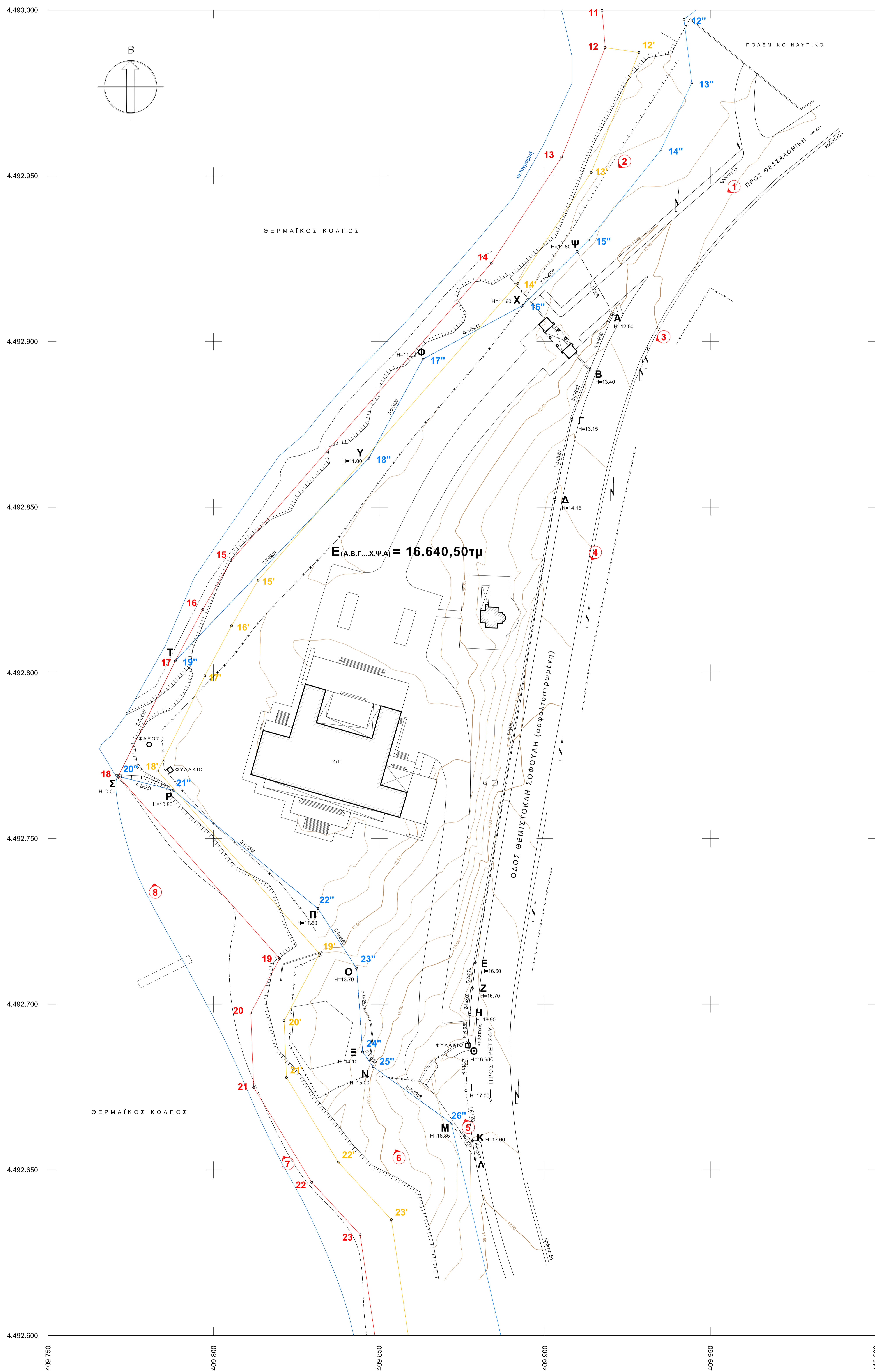
