

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΑ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 3/2021)



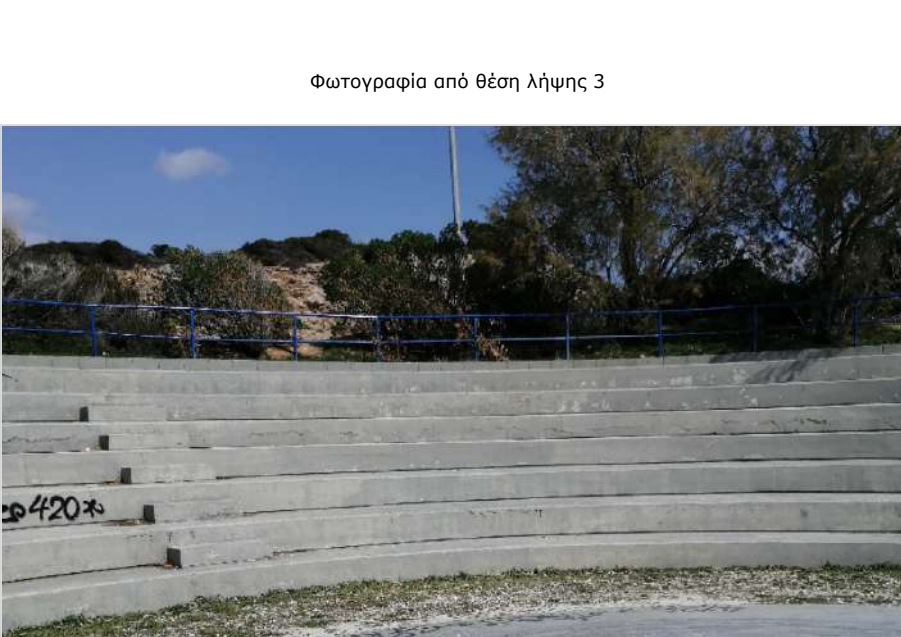
Φωτογραφία από θέση Μήσης 1



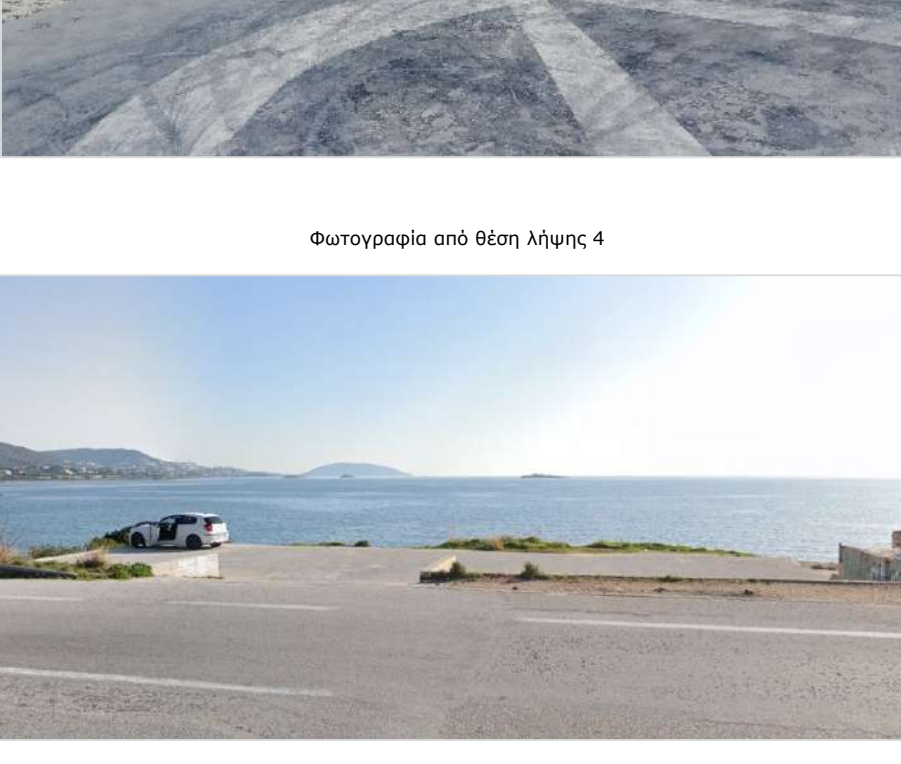
Φωτογραφία από θέση Μήσης 2



Φωτογραφία από θέση Μήσης 3



