

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης**

**Μονάδα Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Τομέας Προμηθειών**

**Πληροφορίες: Θ. Ψυλλιάς**

**Τηλ: 210 333 9512**

**Email: [tpsyllias@hppc.gr](mailto:tpsyllias@hppc.gr)**

## **ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

#### **Επιλογής Αναδόχου για την**

**Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ**, μέγιστου προϋπολογισμού εξήντα χιλιάδων (€60.000,00) ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), ο οποίος θα διεξαχθεί σύμφωνα με το οικείο κανονιστικό πλαίσιο και τους ειδικότερους όρους των παρουσών τεχνικών προδιαγραφών.

**2022**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ), Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, Μονάδα Οικονομικών Υπηρεσιών.
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ.
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</b>	Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό της ΕΤΑΔ Α.Ε., περί ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών όπως ισχύει.
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των € 60.000,00 πλέον ΦΠΑ.
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	Έξι (6) μηνών με δυνατότητα μονομερούς παράτασης εκ μέρους της ΕΤΑΔ Α.Ε.
<b>ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	Αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και ολοκληρώνεται με την περάτωση από τον Ανάδοχο των υπηρεσιών που θα του αναθέσει η ΕΤΑΔ Α.Ε., και σε κάθε περίπτωση έως την εξάντληση του προϋπολογισμού της σύμβασης.
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ</b>	Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της ΕΤΑΔ Α.Ε. την Δευτέρα 03/10/2022 και αφορά σε προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται σε συναφείς προς το αντικείμενο τομείς.
<b>ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	13/10/2022 και ώρα 11:00 π.μ.
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	13/10/2022 και ώρα 11:30 π.μ.

<b>ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	Βουλής 7, 105 62 ΑΘΗΝΑ, 2 <sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 214, Γραφείο Γενικού Πρωτοκόλλου.
--	--

## 1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.1 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ Α.Ε.) αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, το οποίο λειτουργεί χάριν του δημόσιου συμφέροντος και κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Είναι Εταιρεία, 100% θυγατρική της ΕΕΣΥΠ Α.Ε., δεν ανήκει στον δημόσιο τομέα και έχει σκοπό τη διαχείριση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και αξιοποίηση των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων και επιχειρηματικών μονάδων που της ανήκουν κατά κυριότητα ή έχουν περιέλθει σε αυτήν με νόμο ή με οποιαδήποτε άλλη πράξη.

1.2 Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. ιδρύθηκε το 1998, με το Νόμο 2636/1998, αρχικά με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίηση Περιουσίας ΕΟΤ». Το 2000 με το Νόμο 2837/2000, μετονομάστηκε σε «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία», για να μετονομαστεί στη συνέχεια, το 2004, με το Νόμο 3270/2004 σε «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης (ΕΤΑ) Ανώνυμη Εταιρεία». Το 2011 απορρόφησε την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και μετονομάστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3943/31.03.2011 σε «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», ενώ τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους συγχωνεύτηκε δια απορρόφησης και με την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΚΕΔ) Α.Ε., δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4002/2011 σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/ 2.12.2011), λαμβάνοντας πλέον την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ) Α.Ε. Το 2015, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 24 Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 626/Β/ 16-04-2015), η ΕΤΑΔ ΑΕ απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΕ». Το 2016, δυνάμει των διατάξεων του Νόμου 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της ΕΤΑΔ Α.Ε. μεταβιβάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΕΣΥΠ) Α.Ε.

1.3 Αναλυτική παρουσίαση του έργου της αναθέτουσας Εταιρείας, είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα <http://www.hppc.gr>.

Στο πλαίσιο αυτό η ΕΤΑΔ Α.Ε., **καλεί σε υποβολή προσφορών** για την ανάδειξη αναδόχου για την «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ».

## 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως τις διατάξεις:

- της παρούσας Πρόσκλησης,
- τις διατάξεις του έκτου άρθρου περ. β' του Ν. 4431/2016 «Κύρωση της Συμφωνίας μεταξύ της Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας για τη συνεργασία στους τομείς Έρευνας και Διάσωσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α'/04.11.2016), σύμφωνα με τις οποίες παραμένουν σε ισχύ και δεν έχουν θιγεί από την

εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) οι Κανονισμοί της Εταιρείας,

- Του Ν. 4389/2016 και ιδίως των άρθρων 189, 196 επ. και 201

«Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/Α'/27.05.2016), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

- τις συγκεκριμένες διατάξεις του ν. 4412/2016 που ρητώς αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση και στις οποίες γίνεται οικειοθελής υπαγωγή,

- του «Κανονισμού Ανάθεσης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Προμήθειας Προϊόντων, Παροχής Υπηρεσιών και εκπόνησης Μελετών», όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014, όπως ισχύει.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής.

- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές*»,

- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων,

- του ν. 2859/2000 «*Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας*», (ΦΕΚ Α' 248/07-11-2000),

- του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

- του άρθρου 58 του Ν. 4722/2020 (ΦΕΚ Α/15.09.2020) με το οποίο παρατείνεται έως τις 31.12.2020 η ισχύς της παραγράφου 8 του δευτέρου άρθρου καθώς και των άρθρων εικοστού έκτου, εικοστού έβδομου και εικοστού όγδοου της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 84/Α/13.04.2020)

### **3. ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στόχος του παρόντος Έργου είναι, η Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ, σύμφωνα με την Πρόσκληση, τις υποδείξεις της ΕΤΑΔ Α.Ε. και την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, κανόνες και πρότυπα.

### **4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

4.1 Το αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ, όπως αυτές αποτυπώνονται στον Πίνακα του Παραρτήματος Δ' της παρούσης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

4.2. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και ολοκληρώνεται με την περάτωση από τον Ανάδοχο των υπηρεσιών που θα του αναθέσει η ΕΤΑΔ Α.Ε. και σε κάθε περίπτωση ολοκληρώνεται με την εξάντληση του μέγιστου προϋπολογισμού της σύμβασης.

4.3. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (€60.000,00) πλέον ΦΠΑ. Το ποσό αυτό θα αποτελέσει και τον μέγιστο προϋπολογισμό της σύμβασης και η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν είναι υποχρεωμένη να εξαντλήσει το ύψος αυτού. Όλες οι επιμέρους υπηρεσίες εκ του Πίνακα του Παραρτήματος Δ', αθροιστικά υπολογιζόμενες, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στον σχετικό Πίνακα του Παραρτήματος Δ' προϋπολογιζόμενα ποσά, μειωμένα κατά το ποσοστό έκπτωσης του αναδόχου, καθώς και η κατ' αποκοπή αμοιβή που προβλέπεται στην επόμενη παράγραφο, δεν θα ξεπερνούν σε κάθε περίπτωση τον ως άνω μέγιστο προϋπολογισμό της σύμβασης, η συμπλήρωση του οποίου συνεπάγεται αυτοδικαίως τη λύση αυτής.

4.4. Τα παραδοτέα θα παραδίδονται στην αρμόδια Μονάδα της ΕΤΑΔ Α.Ε. σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή πλήρως επεξεργάσιμη για κάθε ένα ακίνητο.

### **5. ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ**

Στο πλαίσιο του παρόντος Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, η ΕΤΑΔ Α.Ε., **καλεί σε υποβολή προσφορών** υποψήφιους οικονομικούς φορείς (φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα ή/και ενώσεις αυτών), οι οποίοι δραστηριοποιούνται σε συναφείς προς το αντικείμενο τομείς σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό της ΕΤΑΔ Α.Ε., περί ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών, όπως αυτός ισχύει.

### **6. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

6.1. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με το τεύχος Πρόσκλησης του Διαγωνισμού,

υποβάλλοντας γραπτώς προς την ΕΤΑΔ Α.Ε. τα ερωτήματά τους το αργότερο μέχρι την 06/10/2022 ημέρα Πέμπτη.

6.2. Τα ερωτήματα πρέπει να είναι επώνυμα και ενυπόγραφα και μπορούν να υποβληθούν με επιστολή, ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ως εξής:

Σε περίπτωση υποβολής του αιτήματος δι' επιστολής, η οποία θα κατατίθεται στο Γενικό Πρωτόκολλο της Εταιρείας Βουλής 7, 10562 ΑΘΗΝΑ, 2ος όροφος, γραφείο 214, θα πρέπει να αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο, καθώς και στον φάκελο που το περιέχει, η παρακάτω ένδειξη:

Προς: την ΕΤΑΔ Α.Ε. Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός για την Επιλογή Αναδόχου για το Έργο:
«Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ» Θέμα: Διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Σε περίπτωση υποβολής του αιτήματος με τηλεομοιοτυπία, αυτό θα πρέπει να σταλεί στον αριθμό 210 3339747, υπόψη κου Μποζούδη Σωκράτη, και να περιλαμβάνει στο κείμενο την ανωτέρω ένδειξη.

Σε περίπτωση υποβολής του αιτήματος με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, αυτό θα πρέπει να αποσταλεί στη διεύθυνση [sbozoudis@hppc.gr](mailto:sbozoudis@hppc.gr) και να περιλαμβάνει στο κείμενο την ανωτέρω ένδειξη.

6.3. Για κάθε άλλη επικοινωνία με την ΕΤΑΔ Α.Ε. οι ενδιαφερόμενοι που έχουν παραλάβει την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορούν να επικοινωνούν με την εταιρεία στο τηλέφωνο 210 3339619.

6.4. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. θα αξιολογήσει τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων και θα απαντήσει εγγράφως σε όσες περιπτώσεις κρίνει ότι αυτό συμβάλλει στη διευκόλυνση των ενδιαφερομένων και την αρτιότερη υποβολή των φακέλων προσφορών. Οι απαντήσεις θα κοινοποιηθούν σε όλους τους υποψήφιους το αργότερο μέχρι και την 10/10/2022 ημέρα Δευτέρα.