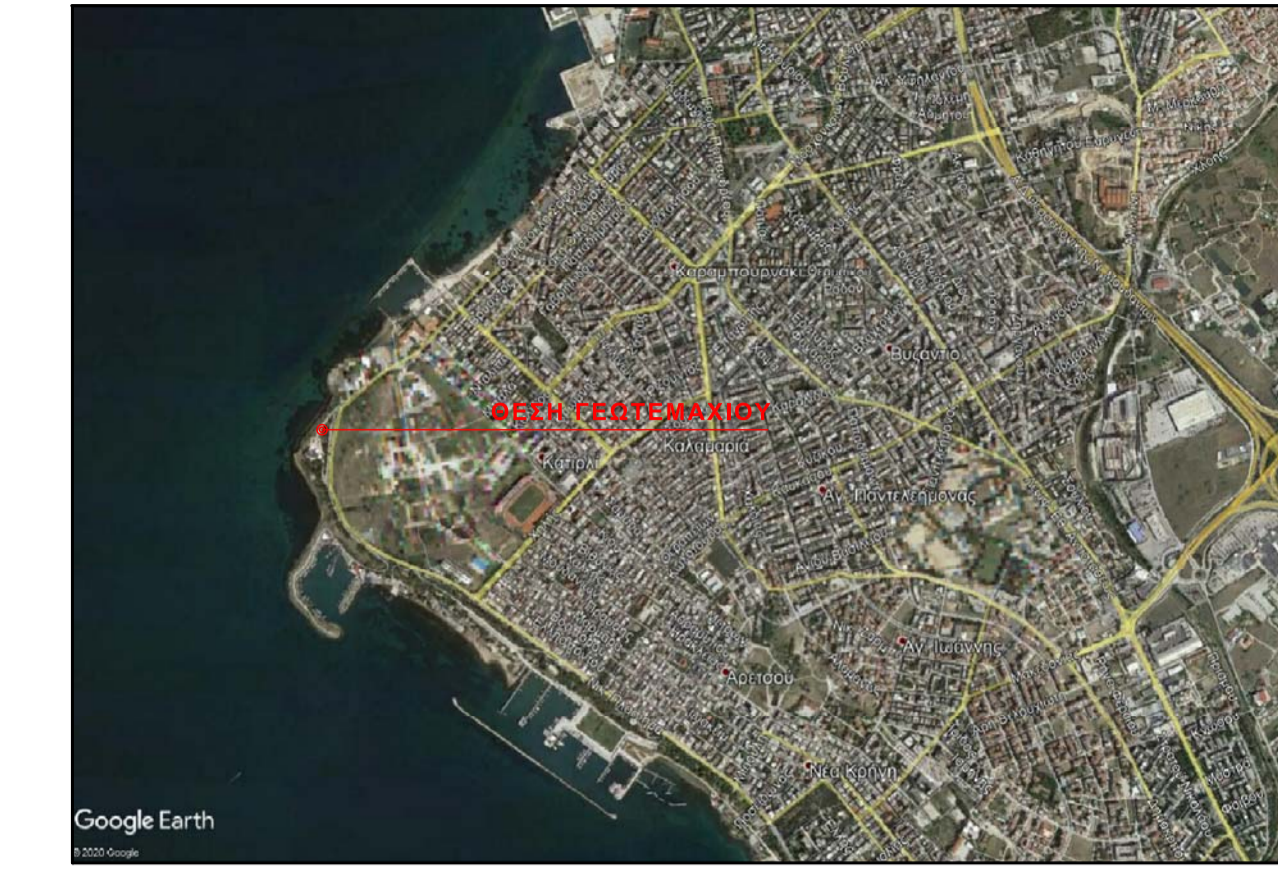