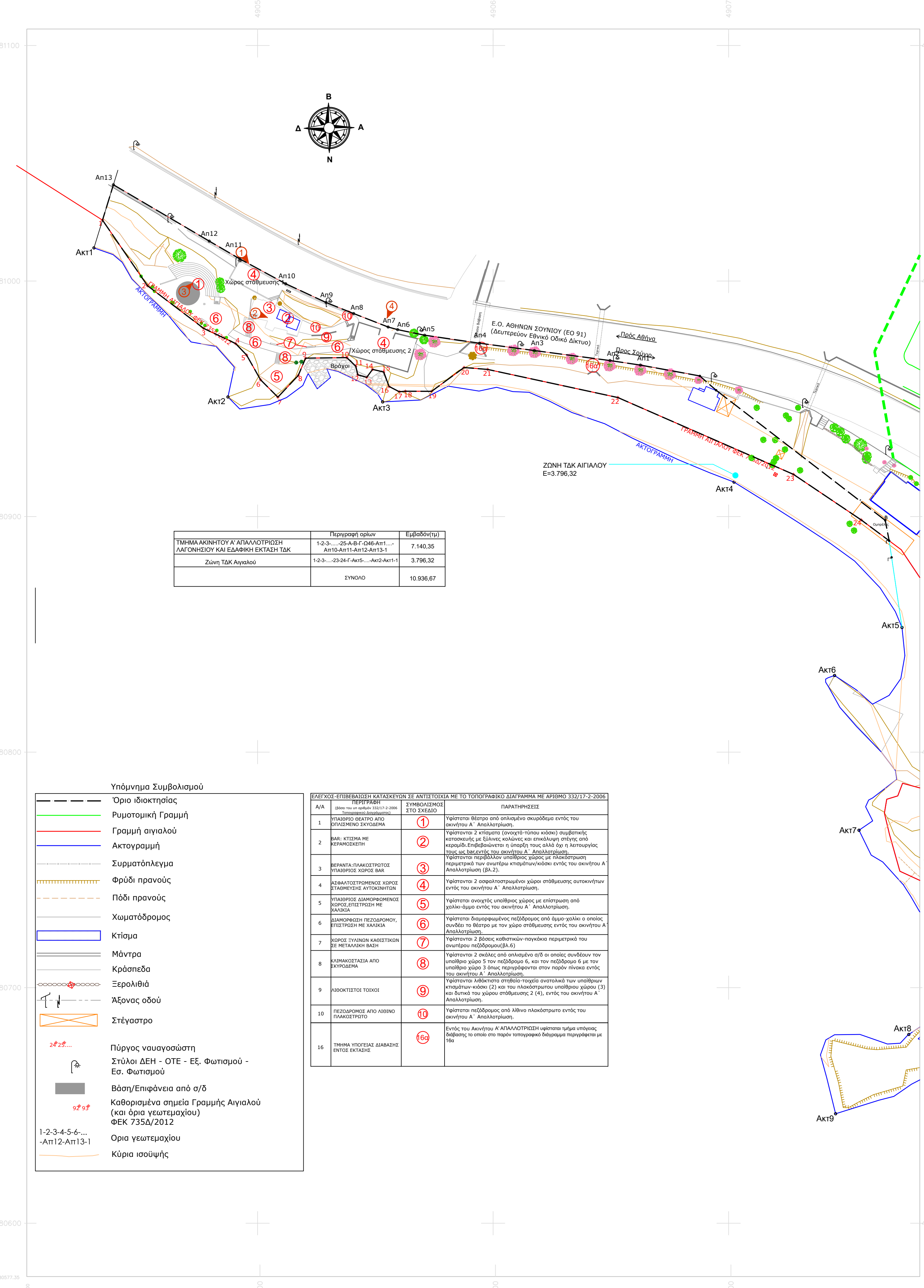
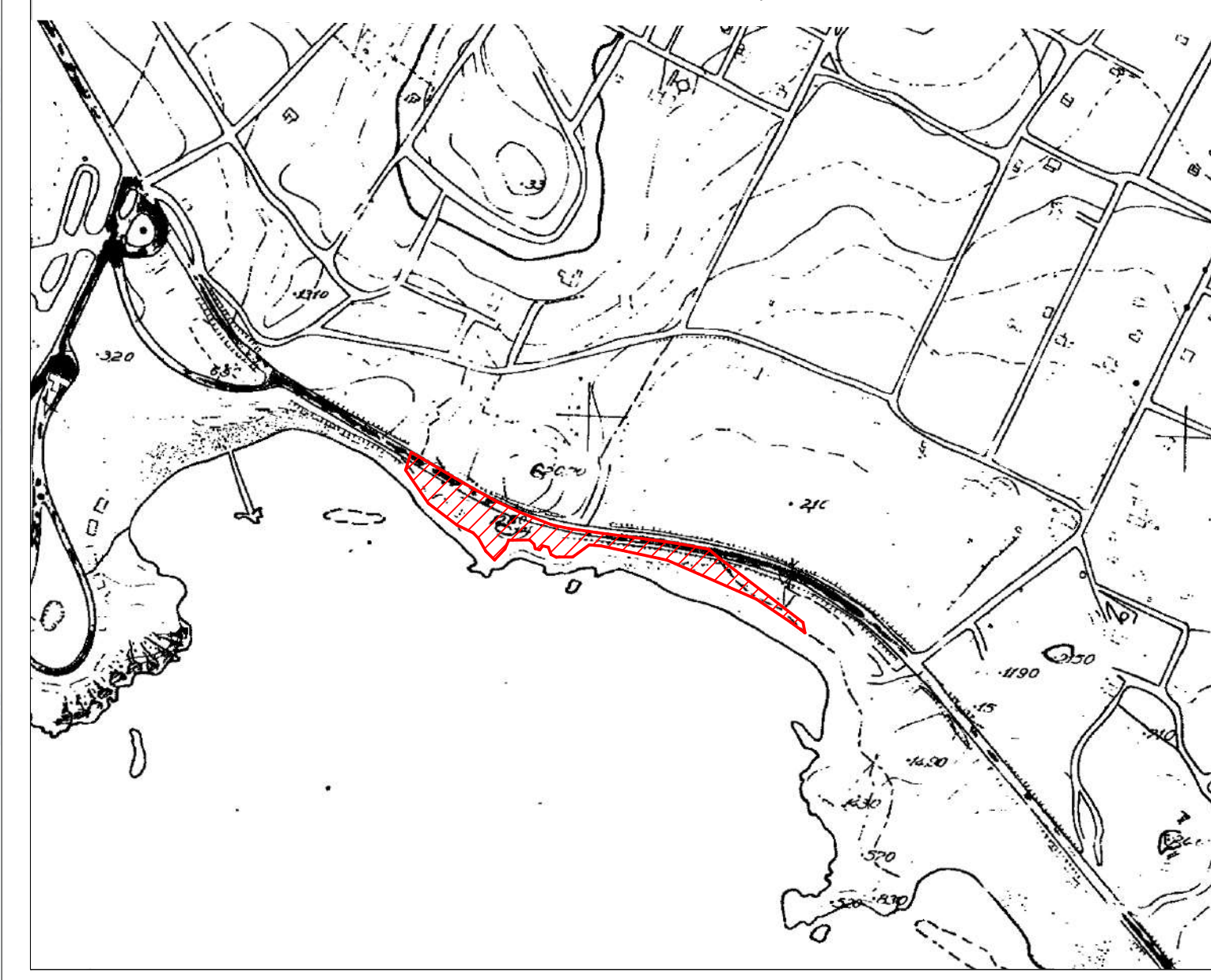
Φωτογραφία από θέση Μήσης 4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6476/2



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΖΩΝΗΣ ΤΩΚ ΑΓΙΑΝΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑΒ*