6.5. Τα στοιχεία που παρέχονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε. κατά τα ως άνω, αποσκοπούν στη διευκόλυνση της ενημέρωσης των ενδιαφερομένων χωρίς να συνιστούν σε καμία περίπτωση το σύνολο των στοιχείων που οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να έχουν λάβει υπόψη τους κατά την υποβολή της προσφοράς τους. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ελέγχουν σε κάθε περίπτωση με ίδια μέσα και ευθύνη το σύνολο των στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο του διαγωνισμού.

## **7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

7.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

A) οι προσκαλούμενοι που είναι σε θέση να υλοποιήσουν με επάρκεια τη σύμβαση.

B) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα:

a) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα I, II, IV και V και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος I της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Γ) Ενώσεις – Κοινοπραξίες των ανωτέρω φυσικών ή/και νομικών προσώπων, που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Στην περίπτωση των ενώσεων δεν απαιτείται οι διαγωνιζόμενοι να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Η αναθέτουσα Εταιρεία διατηρεί, ωστόσο, το δικαίωμα να υποχρεώσει την Ένωση, εφόσον ανακηρυχθεί ως Ανάδοχος και πριν την υπογραφή της σύμβασης να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή ως εξής:

(α) να περιβληθεί τη μορφή της κοινοπραξίας κατά τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία ή

(β) να περιβληθεί τη μορφή Εταιρείας του εμπορικού δικαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εμπορικού νόμου.

Σε κάθε περίπτωση τα μέλη της Ένωσης – Κοινοπραξίας ευθύνονται έναντι της Εταιρείας, αδιαρέτως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση του έργου. Σε περίπτωση κατά την οποία, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος των Ενώσεων – Κοινοπραξιών δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς, με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει, κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης – Κοινοπραξίας και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη ο οποίος πρέπει να πληροί τους όρους των τευχών. Η αντικατάσταση αξιολογείται, με την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών, από το αρμόδιο όργανο και εγκρίνεται με απόφαση της αναθέτουσας Εταιρείας.

7.2. Κάθε συμμετέχων, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν μπορεί να μετέχει σε περισσότερες από μια προσφορές. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν, αυτόνομα ή σε κοινοπραξία ή ένωση σε παραπάνω από μία προσφορές, αποκλείονται από το διαγωνισμό και μαζί με αυτούς και οι προσφορές στις οποίες συμμετείχαν.



## **8. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**

8.1. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του, ως μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είτε σε ένα εκ των μελών του, στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

8.1.1 Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

(β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

(γ) απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α'103),

(ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

8.1.2 Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Ειδικότερα:

(α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών

εταιρειών (IKE), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

(β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

8.1.3 Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και όταν η Αναθέτουσα Εταιρεία μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις ως άνω υποχρεώσεις του.

Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν θεωρείται ότι έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο οικονομικός φορέας δεν εμποδίζεται να δηλώσει με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 12 περ. Α.1. της παρούσας ότι δεν έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, ότι δεν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του.

Ο λόγος αποκλεισμού της παρούσας παραγράφου παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο προσφέρων δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να

λάβει μέτρα, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

8.1.4 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου και προβλέπονται στο Κανονισμό.

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

(γ) εάν υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού, με την επιφύλαξη της παραγράφου 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011,

(δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, κατά την έννοια του άρθρου 24 του Ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα,

Επισημαίνεται ότι αναφορικά με την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης στην έννοια της σύγκρουσης συμφερόντων υπάγεται και η ύπαρξη εντός της τελευταίας πενταετίας (2016 έως 2020) οιασδήποτε διαφοράς, δικαστικής ή εξωδικαστικής, του οικονομικού φορέα ή των φυσικών προσώπων που συμμετέχουν σε αυτόν ή στα όργανα διοίκησης και διαχείρισής του ή σχετίζονται με αυτόν με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του άρθρου 24 του Ν. 4412/2016, με την αναθέτουσα Εταιρεία.

(ε) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης, προηγούμενης δημόσιας σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(στ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα

δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 12 της παρούσας και

(ζ) εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

(η) Αποκλείονται, επίσης, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν διαπράξει σοβαρό πειθαρχικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα, είτε αυτό έχει τιμωρηθεί πειθαρχικά, είτε έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εναντίον των οποίων εκκρεμεί ενώπιον των Δικαστηρίων διαφορά με την Αναθέτουσα Εταιρεία που να αφορά τα ανωτέρω.

8.1.5 Η Αναθέτουσα Εταιρεία μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση β' της ανωτέρω παραγράφου 8.1.4., υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

8.1.6 Εάν στις περιπτώσεις α) έως η) της ανωτέρω παραγράφου 8.1.4. η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.

8.2 Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεών του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω καταστάσεις της παραγράφου 8.1.

