

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 35.000,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ (ΖΩΝΕΣ Β2 ΚΑΙ Γ1)

1. Δένδρα – θάμνοι:

Κλάδεμα δένδρων: Γίνεται 1 φορά το χρόνο το μήνα Φεβρουάριο με σκοπό τη διαμόρφωση της κόμης του δένδρου. Εκτός αυτού απαιτείται να εκτελεσθεί και το κλάδεμα και η κοπή δένδρων στις περιπτώσεις κατά τις οποίες λόγω επικινδυνότητας ή κακοκαιρίας αυτό είναι αναγκαίο καθ' όλη τη διάρκεια της συντήρησης και ανεξαρτήτως της επαναληπτικότητας των εργασιών.

Κλάδεμα θάμνων: Το κλάδεμα γίνεται με σκοπό τη διαμόρφωση της κόμης (σχηματισμός) των θάμνων κυρίως σε μπορντούρες. Η εργασία προβλέπεται να πραγματοποιηθεί 6 φορές το χρόνο, τον Ιανουάριο, τον Μάρτιο, τον Μάιο, τον Ιούλιο, τον Σεπτέμβριο και το Νοέμβριο.

Χορτοκοπή - Βοτάνισμα: Η εργασία αυτή αφορά την καταστροφή των ζιζανίων. Γίνεται με βενζινοκίνητες μηχανές (μεσινέζες) και προβλέπεται να πραγματοποιείται 1 φορά το μήνα.

Λίπανση θάμνων και δένδρων: Γίνεται μια φορά το μήνα Οκτώβριο με προσθήκη 100 gr/ φυτό λιπάσματος 11-15-15 και μια φορά το μήνα Απρίλιο με προσθήκη 100gr/φυτό σύνθετου λιπάσματος με υψηλότερη περιεκτικότητα σε άζωτο.

Καταπολέμηση ασθενειών: Μπορεί να πραγματοποιηθεί με κατάλληλα μυκητοκτόνα και με εντομοκτόνα τύπου Decis τον Απρίλιο και το Σεπτέμβριο.

2. Χαλικόστρωτες περιοχές:

Χορτοκοπή: Είναι η καταστροφή των ζιζανίων στις χαλικόστρωτες περιοχές. Θα γίνεται μηχανικά με βενζινοκίνητες μηχανές και θα πραγματοποιείται 1 φορά το μήνα.

3. Επιστρωμένες επιφάνειες:

Χορτοκοπή: Είναι η καταστροφή των ζιζανίων στις επιστρωμένες επιφάνειες. Θα γίνεται μηχανικά με βενζινοκίνητες μηχανές και θα πραγματοποιείται 1 φορά το μήνα.

Επιπλέον, σε όλες τις περιοχές πρασίνου, θα πραγματοποιούνται οι κάτωθι εργασίες:

Αποκομιδή των κλαδιών, φύλλων κ.λ.π: Διαδικασία κατά την οποία απομακρύνονται τα φυτικά υπολείμματα που απομένουν μετά από τις εργασίες στο πράσινο, λόγω κακοκαιρίας είτε εξαιτίας άλλων λόγων και πραγματοποιείται μεταφορά τους σε κατάλληλους χώρους υγειονομικής ταφής. Η εργασία εκτελείται μετά από τη χορτοκοπή, το κλάδεμα κ.λπ. Σημειώνεται ότι θα πραγματοποιείται αποκομιδή οποιουδήποτε φυτικού υπολείμματος ανεξάρτητα από τον τρόπο και το χρόνο που αυτά παράχθηκαν. Συνεπώς οι περιοχές πρασίνου θα παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου καθαρές.

Καθαρισμός αστικών απορριμμάτων: Ο καθαρισμός αστικών απορριμμάτων, η απομάκρυνσή τους και η μεταφορά τους σε κατάλληλο χώρο υγειονομικής ταφής στις περιοχές με δένδρα και θάμνους θα γίνεται απαραίτητα πριν και μετά από πραγματοποιούμενες εκδηλώσεις στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης και όποτε άλλοτε απαιτείται.

