

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΔΥΟ (2) ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ (e-auction Q39610A & e-auction Q39610B) ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΕΚ ΤΩΝ ΔΥΟ ΔΙΑΚΡΙΤΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ, ΤΜΗΜΑ Α & ΤΜΗΜΑ Β, ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΑΒΚ 6 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ.

Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ Α.Ε.) ανακοινώνει την προκήρυξη δύο ηλεκτρονικών ανοιχτών πλειοδοτικών διαγωνισμών (e-auction Q39610A & e-auction Q39610B), μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της ΕΤΑΔ www.e-publicrealestate.gr, για την μακροχρόνια εκμίσθωση εκάστου εκ των δύο διακριτών τμημάτων, τμήμα Α και τμήμα Β, του ακινήτου με ΑΒΚ 6 Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή Λιοντάρια, εκατέρωθεν της οδού Τζουλάκη στο κέντρο της πόλης. Η διάρκεια εκάστης μίσθωσης ορίζεται σε 30 έτη από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης με δυνατότητα παράτασης επιπλέον 10 ετών, κατόπιν συμφωνίας των δύο μερών. Σκοπός του διαγωνισμού είναι η εκμίσθωση των ακινήτων ως έχουν και ευρίσκονται (as is, where is), προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή. Σύμφωνα με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) το Τμήμα Α κατατάσσεται στην κατηγορία Ζ, ενώ το Τμήμα Β στην κατηγορία Ε.

Οι Διαγωνισμοί θα διεξαχθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποίησης, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ Α.Ε.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να λάβουν σχετική πληροφόρηση για τις δύο (2) διαγωνιστικές διαδικασίες και να προμηθευτούν τους Γενικούς και Ειδικούς όρους εκάστου Διαγωνισμού, καλούνται να επισκεφθούν την ηλεκτρονική πλατφόρμα www.e-publicrealestate.gr. Προϋπόθεση για τη συμμετοχή σε κάθε Διαγωνισμό είναι η εγγραφή των ενδιαφερόμενων στην εν λόγω ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Προθεσμία και τόπος υποβολής του Φακέλου Δικαιολογητικών του διαγωνισμού με κωδικό:

- **Q39610A για το τμήμα Α**, ορίζεται η **Δευτέρα 26 Ιουνίου 2023, 13:00 ώρα Ελλάδος &**
- **Q39610B για το τμήμα Β**, ορίζεται η **Δευτέρα 26 Ιουνίου 2023, 13:00 ώρα Ελλάδος**

στα Γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε., Βουλής 7 Σύνταγμα, Αθήνα 105 62 (2^{ος} όροφος – Πρωτόκολλο).

Η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής των οικονομικών προσφορών θα ανακοινωθεί στους συμμετέχοντες που θα περάσουν επιτυχώς το στάδιο ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους ισχύοντες Γενικούς Όρους Διαγωνισμών για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών σχετικά με την εκμίσθωση ακινήτων της ΕΤΑΔ Α.Ε.

**Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος και
εκτελών χρέη
Διευθύνοντος Συμβούλου**

Παναγιώτης Μπαλωμένος