8.3 Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπίπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 8.1.1, 8.1.2, και 8.1.4 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (αυτοκάθαρση). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

Η απόφαση για την διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων εκδίδεται εντός εύλογης προθεσμίας και υπόκειται

στα προβλεπόμενα από τις διατάξεις της παρούσας και την εθνική νομοθεσία ένδικα βοηθήματα.

8.4 Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον υπάρχουν αμφιβολίες ως προς την προσωπική κατάσταση των υποψηφίων/προσφερόντων, να απευθυνθεί στις αρμόδιες αρχές για να λάβει τις πληροφορίες που θεωρεί απαραίτητες. Όταν οι πληροφορίες αφορούν έναν υποψήφιο ή προσφέροντα εγκατεστημένο σε άλλο κράτος μέλος, η Αναθέτουσα Εταιρεία μπορεί να ζητήσει τη συνεργασία των αρμόδιων αρχών. Τα αιτήματα αυτά αφορούν, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους μέλους όπου είναι εγκατεστημένος ο υποψήφιος ή ο προσφέρων, τα νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεχομένως, των διευθυντικών στελεχών επιχείρησης, ή οποιουδήποτε προσώπου έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του υποψηφίου ή του προσφέροντος.

## **9. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου για το σύνολο των υπηρεσιών που προδιαγράφονται παραπάνω, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως αμοιβών, δαπανών, εξόδων του έργου, νόμιμων επιβαρύνσεων και εισφορών, ανέρχεται κατά ανώτατο όριο στο ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000€), πλέον Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα αποτελέσει και τον μέγιστο προϋπολογισμό της σύμβασης και η αναθέτουσα Εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να εξαντλήσει το ύψους αυτού.

## **10. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

10.1 Οι Προσφορές θα κατατεθούν στις 13/10/2022 ημέρα Πέμπτη, από τις 09:00 έως τις 11:00, στην έδρα της ΕΤΑΔ Α.Ε., Βουλής 7 10562 ΑΘΗΝΑ, 2ος όροφος, γραφείο 214 (Γενικό Πρωτόκολλο). Επισημαίνεται ότι οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται με την προσφορά τους για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών η οποία θα πρέπει να καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών.

10.2. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να παρατείνει μονομερώς την ισχύ των Προσφορών των διαγωνιζομένων για ίσο με το αρχικό χρονικό διάστημα ισχύος τους. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ως άνω ημέρα και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν αξιολογούνται, αλλά επιστρέφονται σφραγισμένες.

10.3. Επισημαίνεται ότι με την υποβολή της προσφοράς τους οι διαγωνιζόμενοι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, και ιδίως τις προδιαγραφές κάθε επιμέρους υπηρεσίας εκ του Πίνακα του Παραρτήματος Δ' και για κάθε ένα ακίνητο.

10.4. Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών διεξάγεται σε ανοικτή συνεδρίαση της Επιτροπής του Διαγωνισμού, στις 13/10/2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 σε χώρο που θα έχει ανακοινωθεί έγκαιρα στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της ΕΤΑΔ Α.Ε. (γρ 214). Στη διαδικασία μπορούν να παρίστανται όλοι όσοι έχουν υποβάλει προσφορά, αυτοπροσώπως ή δια του νόμιμου εκπροσώπου τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

## **11. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

11.1. Κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει **εντός σφραγισμένου φακέλου**, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη «Φάκελος Προσφοράς για την Παροχή Υπηρεσιών Υποστήριξης της ΕΤΑΔ ΑΕ σε ακίνητα ιδιοκτησίας ή και διαχείρισης της, κατά προτεραιότητα στην Π.Ε. Δωδεκανήσου, σε σχέση με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες, την υποβολή αντιρρήσεων και ενεργειών που προκύπτουν κατά την διάρκεια των αντιρρήσεων ή και μετά το πέρας της εξέτασης αυτών» δύο σφραγισμένους Υποφακέλους ως κάτωθι:

Α. Σφραγισμένος Υποφάκελος (Φάκελος Α) εντός του οποίου θα υπάρχει:

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι: α) έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β) θα προσκομίσει υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθεί ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα Γ' της παρούσας Πρόσκλησης, γ) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, και δ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Β. Σφραγισμένος Υποφάκελος (Φάκελος Β), εντός του οποίου θα υπάρχει η Οικονομική Προσφορά του, η οποία θα αναφέρεται στο σύνολο της ως άνω (άρθρο 3 της παρούσας Πρόσκλησης) αναφερόμενης παροχής υπηρεσιών, με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

11.2. Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες, ο συμμετέχων, δεν προσφέρει ποσοστό έκπτωσης ή δεν προσφέρει το ίδιο ποσοστό έκπτωσης για κάθε μία εκ των υπηρεσιών του Πίνακα του Παραρτήματος Δ', σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω στην παράγραφο 12.2.

## **12. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

12.1. Ο παρών Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού της Εταιρείας, περί ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 100 παρ. 4 του ν. 4412/2016 αναλόγως εφαρμοζόμενο.

