε συνδυασμό. Στην περίπτωση που Μέλος Κοινοπραξίας στηριχτεί σε Τρίτο Μέρος, η δέσμευση του Τρίτου Μέρους καλύπτει αποκλειστικά το συγκεκριμένο Μέλος και οι χρηματοοικονομικοί πόροι του Τρίτου Μέρους συνυπολογίζονται μόνο για τη συμμετοχή του Μέλους αυτού στη σταθμισμένη μέση θέση της Κοινοπραξίας. Η σταθμισμένη μέση θέση υπολογίζεται ως το άθροισμα των σχετικών παραμέτρων όλων των Μελών της Κοινοπραξίας, λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοοικονομική επάρκεια του Τρίτου Μέρους όπου αυτό έχει δηλωθεί και τεκμηριωθεί για συγκεκριμένο Μέλος, με αναλογία συμμετοχής (pro rata) του Μέλους αυτού στην Κοινοπραξία.

#### **Δ. Γενικές διατάξεις**

Στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας ή Τρίτο Μέρος έχει συγχωνευθεί με ή έχει αποκτήσει και διατηρεί οποιαδήποτε επιχείρηση κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας δύναται επίσης να πληρούται επί τη βάση άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα έχουν συνταχθεί και ελεγχθεί από ορκωτό ελεγκτή με την παραδοχή ότι η απόκτηση ή η συγχώνευση έλαβε χώρα κατά την έναρξη της εν λόγω τριετούς περιόδου.

Στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας ή Τρίτο Μέρος έχει συσταθεί και λειτουργεί για λιγότερο από τρία (3) οικονομικά έτη, η ΕΤΑΔ θα λάβει υπόψη τα οικονομικά έτη κατά τα οποία ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος ή το Μέλος Κοινοπραξίας ή το Τρίτο Μέρος λειτουργεί, εφόσον διαθέτει ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον ενός (1) οικονομικού έτους.

#### **4.2.4 Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας**

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να διαθέτουν επαρκή τεχνική εμπειρία που να εξασφαλίζει ότι είναι σε θέση να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις της Σύμβασης Μίσθωσης. Στο πλαίσιο αυτό,

οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν τα κριτήρια τεχνικής ικανότητας που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο (τα «**Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας**») και να αποδείξουν την πλήρωσή τους όπως περιγράφεται στην παράγραφο 3 του Παραρτήματος Α της παρούσας:

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να διαθέτουν εμπειρία σε τουλάχιστον έναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους τομείς εντός της χρονικής περιόδου των τελευταίων δυο (2) ετών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

- i. παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και συνεχούς λειτουργίας οργανωμένης ακτής, η οποία εμπειρία πρέπει να έχει αποκτηθεί από το έτος 2022 και έπειτα,
- ii. παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης μέσω της διαχείρισης και συνεχούς λειτουργίας μίας τουλάχιστον αντίστοιχης επιχείρησης, η οποία εμπειρία πρέπει να έχει αποκτηθεί από το έτος 2022 και έπειτα,
- iii. παροχή υπηρεσιών συνεχούς λειτουργίας, διαχείρισης τουριστικών, πολιτιστικών ή ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, η οποία εμπειρία να έχει αποκτηθεί από το έτος 2022 και έπειτα,
- iv. παροχή υπηρεσιών συνεχούς λειτουργίας και διαχείρισης ξενοδοχείων με τουλάχιστον 100 κλίνες, είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό, η οποία εμπειρία να έχει αποκτηθεί από το έτος 2022 και έπειτα.

Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν εμπειρία σε τουλάχιστον έναν από τους ανωτέρω αναφερόμενους τομείς για κάθε ένα από τα δυο (2) ως άνω συναπτά έτη. Η εν λόγω εμπειρία δηλώνεται σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 8 που περιέχεται στο Παράρτημα Β της παρούσας Πρόσκλησης.

Για τους σκοπούς των ως άνω περιπτώσεων (i) και (ii) του παρόντος κριτηρίου, ως «διαχείριση και λειτουργία» νοείται ότι ο Ενδιαφερόμενος είναι είτε κύριος είτε μισθωτής ή παραχωρησιούχος και/ή φορέας διοίκησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης της αντίστοιχης υποδομής, είτε συμμετείχε με ποσοστό τουλάχιστον 34% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαχείρισης της αντίστοιχης υποδομής (η οποία είναι είτε κύριος είτε μισθωτής ή παραχωρησιούχος, είτε εταιρεία δραστηριοποιούμενη δυνάμει σύμβασης διαχείρισης ή υπεργολαβικής σύμβασης).

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας δύνανται να πληρούνται από ένα Μέλος Κοινοπραξίας, το οποίο κατέχει ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%) (το «**Μέλος Κοινοπραξίας παρέχον την Τεχνική**

**Ικανότητα»).** Το Μέλος Κοινοπραξίας παρέχον την Τεχνική Ικανότητα πρέπει να διατηρεί το ελάχιστο αυτό ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΕΣ και για ελάχιστη χρονική περίοδο δέσμευσης τριών (3) ετών ή για μεγαλύτερη χρονική περίοδο, όπως λεπτομερώς θα περιγραφεί στη Σύμβαση Μίσθωσης και υπό την επιφύλαξη τυχόν εξαιρέσεων που θα προσδιοριστούν σε αυτή.

Ενδιαφερόμενος (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, Μέλος Κοινοπραξίας) δύναται να στηρίζεται στις τεχνικές ικανότητες Τρίτου Μέρους (ανεξαρτήτως της νομικής φύσης των μεταξύ τους δεσμών), το οποίο πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας. Σε αυτήν την περίπτωση, ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους για την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης προσκομίζοντας δήλωση σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 9 του Παραρτήματος Β της παρούσας, νομίμως υπογεγραμμένη από το εν λόγω Τρίτο Μέρος ότι πληροί το Κριτήριο Τεχνικής Ικανότητας, ότι θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερομένου και ότι θα υπέχει εις ολόκληρο ευθύνη με τον Ενδιαφερόμενο έναντι της ΕΤΑΔ στην περίπτωση που οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται. Σε αυτήν την περίπτωση, το εν λόγω Τρίτο Μέρος πρέπει επίσης να πληροί τις Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας της παραγράφου 4.1 και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 4.2.2 και να υποβάλει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του Παραρτήματος Α. Η ΕΤΑΔ δύναται να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα που να αποδεικνύουν τη δέσμευση του Τρίτου Μέρους να θέσει στη διάθεση του Ενδιαφερομένου τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους, και σύμφωνα με όσα καθοριστούν περαιτέρω στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας πληρούνται είτε από τον Ενδιαφερόμενο είτε από το Τρίτο Μέρος, όχι όμως και από τους δύο αθροιστικά. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η επιμέρους τεχνική εμπειρία των Μελών Κοινοπραξίας δεν δύναται να αθροιστεί για την πλήρωση των Κριτηρίων Τεχνικής Ικανότητας και το Μέλος Κοινοπραξίας παρέχον την Τεχνική Ικανότητα πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας εν συνόλω.

## 5. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

### 5.1 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα θεωρείται ότι έχει υποβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης εφόσον ο Ενδιαφερόμενος υποβάλει το σύνολο των ακόλουθων εγγράφων στους φακέλους που προσδιορίζονται ως ακολούθως:

- (α) **Φάκελος Α:** όπου περιλαμβάνεται η πρωτότυπη Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με το περιεχόμενο της πρότυπης επιστολής που παρέχεται στο Παράρτημα Β (Υπόδειγμα Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος), καθώς και τα Δικαιολογητικά Έγγραφα σε έντυπη και πρωτότυπη μορφή (ή σε νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων), σε σφραγισμένο και μη διαφανή φάκελο που φέρει την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ ΣΕ ΕΝΤΥΠΗ ΜΟΡΦΗ»,
- (β) **Φάκελος Β:** όπου περιλαμβάνεται απλό αντίγραφο του Φακέλου Α και φέρει την ένδειξη «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΩΝ ΕΝΤΥΠΩΝ», και
- (γ) Ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (USB stick) που θα περιλαμβάνει ηλεκτρονικά αντίγραφα του Φακέλου Α' σε ευχερώς προσβάσιμη και αναγνώσιμη (μη κρυπτογραφημένη ή συμπιεσμένη) μορφή αρχείου PDF.

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που πρωτότυπο έγγραφο είναι ηλεκτρονικό έγγραφο:

- (α) το πρωτότυπο ηλεκτρονικό έγγραφο, ως εκδίδεται, περιλαμβάνεται στην ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης,
- (β) στο Φάκελο Α' υποβάλλεται εκτυπωμένο αντίγραφο του πρωτότυπου ψηφιακού εγγράφου επικυρωμένο κατά τις προβλέψεις του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184/23.09.2020) για τα ηλεκτρονικά έγγραφα (εφόσον απαιτείται επικύρωση κατά τον νόμο) και
- (γ) στο Φάκελο Β' υποβάλλεται απλό αντίγραφο του εγγράφου του Φακέλου Α'.

Σε περίπτωση αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή και εκείνων που υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή, κατисχύει η έντυπη υποβολή, εκτός αν το πρωτότυπο είναι ηλεκτρονικό έγγραφο, οπότε κατисχύει το ηλεκτρονικό. Σε περίπτωση αντίφασης μεταξύ του πρωτοτύπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε έντυπη μορφή, το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή κατисχύει.

Η πρωτότυπη Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που περιλαμβάνεται στον Φάκελο Α΄ πρέπει να υποβάλλεται στην ελληνική γλώσσα. Εφόσον συντάσσεται πρωτοτύπως σε διαφορετική γλώσσα, η πρωτότυπη Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα. Σε όλες τις περιπτώσεις, το ελληνικό κείμενο υπερισχύει.

Κάθε Ενδιαφερόμενος πρέπει να διορίσει αρμόδιο πρόσωπο επικοινωνίας με το οποίο η ΕΤΑΔ ή/και οι Σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν (ο «**Αντίκλητος**»). Στο πλαίσιο αυτό, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα περιέχει το πλήρες ονοματεπώνυμο του Αντικλήτου και τα στοιχεία επικοινωνίας του (συμπεριλαμβανομένων της διεύθυνσης αλληλογραφίας, του αριθμού σταθερού τηλεφώνου, του αριθμού κινητού τηλεφώνου, και της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) και επιπλέον θα περιλαμβάνει νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα της αποφάσεως (ή αποφάσεων, σε περίπτωση Κοινοπραξίας) αναφορικά με τον διορισμό του ως Αντικλήτου από το αρμόδιο όργανο/-α ή μέλος/-η του Ενδιαφερομένου, σύμφωνα με τα καταστατικά του έγγραφα.

Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υπογράφεται αυτοπροσώπως από τον Ενδιαφερόμενο σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο/-ους εκπρόσωπο/-ους του Ενδιαφερομένου σε περίπτωση νομικού προσώπου. Οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα Δικαιολογητικά Έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δύναται να υπογράφεται είτε από όλα τα Μέλη Κοινοπραξίας, νομίμως εκπροσωπούμενα σύμφωνα με τα ανωτέρω, είτε από έναν κοινό εκπρόσωπο ο οποίος θα εξουσιοδοτείται νομίμως από όλα τα Μέλη Κοινοπραξίας. Σε αυτήν την περίπτωση, οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις για τον διορισμό του εν λόγω κοινού εκπροσώπου πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα Δικαιολογητικά Έγγραφα που θα υποβληθούν μαζί με την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής σε σχέση με την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

## **5.2 ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός τους, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1, στις εγκαταστάσεις της ΕΤΑΔ, επί της οδού Βουλής αρ. 7, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα (2<sup>ος</sup> όροφος – πρωτόκολλο), σε σφραγισμένο φάκελο με το όνομα / την επωνυμία /

τη σφραγίδα και τη διεύθυνση του Ενδιαφερομένου, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω συστημένης αλληλογραφίας ή υπηρεσίας ταχυμεταφοράς (courier), έως την Πέμπτη 15 Μαΐου 2025 (η «**Ημερομηνία Υποβολής**») και ώρα 14:00 (ώρα Ελλάδος, GMT +2). Κρίσιμος χρόνος για την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θεωρείται ο χρόνος κατάθεσής της στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ και όχι ο χρόνος αποστολής.

Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που θα υποβληθεί μετά τις 14:00 (ώρα Ελλάδος, GMT +2) της Ημερομηνίας Υποβολής είναι απαράδεκτη και, ως εκ τούτου, απορρίπτεται και επιστρέφεται στον Ενδιαφερόμενο χωρίς να αποσφραγιστεί. Οποιαδήποτε καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχηρά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για εκπρόθεσμη υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος και την ολοκλήρωση της παραλαβής τους, η Επιτροπή του Διαγωνισμού, σε συνεδρίασή της στις εγκαταστάσεις της ΕΤΑΔ, επί της οδού Βουλής αρ. 7, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα (2<sup>ος</sup> όροφος – πρωτόκολλο), θα παραλάβει τις υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος και θα προβεί στην αποσφράγιση τους, στην οποία δικαιούνται να παρίστανται οι εξουσιοδοτημένοι προς τούτο εκπρόσωποι των Ενδιαφερομένων, που έχουν υποβάλει Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος.

Σε επόμενη συνεδρίασή της, η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει και αξιολογεί το περιεχόμενο των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος. Σε κάθε περίπτωση η Επιτροπή Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει εγγράφως διευκρινίσεις επί των στοιχείων που υπεβλήθησαν από τους Ενδιαφερόμενους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 5.4 της παρούσας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό με τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές που πληρούν τις Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας και τα Κριτήρια Προεπιλογής να συμμετάσχουν στη Β' Φάση και τους τυχόν αποκλειόμενους. Το πρακτικό αυτό εγκρίνεται με απόφαση της Διευθύνουσας Συμβούλου της ΕΤΑΔ και κοινοποιείται στους Ενδιαφερόμενους (Προεπιλεγέντες Επενδυτές και τυχόν αποκλειόμενους) μέσω e-mail.

Κατά της ως άνω απόφασης της Διευθύνουσας Συμβούλου επιτρέπεται η υποβολή ένστασης εντός τριών (3) ημερολογιακών ημερών από την επομένη της κοινοποίησης.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως και απευθύνονται στην Επιτροπή του Διαγωνισμού η οποία συντάσσει γνωμοδότηση επί των ενστάσεων και εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ.



Το Διοικητικό Συμβούλιο, με οριστική απόφασή του, εγκρίνει ή απορρίπτει την εισήγηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού επί των ενστάσεων και καταρτίζει οριστικό κατάλογο Προεπιλεγέντων Επενδυτών. Η απόφαση κοινοποιείται στους Ενδιαφερόμενους (Προεπιλεγέντες Επενδυτές και τυχόν αποκλειόμενους) μέσω e-mail. Κατά της απόφασης αυτής δεν είναι δυνατή η υποβολή περαιτέρω ενστάσεων ή αντιρρήσεων.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της ως άνω διαδικασίας, οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα ενημερωθούν εγγράφως για την προεπιλογή τους και θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στη Β' Φάση. Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν θα προεπιλεγούν θα ενημερωθούν εγγράφως για τους λόγους αποκλεισμού τους.

### **5.3 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά έγγραφα που προσδιορίζονται στις παραγράφους 1, 2 και 3 του Παραρτήματος Α (τα «**Δικαιολογητικά Έγγραφα**»). Τα Δικαιολογητικά Έγγραφα πρέπει να υποβληθούν στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Αλλοδαπά δημόσια έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων των επίσημων μεταφράσεων) πρέπει να φέρουν επισημείωση (apostille) της Σύμβασης της Χάγης της 5ης.10.1961 που κυρώθηκε με τον Νόμο 1497/1984 (ΦΕΚ Α188/27.11.1984), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Σύμβαση, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση.

Για τους σκοπούς υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η μετάφραση τεκμαίρεται ως επίσημη, εφόσον έχει επικυρωθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου (και σε περίπτωση Κοινοπραξίας, του αντίστοιχου Μέλους Κοινοπραξίας), ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από πιστοποιημένους μεταφραστές ή από δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 454 του Ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τις διατάξεις του Νόμου 3712/2008 (ΦΕΚ Α225/05.11.2008) και το άρθρο 36 του Νόμου 4194/2013 (ΦΕΚ Α208/27.09.2013) αντίστοιχα.

Η χρήση των υποδειγμάτων που παρέχονται στην παρούσα Πρόσκληση σχετικά με το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών Εγγράφων (Παράρτημα Β) είναι υποχρεωτική για τους Ενδιαφερομένους.

Τα Δικαιολογητικά Έγγραφα πρέπει να υποβάλλονται στη μορφή που προσδιορίζεται στην παράγραφο 5.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

Όπου ζητείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, σε ό,τι αφορά την ελληνική δικαιοδοσία γίνονται αποδεκτά τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που: (α) φέρουν επικύρωση του γνησίου της υπογραφής από Ελληνική Δημόσια Αρχή (π.χ. Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών) ή (β) έχουν εκδοθεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) με τη χρήση των εφαρμογών «Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου» και «Ψηφιακή Βεβαίωση Ιδιωτικού Συμφωνητικού» κατά τις προβλέψεις της ΥΑ 40912 ΕΞ 2021/21 (ΦΕΚ Β 5354/18.11.2021) ή (γ) έχουν περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο της ένορκης βεβαίωσης ή (δ) έχουν υπογραφεί με εγκεκριμένη ηλεκτρονική υπογραφή κατά την έννοια του Ν. 4727/2020.

Η επικύρωση αντιγράφων γίνεται είτε σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που εκδίδονται (χώρα καταγωγής/σύστασης/εγκατάστασης (κατά περίπτωση) του Ενδιαφερομένου / Μέλους Κοινοπραξίας / Τρίτου Μέρους) είτε από δικηγόρο ή συμβολαιογράφο που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ή, αναφορικά με κάποιους τύπους εγγράφων, από τα Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) ή τις αρμόδιες διοικητικές αρχές που είναι στην αρμοδιότητά τους η διαδικασία επικύρωσης αντιγράφων.

Όπου στην παρούσα Πρόσκληση γίνεται λόγος για «Υπεύθυνη Δήλωση» νοείται η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, η οποία δύναται να συντάσσεται και ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 24 και 27 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184/23.09.2020). Στην περίπτωση που η Υπεύθυνη Δήλωση δεν εκδίδεται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ), και φέρει ιδιόχειρη υπογραφή του εκδότη της, απαιτείται η θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του από αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση δε που ο Ενδιαφερόμενος ή το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαποί, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου ή του δηλούντος προσώπου.

#### **5.4 ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Σε περίπτωση τυχόν ερωτήσεων ως προς την παρούσα Πρόσκληση, οι Ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν εγγράφως συγκεκριμένα αιτήματα για την παροχή

διευκρινίσεων, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο email: [assetleasing@hppc.gr](mailto:assetleasing@hppc.gr), στο οποίο έχουν πρόσβαση ρητώς προς τούτο εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

Τα προαναφερθέντα αιτήματα υποβάλλονται το αργότερο δέκα τέσσερις (14) πλήρεις ημερολογιακές ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, και έως τις 17:00 (ώρα Ελλάδος, GMT +2). Για τις ανάγκες υπολογισμού της παραπάνω προθεσμίας η ημέρα με την οποία συμπίπτει η Ημερομηνία Υποβολής δεν λαμβάνεται υπόψη. Η ΕΤΑΔ, με τη συνδρομή των Συμβούλων της, θα απαντήσει στα εν λόγω αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων επίσης εγγράφως, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έξι (6) πλήρεις ημερολογιακές ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής. Προκειμένου να διασφαλισθεί η αντικειμενικότητα και διαφάνεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όλες οι έγγραφες ερωτήσεις και οι αντίστοιχες απαντήσεις θα καταστούν διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερομένους ταυτόχρονα στον ιστότοπο της ΕΤΑΔ (<https://hppc.gr/>) με ανώνυμο τρόπο, ήτοι, χωρίς να αποκαλύπτεται ο Ενδιαφερόμενος που υπέβαλε το ερώτημα. Οποιοσδήποτε πληροφορίες που κατέστησαν διαθέσιμες στον ιστότοπο της ΕΤΑΔ, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, τεκμαίρεται ότι έχουν καταστεί αδιαμφισβήτητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερομένους από την ημερομηνία της εν λόγω ανάρτησης.

Υπό την επιφύλαξη της πρώτης παραγράφου, οι Ενδιαφερόμενοι απαγορεύεται να επικοινωνούν απευθείας ούτε έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν αιτήματα παροχής διευκρινίσεων απευθείας σε οποιοδήποτε μέλος της διοίκησης, υπάλληλο, εκπρόσωπο ή στέλεχος της Εταιρείας ή των Συμβούλων της.

Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα, να ζητήσει εγγράφως διευκρινίσεις και / ή πρόσθετες πληροφορίες αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα σχετίζεται με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα υποβληθέντα Δικαιολογητικά Έγγραφα, τάσσοντας εγγράφως εύλογη προθεσμία για την παροχή των αιτούμενων διευκρινίσεων και / ή πρόσθετων πληροφοριών, η οποία εκκινεί από την ημερομηνία κοινοποίησης του σχετικού αιτήματος στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο. Οι Ενδιαφερόμενοι που αδυνατούν να προσκομίσουν τα εν λόγω πρόσθετα έγγραφα και / ή διευκρινίσεις και / ή πληροφορίες που ζητήθηκαν από την ΕΤΑΔ, θα αποκλείονται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Τυχόν διευκρινίσεις ή πρόσθετες πληροφορίες που υποβάλλονται από τους Ενδιαφερόμενους χωρίς να έχουν ζητηθεί από την ΕΤΑΔ δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

## 6. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ / ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

- 6.1 Η υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποδηλώνει τη ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσας Πρόσκλησης εκ μέρους του Ενδιαφερομένου, και σε περίπτωση Κοινοπραξίας, όλων των Μελών Κοινοπραξίας. Τυχόν ρητή ή σιωπηρή διάταξη περί του αντιθέτου που περιλαμβάνεται σε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος επιφέρει την απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και τον αποκλεισμό του εν λόγω Ενδιαφερομένου. Όλοι οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο της Σύμβασης Μίσθωσης και της Συναλλαγής, ακόμη και αν δεν γίνεται ρητή μνεία των όρων αυτών στη σχετική σύμβαση.
- 6.2 Οι Ενδιαφερόμενοι αναλαμβάνουν οι ίδιοι τις δαπάνες και τα έξοδά τους σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών και εξόδων των νομικών, τεχνικών, χρηματοοικονομικών και άλλων συμβούλων τους. Η ΕΤΑΔ και οι σύμβουλοι (συμπεριλαμβανομένων των Συμβούλων), οι διευθυντές, οι εκπρόσωποι, οι υπάλληλοι και τα στελέχη αυτών δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλουν τυχόν δαπάνες ή έξοδα στα οποία θα υποβληθεί οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή ή εξαιτίας του αποκλεισμού του.
- 6.3 Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της Εταιρείας στον τύπο, ως και γενικότερα, τα τυχόν τέλη της σύμβασης και της κατάπτωσης εγγυήσεων βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- 6.4 Η συμμετοχή ενός και μόνον υποψηφίου στη Διαγωνιστική Διαδικασία δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής. Το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας το οποίο θα προσδιοριστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, η οποία θα εκδοθεί στη Β' Φάση, βάσει νεότερης προς το σκοπό αυτό απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ μπορεί να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας στον, κατά περίπτωση, πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την Εταιρεία.
- 6.5 Η έκδοση του παρόντος εγγράφου δεν δεσμεύει σε καμία περίπτωση την ΕΤΑΔ να προβεί στη Συναλλαγή σύμφωνα με τη Διαγωνιστική Διαδικασία ή και καθόλου. Η ΕΤΑΔ επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επαναλάβει, αναβάλει, ακυρώσει ή

τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας στο σύνολό της, της παρούσας Πρόσκλησης ή της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, καθώς και τη Διαγωνιστική Διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του, κατά περίπτωση, πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων, δεδομένου ότι η συμμετοχή σε κάθε Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας γίνεται με κίνδυνο του ίδιου του συμμετέχοντος. Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της παρούσας Πρόσκλησης ή της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, η ΕΤΑΔ θα γνωστοποιεί την τροποποίηση στους Ενδιαφερομένους ή τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές (ανάλογα με την περίπτωση) με κατάλληλα μέσα.