Καθαρισμός ρείθρων – καναλιών απορροής: Καθαρισμός και απομάκρυνση φερτών υλικών από τα ρείθρα – κανάλια απορροής όταν απαιτηθεί.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΟΥΔΗ

1. Δένδρα – θάμνοι:

Κλάδεμα δένδρων: Γίνεται 1 φορά το χρόνο το μήνα Φεβρουάριο με σκοπό τη διαμόρφωση της κόμης του δένδρου. Εκτός αυτού απαιτείται να εκτελεσθεί και το κλάδεμα και η κοπή δένδρων στις περιπτώσεις κατά τις οποίες λόγω επικινδυνότητας ή κακοκαιρίας αυτό είναι αναγκαίο καθ' όλη τη διάρκεια της συντήρησης και ανεξαρτήτως της επαναληπτικότητας των εργασιών.

Κλάδεμα θάμνων: Το κλάδεμα γίνεται με σκοπό τη διαμόρφωση της κόμης (σχηματισμός) των θάμνων κυρίως σε μπορντούρες. Η εργασία προβλέπεται να πραγματοποιηθεί 6 φορές το χρόνο, τον Ιανουάριο, τον Μάρτιο, τον Μάιο, τον Ιούλιο, τον Σεπτέμβριο και το Νοέμβριο.

Χορτοκοπή - Βοτάνισμα: Η εργασία αυτή αφορά την καταστροφή των ζιζανίων. Γίνεται με βενζινοκίνητες μηχανές (μεσινέζες) και προβλέπεται να πραγματοποιείται 1 φορά το μήνα.

Λίπανση θάμνων και δένδρων: Γίνεται μια φορά το μήνα Οκτώβριο με προσθήκη 100 gr/ φυτό λιπάσματος 11-15-15 και μια φορά το μήνα Απρίλιο με προσθήκη 100gr/φυτό σύνθετου λιπάσματος με υψηλότερη περιεκτικότητα σε άζωτο.

Καταπολέμηση ασθενειών: Μπορεί να πραγματοποιηθεί με κατάλληλα μυκητοκτόνα και με εντομοκτόνα τύπου Decis τον Απρίλιο και το Σεπτέμβριο.

2. Χαλικόστρωτες περιοχές:

Χορτοκοπή: Είναι η καταστροφή των ζιζανίων στις χαλικόστρωτες περιοχές. Θα γίνεται μηχανικά με βενζινοκίνητες μηχανές και θα πραγματοποιείται 1 φορά το μήνα.

3. Επιστρωμένες επιφάνειες:

Χορτοκοπή: Είναι η καταστροφή των ζιζανίων στις επιστρωμένες επιφάνειες. Θα γίνεται μηχανικά με βενζινοκίνητες μηχανές και θα πραγματοποιείται 1 φορά το μήνα.

Επιπλέον, σε όλες τις περιοχές πρασίνου, θα πραγματοποιούνται οι κάτωθι εργασίες:

Αποκομιδή των κλαδιών, φύλλων κ.λ.π: Διαδικασία κατά την οποία απομακρύνονται τα φυτικά υπολείμματα που απομένουν μετά από τις εργασίες στο πράσινο, λόγω κακοκαιρίας είτε εξαιτίας άλλων λόγων και πραγματοποιείται μεταφορά τους σε κατάλληλους χώρους υγειονομικής ταφής. Η εργασία εκτελείται μετά από τη χορτοκοπή, το κλάδεμα κ.λπ. Σημειώνεται ότι θα πραγματοποιείται αποκομιδή οποιουδήποτε φυτικού υπολείμματος ανεξάρτητα από τον τρόπο και το χρόνο που αυτά παράχθηκαν. Συνεπώς οι περιοχές πρασίνου θα παραμένουν καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου καθαρές.

Καθαρισμός αστικών απορριμμάτων: Ο καθαρισμός αστικών απορριμμάτων, η απομάκρυνσή τους και η μεταφορά τους σε κατάλληλο χώρο υγειονομικής ταφής στις περιοχές με δένδρα και θάμνους θα γίνεται

απαραίτητα πριν και μετά από πραγματοποιούμενες εκδηλώσεις στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης και όποτε άλλοτε απαιτείται.