12.2. **Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της τιμής.** Ως χαμηλότερη δε τιμή ορίζεται **το ποσοστό έκπτωσης** για κάθε μία εκ των υπηρεσιών του Πίνακα του Παραρτήματος Δ', δηλαδή ως ανάδοχος της σύμβασης θα ανακηρυχθεί ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης. Επισημαίνεται ότι οι υποψήφιοι καλούνται να προσφέρουν ίδιο ποσοστό έκπτωσης για κάθε μία εκ των υπηρεσιών του Πίνακα του Παραρτήματος Δ'.

12.3. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει, αποσφραγίσει και αξιολογήσει τις κατατεθειμένες Προσφορές.

12.4. Σε περίπτωση μη προσκόμισης της Υπεύθυνης δήλωσης, η Επιτροπή δεν θα προχωρεί στην αποσφράγιση του Υποφακέλου «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» του υποψηφίου και ο Φάκελος Προσφοράς θα επιστρέφεται σε αυτόν. Επίσης, σε περίπτωση που εντός του Φακέλου Προσφοράς δεν υπάρχει Υποφάκελος με την Οικονομική Προσφορά, ο υποψήφιος θα αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία του Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού και ο Φάκελος Προσφοράς θα επιστρέφεται σε αυτόν.

12.5. Στη διαδικασία έχουν δικαίωμα να παρίστανται οι ίδιοι οι Συμμετέχοντες ή εκπρόσωπός τους, ο οποίος θα προσκομίσει στην Επιτροπή, Εξουσιοδότηση, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.

12.6. Μετά το άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών θα αναδειχθεί ως Προσωρινός Ανάδοχος αυτός που θα υποβάλει την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής, δηλαδή αυτός που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης, ο οποίος θα κληθεί να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν ειδικής σχετικής πρόσκλησης όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά, που προβλέπονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας.

12.7. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει και θα αξιολογήσει τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά, που θα καταθέσει ο προσωρινός ανάδοχος. Σε περίπτωση που τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά, που θα καταθέσει ο προσωρινός ανάδοχος, δεν ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας θα κληθεί να υποβάλλει τούτα ο επόμενος κατά σειρά μειοδότης κ.ο.κ.



### **13. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

13.1. Με απόφαση του Αρμόδιου Οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε. συστήνεται Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία θα διενεργήσει την αποσφράγιση και αξιολόγηση των Προσφορών των συμμετεχόντων, και ειδικότερα του υποφακέλου Α και του υποφακέλου Β, κατά το άρθρο 11 της παρούσας, καθώς και των νομιμοποιητικών εγγράφων και των δικαιολογητικών, που θα προσκομίσει ο προσωρινός ανάδοχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό της Εταιρείας και τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 12.6 της παρούσας.

13.2. Η Επιτροπή συντάσσει ενιαίο Πρακτικό σχετικά με τη διεξαγωγή και το αποτέλεσμα της διαδικασίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ανωτέρω άρθρο 12 της παρούσας, στο οποίο θα αναφέρονται οι αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ αυτών, ο πίνακας κατάταξης των μη αποκλεισθέντων υποψηφίων, καθώς και το αποτέλεσμα της αξιολόγησης των νομιμοποιητικών εγγράφων και των δικαιολογητικών, που θα καταθέσει ο προσωρινός ανάδοχος.

13.3. Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού προς το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Εταιρείας για την κατακύρωση της σύμβασης ή την ματαίωση του διαγωνισμού.

13.4. Η Επιτροπή θα υποβάλλει προς έγκριση το ως άνω Πρακτικό στο Αρμόδιο Όργανο της ΕΤΑΔ Α.Ε.

### **14. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

14.1. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού λαμβάνεται από το Αρμόδιο Όργανο της ΕΤΑΔ Α.Ε. Η απόφαση αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την ΕΤΑΔ Α.Ε. και τον διαγωνιζόμενο από την γνωστοποίησή της σε αυτόν.

14.2. Το αποτέλεσμα του Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού (με αναφορά στους αποκλεισθέντες υποψηφίους και στους επιμέρους λόγους αποκλεισμού καθενός εξ αυτών) γνωστοποιείται, δια του Αρμόδιου Οργάνου, εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας, ή μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος, στον αριθμό που έχει δηλωθεί κατά την παραλαβή του παρόντος τεύχους Πρόσκλησης σε όλους τους συμμετέχοντες που υπέβαλαν φάκελο προσφοράς. Σε περίπτωση γνωστοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.

14.3. Κατόπιν της γνωστοποίησης του περιεχομένου της απόφασης, καλείται ο Ανάδοχος για την υπογραφή της Σύμβασης και για την κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με το υπόδειγμα του

Παραρτήματος Α', η οποία θα ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ και θα έχει διάρκεια αορίστου χρόνου.