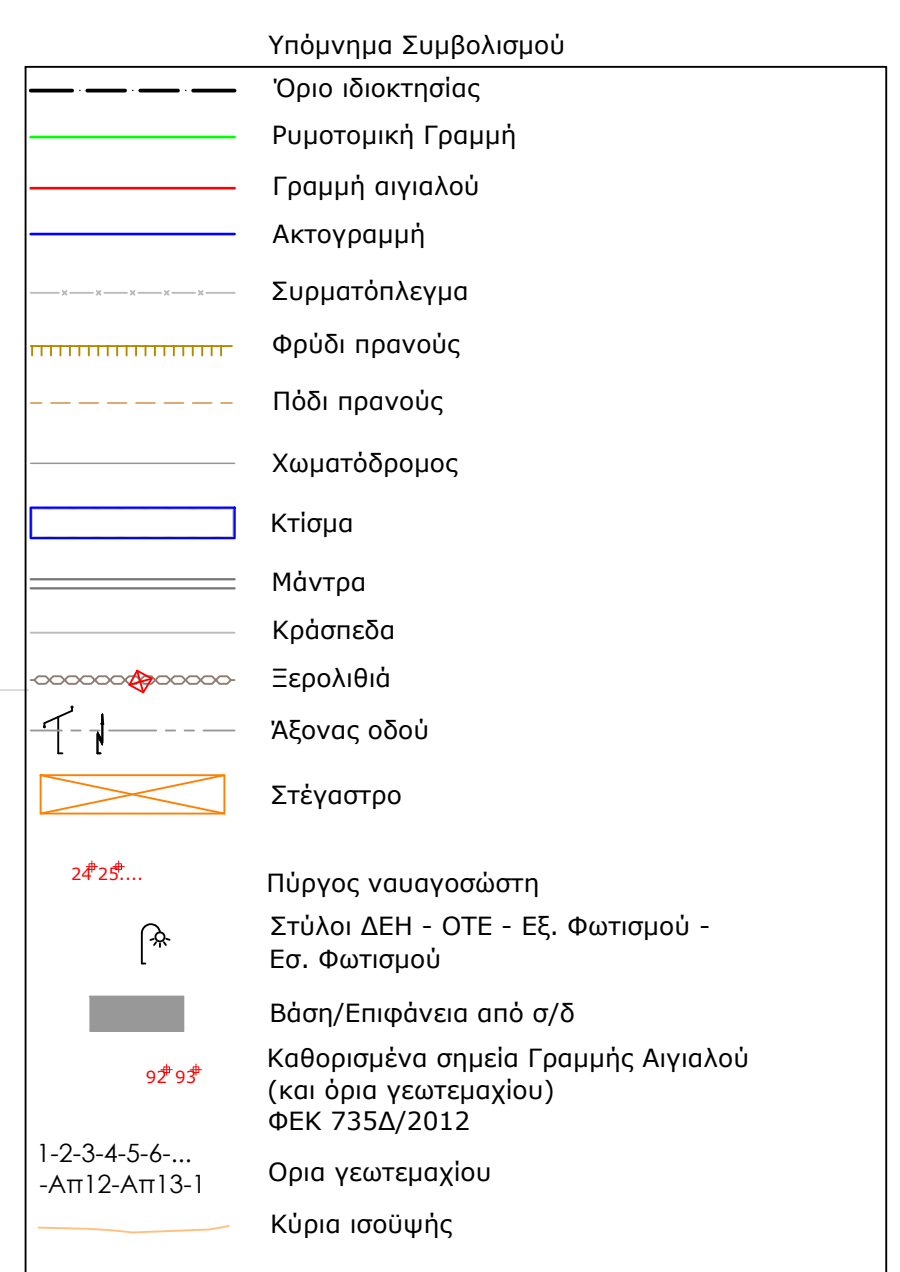
σημ	Ε	Υ
1	490434.14	4181025.86
2	490453.24	4180998.02
3	490477.12	4180979.90
4	490490.65	4180973.46
5	490495.32	4180968.59
6	490501.25	4180958.08
7	490508.00	4180950.70
8	490511.26	4180950.92
9	490520.39	4180967.26
10	490537.89	4180967.49
11	490541.68	4180963.87
12	490542.54	4180960.19
13	490546.34	4180959.13
14	490546.92	4180962.48
15	490553.55	4180961.39
16	490555.82	4180955.25
17	490560.18	4180953.00
18	490562.75	4180953.22
19	490573.92	4180953.19
20	490587.67	4180963.29
21	490597.69	4180962.48
22	490652.99	4180950.54
23	490727.53	4180917.93
24	490796.32	4180998.58
Γ	490768.18	4180989.75
Β	490766.52	4180898.40
Α	490694.71	4180953.64
ΔΔΔ	490667.78	4180959.71
Απ1	490662.57	4180964.31
Απ2	490649.63	4180966.25
Απ3	490617.54	4180976.49
Απ4	490594.24	4180973.61
Απ5	490570.92	4180977.01
Απ6	490559.43	4180979.38
Απ7	490550.42	4180980.49
Απ8	490540.78	4180986.21
Απ9	490529.07	4180990.90
Απ10	490511.92	4180998.85
Απ11	490492.47	4181009.40
Απ12	490479.48	4181016.95
Απ13	490438.77	4181040.88

Επιφάνεια Τετραγώνου = 140,35 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΖΩΝΗΣ ΤΩΚ ΑΓΙΑΝΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑΒ*

σημ	Ε	Υ
1	490434.14	4181025.86
2	490453.24	4180998.02
3	490477.12	4180979.90
4	490490.65	4180973.46
5	490495.32	4180968.59
6	490501.25	4180958.08
7	490508.00	4180950.70
8	490511.26	4180950.92
9	490520.39	4180967.26
10	490537.89	4180967.49
11	490541.68	4180963.87
12	490542.54	4180960.19
13	490546.34	4180959.13
14	490546.92	4180962.48
15	490553.55	4180961.39
16	490555.82	4180955.25
17	490560.18	4180953.00
18	490562.75	4180953.22
19	490573.92	4180953.19
20	490587.67	4180963.29
21	490597.69	4180962.48
22	490652.99	4180950.54
23	490727.53	4180917.93
24	490796.32	4180998.58
Γ	490768.18	4180989.75
Β	490766.52	4180898.40
Α	490694.71	4180953.64
ΔΔΔ	490667.78	4180959.71
Απ1	490662.57	4180964.31
Απ2	490649.63	4180966.25
Απ3	490617.54	4180976.49
Απ4	490594.24	4180973.61
Απ5	490570.92	4180977.01
Απ6	490559.43	4180979.38
Απ7	490550.42	4180980.49
Απ8	490540.78	4180986.21
Απ9	490529.07	4180990.90
Απ10	490511.92	4180998.85
Απ11	490492.47	4181009.40
Απ12	490479.48	4181016.95
Απ13	490438.77	4181040.88

Επιφάνεια Τετραγώνου = 3.796,32 τ.μ.



ΣΥΝΟΨΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΣΧΙΣΗΣ 33/21-2/2008

Α.Α.	ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΕΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ	ΦΕΚ/ΣΧΙΣΗ
1	Όριο ιδιοκτησίας	1	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
2	Ρυμοτακτική γραμμή	2	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
3	Γραμμή αγιαλού	3	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
4	Ακτογραμμή	4	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
5	Συρματόδεγμα	5	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
6	Φράδι πρανούς	6	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
7	Πάδι πρανούς	7	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
8	Χωματόδεγμα	8	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
9	Κτίριο	9	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
10	Μάντρα	10	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
11	Κράδελα	11	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
12	Στραλιδιά	12	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
13	Μέσος οδού	13	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
14	Στέλεσστρο	14	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
15	Πύργος ναυαγοσώστη	15	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
16	Στάσιος ΑΘΕ - ΟΤΕ - ΕΕ, Φωτισμού - Εο, Φωτισμού	16	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
17	Βάση/Επιφάνεια από α/θ	17	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
18	Καθαρσιμένα σημεία Γραμμής Αγιαλού (και όρια γεωμετρικού)	18	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
19	Όρια γεωμετρικού	19	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα
20	Κύρια οσάνθη	20	Υπόμνημα όριων από τοπογραφικό διάγραμμα

ΕΜΒΛΩΝ ΔΕΛΤΙΟΥ Δ. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΛΑΓΟΝΗΙΟΥ ΚΑΙ ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΩΚ
 Το θέμα του ανωτέρω Δ. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΛΑΓΟΝΗΙΟΥ ΚΑΙ ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΩΚ 1 με τα στοιχεία 1-2-3...-25-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Απ1...-Απ10-Απ11-Απ12-Απ13-Α όπως από εμφορούν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαρόν Ε=7.140,35τ.μ. όπως από προκύπτει από τις συντεταγμένες ορίων.
 Η ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011 άρθρο 9).
 Ο κάθε ιδιοκτήτης οφείλει να καταρτίσει, από τη φροντίδα του, το τεμάχιο του γεωμετρικού με στοιχεία 1-2-3...-25-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Απ1...-Απ10-Απ11-Απ12-Απ13-Α και εμβαρόν Ε=7.140,35τ.μ. που βρίσκεται στα όρια "Ασωνίου" του Δήμου Ζαρούκκι, υποδιαιρέσει από τους:
 - Εμβαδόν που αντιστοιχεί των δόσεων ορίων του ανωτέρω μας.
 - Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω γεωμετρικού είναι:
 - 12237/4687/30.6.1960 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 92 Δ/1960).
 - Α.20918/4.9.1963 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 146 Δ/1963).
 - Β.Δ. 356/1960 (ΦΕΚ 77 Α/1960).
 - Β.Δ. 237/1961 (ΦΕΚ 74 Α/1961).
 Αθήνα, Απρίλιος 2024
 Ο Διοικητής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
 1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εδραίωση από Ε.Γ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με τη μέθοδο του κεντροπαικτικού ενσωματωμένου με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 08/03/2021, 10/03/2021, 11/03/2021 και 12/03/2021 και στο χρονικό διάστημα από 09.00 π.μ. έως 18.30 π.μ. κόνινας χρήση πραγματικού κλιμακίου 0084 Σύνθεσης του δίκτυου IEROS της ΚΤΜΑΡΟΛΟΓΙΑΣ Ε.
 Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυο PROMARK100 MAGGELAN καταγραφής L1 & L2 του συστήματος GPS με Ashtech Antenna με SN 6720 και ακρίβεια μέτρησης H=10mm ± 10ppm, V=10mm ± 10ppm.
 Η επίσταση έγινε με τη μέθοδο της τριγωνικής επίστασης με χρησιμοποιήθηκε γεωμετρικός σταθμός TOPCON GPT3070N με SERIAL NUMBER 0N0234.
 Κατά την επίταση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει επαχθεί συνολική κλίμακα: Κ=0,999810 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
 2. Τίτλος Κτήσης
 -12237/4687/30.6.1960 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 92 Δ/1960).
 - Α.20918/4.9.1963 απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 146 Δ/1963).
 - Β.Δ. 356/1960 (ΦΕΚ 77 Α/1960).
 - Β.Δ. 237/1961 (ΦΕΚ 74 Α/1961).
 3. Για την παροχή εργασιών παρακολούθησης η Κτηματογράφηση και Ακτογραμμολογία Γραφείο ΚΑΕΚ ανέλαβε: 05061340402
 Ημερομηνία Έναρξης Καταγραφής: 05/04/2024
 ΦΕΚ Παράστασης Κτηματογράφησης & Έναρξης Ακτογραμμολογίας Β' 2159/06-04-2024 Απόφαση Περιφέρειας
 Απόφαση Έναρξης: 851/2416050/01-04-2024

Υποβλήθη διάταξη σύμφωνα με τις παραρτ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν.4463/2017
 σύμφωνα με το οποίο το θέμα ανήκει, Α.Α. στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας και οφείλει έκταση ΤΩΚ με στοιχεία 1-2-3...-25-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Απ1...-Απ10-Απ11-Απ12-Απ13-Α εμβαδόν Ε=7.140,35τ.μ. βρίσκεται εντός ανατολικού ορίου σχεδίου ορίων κτήσεως, όπως Φ.Ε.Κ. Απρίλιος (ΦΕΚ 284 Δ/1963), όπως όριον, το οποίο και σύμφωνα με τη παρούσα απόφαση Απρίλιος Ν.2160/3-ΦΕΚ 118Α/1993 Ν. 4146/2013-ΦΕΚ 118Α/1993, απόφαση Γ.Ε.Κ. 433/2013, βρίσκεται εντός ορίων που έχει καταρτίσει με βάση δασικό σχέδιο το θέμα του γεωμετρικού με στοιχεία 1-2-3...-25-Α-Β-Γ-Δ-Ε-Απ1...-Απ10-Απ11-Απ12-Απ13-Α εμβαδόν Ε=7.140,35τ.μ. βρίσκεται εντός ορίων κτήσεως με στοιχεία Α.Α. με πληροφορίες 23/8/2013 απόφαση Γ.Ε.Κ. 433/2013, βρίσκεται εντός ορίων που έχει καταρτίσει με βάση δασικό σχέδιο. Ηλικία & οικ. αμοιβές & όπως δοσολογία άρθρο 28 Εκτελεστικής που εγκρίθηκε το δασικό σχέδιο, καταρτίσει προ της 11.6.1975 (δ. 2, παρ. 2, άρθρο 13 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει) / Εκτελεστικής που εγκρίθηκε το δασικό σχέδιο, καταρτίσει βάση προέλευσης της έκτασης με τεμάχιο ναυαγοσώστη.