Καθαρισμός ρείθρων – καναλιών απορροής: Καθαρισμός και απομάκρυνση φερτών υλικών από τα ρείθρα – κανάλια απορροής όταν απαιτηθεί.

Σημειώνεται ότι οι εργασίες θα εκτελούνται στον περιβάλλοντα χώρο του Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του Badminton

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ ΕΚΑΣΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Πρόγραμμα συντήρησης πρασίνου Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου

Εργασίες	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡΙΛ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕΜ	ΔΕΚ
Θάμνοι - Δένδρα												
Κλάδεμα θάμνων	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
Κλάδεμα δένδρων	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Βοτάνισμα - χορτοκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Λίπανση θάμνων κ. δένδρων	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Καταπολέμηση ασθενειών	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Χαλικόστρωτες περιοχές												
Χορτοκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Επιστρωμένες επιφάνειες												
Χορτοκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Πρόγραμμα συντήρησης πρασίνου Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή

Εργασίες	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡΙΛ	ΜΑΙΟΣ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠΤ	ΟΚΤ	ΝΟΕΜ	ΔΕΚ
Θάμνοι - Δένδρα												
Κλάδεμα θάμνων	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
Κλάδεμα δένδρων	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Βοτάνισμα - χορτοκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Λίπανση θάμνων κ. δένδρων	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Καταπολέμηση ασθενειών	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0
Χαλικόστρωτες περιοχές												
Χορτοκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Επιστρωμένες επιφάνειες												
Χορτοκοπή	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η υλοποίηση του ως άνω αντικειμένου περιλαμβάνει τα εξής 4 παραδοτέα που θα πρέπει να υποβληθούν σύμφωνα με το ακόλουθο χρονοδιάγραμμα:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1. «Μηνιαία αναφορά»

Αναφέρονται όλες οι εργασίες που έχουν πραγματοποιηθεί κατά τη διάρκεια του συμβατικού μήνα, η κατάσταση του πρασίνου του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου (Ζώνες Β2 και Γ1) και του Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή εντός 10 ημερών από το τέλος του συμβατικού μήνα.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2. «Αναφορά παράδοσης»

Αναφέρονται όλες οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της διετούς συντήρησης, η κατάσταση του πρασίνου του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου (Ζώνες Β2 και Γ1) και του Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή και προτάσεις για αποκατάσταση των προβλημάτων εντός 1 μήνα από το τέλος της διετούς συντήρησης.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 3. «Αναφορά παραλαβής»

Γίνεται εκτενής αναφορά σε σχέση με τη συντήρηση του πρασίνου σε Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή, και Ολυμπιακό Πόλο Φαλήρου (Ζώνες Β2 και Γ1) και προτείνονται λύσεις για αποκατάσταση των προβλημάτων εντός 1 μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