6.6 Η ΕΤΑΔ, η ΕΕΣΥΠ, το Ελληνικό Δημόσιο, οι διευθυντές, οι εκπρόσωποι, οι υπάλληλοι, τα στελέχη και οι σύμβουλοι αυτών, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των Συμβούλων, δεν ευθύνονται σε καμία περίπτωση και δεν υπέχουν οποιαδήποτε υποχρέωση έναντι των Ενδιαφερομένων, συμπεριλαμβανομένων των Μελών Κοινοπραξίας, ανάλογα την περίπτωση, και / ή έναντι τυχόν τρίτων μερών για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων για οποιοδήποτε σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη στην παρούσα Πρόσκληση ή σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που σχετίζεται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, ή για οποιαδήποτε τροποποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας που επηρεάζει ή σχετίζεται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση προς αποζημίωση οποιουδήποτε είδους βάσει της παρούσας Πρόσκλησης και / ή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και / ή της συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία έναντι της ΕΤΑΔ, της ΕΕΣΥΠ, του Ελληνικού Δημοσίου, και οποιουδήποτε εκ των διευθυντών, εκπροσώπων, υπαλλήλων, στελεχών ή συμβούλων τους, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των Συμβούλων, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένων των αναφερόμενων ανωτέρω. Καμία εγγυοδοτική δήλωση, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε θα δοθεί σχετικά με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα της παρούσας Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας εν γένει.

6.7 Η παρούσα Πρόσκληση απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα στα οποία δύναται να κοινοποιηθεί νόμιμα σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Δεν συνιστά προσφορά και, στο βαθμό που επιτρέπεται από τη νομοθεσία, η ΕΤΑΔ και οι διευθυντές, οι εκπρόσωποι, οι υπάλληλοι, τα στελέχη και οι σύμβουλοι αυτής,

συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των Συμβούλων, δεν φέρουν καμία ευθύνη σχετικά με αυτήν. Συγκεκριμένα:

- (i) Αν και το παρόν έγγραφο έχει καταρτιστεί με καλή πίστη, ενδέχεται οι πληροφορίες που περιέχονται να μην είναι πλήρεις και να μην έχουν επιβεβαιωθεί ανεξάρτητα από την ΕΤΑΔ ή τους συμβούλους της, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των Συμβούλων.
- (ii) Καμία πληροφορία που περιέχεται στο παρόν έγγραφο δεν αποτελεί τη βάση θεμελίωσης οποιασδήποτε εγγύησης, εγγυοδοτικής δήλωσης ή όρου συμβατικής σχέσης της ΕΤΑΔ ή οποιουδήποτε από τους συμβούλους της, με οποιοδήποτε τρίτο μέρος.
- (iii) Για τους σκοπούς του παρόντος εγγράφου, οι σύμβουλοι της ΕΤΑΔ, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των Συμβούλων, ενεργούν αποκλειστικά ως σύμβουλοι της ΕΤΑΔ, και δεν φέρουν ευθύνη έναντι οποιουδήποτε άλλου εκτός από την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ και οι διευθυντές, οι εκπρόσωποι, οι υπάλληλοι, τα στελέχη και οι σύμβουλοι αυτής, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των Συμβούλων, δεν φέρουν ευθύνη για τυχόν έξοδα ή δαπάνες στα οποία θα υποβληθεί οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης του παρόντος εγγράφου σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή. Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, απαντήσεις, προτάσεις και υποβολές που σχετίζονται με το παρόν έγγραφο και / ή τη Διαγωνιστική Διαδικασία πραγματοποιούνται με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνη των Ενδιαφερόμενων.
- (iv) Με την έκδοση του παρόντος εγγράφου, η ΕΤΑΔ και οι σύμβουλοί της δεν αναλαμβάνουν καμία υποχρέωση να παράσχουν στους Ενδιαφερομένους πρόσβαση σε οποιοδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή να επικαιροποιούν το εν λόγω έγγραφο ή να διορθώνουν τυχόν ανακρίβειες που μπορεί να εντοπιστούν σε αυτό.

6.8 Η παρούσα Πρόσκληση δεν συνιστά τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική πρόταση από την πλευρά της ΕΤΑΔ, της ΕΕΣΥΠ ή του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε εκ των συμβούλων τους, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των Συμβούλων, ούτε παροχή επενδυτικής συμβουλής από αυτούς. Κάθε

Ενδιαφερόμενος πρέπει να πραγματοποιήσει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση και έρευνα και να λάβει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές, όπως κρίνει αναγκαίο, σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση.

6.9 Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει οποτεδήποτε από τους Ενδιαφερομένους, Τρίτα Μέρη και Συνδεδεμένα Μέρη πρόσθετα στοιχεία και διευκρινίσεις προκειμένου να διαπιστώσει τη συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

6.10 **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.** Η ΕΤΑΔ ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας δεδομένων, κατά την έννοια της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων, ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και του Νόμου 4624/2019 όπως ισχύουν, αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών προσώπων, τα οποία συλλέγονται στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας των προσωπικών δεδομένων, όπως ισχύει.

Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσωπική πληροφορία συμπεριλαμβάνεται στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται στην ΕΤΑΔ στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 5 της παρούσας Πρόσκλησης.

Ο σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η υλοποίηση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και ο έλεγχός της, η διασφάλιση των δικαιωμάτων της ΕΤΑΔ σύμφωνα με τη νομοθεσία, η ασφάλεια και η προστασία των συναλλαγών εν γένει, η εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ, καθώς και η πρόληψη απάτης κατά της ΕΤΑΔ. Στο πλαίσιο αυτό, η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του έργου δημοσίου συμφέροντος που έχει ανατεθεί στην ΕΤΑΔ και την εκπλήρωση των συμβατικών της υποχρεώσεων. Τέλος, τα στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν επίσης από την Εταιρεία προκειμένου να ενημερώσει τον Ενδιαφερόμενο αναφορικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας δύναται να διαβιβάζονται σε τρίτα μέρη στα οποία η Εταιρεία αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένης εντολής (ενεργώντας ως εκτελούντες

την επεξεργασία), δηλαδή στους Συμβούλους της και όλους τους συμβούλους που θα διοριστούν από την Εταιρεία για την υλοποίηση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής, καθώς και, ενδεχομένως, στον πάροχο υπηρεσιών της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης, οι οποίοι, σε κάθε περίπτωση, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων τους σύμφωνα με τη νομοθεσία, υπόκεινται σε έλεγχο αναφορικά με την τήρηση των απαιτήσεων εμπιστευτικότητας, καθώς και στην Εταιρεία, την ΕΕΣΥΠ και στους δημόσιους φορείς και στις δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων τους.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας δύνανται να διατηρηθούν για χρονική περίοδο είκοσι (20) ετών, αρχής γενομένης από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Μετά τη λήξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου, τα δεδομένα θα καταστρέφονται με ασφάλεια, εκτός εάν η διατήρησή τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα απαιτείται ή επιτρέπεται από οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, κανονιστική διάταξη ή κανονισμό ή από οποιοδήποτε αρμόδιο δικαστικό, κυβερνητικό, εποπτικό ή ρυθμιστικό φορέα.

Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη απόφασης και κατάρτιση προφίλ και (στ) φορητότητας των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό αίτημα, τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα δύνανται να απευθύνονται στην Εταιρεία εγγράφως στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: [dpo@hppc.gr](mailto:dpo@hppc.gr). Η ΕΤΑΔ λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο προκειμένου να αποκριθεί στα αιτήματα του υποκειμένου των δεδομένων εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος και όχι αργότερα από ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο όριο, το οποίο δύναται να παραταθεί κατά δύο (2) μήνες κατ' ανώτατο όριο, εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υφίσταται μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων για την εν λόγω καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος. Η Εταιρεία δύναται να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει αίτημα του υποκειμένου των δεδομένων μόνο εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται από την Ελληνική και / ή



την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Ειδικότερα, η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή οποιωνδήποτε δεδομένων φυσικού προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση έργου δημοσίου συμφέροντος, για σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή για τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτου μέρους. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τους Ενδιαφερομένους από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν καταγγελία στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) για ζητήματα που αφορούν στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων. Για την αρμοδιότητα της Αρχής και τα μέσα υποβολής καταγγελίας, παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες στον ιστότοπο της ΑΠΔΠΧ (<http://www.dpa.gr>). Η ΕΤΑΔ έχει την υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις εμπιστευτικότητας, την ασφάλεια της επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων και την προστασία των εν λόγω δεδομένων από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, άνευ αδειάς κοινολόγηση ή προσπέλαση από οποιονδήποτε, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη μορφή παράνομης επεξεργασίας.

Όλοι οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να συμμορφώνονται με το ισχύον εθνικό και Ευρωπαϊκό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων και πρέπει να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσουν ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 2016/679). Πιο συγκεκριμένα, με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι Ενδιαφερόμενοι δηλώνουν ότι έχει θεμελιωθεί η νομική βάση για τη μεταφορά και την παροχή όλων των προσωπικών δεδομένων που παρέχονται στην Εταιρεία στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και ότι έχουν ενημερωθεί προσηκόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα παρέχονται στην ΕΤΑΔ, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της ΕΕ για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

- 6.11 Στις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει βάσιμες υποψίες ότι υφίσταται συμπαιγνία μεταξύ των Προεπιλεγέντων Επενδυτών ή του Αναδόχου προκειμένου να κάμψουν τον ανταγωνισμό στη Διαγωνιστική Διαδικασία, ή ότι η σύνθεση Προεπιλεγέντος Επενδυτή ή του Αναδόχου δύναται να παραβιάζει τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανταγωνισμού, όπως ισχύουν, η ΕΤΑΔ δύναται να ζητά από τον Προεπιλεγέντα Επενδυτή ή τον Ανάδοχο αντίστοιχα να παράσχει τα αποδεικτικά στοιχεία που κρίνονται αναγκαία από την Εταιρεία.
- 6.12 Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος αποτελούν περιουσία της Εταιρείας μετά την υποβολή τους. Οι Ενδιαφερόμενοι παρέχουν στην ΕΤΑΔ το δικαίωμα να αναπαράγει και αποκαλύπτει τις αποκρίσεις στην παρούσα Πρόσκληση στο πλαίσιο της εκπλήρωσης των καταστατικών σκοπών της. Εάν απαιτείται από νομοθετική ή κανονιστική διάταξη ή δικαστική εντολή ή εντολή ρυθμιστικού φορέα ή κυβερνητικής αρχής, η Εταιρεία δύναται επίσης να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες και / ή έγγραφα σχετικά με οποιαδήποτε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Επιπροσθέτως, η ΕΤΑΔ και / ή οι σύμβουλοί της δύνανται να υποχρεωθούν να αποκαλύψουν πληροφορίες που κατέχουν σχετικά με τις υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο πλαίσιο ανταπόκρισης σε αιτήματα παροχής πληροφόρησης, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.
- 6.13 Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο υποδηλώνει ότι ο Ενδιαφερόμενος συμφωνεί ότι η ΕΤΑΔ δύναται οποτεδήποτε, κατά την κρίση της, όπως ειδικώς στο πλαίσιο της αρχής διαφάνειας, να αποκαλύψει την ταυτότητά του.
- 6.14 Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, θα ισχύει για είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υποβολή της. Η εν λόγω περίοδος ισχύος δύναται να παραταθεί εάν απαιτηθεί από την Εταιρεία, εφόσον ο Ενδιαφερόμενος συναινεί σε αυτό.
- 6.15 Το νόμισμα της Συναλλαγής θα είναι το Ευρώ και όλα τα χρηματικά ποσά σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση και τα Δικαιολογητικά Έγγραφα θα εκφράζονται σε Ευρώ.
- 6.16 Η παρούσα Πρόσκληση, οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος και η Διαγωνιστική Διαδικασία συνολικά διέπονται από και ερμηνεύονται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Τυχόν διαφορές που προκύπτουν από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση και / ή τη

Διαγωνιστική Διαδικασία, περιλαμβανομένων τυχόν διαφορών από εξωσυμβατικές ενοχές, υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα, αφού προηγηθεί διαδικασία φιλικής επίλυσης.