Αθήνα, Απρίλιος 2024
 Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ Γ. ΠΑΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓ.ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Γ.Γ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 89533
 ΠΑΠΑΔΑΜΑΧΗΤΟΥ ΠΛΑΤΩΝΟΣ 162, ΣΟΦΡΑΚΕΩΝ
 ΤΗΛ.: 8948519349
 Α.Φ.Μ.: 126466745 - Δ.Ο.Υ. Υ' ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΚ. ΑΠΙΘΗ ΦΕΚ 284Δ/03
ΦΕΚ 308/Β 1994-Κατάσχεση Εθνικών οδών Αττικής.
ΠΔ 202/1998 ΦΕΚ 149Α/1998
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Ε.Κ. 2432/2019
Ν. 2140/1993 (ΦΕΚ 118Α/1993), Ν.4146/2013 (ΦΕΚ 90Α/2013)
Άρθρο 18 παρ.β

Επισημαίνεται από τις σχέσεις, του παρόντος νόμου στις ακόλουθες θέσεις και παραδείγματα ο χρόνος της και οι όροι και προαπαιτούμενα δόσεων, όπως περιλαμβάνονται στα παραρτήματα 1 και άρθρο 41 του παρόντος νόμου για τη δημιουργία ζωνών ταυροσώου και αναψυχή. Οι ρυθμίσεις αυτές, για κτίρια που έχουν καταρτίσει με βάση το παρόντος διάγραμμα με κλίμακα 1:500, ή 1:1000 ή 1:2000 ή 1:5000 που δημοσιεύονται στο άρθρο 41 του παρόντος νόμου. Οι αναρτηθείσες και παραρτήματα είναι:

6. ΔΑΣΟΝΟΜΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Παράρτημα 1 του άρθρου 41
6. ΔΑΣΟΝΟΜΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 Οι ακόλουθες χρήσεις της γης μπορούν να αναστηθούν εντός των παραρτημάτων που αναφέρονται παραπάνω:
 Κηρύσσονται ως δασοπροστατευόμενες οι ακόλουθες εκτάσεις, όπως αναφέρονται παραπάνω, με την επιφύλαξη της εγκατάστασης κτηνοτροφικών και υπόδειξης σε έγγραφο των αρμοδίων ορίων.

Κατηγορία Χρήσης της Γης	Εμβαδόν (hectares)	Μέγιστο ύψος (meters)	Μέγιστο πλάτος (meters)	Μέγιστο βάθος (meters)
Προστασία	0,34	30 (δεν κ.ε)	30 (δεν κ.ε)	3/4 διαμέτρου
Κηρύσσονται	0,36	7,5 (δεν κ.ε)	30 (δεν κ.ε)	3/4 διαμέτρου
Κηρύσσονται	0,06	30 (δεν κ.ε)	30 (δεν κ.ε)	3/200 μ.
Συνολικά	0,02	(δεν κ.ε)	(δεν κ.ε)	-
Κέντρο αναψυχή και διασκέδασης	1,06	30 (δεν κ.ε)	30 (δεν κ.ε)	(δεν κ.ε)
Καθίστο	0,07	30 (δεν κ.ε)	30 (δεν κ.ε)	(δεν κ.ε)

6.0. Κηρύσσονται ως δασοπροστατευόμενες οι ακόλουθες εκτάσεις, όπως αναφέρονται παραπάνω, με την επιφύλαξη της εγκατάστασης κτηνοτροφικών και υπόδειξης σε έγγραφο των αρμοδίων ορίων.

Κατηγορία Χρήσης της Γης	Εμβαδόν (hectares)	Μέγιστο ύψος (meters)	Μέγιστο πλάτος (meters)	Μέγιστο βάθος (meters)
Προστασία	0,02	(δεν κ.ε)	(δεν κ.ε)	-

6.1. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.2. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.3. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.4. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.5. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.6. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.7. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.8. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.9. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.10. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.11. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.12. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.13. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.14. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.15. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.16. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.17. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.18. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.19. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

6.20. Η επιφάνεια κήρυξης πρέπει να είναι 20%.

eligmos
 ΑΡΧΗ 10.11.2024, ΑΘΗΝΑ
 100, 200, 300, 400

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
 Τηλ: 8948519349 email: apostolides@eligmos.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.)

ΕΓΓΡΟ: ΑΠΟΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΤΜΗΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Α' ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΛΑΓΟΝΗΙΟΥ ΚΑΙ ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΩΚ)

ΘΕΣΗ: Ε.Ο. ΑΣΩΝΙΩΝ ΣΟΦΡΑΚΕΩΝ (Ε.Ο. ΑΣΩΝΙΩΝ ΣΟΦΡΑΚΕΩΝ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1139

ΕΙΓΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΕ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΕΑ ΣΟΦΡΑΚΕΩΝ
 ΑΡΧΗ 10 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 115 28
 ΤΗΛ: 210 968 7033 - FAX: 211 01 300 95
 ΑΦΜ: 095432389 - ΔΟΥ: ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ Γ. ΠΑΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓ.ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Γ.Γ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 89533
 ΠΑΠΑΔΑΜΑΧΗΤΟΥ ΠΛΑΤΩΝΟΣ 162, ΣΟΦΡΑΚΕΩΝ
 ΤΗΛ.: 8948519349
 Α.Φ.Μ.: 126466745 - Δ.Ο.Υ. Υ' ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΙΣΤΟΡΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 3/2021)



