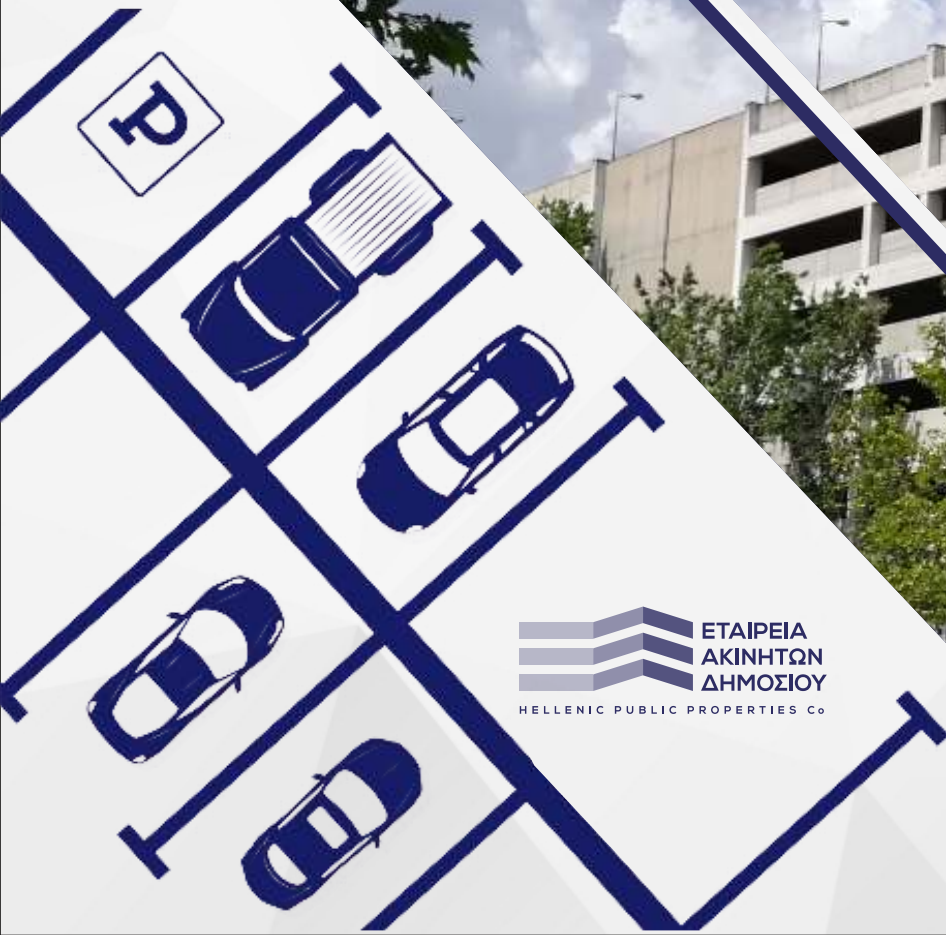


# ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΥ PARKING ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Q5389



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΟΥ**  
HELLENIC PUBLIC PROPERTIES Co

Οκτώβριος 2022



Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ Α.Ε.) ανακοινώνει την προκήρυξη Ηλεκτρονικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού (e-auction Q5389), μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας [www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) για την εκμίσθωση του **Υπέργειου Σταθμού Αυτοκινήτων**, χωρητικότητας **850 θέσεων** που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης της Θεσσαλονίκης για **τέσσερα (4) έτη**, με δυνατότητα παράτασης για **τέσσερα (4) επιπλέον**.



Κέντρο της πόλης της Θεσσαλονίκης.  
Περιβάλλεται από τις οδούς Πολυτεχνείου, Ναυμαχίας Λήμνου (είσοδος),  
Ναυάρχου Παύλου Κουντουριώτη (έξοδος) και πεζοδρόμου



Οικόπεδο: 5.401,53 τ.μ.  
Κτίσματα: 21.700,00 τ.μ.  
Αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, έξι (6) ορόφους και δώμα,