- 6.17 Επίσημη γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας είναι η ελληνική και κάθε σχετικό έγγραφο της ΕΤΑΔ, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της Πρόσκλησης, της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και της Σύμβασης Μίσθωσης, θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα. Η επικοινωνία μεταξύ της ΕΤΑΔ και των Συμβούλων με τους Ενδιαφερομένους και τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα γίνεται στην ελληνική γλώσσα.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

### 1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

#### 1.1. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

Μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος που είναι Εταιρική Οντότητα πρέπει να υποβάλει τα ακόλουθα:

1. Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο, καθώς και πρόσφατο(-α) πιστοποιητικό(-ά) ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής από το δημόσιο μητρώο εταιρειών, το οποίο θα πιστοποιεί τη σύσταση της Εταιρικής Οντότητας, την καταχώρισή της στις αρμόδιες αρχές του κράτους σύστασής της και της τρέχουσας εγκατάστασής της (εφόσον διαφέρουν), καθώς και την ύπαρξή της κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
2. Έγγραφα που αποδεικνύουν την τρέχουσα νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερομένου (π.χ. Διευθύνοντες Σύμβουλοι, Εκτελεστικοί Διευθυντές, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κ.λπ. ή μέλη οποιωνδήποτε σχετικών διοικητικών ή αρμόδιων εταιρικών οργάνων), εκδοθέντα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής. Εφόσον, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων που εκπροσωπούν την Εταιρική Οντότητα, τότε προσκομίζεται επίσης και αντίγραφο της σχετικής δημοσίευσης (π.χ. πιστοποιητικό εκδοθέν από την αρμόδια αρχή, μητρώο εταιρειών κλπ.).

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να προσκομισθεί και έγγραφο που αποδεικνύει την πληρεξουσιότητα του(-ων) προσώπου(-ων) που υπογράφει(-ουν) την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, π.χ. απόφαση του εταιρικού οργάνου που παρέχει πληρεξουσιότητα σε συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο για την υπογραφή ή / και υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και όσα έγγραφα απαιτούνται στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή πιστοποιητικό από το οποίο προκύπτει η εξουσία υπογραφής και / ή υποβολής των εν λόγω εγγράφων από συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο.

3. Απόσπασμα/-τα ποινικού μητρώου ή άλλο(-α) ισοδύναμο(-α) έγγραφο(-α)/πιστοποιητικό(-ά) εκδοθέν(-θέντα) εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, από τις αρμόδιες

δικαστικές ή διοικητικές αρχές της χώρας σύστασης / πραγματικής εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας και της χώρας συνήθους διαμονής και της ιθαγένειας των Θιγόμενων Προσώπων (σε περίπτωση που διαφέρουν), που αποδεικνύει(-ουν) ότι ο Ενδιαφερόμενος και/ή τα Θιγόμενα Πρόσωπά του (κατά περίπτωση) δεν έχουν καταδικαστεί δια τελεσίδικης καταδικαστικής απόφασης για ένα από τα παρακάτω αδικήματα:

- (α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 2008/841/ΔΕΥ Απόφασης-Πλαισίου του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 από 11.11.2008, σελίδες 42-45) καθώς και όπως ορίζεται στο ελληνικό δίκαιο και/ή στο δίκαιο της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου ή/και του Θιγόμενου Προσώπου (κατά περίπτωση).
- (β) Δωροδοκία, όπως ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης περί καταπολεμήσεως της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της ΕΕ (ΕΕ C 195 της 25.06.1997, σελ. 1-11) και στο Άρθρο 2 παράγραφος 1 της υπ' αριθμ. 2003/568/ΔΕΥ Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.07.2003, σελίδες 54 -56), καθώς και όπως ορίζεται στην ελληνική νομοθεσία και/ή στο δίκαιο της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) του Ενδιαφερομένου ή/και του Θιγόμενου Προσώπου (κατά περίπτωση).
- (γ) Απάτη, κατά την έννοια του Άρθρων 2 και 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (ΕΕ L 198 από 28.07.2017, σελίδες 29-41), η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 4689/2020 (ΦΕΚ Α' 103/ 27.05.2020).
- (δ) Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, κατά τα οριζόμενα στα Άρθρα 2-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης-πλαίσιο 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88 από 31.03.2017, σελίδες 6-21) ή ηθική

αυτουργία, υποβοήθηση ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης τέτοιας αξιόποινης πράξης, κατά τα αναφερόμενα στο Άρθρο 14 της εν λόγω Οδηγίας. Η ως άνω Οδηγία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 4689/2020 (ΦΕΚ Α' 103/ 27.05.2020).

- (ε) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζονται στο Άρθρο 1(3) της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141 από 05.06.2015, σελίδες 73-117), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η οποία έχει ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 4557/2018 (ΦΕΚ 139/Α/30.07.2018).
- (στ) Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011 για την πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου με αριθμό 2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.4.2011, σελίδα 1), που έχει ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α/11.10.2013).
- (ζ) Υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δόλια χρεωκοπία, ψευδή βεβαίωση, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο, όπως ορίζονται στο ελληνικό δίκαιο και/ή στο δίκαιο της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου ή/και του Θιγόμενου Προσώπου (κατά περίπτωση).
- (η) Περιβαλλοντικά αδικήματα κατά την έννοια των παρ.1 και 2 του άρθρου 28 Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160/16.10.1986), όπως αυτές τροποποιήθηκαν δυνάμει του άρθρου 7 Ν.4042/2012 (ΦΕΚ Α 24/13.02.2012) και ισχύουν και των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1203 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11ης Απριλίου 2024, σχετικά με την προστασία του

περιβάλλοντος μέσω του ποινικού δικαίου και την αντικατάσταση των οδηγιών 2008/99/ΕΚ και 2009/123/ΕΚ.

Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που Θιγόμενο(-α) Πρόσωπο(-α) έχει / έχουν διαφορετική χώρα συνήθους διαμονής ή / και ιθαγένεια από αυτήν της χώρας σύστασης / πραγματικής εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, τότε τα απαιτούμενα αποσπάσματα ποινικού μητρώου ή άλλα ισοδύναμα έγγραφα / πιστοποιητικά πρέπει να εκδοθούν από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές και των δύο ή τριών δικαιοδοσιών (ανάλογα με την περίπτωση).

Στην περίπτωση που απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο(-α)/ πιστοποιητικό(-ά) δεν εκδίδεται(-ονται) στην χώρα σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας και/ή της χώρας καταγωγής των Θιγόμενων Προσώπων ή στην περίπτωση που δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται υπό τα στοιχεία (α) έως (η) ανωτέρω, υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η χορήγηση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον(τους) νόμιμο(νομίμους) εκπρόσωπο(-σώπους) του νομικού προσώπου, στην οποία δηλώνεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής του/της πιστοποιητικού/βεβαίωσης/ δήλωσης ο Ενδιαφερόμενος και/ή τα Θιγόμενα Πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί διά τελεσίδικης απόφασης για οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα αδικήματα υπό τα στοιχεία (α) έως (η) (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 4 του Παραρτήματος Β). Στην περίπτωση που υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, η εν λόγω βεβαίωση/δήλωση θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό εκδοθέν από αρμόδια αρχή της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας και/ή καταγωγής των Θιγόμενων Προσώπων (κατά περίπτωση), το οποίο να πιστοποιεί ότι απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο/πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στην εν λόγω χώρα ή ότι αυτό που έχει εκδοθεί δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται υπό τα στοιχεία (α)

έως (η) ανωτέρω. Εφόσον, η έκδοση του παραπάνω πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή δεν είναι εφικτή, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση της Εταιρικής Οντότητας περί της μη έκδοσης του.

Η συλλογή και επεξεργασία των άνω ειδικών δεδομένων αποσκοπεί στην προστασία του δημοσίου συμφέροντος, όπως και στους καταστατικούς σκοπούς της ΕΤΑΔ. Η συμμετοχή στην παρούσα Διαγωνιστική Διαδικασία συνεπάγεται ρητή συγκατάθεση κάθε φυσικού προσώπου άμεσα ή έμμεσα συμμετέχοντα στην εκ μέρους της ΕΤΑΔ νόμιμη επεξεργασία τους.

4. Πιστοποιητικό(-ά) των αρμόδιων αρχών από τη χώρα σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας που βεβαιώνει ότι δεν οφείλονται φόροι από την Εταιρική Οντότητα (ήτοι, πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

Στην περίπτωση που το προαναφερόμενο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρικής Οντότητας, στην οποία αναφέρεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης δεν οφείλεται φόρος από την Εταιρική Οντότητα (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 4 του Παραρτήματος Β). Στην περίπτωση που υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, η εν λόγω βεβαίωση/δήλωση θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό εκδοθέν από την αρμόδια αρχή της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας που να πιστοποιεί ότι το προαναφερόμενο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στην ως άνω χώρα. Εφόσον, η έκδοση του παραπάνω πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή δεν είναι εφικτή, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση της Εταιρικής Οντότητας περί της μη έκδοσης του.



5. Πιστοποιητικό(-ά) του(των) αρμόδιου(αρμοδίων) κοινωνικοασφαλιστικού(-ών) φορέα(φορέων) της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας που πιστοποιεί ότι η Εταιρική Οντότητα δεν οφείλει κοινωνικοασφαλιστικές εισφορές (ήτοι, πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

Στην περίπτωση που το ανωτέρω αναφερόμενο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης της Εταιρικής Οντότητας, υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρικής Οντότητας, στην οποία αναφέρεται (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 4 του Παραρτήματος Β) ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης η Εταιρική Οντότητα έχει καταβάλει το σύνολο των κοινωνικοασφαλιστικών εισφορών. Στην περίπτωση που υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, η εν λόγω βεβαίωση/δήλωση θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό εκδοθέν από την αρμόδια αρχή της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας που να πιστοποιεί ότι το προαναφερόμενο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στην ως άνω χώρα. Εφόσον, η έκδοση του παραπάνω πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή δεν είναι εφικτή, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση της Εταιρικής Οντότητας περί της μη έκδοσης του.

6. Για Ελληνικές Εταιρικές Οντότητες:

Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδοθέν από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, καθώς και πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί μη θέσης σε εκκαθάριση, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

Αναφορικά με αλλοδαπές Εταιρικές Οντότητες, πιστοποιητικό(-ά) που εκδίδονται εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία

Υποβολής από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, που πιστοποιεί(-ούν) ότι η Εταιρική Οντότητα δεν βρίσκεται σε κάποια απ' τις καταστάσεις που περιγράφονται στην Παράγραφο 4.2.2(δ) της παρούσας Πρόσκλησης.