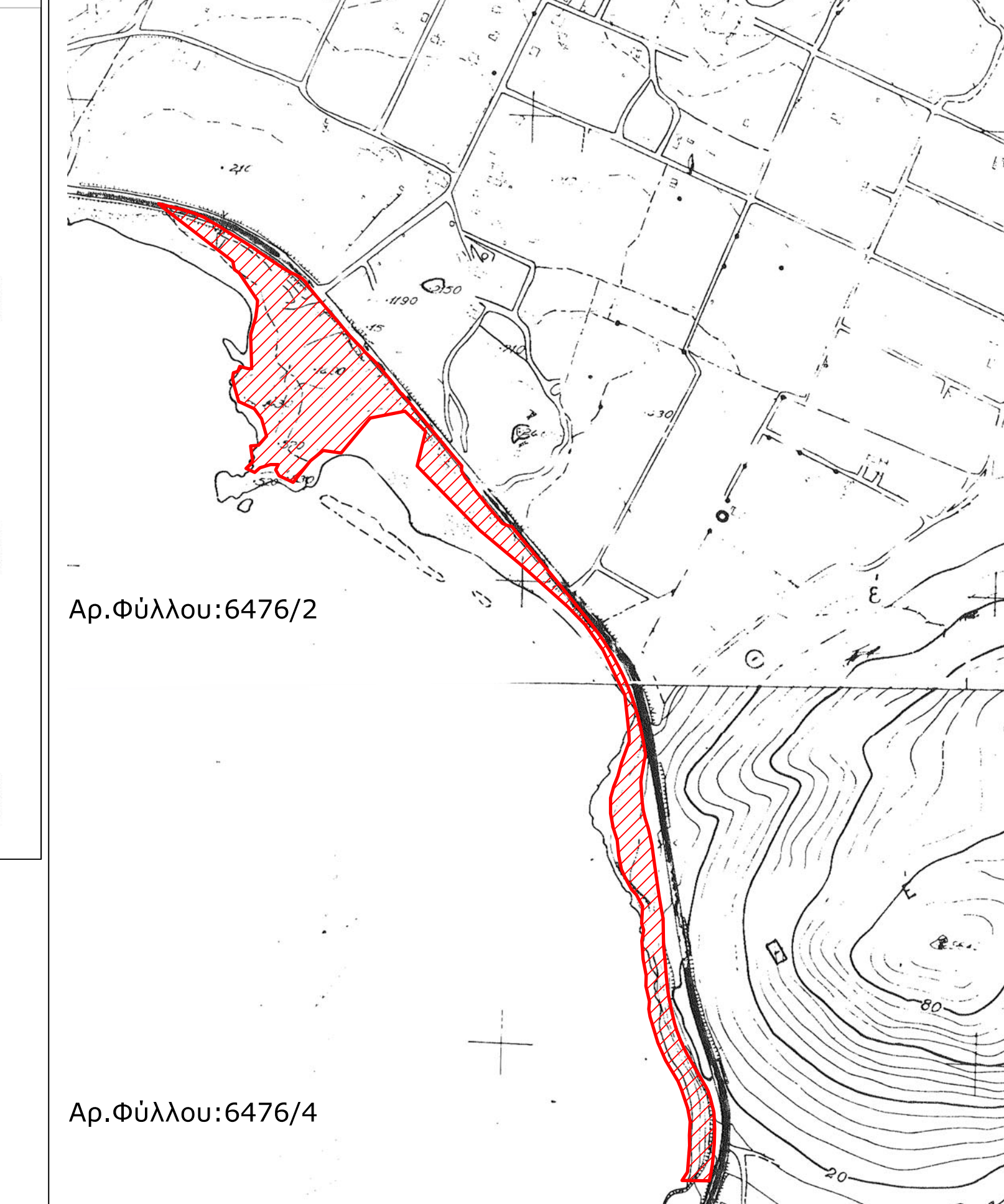
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΥΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 1/5000, ΑΡ.ΦΥΛΛΩΝ,6476/2, 6476/4



