

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (e-auction), ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΞΕΝΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» (Q109841R2)

Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ Α.Ε.) ανακοινώνει την προκήρυξη **Ηλεκτρονικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού (e-auction)**, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr, για τη **μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου «ΞΕΝΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»**, που περιλαμβάνει γήπεδο εμβαδού 18.205,16 τ.μ. με το εντός αυτού κτιριακό συγκρότημα συνολικής δομημένης επιφάνειας 1.988,65 τ.μ.. Σκοπός του διαγωνισμού είναι η μακροχρόνια, για 40 έτη, εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου ως έχει, με σκοπό την λειτουργία επιχείρησης για τις εξής από τις επιτρεπόμενες χρήσεις: 1. κατοικία, 2. ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, 3. εμπορικά καταστήματα, 4. γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, 5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς), 6. εστιατόρια, 7. αναψυκτήρια, 8. κτίρια εκπαίδευσης, 9. κτίρια, γήπεδα στάθμευσης, 10. αθλητικές εγκαταστάσεις, 11. εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα. Ο ανάδοχος θα αναλάβει τις δαπάνες για την ανακατασκευή, ανακαίνιση και λειτουργία του ακινήτου σύμφωνα με την υφιστάμενη δόμηση, με δυνατότητα αξιοποίησης του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης.

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να λάβουν σχετική πληροφόρηση για τη διαγωνιστική διαδικασία και να προμηθευτούν τους Γενικούς και Ειδικούς όρους του Διαγωνισμού, καλούνται να επισκεφθούν την ηλεκτρονική πλατφόρμα www.e-publicrealestate.gr. Προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό είναι η εγγραφή στην ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Προθεσμία και τόπος υποβολής του Φακέλου Δικαιολογητικών του διαγωνισμού: **έως την Τετάρτη 17 Ιανουαρίου 2024, 14.00** ώρα Ελλάδος, Γραφεία ΕΤΑΔ Α.Ε., Βουλής 7 Σύνταγμα, Αθήνα (2^{ος} όροφος – Πρωτόκολλο). Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της οικονομικής προσφοράς θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα περάσουν επιτυχώς το στάδιο ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε.

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος &
εκτελών χρέη Διευθύνοντας Συμβούλου**

Παναγιώτης Μπαλωμένος