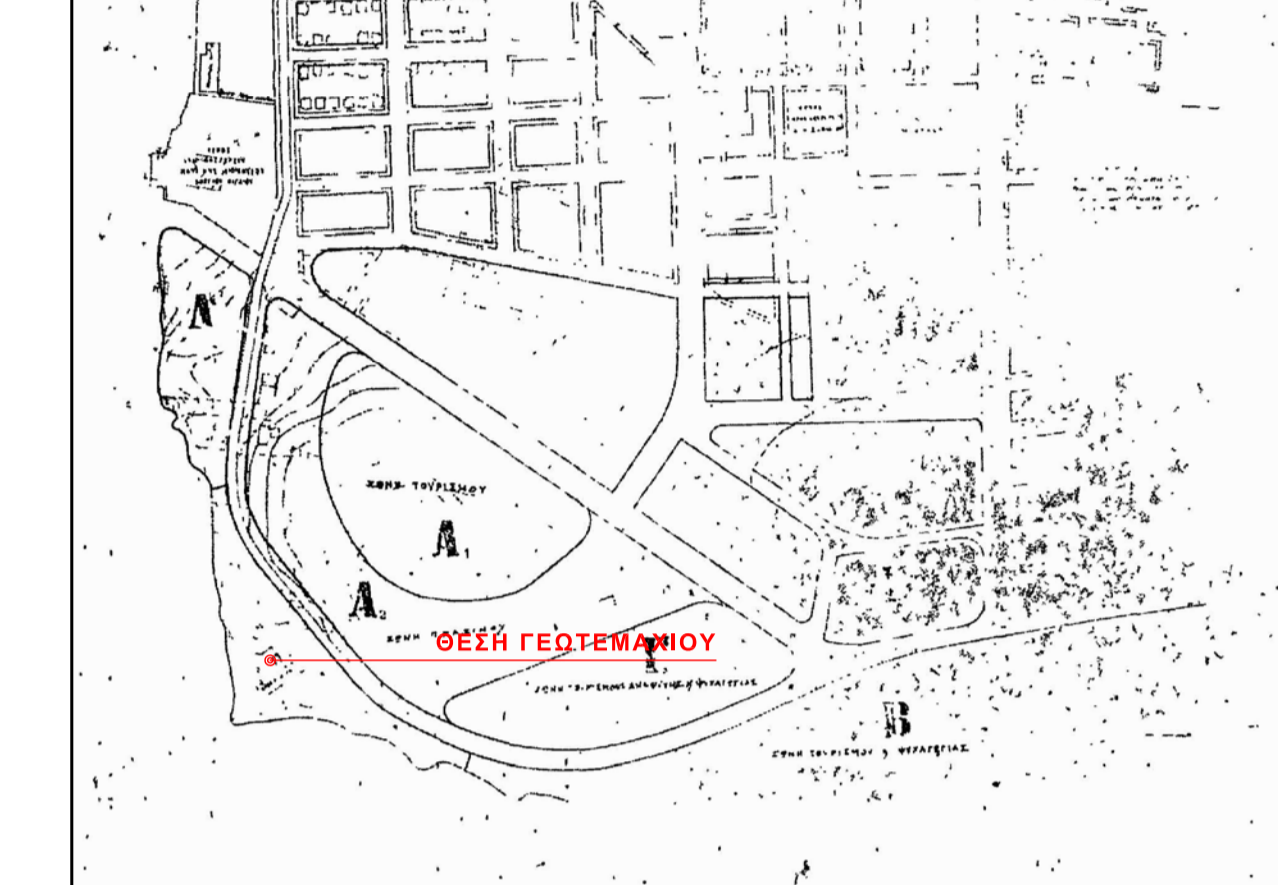
**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**