Φωτογραφία από θέση Μήσης 1



Φωτογραφία από θέση Μήσης 2



Φωτογραφία από θέση Μήσης 3



Φωτογραφία από θέση Μήσης 4



Φωτογραφία από θέση Μήσης 5



Φωτογραφία από θέση Μήσης 6



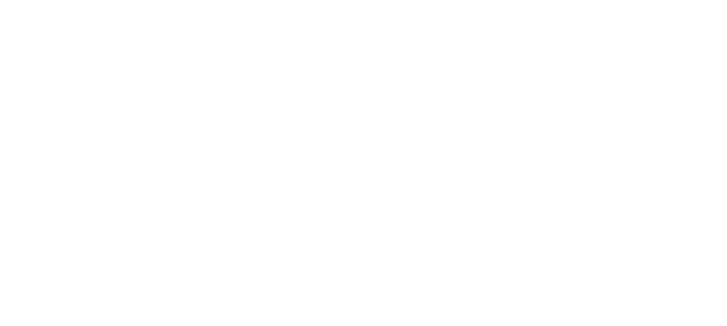
Φωτογραφία από θέση Μήσης 7



Φωτογραφία από θέση Μήσης 8



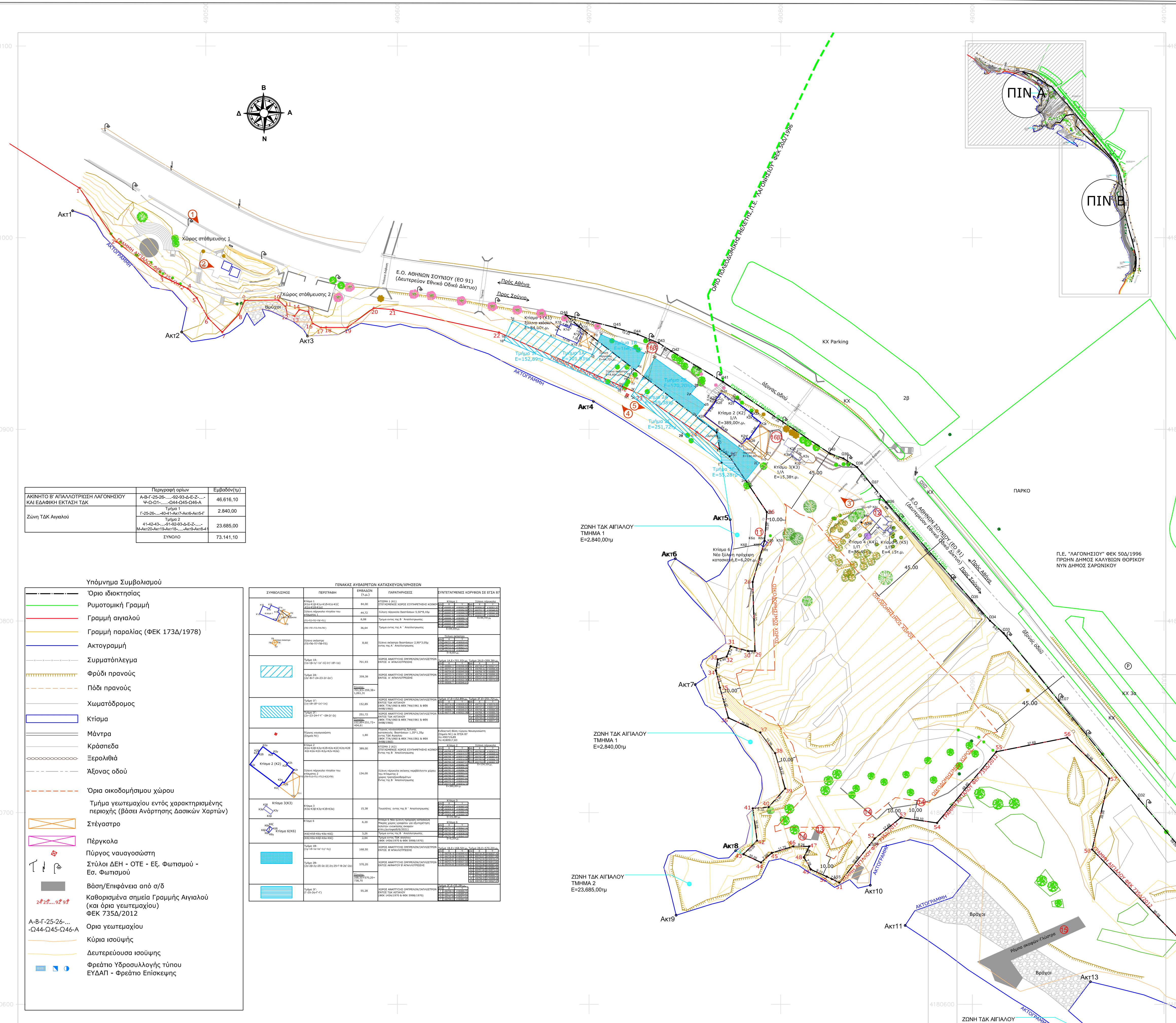
Φωτογραφία από θέση Μήσης 9



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ε' ΑΠΛΑΥΟΤΡΕΠΗΣ ΛΑΓΟΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΑΦΙΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΤΑΚ ΣΕ ΕΓΓΕΛΕΤ

Table with columns: ΔΙΑΣΤΑΣΗ, Χ, Υ, ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ. It lists coordinates for various points A through Z.

Εμβαδόν Γραμμών = 46.616,10 τ.μ.



Ζώνη ΤΑΚ Αγιάλυο

Table with columns: Ζώνη ΤΑΚ Αγιάλυο, Ημερομηνία έγκρισης, Εμβαδόν(τ.μ.).

- Υπόμνημα Συμβολισμού
Όριο διοικητικής
Ρυμοτομική Γραμμή
Γραμμή οικόπεδο
Γραμμή παραλίου (ΦΕΚ 173Δ/1978)
Ακτογραμμή
Συμπατόλευγμα
Φράδι πρανού
Παδι πρανού
Χαλαρόδρομος
Κιόμα
Μάντρα
Κράσπεδα
Εραμνιά
Άλενας οδού
Όρια οικοδομήσιμου χώρου
Τμήμα γεωτεμαχίου εντός χαρακτηρισμένης περιοχής (βάσει Ανάρτησης δασικών χαρτών)
Στέγαστρο
Πέργκολα
Πύργος αναυγοστάση
Στύλοι ΔΕΗ - ΟΤΕ - ΕΕ - Φωτισμού - Εο. Φωτισμού
Βάση/Επιφάνεια από α/δ
Καθορισμένα σημεία Γραμμής Αγιάλυο (καθ' όλη γεωτεμαχίου)
Όρια γεωτεμαχίου
Κύρια ισοψεία
Δευτερεύουσα ισοψεία
Φρέσινο Υδροαγωγής τύπου ΕΥΔΑΠ - Φρέσινο Επισκευής

Table with columns: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ, ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ, ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ. It lists various construction and protection elements.

ΕΜΒΛΩΔΙΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ε' ΑΠΛΑΥΟΤΡΕΠΗΣ ΛΑΓΟΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΑΦΙΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗ ΤΑΚ...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΜΒΛΩΔΙΟ ΠΕΡΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΝΗΣ Γ. ΠΑΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 89533
ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΩΠΟΥΛΟΥ 162, ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ.: 8948519349
Α.Φ.Μ.: 126466745 - Δ.Ο.Υ.: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
1. Οι αναπαραστάσεις που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87). Η εμβάθυνση...
2. Τα όρια κτήσεων...
3. Για την περιοχή καταρτίστηκε Γραμμή Κτηματογράφησης...

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

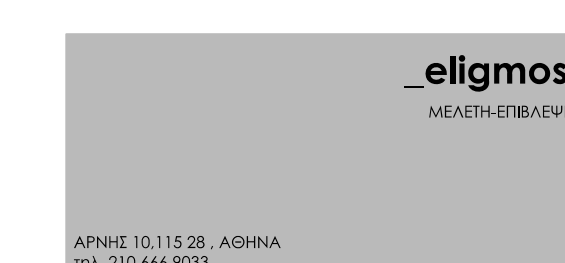
ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός

ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΣΤΑΘΜΟΥ με τη παρ. 3 & 4 του άρθρ. 142 του Ν. 4483/2017...
Αθήνα, Απρίλιος 2024
Ο Μηχανικός



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΝΗΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Δ.)