Στην περίπτωση που το(τα) ανωτέρω αναφερόμενο(-α) πιστοποιητικό(-ά) δεν εκδίδεται(-ονται) στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας ή στην περίπτωση που δεν καλύπτει(-ουν) όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην Παράγραφο 4.2.2(δ) της παρούσας Πρόσκλησης, υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρικής Οντότητας, όπου αναφέρεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης η Εταιρική Οντότητα δεν βρίσκεται σε κάποια απ' τις καταστάσεις που περιγράφονται στην Παράγραφο 4.2.2.(δ) της παρούσας Πρόσκλησης (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 4 του Παραρτήματος Β). Στην περίπτωση που υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, η εν λόγω βεβαίωση/δήλωση θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό εκδοθέν από αρμόδια αρχή της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας που πιστοποιεί ότι το(τα) ανωτέρω αναφερόμενο(-α) πιστοποιητικό(-ά) δεν εκδίδεται(-ονται) στην ως άνω χώρα ή ότι αυτό που έχει εκδοθεί δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην Παράγραφο 4.2.2(δ) της Πρόσκλησης. Εφόσον, η έκδοση του παραπάνω πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή δεν είναι εφικτή, προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση της Εταιρικής Οντότητας περί της μη έκδοσης του.

7. Ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης

(ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρικής Οντότητας, στην οποία αναφέρεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης, ο Ενδιαφερόμενος πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία (i) έως (viii) κατωτέρω (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 1 του Παραρτήματος Β), και έχουν ως εξής:

- (i) Ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης (ή σε περίπτωση που έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασής του τηρεί τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης, όπως αυτή επικυρώθηκε με δικαστική απόφαση, δεν έχει αθετήσει ουδεμία αναληφθείσα από τη συμφωνία αυτή υποχρέωση και δεν συντρέχει κανένα γεγονός καταγγελίας αυτής).
- (ii) ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤΑΔ ούτε ο ίδιος ούτε ο νόμιμος εκπρόσωπός του (σε περίπτωση νομικού προσώπου) ούτε οποιοδήποτε πρόσωπο συνδεδεμένο με τον Ενδιαφερόμενο κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 ή τυχόν αντίστοιχων εφαρμοστέων διατάξεων.
- (iii) Ο Ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.
- (iv) Ο Ενδιαφερόμενος και τα Θιγόμενα Πρόσωπα δεν έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των Κριτηρίων Προεπιλογής, δεν έχουν αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή δεν αδυνατούν να υποβάλουν τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.
- (v) Ο Ενδιαφερόμενος και τα Θιγόμενα Πρόσωπα δεν έχουν επιχειρήσει να επηρεάσουν με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της ΕΤΑΔ, να αποκτήσουν εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για τον Ενδιαφερόμενο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να παράσχουν από πταίσμα παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις αποφάσεις της ΕΤΑΔ που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

- (vi) Ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει την καταστατική ή πραγματική του έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό Α.1198/20.12.2024 του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 7298/31.12.2024),
- (vii) Ο Ενδιαφερόμενος δεν υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), και δεν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα,
- (viii) Δεν υφίσταται νόμιμος εκπρόσωπος, εταίρος, μέτοχος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή διαχειριστής του Ενδιαφερομένου, ο οποίος είναι ταυτόχρονα εργαζόμενος της ΕΤΑΔ ή ο οποίος διατέλεσε εργαζόμενος της ΕΤΑΔ κατά τα τελευταία (3) έτη ή Διευθυντής της ΕΤΑΔ κατά τα τελευταία (5) έτη.
8. Ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρικής Οντότητας, όπου αναφέρεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις και Δικαιολογητικά Έγγραφα και άλλα συνοδευτικά έγγραφα που υποβάλλονται μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, είναι αληθή, έγκυρα και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή

(σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 2 του Παραρτήματος Β).

9. Ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, όπου αναφέρονται τα πλήρη λεπτομερή στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρικής Οντότητας, συμπεριλαμβανομένης της ταυτοποίησης των φυσικών προσώπων που είναι οι απώτεροι δικαιούχοι των Εταιρικών Οντοτήτων, είτε είναι μέτοχοι της Εταιρικής Οντότητας είτε είναι μέτοχοι των μετόχων της Εταιρικής Οντότητας κ.ο.κ. κατά την έννοια του Ν. 4557/2018, όπως ισχύει (ultimate beneficial owner) και για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα των αντίστοιχων νομοθετικών διατάξεων του δικαίου του τόπου της καταστατικής έδρας τους (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 3 του Παραρτήματος Β).

Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι ή στη σύνθεση του μετέχει νομικό πρόσωπο εισηγμένο σε ρυθμιζόμενη (χρηματιστηριακή) αγορά στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή στον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή έχει λάβει άδεια διαπραγμάτευσης από αρμόδια δημόσια αρχή χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ, προσκομίζεται σχετικό πιστοποιητικό από το αρμόδιο χρηματιστήριο ή δημόσια αρχή και η υποβολή της ανωτέρω ένορκης βεβαίωσης ή υπεύθυνης δήλωσης δεν απαιτείται αναφορικά με το εν λόγω νομικό πρόσωπο. Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό στη χώρα όπου η Εταιρική Οντότητα είναι εισηγμένη ή έχει λάβει άδεια διαπραγμάτευσης, υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση, εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης / εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της Εταιρικής Οντότητας, όπου αναφέρεται ότι ο

Ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο εισηγμένο σε ρυθμιζόμενη (χρηματιστηριακή) αγορά στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή στον Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή ότι έχει λάβει άδεια διαπραγμάτευσης από αρμόδια δημόσια αρχή χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ (κατά περίπτωση) και ότι το σχετικό πιστοποιητικό δεν εκδίδεται από την αρμόδια ρυθμιστική αρχή (σύμφωνα με Υπόδειγμα Δήλωσης 3 του Παραρτήματος Β).

## **1.2. ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Ενδιαφερόμενος που είναι Εταιρεία Επενδύσεων / Επενδυτικό Κεφάλαιο πρέπει να υποβάλει τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 1.1 του Παραρτήματος Α για το ίδιο (εάν έχει νομική προσωπικότητα και κατά περίπτωση), καθώς και για τον διαχειριστή επενδύσεων/κεφαλαίων του και/ή για τον γενικό εταίρο (αναλόγως της δομής της Εταιρείας Επενδύσεων / Επενδυτικού Κεφαλαίου) (όπως προσηύκει και εφαρμόζεται αναλογικά - *mutatis mutandis*).

Διευκρινίζεται, προς άρση κάθε αμφιβολίας, ότι σχετικά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην υποπαράγραφο 2 της παραγράφου 1.1 του Παραρτήματος Α, πρέπει να υποβληθούν η συμφωνία διαχείρισης και/ή τυχόν ισοδύναμο έγγραφο και/ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την ισχύουσα εκπροσώπηση και την λήψη αποφάσεων του Ενδιαφερόμενου και/ή του διαχειριστή επενδύσεων/κεφαλαίων του και/ή του γενικού εταίρου του (π.χ. μέλη του διοικητικού συμβουλίου και/ή της επιτροπής επενδύσεων και/ή της συμβουλευτικής επιτροπής και/ή κάθε σχετικών διοικητικών ή αρμοδίων εταιρικών οργάνων).

Διευκρινίζεται, προς άρση κάθε αμφιβολίας, ότι σχετικά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην υποπαράγραφο 9 της παραγράφου 1.1 του Παραρτήματος Α (μετοχική σύνθεση), σε περίπτωση που ο διαχειριστής κεφαλαίων και/ή ο διαχειριστής επενδύσεων (αναλόγως της δομής της Εταιρείας Επενδύσεων / Επενδυτικού Κεφαλαίου) εποπτεύονται από σχετική χρηματοπιστωτική εποπτική αρχή δικαιοδοσίας ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ, προσκομίζονται σχετικά πιστοποιητικά από την αντίστοιχη εποπτική αρχή και η υποβολή της ανωτέρω ένορκης βεβαίωσης ή υπεύθυνης δήλωσης δεν απαιτείται. Σε περίπτωση που δεν εκδίδονται τέτοια πιστοποιητικά στην χώρα μέλος της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ της εν λόγω εποπτικής αρχής που εποπτεύει τον διαχειριστή κεφαλαίων/επενδύσεων, υποβάλλεται ένορκη βεβαίωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν

από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπό της, όπου αναφέρεται ότι ο διαχειριστής κεφαλαίων και/ή ο διαχειριστής επενδύσεων (ανάλογα την περίπτωση) του Ενδιαφερόμενου εποπτεύεται από σχετική χρηματοπιστωτική εποπτική αρχή δικαιοδοσίας ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ και ότι δεν εκδίδονται σχετικά πιστοποιητικά από την εν λόγω αρμόδια ρυθμιστική αρχή (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 3 του Παραρτήματος Β). Επιπρόσθετα, πρέπει να προσκομιστούν τα σχετικά έγγραφα καταχώρισης, η σύμβαση διαχείρισης και/ή ισοδύναμο έγγραφο για τον διαχειριστή επενδύσεων και/ή διαχειριστή κεφαλαίων της Εταιρείας Επενδύσεων / Επενδυτικού Κεφαλαίου.

### **1.3. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

1. Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο έγκυρου και εν ισχύ υπογεγραμμένου διαβατηρίου ή εθνικού δελτίου ταυτότητας (κατά περίπτωση) και άδειας παραμονής (κατά περίπτωση).
2. Οποιοδήποτε έγγραφο που εκδίδεται από δημόσια αρχή (συμπεριλαμβανομένων δημοσίων κοινωφελών επιχειρήσεων/υπηρεσιών ή τοπικών αρχών ή δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας), το οποίο αποδεικνύει την κατοικία του φυσικού προσώπου, εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
3. Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και τη φορολογική κατοικία του φυσικού προσώπου.
4. Τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 1.1 του Παραρτήματος Α (όπως προσήκει σε φυσικά πρόσωπα και εφαρμόζεται αναλογικά - *mutatis mutandis*).

#### **1.4. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Κοινοπραξία υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα, δηλώσεις και αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στις παραγράφους 1.1, 1.2 και/ή 1.3 (όπως προσήκει) του Παραρτήματος Α για κάθε Μέλος Κοινοπραξίας.

#### **1.5. ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ**

Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας που στηρίζεται στην χρηματοοικονομική και/ή τεχνική ικανότητα Τρίτου Μέρους υποβάλλει επίσης όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στις παραγράφους 1.1, 1.2 ή 1.3 του Παραρτήματος Α (όπως προσήκει) για το εν λόγω Τρίτο Μέρος.

### **2. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

#### **2.1. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ**

Μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος που είναι Εταιρική Οντότητα πρέπει να υποβάλλει:

- (Α) Αντίγραφα των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) των τελευταίων τριών (3) ελεγμένων οικονομικών ετών, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα ΔΠΧΑ, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους σύστασης/εγκατάστασης της Εταιρικής Οντότητας, που έχουν ελεγχθεί από διεθνώς αναγνωρισμένη ελεγκτική εταιρεία και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, μαζί με αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω δημοσίευσης (π.χ. αντίγραφα δημοσιεύσεων, ή στοιχεία από κυβερνητικές πλατφόρμες). Σε κάθε περίπτωση, μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα υποβάλλεται και το οικείο πιστοποιητικό ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται υποχρέωση ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το δίκαιο της εγκατάστασης της Εταιρικής Οντότητας, η Εταιρική Οντότητα υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται έλεγχος σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, συνοδευόμενη από τις



μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 7 του Παραρτήματος Β). Διευκρινίζεται, προς άρση κάθε αμφιβολίας, ότι σε περίπτωση ενοποίησης Ενδιαφερόμενου, η χρηματοοικονομική ικανότητα θα ελέγχεται με βάση τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εάν το εφαρμοστέο δίκαιο της χώρας εγκατάστασης της Εταιρικής Οντότητας δεν απαιτεί τη δημοσίευση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρική Οντότητα υποβάλλει, επιπλέον των μη δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ένορκη βεβαίωση, ή στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται δημοσίευση, μαζί με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 7 του Παραρτήματος Β).