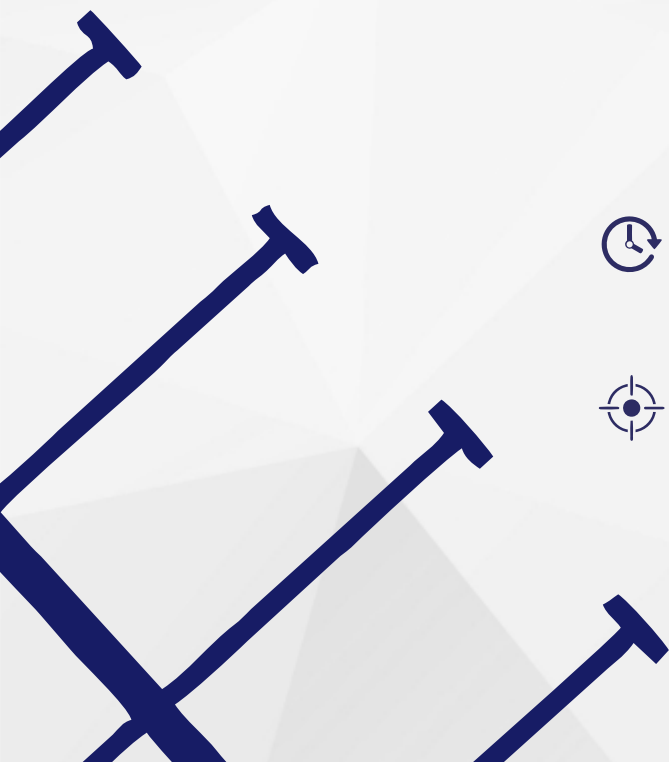
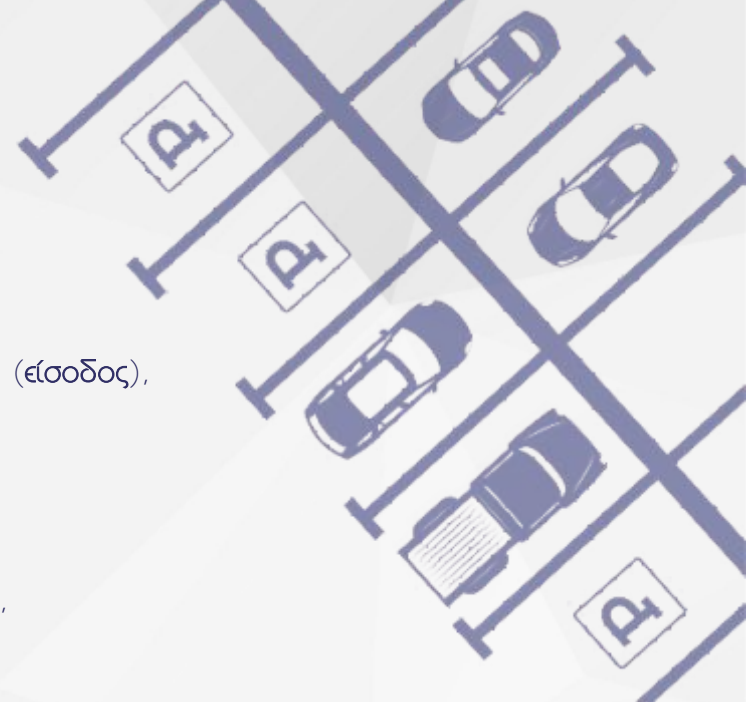
Πολυώροφος σταθμός αυτοκινήτων, χωρητικότητας 850 θέσεων, που αποτελείται από υπόγειο 516,96 τ.μ., ισόγειο, Α', Β', Γ', Δ', Ε' και ΣΤ' όροφο συνολικής επιφάνειας 3.007,66 τ.μ. έκαστος και δώμα 210,56 τ.μ.. Σε κάθε τυπικό όροφο αντιστοιχούν 108 θέσεις στάθμευσης με επιπλέον 108 στο δώμα.