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(ΑΚΙΝΗΤΟ Ε' ΑΠΛΑΥΟΤΡΕΠΗΣ
ΛΑΓΟΝΗΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΑΦΙΝΗΣ
ΕΚΤΑΣΗ ΤΑΚ)

ΘΕΣΗ
Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΛΩΝΙΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΦΟΝΙΚΟΥ
Ε.Π. ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΝΗΣ ΑΤΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1.000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1139 Π.ΙΝ.

ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΝΗΣ Γ. ΠΑΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 89533
ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΩΠΟΥΛΟΥ 162, ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ΤΗΛ.: 8948519349
Α.Φ.Μ.: 126466745 - Δ.Ο.Υ.: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

Μονάδα Τεχνικών Υπηρεσιών
Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου
e-mail: info@hppc.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: **1. Υ.ΔΟΜ Μαρκοπούλου**
ydom.grammateia@markopoulo.gr
2. Υπουργείο Τουρισμού
Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και
Υποδομών
mailbox@mintour.gr

**Θέμα: Άδεια περιφράξης της παρακείμενης στη χερσόνησο
Λαγονησίου τουριστικής έκτασης, αρμοδιότητας ΕΤΑΔ.**

Κύριοι,

Με το υπ. αρ. πρωτ. 4427/24.10.2022 έγγραφο της πρώτης εξ υμών υπηρεσίας σας, μας χορηγήθηκε αντίγραφο της 4950/1978 οικοδομικής άδειας με θέμα: "Περιτοίχισιν δια συρματοπλέγματος ως το σχέδιον Ε842 του ΕΟΤ ορίζει", η οποία αφορά την υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Α «περιτοίχισιν δια συρματοπλέγματος» τμήματος ιδιοκτησίας ΕΟΤ με «μήκος περιφράξεως 1.625 μ», όπως εμφανίζεται στο υπόμνημα μετά τοπογραφικού σκαριφήματος στο εν λόγω φύλλο αδειάς.

Την εν λόγω άδεια είχε αιτηθεί το νομικό πρόσωπο «ΓΕΝΙΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», δια του Διευθύνοντος Συμβούλου αυτής κ. Σπυρ. Κουνουπιώτη.

Η ΕΤΑ(Δ), ως διάδοχος του Ε.Ο.Τ. έχει περιέλθει στη διοίκηση και διαχείριση του ακινήτου στο όνομα και για λογαριασμό της, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2636/1998.

Παρακαλούμε τις Υπηρεσίες σας, όπως μας επιβεβαιώσουν την ισχύ της εν λόγω άδειας περιφράξης, ώστε να εκτελεστεί το αντικείμενό της επί του ειδικής σημασίας τουριστικού ακινήτου του Ε.Ο.Τ. (παρακείμενη έκταση Λαγονησίου) το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 2160/1993.

Σε άλλη περίπτωση, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσει η ΕΤΑΔ, ως καθολική διάδοχος του ΕΟΤ και έχουσα την αρμοδιότητα της παρακείμενης στη χερσόνησο Λαγονησίου τουριστικής έκτασης (προερχόμενη από απαλλοτριώσεις υπέρ Ε.Ο.Τ.), ώστε να προβεί στις εν λόγω εργασίες περιφράξης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Παναγιώτης Μπαλωμένος

**Εντεταλμένος Σύμβουλος &
εκτελών χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου**

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Διοίκησης
2. Μονάδα Αξιοποίησης Μεγάλων Ακινήτων

Συνημμένα:

Αντίγραφο της 4950/1978 οικοδομικής άδειας με θέμα: "Περιτοίχισιν δια συρματοπλέγματος ως το σχέδιον Ε842 του ΕΟΤ ορίζει"



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
Ταχ. Διεύθ. : Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 33
Ταχ. Κώδ. : 19003
Τηλέφωνο : 22990 - 20039
FAX : 22990 - 25800
Πληροφορίες : ΚΙΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 24-10-2022

Αρ. Πρωτ. : 4427
Σχετ.

Προς : ΕΤΑΔ ΑΕ
ΒΟΥΛΗΣ 7 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 10562
Email : kthanopoulou@etasa.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε αίτηση

ΣΧΕΤ. : Το με αριθμό πρωτοκόλλου 11461/25-07-2022 ΕΤΑΔ ΑΕ

Σε συνέχεια στο παραπάνω σχετικό έγγραφο σας , σας χορηγούμε αντίγραφο της 4950/1978 οικοδομικής άδειας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Η 4950/1978 οικοδομική άδεια

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΚΙΤΣΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΔΙΕΚΠΑΡΑΙΩΣΗ

ΜΑΜΟΥΡΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΔΕ 1 ΒΑΘΜΟΣ Α



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλίας 12, Τ.Κ.105 57 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Θεανός Ι.

Τηλ.: 210 3736180

email: theanos_i@mintour.gr,

Αθήνα, 09/11/2023

Α. Π. : 21072

(Βαθμός Προτεραιότητας)

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Μονάδα Τεχνικών Υπηρεσιών

Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου

ΘΕΜΑ: Άδεια περίφραξης της παρακείμενης στην Χερσόνησο Λαγονησίου τουριστικής έκτασης, αρμοδιότητας ΕΤΑΔ.

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 14917/28.7.2023 έγγραφό σας, (11046/27.7.23 δικό σας).

Σε απάντηση στο ανωτέρω σχετικό έγγραφό σας και σύμφωνα με τα στοιχεία της Υπηρεσίας μας, σας επιβεβαιώνουμε την ισχύ της οικοδομικής αδείας υπ' αριθ. 4950/1978, «περιτοίχισης δια συρματοπλέγματος τμήματος ιδιοκτησίας ΕΟΤ».

Επομένως μπορείτε να συνεχίσετε την εκτέλεσή της σύμφωνα και με τις διατάξεις του ν. 2160/1993.

Ακριβές Αντίγραφο

Ευαγγελία Αναγνώστου
Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος Γραμματείας
& Ενημέρωσης του Πολίτη

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΛΕΝΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΛΟΥΤΣΙΔΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών
2. Τμήμα Μελετών και Τεχνικών Έργων