- (B) Ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) αναφορικά με τη συμμόρφωση με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 4.2.3, μαζί με πίνακα όπου θα αποτυπώνονται τα χρηματοοικονομικά δεδομένα (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 5 του Παραρτήματος Β).

## **2.2. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Μία Εταιρεία Επενδύσεων / Επενδυτικό Κεφάλαιο πρέπει να υποβάλει:

- (A) Αντίγραφα των πιο πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) ή έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή ή σχετικό πιστοποιητικό από πιστοποιημένο ελεγκτή, ο οποίος σε κάθε περίπτωση θα είναι διεθνώς αναγνωρισμένη ελεγκτική εταιρεία, εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, που θα επιβεβαιώνουν ότι η Εταιρεία Επενδύσεων / Επενδυτικό Κεφάλαιο έχει δεσμευμένα, μη εκταμιευθέντα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια τουλάχιστον οκτώ εκατομμυρίων

ευρώ (€8.000.000,00) κατά το οικονομικό έτος που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να ζητήσει την έκθεση ελεγκτή ή το πιστοποιητικό που αναφέρεται ανωτέρω, ακόμη και εάν ο Ενδιαφερόμενος έχει ήδη προσκομίσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται υποχρέωση ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το δίκαιο της εγκατάστασης της Εταιρείας Επενδύσεων / του Επενδυτικού Κεφαλαίου, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται έλεγχος σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, συνοδευόμενη από τις μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 7 του Παραρτήματος Β).

- (Β) Ένορκη βεβαίωση/υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2.1.(Β) ανωτέρω (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης 5 του Παραρτήματος Β).

### **2.3. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

- (Α) Για καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό της τράπεζας ή του πιστωτικού ιδρύματος (εκδοθέν το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής).
- (Β) Για ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό τράπεζας, εταιρείας παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, θεματοφύλακα ή άλλου νομικού προσώπου το οποίο δύναται να εκδίδει νόμιμα τέτοια πιστοποιητικά και το οποίο λειτουργεί νομίμως σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (εκδοθέν το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής).
- (Γ) Ένορκη βεβαίωση/υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2.1.(Β) ανωτέρω (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 5 του Παραρτήματος Β).

Όλα τα παραπάνω έγγραφα, τα οποία θα υποβάλλουν Φυσικά Πρόσωπα θα υπόκεινται στην αποδοχή ή την απόρριψή τους από την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που θεωρείται δυσχερής η ρευστοποίησή τους

ή αυτά θεωρούνται υποτιμημένα.

#### **2.4. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Κοινοπραξία υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα, δηλώσεις και αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στις παραγράφους 2.1, 2.2 ή/και 2.3 (όπως προσήκει) του Παραρτήματος Α για κάθε Μέλος Κοινοπραξίας.

#### **2.5. ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ**

Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας που στηρίζεται στους πόρους Τρίτου Μέρους για την πλήρωση του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, υποβάλλει επίσης τα αντίστοιχα κατά περίπτωση προαναφερθέντα έγγραφα για την απόδειξη της πλήρωσης του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας από το εν λόγω Τρίτο Μέρος μαζί με ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) με την οποία το Τρίτο Μέρος θα δηλώνει τη συμμόρφωση του με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 4.2.3, ότι θα θέσει άνευ όρων όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, στο Μέλος Κοινοπραξίας) μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής και για όσο χρονικό διάστημα τυχόν απαιτηθεί από τα έγγραφα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και τη Σύμβαση Μίσθωσης, και ότι δεσμεύεται ότι θα υπέχει πλήρη ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που ορίζονται στην παράγραφο 4.2.3 της Πρόσκλησης (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 6 του Παραρτήματος Β).

### **3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), αναφορικά με τη συμμόρφωση με τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που περιγράφονται στην παράγραφο 4.2.4 (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 8 του Παραρτήματος Β).

Ενδιαφερόμενος (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, Μέλος Κοινοπραξίας) που στηρίζεται στους πόρους Τρίτου Μέρους για την πλήρωση του Κριτηρίου Τεχνικής Ικανότητας, θα πρέπει να προσκομίσει δήλωση σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 9 του Παραρτήματος Β της παρούσας, νομίμως υπογεγραμμένη από το εν λόγω Τρίτο Μέρος, στην οποία το τελευταίο θα δηλώνει τη συμμόρφωση του με το Κριτήριο Τεχνικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 4.2.4, ότι θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερομένου και ότι θα υπέχει εις ολόκληρο ευθύνη με τον Ενδιαφερόμενο έναντι της ΕΤΑΔ στην περίπτωση που οι προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β –ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

#### Ι. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε την επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερόμενου]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

1. Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/υπογράφοντες (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι από ένας νόμιμοι/εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της εταιρείας, πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του/της/των νομίμου/-ων εκπροσώπου/-ών / νομίμως εξουσιοδοτημένου/-ων εκπροσώπου/-ών του νομικού προσώπου με την επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), το οποίο έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και εδρεύει στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού

μητρώου [...], δηλώνω με την παρούσα ότι ο Ενδιαφερόμενος ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), και με την παρούσα υποβάλλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. ο Ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
- ii. ο Ενδιαφερόμενος ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος/παρένθετο πρόσωπο·
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος·
- iv. το Διοικητικό Συμβούλιο, η επιτροπή επενδύσεων και/ή οποιοδήποτε άλλο όργανο με ισοδύναμη εξουσία λήψης αποφάσεων του Ενδιαφερόμενου έχει συναινέσει στην εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου απόκριση στην Πρόσκληση·
- v. η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Ενδιαφερόμενου και η συμμετοχή αυτή καθ' εαυτήν, ή η απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΤΑΔ ή από τους Συμβούλους της· και
- vi. ο Ενδιαφερόμενος συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.

2. Οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της παρούσας Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος επισυνάπτονται στην παρούσα, σύμφωνα με την υποπαράγραφο 2 της παραγράφου 1.1. του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης.

3. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα Δικαιολογητικά Έγγραφα για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Α της Πρόσκλησης.

4. Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον/την [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον οποίο η ΕΤΑΔ και οι Σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

(υπογραφή)

---

Ονοματεπώνυμο:

## II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε την επωνυμία, τη διεύθυνση και τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου του Ενδιαφερόμενου]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

1. Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/υπογράφοντες (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι από ένας νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των νομίμων εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου/-ων εκπροσώπου/-ών / νομίμως εξουσιοδοτημένου/-ων εκπροσώπου/-ών του νομικού προσώπου με την επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία του διαχειριστή χαρτοφυλακίου επενδύσεων/κεφαλαίων ή του γενικού εταίρου, ανάλογα με την περίπτωση), το οποίο έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...] (ο «**Διαχειριστής**» / ο «**Γενικός Εταίρος**») (ανάλογα με την περίπτωση) ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας επενδύσεων / του επενδυτικού



κεφαλαίου με την επωνυμία [...] (να συμπεριληφθούν τα περαιτέρω στοιχεία της Εταιρείας Επενδύσεων / Επενδυτικού Κεφαλαίου αναλόγως της δομής του), δηλώνω/-ουμε με την παρούσα ότι ο Ενδιαφερόμενος ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), και με την παρούσα υποβάλλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. ο Ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
- ii. ο Ενδιαφερόμενος ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος/παρένθετο πρόσωπο·
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος·
- iv. το Διοικητικό Συμβούλιο, η επιτροπή επενδύσεων και/ή οποιοδήποτε άλλο όργανο με ισοδύναμη εξουσία λήψης αποφάσεων του Ενδιαφερόμενου έχει συναινέσει στην εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου απόκριση στην Πρόσκληση·
- v. η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Ενδιαφερόμενου και η συμμετοχή αυτή καθ' εαυτή, ή η απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΤΑΔ ή από τους Συμβούλους της· και
- vi. ο Ενδιαφερόμενος και ο Διαχειριστής/Γενικός Εταίρος του συμμορφώνονται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.

2. Οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της παρούσας Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος επισυνάπτονται στην παρούσα, σύμφωνα με την υποπαράγραφο 2 της παραγράφου 1.1. του Παραρτήματος Α της

Πρόσκλησης.

3. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα Δικαιολογητικά Έγγραφα για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Α της Πρόσκλησης.

4. Εγώ/Εμείς διορίζουμε τον/την [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας/αντίκλητο, με τον οποίο η ΕΤΑΔ και οι Σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

### III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε το ονοματεπώνυμο/επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του κάθε Μέλους Κοινοπραξίας]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

1. Εμείς, οι κάτωθι υπογράφωντες (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων / νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες:

(α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...],

(β) ... {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των Μελών Κοινοπραξίας}

δηλώνουμε με την παρούσα ότι τα ως άνω νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετέχουν

από κοινού στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), και, έχοντας συστήσει μία κοινοπραξία προς τον σκοπό αυτό (η «**Κοινοπραξία**»), υποβάλλουν με την παρούσα μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

i) Τα μερίδια συμμετοχής των μελών που έχουν συστήσει την Κοινοπραξία έχουν ως εξής:

α) [...]

β) [...]

Σύνολο: 100%

ii) Επικεφαλής Μέλος της Κοινοπραξίας έχει οριστεί η [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που κατέχει το [...] % ( $\geq 34$  %) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1(B) της Πρόσκλησης.

Ή

1. Εγώ, ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου δεόντως εξουσιοδοτημένου για τον σκοπό αυτό από τα νομικά πρόσωπα που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω με την παρούσα ότι τα εν λόγω νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετέχουν από κοινού στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), και, έχοντας συστήσει μία κοινοπραξία προς τον σκοπό αυτό (η «**Κοινοπραξία**»), υποβάλλουν με την παρούσα μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα έχουν συστήσει Κοινοπραξία ως ακολούθως:

i) Μέλη της Κοινοπραξίας:

α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει...% (μερίδιο συμμετοχής) στην Κοινοπραξία.

β) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει...% (μερίδιο συμμετοχής) στην Κοινοπραξία.

γ) [...]

Σύνολο: 100%

ii) Επικεφαλής Μέλος της Κοινοπραξίας έχει οριστεί η [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που κατέχει το [...] % ( $\geq 34$  %) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1(B) της Πρόσκλησης.

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. η Κοινοπραξία και κάθε Μέλος Κοινοπραξίας αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
- ii. η Κοινοπραξία και κάθε Μέλος Κοινοπραξίας ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος/παρένθετο πρόσωπο·
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την Κοινοπραξία και κάθε Μέλος Κοινοπραξίας να υποβάλει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος·
- iv. το Διοικητικό Συμβούλιο, η επιτροπή επενδύσεων και/ή οποιοδήποτε άλλο όργανο με ισοδύναμη εξουσία λήψης αποφάσεων κάθε Μέλους Κοινοπραξίας έχει συναινέσει στην εκ μέρους της Κοινοπραξίας και κάθε Μέλους Κοινοπραξίας απόκριση στην Πρόσκληση·
- v. η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες της Κοινοπραξίας και κάθε Μέλους της Κοινοπραξίας και η συμμετοχή αυτή καθ' εαυτή, ή η απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν

θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΤΑΔ ή από τους Συμβούλους της·

- vi. η Κοινοπραξία και κάθε Μέλος Κοινοπραξίας συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης· και
- vii. όλα τα Μέλη Κοινοπραξίας αποδέχονται την από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

2. Οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της παρούσας Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος επισυνάπτονται στην παρούσα, σύμφωνα με την υποπαράγραφο 2 της παραγράφου 1.1. του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης.

3. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα Δικαιολογητικά Έγγραφα για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Α της Πρόσκλησης.

4. Εγώ/Εμείς διορίζουμε τον/την [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον οποίο η ΕΤΑΔ και οι Σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομά του [εισάγετε το όνομα ή επωνυμία του σχετικού Μέλους Κοινοπραξίας]

*(υπογραφή)*

---

Όνοματεπώνυμο:

Ιδιότητα:

#### IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Φυσικού Προσώπου]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), δηλώνω με την παρούσα ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), και με την παρούσα υποβάλλω Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω ότι:

- i. αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
- ii. ενεργώ για δικό μου λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος / παρένθετο πρόσωπο·
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την υποβολή από μέρος μου της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος·
- iv. η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό μου κίνδυνο και δαπάνες, και η συμμετοχή αυτή καθ' εαυτή, ή η απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΤΑΔ ή από τους Συμβούλους της· και
- v. συμμορφώνομαι πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης.

2. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα Δικαιολογητικά Έγγραφα για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Α της Πρόσκλησης.

[3. Διορίζω τον/την [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον οποίο η ΕΤΑΔ και οι Σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας] (σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος επιθυμεί να ορίσει πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο).

(υπογραφή)

---

Όνοματεπώνυμο:



**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 1 – ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7,  
ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 1.1, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α**

**I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε την επωνυμία, τη διεύθυνση, τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερόμενου ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας δίνει ξεχωριστή δήλωση]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Συμμόρφωση με κριτήρια υποπαραγράφου 7, παραγράφου 1.1., Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης.

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με

αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία/κοινοπραξία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

(i) Ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης (ή σε περίπτωση που έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης: Ο Ενδιαφερόμενος τηρεί τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης, όπως αυτή επικυρώθηκε με δικαστική απόφαση, δεν έχει αθετήσει ουδεμία αναληφθείσα από τη συμφωνία αυτή υποχρέωση και δεν συντρέχει κανένα γεγονός καταγγελίας αυτής),

(ii) Ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤΑΔ ούτε ο ίδιος, ούτε ο νόμιμος εκπρόσωπός του ούτε οποιοδήποτε πρόσωπο συνδεδεμένο με τον Ενδιαφερόμενο κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 ή τυχόν αντίστοιχων εφαρμοστέων διατάξεων,

(iii) Ο Ενδιαφερόμενος δεν τελεί σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή,

(iv) Ο Ενδιαφερόμενος και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, του διαχειριστικού ή εποπτικού του οργάνου, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία έχουν εξουσία συνολικής εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον Ενδιαφερόμενο, δεν έχουν κριθεί ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των Κριτηρίων Προεπιλογής, δεν έχουν αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή δεν αδυνατούν να υποβάλουν τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών,

(v) Ο Ενδιαφερόμενος και τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, του διαχειριστικού ή εποπτικού του οργάνου, καθώς και τα πρόσωπα τα οποία έχουν εξουσία συνολικής εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον Ενδιαφερόμενο δεν έχουν επιχειρήσει να επηρεάσουν με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της ΕΤΑΔ, να αποκτήσουν εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για τον Ενδιαφερόμενο στη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να παράσχουν από πταίσμα παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις

αποφάσεις της ΕΤΑΔ που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

(vi) Ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει την καταστατική ή πραγματική του έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό Α.1198/20.12.2024 του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 7298/31.12.2024),

(vii) Ο Ενδιαφερόμενος δεν υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και / ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), και δεν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα,

(viii) Δεν υφίσταται νόμιμος εκπρόσωπος, εταίρος, μέτοχος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή διαχειριστής του Ενδιαφερομένου, ο οποίος είναι ταυτόχρονα εργαζόμενος της ΕΤΑΔ ή ο οποίος διατέλεσε εργαζόμενος της ΕΤΑΔ κατά τα τελευταία (3) έτη ή Διευθυντής της ΕΤΑΔ κατά τα τελευταία (5) έτη.

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Όνοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

## II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερόμενου]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Συμμόρφωση με κριτήρια υποπαραγράφου 7, παραγράφου 1.1., Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης.

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την εκ μέρους μου υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

(i) Δεν έχω υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης (ή σε περίπτωση που έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης: Τηρώ τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης, όπως αυτή επικυρώθηκε με δικαστική απόφαση, δεν έχω αθετήσει ουδεμία αναληφθείσα από τη συμφωνία αυτή υποχρέωση και δεν συντρέχει κανένα γεγονός καταγγελίας αυτής,

- (ii) Δεν έχω ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την ΕΤΑΔ,
- (iii) Δεν τελώ σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή,
- (iv) Δεν έχω κηρυχθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των Κριτηρίων Προεπιλογής, δεν έχω αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή δεν αδυνατώ να υποβάλω τα απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών,
- (v) Δεν έχω επιχειρήσει να επηρεάσω με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της ΕΤΑΔ, να αποκτήσω εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να συνεπάγονται αθέμιτα πλεονεκτήματα για εμένα στη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να παράσχω εξ αμελείας ή από πταίσμα παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις της ΕΤΑΔ που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- (vi) Δεν κατοικώ σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό Α.1198/20.12.2024 του Υπουργού και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 7298/31.12.2024),
- (vii) Δεν υπόκειμαι σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), και δεν ενεργώ εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα,
- (viii) Δεν είμαι εργαζόμενος της ΕΤΑΔ, και δεν έχω διατελέσει εργαζόμενος της ΕΤΑΔ κατά τα τελευταία (3) έτη, ούτε Διευθυντής της ΕΤΑΔ κατά τα τελευταία (5) έτη.

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα*

*έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

*Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα καταγωγής).*

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 2 – ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ  
ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ**

**I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ενδιαφερόμενου ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας δίνει ξεχωριστή δήλωση]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Δήλωση για την εγκυρότητα και ακρίβεια των υποβληθέντων δικαιολογητικών εγγράφων.

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός



κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία/κοινοπραξία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), ότι:

Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, Δικαιολογητικά Έγγραφα και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα, που έχουμε υποβάλει μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός μας, είναι αληθή, έγκυρα και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή σύμφωνα με τις διατάξεις της Πρόσκλησης.

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

## II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε το ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερόμενου]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Δήλωση για την εγκυρότητα και ακρίβεια των υποβληθέντων δικαιολογητικών εγγράφων.

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την εκ μέρους μου υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), ότι:

Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, Δικαιολογητικά Έγγραφα και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα, που έχω υποβάλει μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός μου, είναι αληθή, έγκυρα και ακριβή και δεν έχω αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με τη

Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή σύμφωνα με τις διατάξεις της Πρόσκλησης.

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα καταγωγής).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 3 – ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε την επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερόμενου ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας δίνει ξεχωριστή δήλωση]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Δήλωση για τη μετοχική σύνθεση.

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε)

σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία/κοινοπραξία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη Διαγωνιστική Διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

Τα πλήρη λεπτομερή στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας μας έχουν ως εξής:

(Το νομικό πρόσωπο πρέπει επίσης να συμπεριλάβει ταυτοποίηση των φυσικών προσώπων [ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, αρ. δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, ιθαγένεια, πλήρης διεύθυνση κατοικίας, ΑΦΜ], τα οποία είναι οι απώτεροι πραγματικοί δικαιούχοι των νομικών προσώπων είτε είναι μέτοχοι του Ενδιαφερομένου είτε είναι μέτοχοι των μετόχων του Ενδιαφερομένου κ.ο.κ.)

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Η εταιρεία μας είναι εισηγμένη στο [...] (ρυθμιζόμενη (χρηματιστηριακή) αγορά στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ) (η «**Αρχή**») / Η εταιρεία μας έχει λάβει άδεια διαπραγμάτευσης από [...] (η αρμόδια δημόσια αρχή χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ) (η «**Αρχή**»).

Ή (για Εταιρείες Επενδύσεων ή Επενδυτικά Κεφάλαια )

Ο διαχειριστής κεφαλαίων/ επενδύσεων εποπτεύεται/-ονται από [...] (αρμόδια χρηματοπιστωτική εποπτική αρχή δικαιοδοσίας ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ) (η «**Αρχή**»).

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Η Αρχή δεν εκδίδει πιστοποιητικό προς απόδειξη ότι η εταιρεία / ο διαχειριστής κεφαλαίων ή ο διαχειριστής επενδύσεων (κατά περίπτωση) είναι εισηγμένη(-ος) / έχει λάβει άδεια διαπραγμάτευσης / είναι εποπτευόμενη(-ος) (κατά περίπτωση). Πληροφορίες σχετικά με την εν λόγω εγγραφή, μπορείτε να βρείτε στον ακόλουθο σύνδεσμο [...].

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 4 – ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ/ΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΣΤΗ  
ΧΩΡΑ ΙΔΡΥΣΗΣ / ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ / ΤΗ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑΓΩΓΗΣ ΓΙΑ  
ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

**I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε την επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερόμενου ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας δίνει ξεχωριστή δήλωση]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης»– Δήλωση για την αδυναμία έκδοσης του έγγραφου που απαιτείται με βάση την παράγραφο [...] του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά

μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία/κοινοπραξία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

το [...] (περιγραφή του εγγράφου) που απαιτείται με βάση την παράγραφο [...] του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης δεν μπορεί να εκδοθεί στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

(Η δήλωση αυτή πρέπει επίσης να επιβεβαιώνει τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί εάν υπήρχε το πιστοποιητικό, όπως απαιτείται στην Πρόσκληση)

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*



## II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε ονοματεπώνυμο, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερόμενου]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί Κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» – Δήλωση για την αδυναμία έκδοσης του έγγραφου που απαιτείται με βάση την παράγραφο [...] του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης στην [...] (χώρα καταγωγής).

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με την παρούσα δηλώνω σε σχέση με την εκ μέρους μου υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), ότι:

το [...] (περιγραφή του εγγράφου) που απαιτείται με βάση την παράγραφο [...] του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης δεν μπορεί να εκδοθεί στην [...] (χώρα καταγωγής).

(Η δήλωση αυτή πρέπει επίσης να επιβεβαιώνει τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί εάν υπήρχε το πιστοποιητικό, όπως απαιτείται στην Πρόσκληση)

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα καταγωγής).

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

*(υπογραφή)*

---

Όνοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 5 – ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε το όνομα/επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερομένου ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλους Κοινοπραξίας]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί κύριοι

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» - Δήλωση συμμόρφωσης με τα κριτήρια χρηματοοικονομικής ικανότητας.

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με

αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία/κοινοπραξία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

Η [...] (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) πληροί το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας της παραγράφου 4.2.3 της Πρόσκλησης ως εξής:

**A. Μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος ή Τρίτο Μέρος**

**Πίνακας A1 - Εταιρική οντότητα**

Έτος	Ετήσια (ενοποιημένα, κατά περίπτωση) ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση)	Μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) ίδιων κεφαλαίων (καθαρών θέσεων) $\frac{[A] + [B] + [\Gamma]}{3}$
	[A]	
	[B]	
	[Γ]	

**Πίνακας A2 – Εταιρείες επενδύσεων / Επενδυτικά Κεφάλαια**

Έτος	Δεσμευμένα, μη εκταμιευθέντα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια κατά το οικονομικό έτος που προηγείται της Ημερομηνίας Υποβολής
Κατά την λήξη του έτους n*	

\*Όπου έτος n σημαίνει το πιο πρόσφατο οικονομικό έτος πριν την Ημερομηνία Υποβολής.

