

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών  
& Διοικητικής Υποστήριξης  
Μονάδα Διοικητικής  
Υποστήριξης και Προμηθειών  
Τομέας Προμηθειών**

**Προς: Ανάρτηση**

**ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις για τον Διεθνή Τακτικό Διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία, προς τον σκοπό ανάδειξης Αναδόχου για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τον σχεδιασμό του πενταετούς στρατηγικού πλάνου της εταιρείας.- Αρ. Διακ. 8935/22.06.2023.**

Αναφορικά με ερωτήματα που υποβλήθηκαν στην ΕΤΑΔ ΑΕ από ενδιαφερόμενους σχετικά με τον εν θέματι Διαγωνισμό, διευκρινίζουμε τα ακόλουθα επί των ερωτημάτων συγκεντρωτικά:

**Ερώτημα 1:** Αναφορικά με την παρ. 17.3.3. – Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι σχετικά με το κριτήριο της ενότητας 17.3.3. για τον Εμπειρογνώμονα με τουλάχιστον εικοσαετή γενική επαγγελματική εμπειρία, αναφορικά με την εμπειρία σε διαχείριση και αξιοποίηση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας, συμπεριλαμβάνεται και η εμπειρία σε διαχείριση και αξιοποίηση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου (π.χ. ακίνητη περιουσία της ΕΤΑΔ);

**Απάντηση:** Αναφορικά με την παρ. 17.3.3. σας ενημερώνουμε πως σχετικά με το κριτήριο της ενότητας 17.3.3. για τον Εμπειρογνώμονα με τουλάχιστον εικοσαετή γενική επαγγελματική εμπειρία, αναφορικά με την εμπειρία σε διαχείριση και αξιοποίηση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας, συμπεριλαμβάνεται και η εμπειρία σε διαχείριση και αξιοποίηση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

**Ερώτημα 2:** Αναφορικά με την παρ. 17.3.6. – Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι σχετικά με το κριτήριο της ενότητας 17.3.6. για τις δημοσιεύσεις στον τύπο ή στο διαδίκτυο, μελετών ή άρθρων που να πραγματεύονται θέματα στρατηγικής ανάπτυξης, ή επιχειρησιακού σχεδιασμού, για την διαχείριση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας,

συμπεριλαμβάνεται σχετική αρθρογραφία για την ιδιωτική ακίνητη περιουσία του Δημοσίου (π.χ. ακίνητη περιουσία της ΕΤΑΔ);

**Απάντηση:** Αναφορικά με την παρ. 17.3.6. σας ενημερώνουμε πως σχετικά με το κριτήριο της ενότητας 17.3.6. για τις δημοσιεύσεις στον τύπο ή στο διαδίκτυο, μελετών ή άρθρων που να πραγματοποιούνται θέματα στρατηγικής ανάπτυξης, ή επιχειρησιακού σχεδιασμού, για την διαχείριση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας, συμπεριλαμβάνεται σχετική αρθρογραφία για την ιδιωτική ακίνητη περιουσία του Δημοσίου.

**Ερώτημα 3:** Θα παρακαλούσαμε την παροχή διευκρινήσεων σχετικά με την παρ. 17.3.5: Ιδιαίτερος, όπως επιβεβαιώσετε ότι σχετικά με το κριτήριο της ενότητας 17.3.5 "Να έχουν εκτελέσει με επιτυχία αυτόνομα ή ως μέλος ένωσης, στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., τουλάχιστον δύο (2) αντίστοιχα έργα με ελάχιστο προϋπολογισμό ίσο με το 100% της προκηρυσσόμενης σύμβασης. Ως αντίστοιχα έργα θεωρούνται τα έργα στρατηγικής ανάπτυξης, ή επιχειρησιακού σχεδιασμού, για λογαριασμό ιδιωτικών ή δημόσιων φορέων στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ε.Ε., οι οποίοι δραστηριοποιούνται στην διαχείριση και αξιοποίηση ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας" συμπεριλαμβάνονται και έργα που σχετίζονται με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και την αποτίμηση / διαχείριση χαρτοφυλακίου ακινήτων που συνδέονται με χρηματοπιστωτικούς φορείς και τα δανειακά χαρτοφυλάκια που διαχειρίζονται.

**Απάντηση:** Συμπεριλαμβάνονται και έργα που σχετίζονται με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και την αποτίμηση / διαχείριση χαρτοφυλακίου ακινήτων που συνδέονται με χρηματοπιστωτικούς φορείς και τα δανειακά χαρτοφυλάκια που διαχειρίζονται.

**Ερώτημα 4:** Σχετικά με τα παραδείγματα αντίστοιχων έργων (παράγραφος 17.3.5): στα έργα που δεν έχουν πραγματοποιηθεί στην Ελλάδα δεν προβλέπεται παροχή βεβαίωσης καλής εκτέλεσης και αυτό δεν αποτελεί συνήθη πρακτική. Επίσης, ανακύπτουν ζητήματα εμπιστευτικότητας σχετικά με την παροχή λεπτομερειών των έργων με την μορφή συμβάσεων ή λεπτομερειών. Παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε ότι η περιγραφή του έργου και η αναφορά στους κυρίους όρους του συμβολαίου, με υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου της εταιρείας θα ήταν αρκετή.

**Απάντηση:** Επιβεβαιώνουμε πως η περιγραφή του έργου και η αναφορά στους κυρίους όρους του συμβολαίου, με υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας είναι αρκετή λόγω GDPR.

**Ερώτημα 5:** Στην παράγραφο 33.1.8, θα θέλαμε διευκρίνηση για τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο 17.3.1 Α, 1.7.3.1 Β, 1.7.3.1 Γ και 1.7.3.1 Δ. Ποιες παραγράφους της διακήρυξης καλύπτουν?

**Απάντηση:** Το αποδεικτικά μέσα:

«17.3.1 Α: Αντίγραφα των συμβάσεων συνοδευόμενες από Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης» αφορά στο άρθρο 17.3.1 της Διακήρυξης.

«1.7.3.1. Β: Βιογραφικά Σημειώματα» αφορά στο άρθρο 17.3.3 της Διακήρυξης.

«1.7.3.1. Γ: Αντίγραφα των συμβάσεων συνοδευόμενες με Βεβαιώσεις Καλής Εκτέλεσης» καλύπτει τα άρθρα 17.3.4 και 17.3.5 της Διακήρυξης.

«1.7.3.1. Δ: Εταιρική Παρουσίαση» αφορά στο άρθρο 17.3.2 της Διακήρυξης.

**Ερώτημα 6:** Σχετικά με το σχόλιο ως προς τις εγγυητικές επιστολές κατά παράγραφο 11.5: «Κάθε μια από τις εγγυητικές αυτές επιστολές θα πρέπει να εκδοθεί επ' ονόματι όλων των μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Ένωσης.» Σε περίπτωση κοινοπραξίας και δεδομένων των χρονικών περιορισμών και της μη σύστασης κοινής νομικής μορφής, θα μπορούσαν οι διαγωνιζόμενες εταιρείες να παρέχουμε ξεχωριστές εγγυητικές επιστολές ή εγγυήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες για κάθε μέλος της κοινοπραξίας?

**Απάντηση:** Το ερώτημα γίνεται αποδεκτό.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος  
Και Εκτελών χρέη  
Διευθύνοντος Συμβούλου

Παναγιώτης Μπαλωμένος

## **Κοινοποίηση**

1. Γραφείο Διοίκησης.
2. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης.
3. Μονάδα Διοικητικής Υποστήριξης και Προμηθειών.

## **Εσωτερική Διανομή**

Τομέας Προμηθειών.