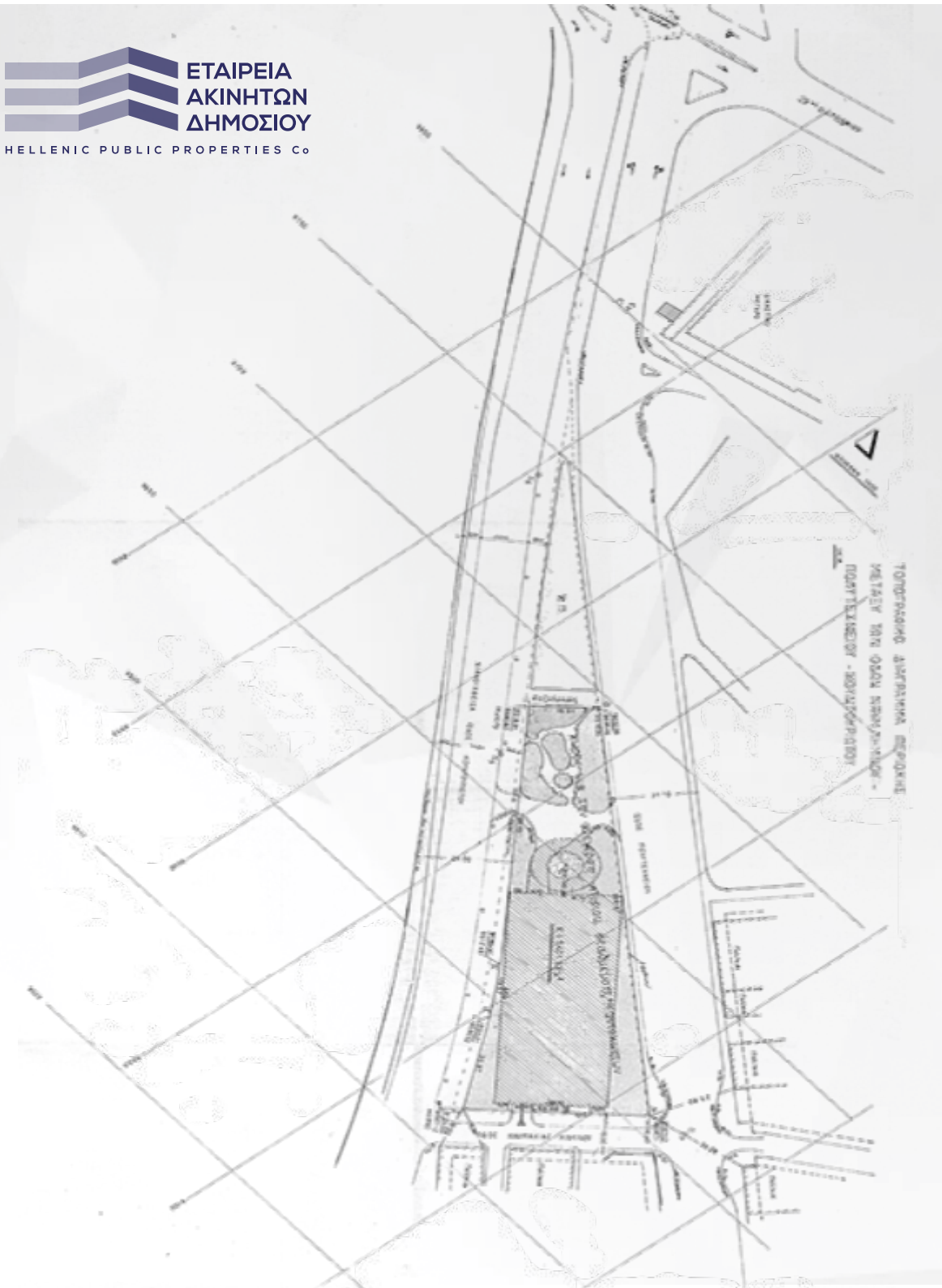


Εκμίσθωση για τέσσερα (4) έτη με δυνατότητα παράτασης για τέσσερα (4) επιπλέον.





Στόχος, η λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευσή του ως Χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων







# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού:**  
Διάρκεια μίσθωσης  
4 + 4 έτη 


**Τιμή εκκίνησης:**  
195.000€ 

**Ποσοστιαίο Αντάλλαγμα:**  
35% επί του υπερβαίνοντος ποσού 

**Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας:**  
5% επί της ανώτατης  
υφιστάμενης προσφοράς %

**Προθεσμία υποβολής δικαιολογητικών:**  
21.11.2022, 14.00μμ.   
Οι αναλυτικοί Γενικοί & Ειδικοί όροι  
του διαγωνισμού περιγράφονται στη  
σελίδα του ακινήτου στον ιστότοπο  
<https://www.e-publicrealestate.gr>

Για τη συμμετοχή σας στο διαγωνισμό  
είναι απαραίτητη προϋπόθεση η εγγραφή  
σας ως μέλος στον ιστότοπο  
[www.e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) !

**Πληροφορίες:**   
210 3339660 - 210 3339602  
largeproperties@hppc.gr - info@hppc.gr