**Πίνακας Α3 – Φυσικό Πρόσωπο**

Ημερομηνία*	Στοιχεία καθαρής προσωπικής περιουσίας	Συνολική καθαρή προσωπική περιουσία [Α] + [Β]
	Καταθέσεις μετρητών σε μια τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα [Α]	
	Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες [Β]	

\*Δεν μπορεί να είναι προγενέστερη των τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής.

**B. Κοινοπραξία**

Για κάθε Μέλος Κοινοπραξίας, πριν από την συμπλήρωση του Πίνακα Β κατωτέρω, πρέπει να συμπληρωθούν οι Πίνακες Α1 ή Α2 ή Α3 αναλόγως του αν το Μέλος Κοινοπραξίας είναι Εταιρική Οντότητα, Εταιρεία Επενδύσεων / Επενδυτικό Κεφάλαιο ή Φυσικό Πρόσωπο, με αναφορά στην ταυτότητα του Μέλους Κοινοπραξίας ως προς το οποίο συμπληρώνονται.

**Πίνακας Β - Κοινοπραξία**

Στήλη	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Μέλος Κοινοπραξίας	Μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική Οντότητα)	Δεσμευμένα, μη εκταμιευθέντα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια (Εταιρεία Επενδύσεων / Επενδυτικό Κεφάλαιο)	Καθαρή προσωπική περιουσία (Φυσικό Πρόσωπο)	Συμμετοχή Μέλους Κοινοπραξίας, εκπεφρασμένη σε ποσοστό	Σταθμισμένα κριτήρια Μέλους Κοινοπραξίας (1) ή (2) ή (3) επί (4)
Μέλος Α					
Μέλος Β					
Μέλος Γ					
...	...	...	...	...	...
Σύνολο				100%	Σύνολο στήλης 5

Εάν ένας Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Κοινοπραξίας ή Τρίτο Μέρος συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να επικαλεστεί τη συναλλαγματική

ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε Ευρώ, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί στη συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα του σχετικού οικονομικού έτους ή σε περίπτωση προσκόμισης πιστοποιητικών / τραπεζικών καταστάσεων, η συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία των εν λόγω πιστοποιητικών / καταστάσεων, σε όλες τις περιπτώσεις όπως έχουν δημοσιευτεί από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Σε περίπτωση που η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα δεν δημοσιεύει ισοτιμία για ορισμένο νόμισμα, τότε χρησιμοποιείται η ισοτιμία που δημοσιεύει η Deutsche Bundesbank. Εάν ούτε η Deutsche Bundesbank δημοσιεύει ισοτιμία για το κρίσιμο νόμισμα, τότε χρησιμοποιείται η ισοτιμία που δημοσιεύει η κεντρική τράπεζα του κράτους εγκατάστασης του Ενδιαφερομένου.

Σε περίπτωση ασυμφωνιών μεταξύ του παραπάνω πίνακα και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή των σχετικών πιστοποιητικών / καταστάσεων, τα τελευταία υπερισχύουν.

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 6 – ΔΗΛΩΣΗ ΤΡΙΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε το ονοματεπώνυμο/επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Τρίτου Μέρους]

(το «**Τρίτο Μέρος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος], [ημερομηνία]

Αγαπητοί κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» - Δήλωση Τρίτου Μέρους σχετικά με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε)



σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον/την [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

(i) η [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), την οποία εγώ/εμείς εκπροσωπώ/-ούμε, είναι ένα Τρίτο Μέρος, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση, του [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου ή του Μέλους Κοινοπραξίας, ανάλογα με την περίπτωση) και πληροί το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 4.2.3 της Πρόσκλησης και θα θέσει άνευ όρων όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής και για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και/ή τη Σύμβαση Μίσθωσης και/ή τα λοιπά έγγραφα που θα υπογραφούν στο πλαίσιο της Συναλλαγής.

(ii) η [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), την οποία εγώ/εμείς εκπροσωπώ/-ούμε φέρει πλήρη ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που ορίζονται στην παράγραφο 4.2.3. της Πρόσκλησης.

*Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 7 – ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ/ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΩΝ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε την επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερομένου ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλους Κοινοπραξίας]

(ο «**Ενδιαφερόμενος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος, ημερομηνία]

Αγαπητοί κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» - Δήλωση περί μη ελέγχου/δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε)

σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία/κοινοπραξία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «Πρόσκληση») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν απαιτείται έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το δίκαιο της [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν απαιτείται δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το δίκαιο της [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 8 –

### ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε το όνομα/επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Ενδιαφερομένου ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλους Κοινοπραξίας (ο «**Ενδιαφερόμενος**»)]

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος, ημερομηνία]

Αγαπητοί κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» - Δήλωση συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας.

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία/κοινοπραξία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την

από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «Πρόσκληση») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

Η [...] (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που περιγράφονται στην παράγραφο 4.2.4 της Πρόσκλησης ως εξής:

[τίθεται ο/οι τομέας/τομείς στον/στους οποίο/οποίους ο Ενδιαφερόμενος (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Μέλος Κοινοπραξίας) διαθέτει εμπειρία από το έτος 2022 και έπειτα]

Η [...] (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) διαθέτει εμπειρία στον/στους ανωτέρω τομέα/τομείς για κάθε ένα από τα δυο (2) ως άνω συναπτά έτη.

*[Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος διαθέτει εμπειρία στους τομείς που μνημονεύονται υπό (i) και (ii) της παραγράφου 4.2.4 της Πρόσκλησης, λόγω της συμμετοχής του σε ποσοστό κατ' ελάχιστον 34% στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας διαχείρισης της αντίστοιχης υποδομής (η οποία είναι είτε κύριος είτε μισθωτής ή παραχωρησιούχος, είτε εταιρεία δραστηριοποιούμενη δυνάμει σύμβασης διαχείρισης ή υπεργολαβικής σύμβασης) και η οποία πληροί η ίδια τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας, συμπεριλαμβάνεται η ακόλουθη δήλωση:*

[...] (όνομα/επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) είναι μέτοχος της εταιρείας με την επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας που περιγράφονται στην παράγραφο 4.2.4 της Πρόσκλησης όπως αποδεικνύεται ανωτέρω, με συμμετοχή ποσοστού [...] % στην εν λόγω εταιρεία.

Ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει επαρκή αποδεικτικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την εν λόγω εταιρική συμμετοχή.]

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Ονοματεπώνυμο:

(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης  
γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)

#### Ή ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα του [εισάγετε το όνομα  
του σχετικού Μέλους Κοινοπραξίας]

---

Όνομα:

Ιδιότητα:

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα του [εισάγετε το όνομα  
του σχετικού Μέλους Κοινοπραξίας]

---

Όνομα:

Ιδιότητα:

[Παρακαλείσθε να βεβαιωθείτε ότι έχουν υπογράψει οι εκπρόσωποι όλων των Μελών  
Κοινοπραξίας και υπάρχει θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το  
δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία. Για  
πρακτικούς σκοπούς, η παρούσα δήλωση μπορεί να υπογραφεί και να υποβληθεί σε  
πολλαπλά αντίτυπα, κάθε ένα υπογεγραμμένο (με επικύρωση γνησίου υπογραφής) εκ  
μέρους ενός ή περισσότερων Μελών Κοινοπραξίας, υπό την προϋπόθεση ότι υποβάλλονται  
το σύνολο των αντιτύπων όλων των Μελών Κοινοπραξίας]

Ή

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα της [εισάγετε το όνομα  
της Κοινοπραξίας]

---

Όνομα:

(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου  
υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 9 – ΔΗΛΩΣΗ ΤΡΙΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ**

Από:

[Παρακαλείσθε να εισάγετε το ονοματεπώνυμο/επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του Τρίτου Μέρους] (το «**Τρίτο Μέρος**»)

Προς:

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα

Ελλάδα

(η «**ΕΤΑΔ**»)

[τόπος, ημερομηνία]

Αγαπητοί κύριοι,

**Θέμα:** Μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» - Δήλωση Τρίτου Μέρους συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας.

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον/την [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) στη διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την από [●] Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του ακινήτου «Ακτή Βουλιαγμένης» (η «**Πρόσκληση**») που εκδόθηκε από την ΕΤΑΔ, ότι:

(i) η [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), την οποία εγώ/εμείς εκπροσωπώ/-ούμε, είναι ένα Τρίτο Μέρος, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση, του [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου ή Μέλους Κοινοπραξίας, ανάλογα με την περίπτωση) και πληροί το Κριτήριο Τεχνικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 4.2.4 της Πρόσκλησης ως εξής:

[τίθεται ο/οι τομέας/τομείς στον/στους οποίο/οποίους το Τρίτο Μέρος διαθέτει εμπειρία από το έτος 2022 και έπειτα]

Η [...] (επωνυμία του Τρίτου Μέρους) διαθέτει εμπειρία στον/στους ανωτέρω τομέα/τομείς για κάθε ένα από τα δυο (2) ως άνω συναπτά έτη.

(ii) Η [...] (επωνυμία του Τρίτου Μέρους) θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους στη διάθεση του [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου) μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής και για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών και/ή τη Σύμβαση Μίσθωσης και/ή τα λοιπά έγγραφα που θα υπογραφούν στο πλαίσιο της Συναλλαγής.

(iii) η [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), την οποία εγώ/εμείς εκπροσωπώ/-ούμε φέρει πλήρη ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που ορίζονται στην παράγραφο 4.2.4 της Πρόσκλησης.

*(εφόσον εφαρμόζεται)*

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

*Εκτός αν άλλως ορίζονται στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.*

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

*(υπογραφή)*

---

Όνοματεπώνυμο:

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής από αρμόδια αρχή που έχει το δικαίωμα επικύρωσης γνησίου υπογραφής κατά την εφαρμοστέα δικαιοδοσία)*



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ & ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ: ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ<sup>4</sup>

1. Πιστή τήρηση όλων των κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης.
2. Πιστή τήρηση του ωραρίου κοινής ησυχίας.
3. Η μουσική δεν θα υπερβαίνει τα 65db. Από τη δύση του ήλιου μέχρι το πέρας του ωραρίου απαγορεύεται η χρήση μουσικής στους εξωτερικούς χώρους.
4. Υποχρέωση τοποθέτησης και εγκατάστασης ειδικών φίλτρων ενεργού άνθρακα.
5. Απαγορεύεται η κοπή δέντρων σε όλο το ακίνητο χωρίς την προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης.
6. Να μην επιτρέπεται η εγκατάσταση ψηλών πυλώνων φωτισμού με προβολείς σε οποιονδήποτε χώρο (αθλητικό ή μη) του μισθίου. Στους χώρους του πάρκινγκ και στους πεζοδρόμους, να επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση φωτισμού χαμηλού ύψους, με μέγιστο ύψος 4 μέτρα στην κορυφή του πυλώνα, προς αποφυγή φωτορύπανσης.
7. Δεν επιτρέπονται κέντρα νυχτερινής διασκέδασης, κέντρα ζωντανής μουσικής, υπαίθριος κινηματογράφος και υπαίθριο θέατρο. Σύμφωνα με το ΠΔ 254/Δ/5-3-2004 οι καθορισμένες - επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι:
  - α) εγκαταστάσεις αποδυτηρίων,
  - β) χώροι υγιεινής,
  - γ) αναψυκτήρια,
  - δ) εστιατόρια,
  - ε) εμπορικά καταστήματα μέγιστης επιφάνειας 20 τ. μ.,
  - στ) γραφεία προσωπικού διαχείρισης της ακτής,
  - ζ) χώροι φύλαξης παιδιών,
  - η) χώροι παροχής υγειονομικών συμβουλών και υπηρεσιών,
  - θ) ιατρείο,
  - ι) μικρό γυμναστήριο και
  - κ) βοηθητικοί χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθήκευσης.

---

<sup>4</sup> Το ακριβές περιεχόμενο της Σύμβασης Μίσθωσης θα καθορισθεί κατά τη Β΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.