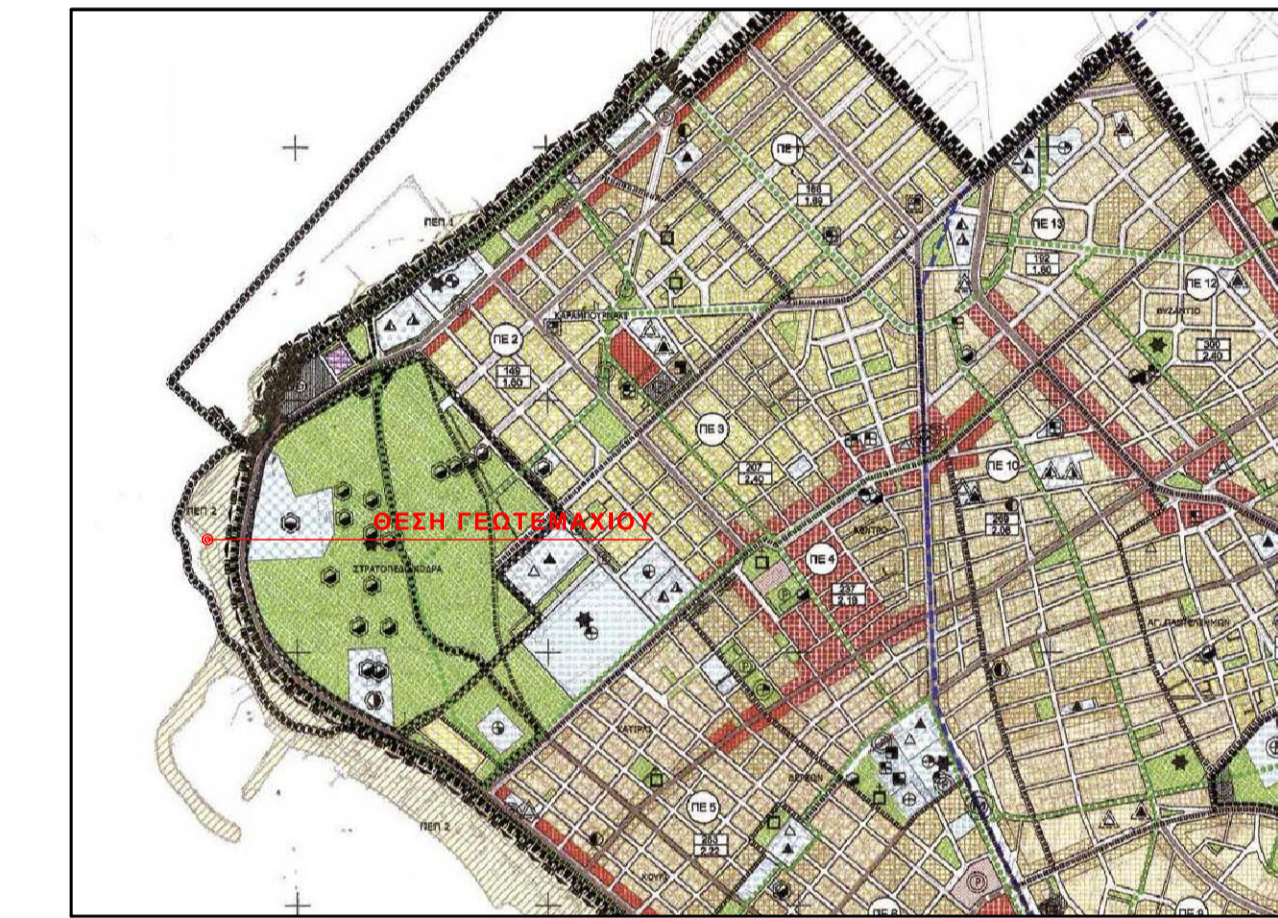
**ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. 3τ.ΑΑΠ/15.01.2015)**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Διάταγμα:
- Το από 28.04.1966 Βασιλικό Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 72τ.Δ/09.05.1966), περί "τροποποιήσεως του ρυθμιστικού σχεδίου και καθορισμός ζωνών δομήσεως και των όρων δομήσεως αυτών εις περιοχή Μικρού Εμβόλου του ρυθμιστικού σχεδίου Καλαμαρίας Θεσσαλονίκης", βάσει του οποίου **εμπίπτει στη Ζώνη Δ (Ζώνη Κοινόχρηστου Πρασίνου), εντός της οποίας απαγορεύεται η δόμηση.**
  - Η υπ' αριθμό 3023/14.05.2001 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (Φ.Ε.Κ. 397τ.Δ/29.05.2001), για "τον **χαρκτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου "Κυβερνείο Θεσσαλονίκης"** και του **περιβάλλοντος αυτού χώρου**, που βρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη της περιοχής Αρετσά Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του ...", βάσει της οποίας στο χαρακτηρισμένο διατηρητέο "Λυβερνείο Θεσσαλονίκης", και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλοκίση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.
  - Η υπ' αριθμό 59280/19.12.2014 Απόφαση ΥΠ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 3τ.ΑΑΠ/15.01.2015), περί "Έγκρισής της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΜΠΕ) και Αναθεώρησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαρίας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ...", βάσει της οποίας **εμπίπτει στην περιοχή της παρ. Β.12.1(β), που ορίζεται ως ΠΕΠ2 (Περιοχή Ειδικής Προστασίας).** Για την περιοχή εκκρίνεται η σύνταξη Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Ε.Π.Μ.), η οποία θα ορίζει γενικούς όρους προστασίας, απαγορεύσεις και περιορισμούς στις χρήσεις, στη δόμηση, στην κατάσταση καθώς και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και στην εκτέλεση έργων, κατά το αρ.16, παρ. 2 του Ν.2742/1999 (Α'207). Μέχρι την έκδοση των ανωτέρω Π.Δ.των επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας νόμιμα υφιστάμενων δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων, καθώς και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής. Απαγορεύεται κάθε νέα επέμβαση στις ανωτέρω ΠΕΠ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- όριο διακρίσεως
- TTTTTTTTT πρηνές (φρούδο)
- πρηνές (πόδα)
- συμμοσπεριφέρου
- ↑ σήματος ΔΕΗ
- ↑ σήματος ΟΤΕ
- ▭ υφιστάμενο κτίσμα
- οργανωμένη αγροτική (ΦΕΚ 243 1.Δ/05.03.2004)
- οργανωμένη παρατός (ΦΕΚ 243 1.Δ/05.03.2004)
- οργανωμένη παλακού αγροτική (ΦΕΚ 243 1.Δ/05.03.2004)
- ακτογραμμή
- 1 θέση λήψης φωτογραφίας