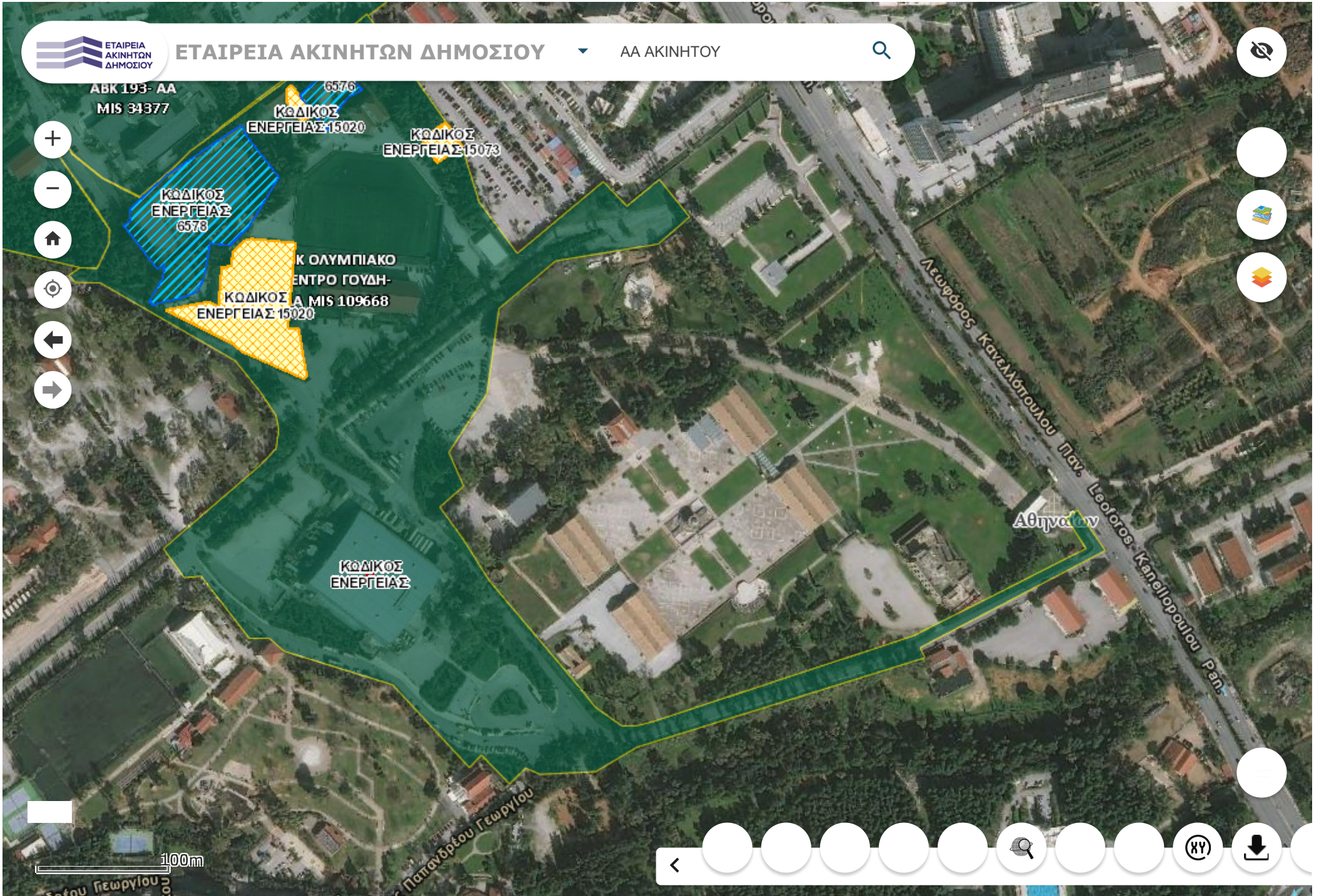
ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 4. «Ημερολόγιο έργου»

Θα τηρείται ημερολόγιο του έργου με μέριμνα του αναδόχου στο οποίο αναγράφεται συνοπτικά κάθε στοιχείο που σχετίζεται με την πρόοδο εκτέλεσης του έργου και θα παραδίδεται εντός 10 ημερών από το τέλος του συμβατικού μήνα.

4.1 Η συνολική διάρκεια του έργου προσδιορίζεται σε 24 μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε μείωση του συμβατικού αντικειμένου είτε λόγω παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης ή μίσθωσης μέρους της Εγκατάστασης σε τρίτο, είτε λόγω μεταβολής των αναγκών της Εταιρείας ως προς τις παρεχόμενες υπηρεσίες συντήρησης και τεχνικής διαχείρισης του πρασίνου του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου (Ζώνες Β2 και Γ1) και του Ολυμπιακού Κέντρου Γουδή. Σε κάθε περίπτωση η μείωση του οικονομικού αντικειμένου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50%. Η Σύμβαση δύναται να διακοπεί ανά πάσα ώρα και στιγμή για την ΕΤΑΔ Α.Ε. ύστερα από έγγραφη ειδοποίηση του Αναδόχου προ πέντε (5) ημερών σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 63 του Κανονισμού.

4.2. Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης της παροχής υπηρεσιών ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της Σύμβασης. Για την εκτέλεση του έργου αρμόδια είναι η Επιτροπή Παρακολούθησης – Παραλαβής του έργου (Ε.Π.Π.Ε.), η οποία θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό και θα ασκεί τις αρμοδιότητες που προβλέπονται από το άρθρο 48 του Κανονισμού.

*



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ