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)**

- Ο υπογράφων, ....., μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία Α.Β.Γ...Χ.Ψ.Α και εμβαδόν **16.640,50τμ** που βρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλή Σοφούλη, του Δήμου Καλαμαρίας, Περιφ. Ενότ. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ότι:
1. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Δήμου Καλαμαρίας,
  2. είναι **άρθρο** αλλά **μη οικοδομήσιμο**, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
  3. βρίσκεται εντός ορίων του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαρίας (Φ.Ε.Κ. 3τ.ΑΑΠ/15.01.2015), και **εμπίπτει στην περιοχή της παρ. Β.12.1(β), που ορίζεται ως ΠΕΠ2 (Περιοχή Ειδικής Προστασίας).**
  4. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
  5. εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προαφισμένης του 1923 ή ρέμα,
  6. έχει πρόσωπο σε οριοθετημένη οριογραμμή αιγιαλού Φ.Ε.Κ. 243 1.Δ/05.03.2004 και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μικρότερη των 100μ.

Επιπλέον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει συνταχθεί και λειτουργεί το Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το Ν.2308/95 με **ΚΑΕΚ 19047 82 08 002**.

Θεσσαλονίκη, 27 Νοεμβρίου 2020  
ο μηχανικός

ΑΝΕΣΤΗΣ Μ. ΚΟΥΡΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΝ ΕΝΕ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ Ε.Ε. 88702  
Α.Ο.Υ. (Ε.Π.Ε.Κ.Α.Ε.Κ.) Α.Ε.Κ. 06838180  
ΜΙΚΑΝΑ ΚΑΤΩΤΗ Β. 54259 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - 5310516050

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ E(Α.Β.Γ...Χ.Ψ.Α) = 16.640,50τμ**

- Παρατηρήσεις:
1. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87,
  2. οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,
  3. η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS),
  4. τα όρια του γεωμετρίου ορίζονται από το Γενικό Βιβλίο Καταγραφής του υπ' αριθμό 2588 τεμαχίου.

**ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΚΤΗΜΓΙΟ : ΚΑΕΚ 19047 82 08 002 (εμβαδόν **16.618,00τμ**)

ΤΙΤΛΟΣ : το γεωμετρίο αποτελεί Δημόσιο Κτίσμα με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) 2588 και καταγράφηκε ως Δημόσιο Κτίσμα στις 31.01.1984 δυνάμει της υπ' αριθμό Δ. 4995/1246/07.11.1983 διαταγής Υπουργείου Οικονομικών, με εμβαδόν **18.651,00τμ**.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)**

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	409920,6319	4492908,3543	N	409848,1400	4492681,1100
B	409913,6540	4492891,6570	Ξ	409844,9900	4492685,6400
Γ	409908,1710	4492876,4980	O	409843,2000	4492710,8100
Δ	409903,0960	4492852,3360	Π	409831,4900	4492728,8700
E	409879,0200	4492712,4930	P	409787,8200	4492764,5700
Z	409878,1280	4492704,8100	Σ	409771,2300	4492768,7500
H	409877,4200	4492696,8450	T	409788,4600	4492803,6500
Θ	409876,9570	4492688,3620	Y	409846,8800	4492864,7800
I	409876,1686	4492673,9163	Φ	409863,2300	4492894,6800
K	409878,1630	4492658,7800	X	409893,3700	4492910,9000
Λ	409879,0300	4492653,2799	Ψ	409909,7779	4492927,1513
M	409871,7400	4492664,1200			

αγοράστis:

έργο:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΥΠΩΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

θέση:

**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΒΚ 2588, ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΣΟΦΟΥΛΗ, ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΙΚΡΟ ΕΜΒΟΛΟ", ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ, ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

μελετητής:

θέμα σχεδίου	κλίμακα 1:500
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020
	αριθμ. σχεδίου
	<b>T.01</b>

σφραγίδα - υπογραφή

ΑΝΕΣΤΗΣ Μ. ΚΟΥΡΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΝ ΕΝΕ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΕΧΝΙΚΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΣ Ε.Ε. 88702  
Α.Ο.Υ. (Ε.Π.Ε.Κ.Α.Ε.Κ.) Α.Ε.Κ. 06838180  
ΜΙΚΑΝΑ ΚΑΤΩΤΗ Β. 54259 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - 5310516050