## **15. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

15.1. Η χρονική διάρκεια της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και ολοκληρώνεται με την περάτωση από τον Ανάδοχο των υπηρεσιών που θα του αναθέσει η ΕΤΑΔ Α.Ε. και σε κάθε περίπτωση ολοκληρώνεται με την εξάντληση του μέγιστου προϋπολογισμού της σύμβασης, γεγονός το οποίο επιφέρει αυτοδικαίως τη λύση αυτής.

## **16. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

16.1. Η αμοιβή του αναδόχου δύναται να καταβάλλεται τμηματικά μετά την ολοκλήρωση κάθε επιμέρους υπηρεσίας που του ανατίθεται από την ΕΤΑΔ Α.Ε. και θα προσδιορίζεται από τις τιμές του Πίνακα του Παραρτήματος Δ' μειωμένες κατά το ποσοστό έκπτωσης του Αναδόχου.

16.2. Σε περίπτωση που το άθροισμα των ποσών που αφορούν στην αμοιβή του Αναδόχου για τις επιμέρους υπηρεσίες που έχει παράσχει έως το πέρας της χρονικής διάρκειας της σύμβασης υπολείπεται του μέγιστου προϋπολογισμού της σύμβασης (60.000,00€) πλέον ΦΠΑ, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να αξιώσει την καταβολή του υπολοίπου ποσού.

16.3. Οι καταβολές θα πραγματοποιούνται μετά την έκδοση και υποβολή των σχετικών παραστατικών από τον Ανάδοχο και την έκδοση πρακτικού καλής εκτέλεσης από την Αρμόδια Μονάδα της ΕΤΑΔ Α.Ε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό.

16.4. Τα παραδοτέα θα παραδίδονται στην αρμόδια Μονάδα της ΕΤΑΔ Α.Ε. σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή πλήρως επεξεργάσιμη και εντός της προθεσμίας που θα τάσσει η ΕΤΑΔ Α.Ε.

Η πληρωμή των τιμολογίων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες θα γίνεται επί τη βάση της κατακυρωθείσας τιμής, σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου.

Η πληρωμή της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου, θα γίνεται σε ευρώ, μετά την προσκόμιση των τιμολογίων του αναδόχου και αφού υπογραφούν τα σχετικά πρακτικά καλής εκτέλεσης.

Όλα τα δικαιολογητικά πληρωμής θα ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου της αναθέτουσας Εταιρείας.

## **17. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΔ Α.Ε.**

17.1. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να ζητήσει όποια συμπληρωματική πληροφορία ή έγγραφο χρειάζεται, από κάθε ενδιαφερόμενο.

17.2. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στο Μειοδότη, να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου, να ματαιώσει οριστικά τον Διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οιαδήποτε αποζημίωση του Μειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό.

## **18. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

18.1 Όλες οι διαφορές, διαφωνίες ή διενέξεις που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας πρόσκλησης ή της σύμβασης που θα υπογραφεί θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός και η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

18.2 Το οικονομικό αντάλλαγμα, όπως αυτό θα έχει καθοριστεί στην Οικονομική Προσφορά των υποψηφίων, δεν θα ξεπερνά σε κάθε περίπτωση τον μέγιστο προϋπολογισμό της σύμβασης. Το οικονομικό αυτό αντάλλαγμα αποτελεί την πλήρη αποζημίωση του αναδόχου της σύμβασης για την πλήρη, επιτυχή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τεκμαίρεται ότι για τον προσδιορισμό του έχουν συνυπολογισθεί και ληφθεί υπόψη από τους υποψηφίους όλες οι δαπάνες και κάθε μορφής έξοδα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών αυτών, όλες οι δαπάνες για φόρους, εισφορές, τέλη, κρατήσεις, και λοιπά κόστη με τα οποία βαρύνεται ο ανάδοχος, τα γενικά έξοδα και το όφελός του όπως επίσης και κάθε δαπάνη και επιβάρυνση ανεξαρτήτως αιτιολογίας μη ρητά κατονομαζόμενης στην παρούσα αναγκαία όμως για την παροχή του έργου. Οι υπολογισμοί για την Οικονομική Προσφορά γίνονται με ευθύνη του υποψηφίου. Στο προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών ΦΠΑ.

18.3 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα

τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα. εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δύναται να επικοινωνήσει με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά της.

Με την εγγυητική επιστολή ο εγγυητής παραιτείται των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει έναντι της ΕΤΑΔ Α.Ε. να καταβάλλει το ορισθέν στο έγγραφο της εγγύησης χρηματικό ποσό με μόνη τη δήλωση της ΕΤΑΔ Α.Ε. προς τον εγγυητή, χωρίς ο εγγυητής να μπορεί να ερευνά, ούτε εάν υπάρχει, ούτε εάν είναι νόμιμη η απαίτηση. Η Εγγυητική Επιστολή, εάν δεν είναι διατυπωμένη στην Ελληνική, θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση, διαφορετικά είναι απαράδεκτη.

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση της πιο πάνω Εγγυητικής Επιστολής βαρύνουν αποκλειστικά τον κάθε υποψήφιο.

## **19. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

19.1. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος εκτελεί τις ανατεθειμένες σε αυτόν υπηρεσίες πλημμελώς ή εντός του προβλεπόμενου χρόνου, τότε η ΕΤΑΔ Α.Ε. κατ' αρχήν προβαίνει σε έγγραφη σύσταση. Εν συνεχεία, ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τις πλημμέλειες αυτές ή δεν τις εκτελέσει εντός εύλογης προθεσμίας που θα ταχθεί από την ΕΤΑΔ Α.Ε., τότε η τελευταία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με ταυτόχρονη κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

19.2 Η ανωτέρω ποινική ρήτρα συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη εν όψει των χρονικών παραμέτρων της παρούσας σύμβασης και της εν γένει σημασίας της για την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ο Γενικός Διευθυντής  
Οικονομικών & Διοικητικής Υποστήριξης

Κωνσταντίνος Κωτσάκος

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ**  
**ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ**

**ΕΠΙΣΤΟΛΗ**

**€.**

.....  
**ΠΡΟΣ:** την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ,  
          Βουλής 7, 105 62 Αθήνα

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Σύμβαση για τη .....(εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), και αφετέρου ..... (ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη ανάδοχος του Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρεία σας για την «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ», ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για ποσό τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €), του Πελάτη μας ΥΠΕΡ αυτού, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή είναι αορίστου χρόνου οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

### ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

#### **A. Στοιχεία Διαγωνιζομένου:**

Επωνυμία:

Έδρα:

Ταχυδρομική Διεύθυνση:

Τηλέφωνο:

Fax.:

E-mail: Α.Φ.Μ.:

#### **B. Οικονομική Προσφορά:**

Για την εκτέλεση της Σύμβασης με τίτλο «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ», όπως περιγράφεται στην Παρούσα Πρόσκληση ενδιαφέροντος και λαμβάνοντας υπόψη το τεύχος «Συγγραφή Υποχρεώσεων», δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη τα αναγραφόμενα στα παραπάνω τεύχη και προσφέρω έκπτωση επί της προϋπολογισθείσης δαπάνης για κάθε υπηρεσία με Α/Α 1, 2, 3, 4, 4α, 5, 6, 7, 8 και 9 ποσοστό (.....%), το οποίο ποσοστό ισχύει και για κάθε επιμέρους υπηρεσία με Α/Α 1, 2, 3, 4, 4α, 5, 6, 7, 8 και 9, του πίνακα.

#### Σημείωση:

Στις παραπάνω τιμές δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Αθήνα, / /2022

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Σφραγίδα – Υπογραφή)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**  
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Όλα τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή σε αντίγραφα απλά ή όπου απαιτείται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α΄/26.03.2014), επικυρωμένα. Για την ισχύ των δικαιολογητικών αυτών ισχύουν αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016.

**1. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

**1. Για ανώνυμες εταιρείες:**

- Το ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας.
- Το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει κατόπιν τροποποιήσεών του, σε ακριβές αντίγραφο από το ΜΑΕ.
- Πρόσφατο Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. με τη σύσταση, και νόμιμη εκπροσώπηση (ονόματα και αρμοδιότητες) της εταιρείας.

**2. Για Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.)**

- Πρόσφατο Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. με τη σύσταση, και νόμιμη εκπροσώπηση με τα στοιχεία διαχειριστή.

**3. Για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης:**

- Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ.
- Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου περί καταστατικών τροποποιήσεων.

**4. Για προσωπικές εταιρείες:**

- Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο.
- Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου περί καταστατικών τροποποιήσεων.

**5. Για Ατομική Επιχείρηση:**

- Βεβαίωση Έναρξης Επαγγέλματος και τυχόν μεταβολές.

**2. ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ (πρωτότυπο ή αντίγραφο).



2. Αποδεικτικό Μη Οφειλής – Ασφαλιστικής Ενημερότητας εν ισχύ (πρωτότυπο ή αντίγραφο).

3. Πιστοποιητικό του ΓΕ.ΜΗ. (για νομικά πρόσωπα) εν ισχύ από το οποίο να προκύπτει ότι:

α. Δεν έχει λυθεί η εταιρεία αλλά και δεν έχει κατατεθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση αυτής.

β. Δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση αλλά και δεν έχει κατατεθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για διορισμό εκκαθαριστή.

γ. Δεν έχει πτωχεύσει η εταιρεία και δεν βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό καθώς και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για πτώχευση και πτωχευτικό συμβιβασμό.

δ. Δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για θέση αυτής υπό αναγκαστική διαχείριση.

### **3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/86**

Του Νόμιμου Εκπροσώπου για τα Νομικά Πρόσωπα, ότι ούτε ο ίδιος ούτε τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία, έχουν καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου και του Φυσικού Προσώπου για τις Ατομικές Επιχειρήσεις, ότι

**A.** Δεν έχει καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

(β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης

εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής και όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει,

(ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4557/2018 ο οποίος ενσωμάτωσε την Οδηγία 849/2015/ΕΕ,

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

**Β.** Δεν έχουν επιβληθεί σε βάρος του, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς:

(α) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου με αμετάκλητη και δεσμευτική ισχύ από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή

(β) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου με αμετάκλητη και δεσμευτική ισχύ από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος

Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

**Γ.** Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών που οφείλει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος).

**Δ.** Δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις της παραγράφου 8.1.5. της Πρόσκλησης.

**Ε.** Δεν του έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού.

**ΣΤ.** Όλες οι ανωτέρω δηλώσεις του είναι αληθείς. Γνωρίζει και αποδέχεται ότι η αλήθεια των δηλώσεών του θα ελεγχθεί πριν την υπογραφή

της σύμβασης, και ότι θα αποκλεισθεί, εφόσον κάποια από τις δηλώσεις του αποδειχθεί αναληθής.

**Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας** όλα τα ως άνω έγγραφα στοιχεία και πιστοποιητικά υποβάλλονται για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄

### «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου για Ακίνητα Κυριότητας και Διαχείρισης ΕΤΑΔ ΑΕ»

#### ΠΙΝΑΚΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ
<b>1</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Τεχνικός Έλεγχος</li><li>• Γενική περιγραφή ακινήτου.</li><li>• Τεχνική υποδομή ακινήτου.</li><li>• Κτιριακές εγκαταστάσεις (εφόσον υφίστανται).</li><li>• Οικοδομικές άδειες, νομιμότητα κτιρίων, δυνατότητα τακτοποίησης, τυχόν σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών κ.λπ.</li><li>• Πολεοδομικό καθεστώς.</li><li>• Πολεοδομικά στοιχεία (επιτρεπόμενες χρήσεις γης, όροι δόμησης, αρτιότητα και δυναμική οικοδομησιμότητα κ.λπ.).</li><li>• Πολεοδομικές δεσμεύσεις (διατάγματα ρυμοτομίας, αρχαιολογία, ρέμα, περιοχή ειδικής προστασίας κ.λπ.).</li><li>• Πράξεις χαρακτηρισμού, εγκρίσεις.</li></ul>	Κατ' αποκοπή αμοιβή 750,00 €
<b>2</b>	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87 οικοπέδων εντός σχεδίου μέγιστης επιφάνειας 500 τ.μ., ανεξαρτήτου αριθμού κτισμάτων και δόμησης αυτών.  Παράδοση σε έντυπη μορφή και αρχείο CAD.	Κατ' αποκοπή αμοιβή 650,00 €
<b>2<sup>α</sup></b>	Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, οικοπέδων εντός σχεδίου, επιφάνειας 500 τ.μ. έως 1000 τ.μ.  Παράδοση σε έντυπη μορφή και αρχείο CAD.	Πρόσθετη αμοιβή στην υπό στοιχεία Α/Α2, 0,35€/τ.μ. για κάθε επιπλέον των 500 τ.μ.
<b>2<sup>β</sup></b>	Σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, οικοπέδων εντός σχεδίου, επιφάνειας μεγαλύτερης των 1000 τ.μ.  Παράδοση σε έντυπη μορφή και αρχείο CAD.	Πρόσθετη αμοιβή στην υπό στοιχεία Α/Α 2 <sup>α</sup> 0,35€/τ.μ. για κάθε τετραγωνικό μέτρο επιπλέον των 1.000 τ.μ.
<b>3</b>	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος ακινήτων εκτός σχεδίου, εξαρτημένο από	Μείωση στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών

	το κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87, με εφαρμογή ορίων ιδιοκτησίας, έλεγχο και εφαρμογή όρων δόμησης ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών, κτηματολογίου, κορυφών οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, αποτύπωση ορίων καταπατήσεων στην έκταση του ακινήτου, περιβαλλοντικών ορίων, ορίων αρχαιολογικών ζωνών και δασικών εκτάσεων.	και υπηρεσιών σύμφωνα με τον Ν4412/2016 και την απόφ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 (251Β'/2017) ως εξής: - για ακίνητα επιφάνειας <5 στρ. έκπτωση 15% - για ακίνητα επιφάνειας 5-10 στρ. έκπτωση 20% - για ακίνητα επιφάνειας >10 στρ. έκπτωση 25%
<b>4</b>	Αποτύπωση και σχεδίαση <ul style="list-style-type: none"> <li>Κατοικίες, ξενώνες, ξενοδοχεία έως 150 τ.μ. <b>ή</b></li> <li>Καταστημάτων (εμπορικές χρήσεις) - γραφείων έως 250 τ.μ. <b>ή</b></li> <li>Αποθηκών, Υπογείων &amp; Εργοστασιακών χώρων έως 500 τ.μ.</li> </ul> Παράδοση σε έντυπη μορφή και αρχείο CAD.	Κατ' αποκοπή αμοιβή 450,00€
<b>4<sup>α</sup></b>	Αποτύπωση & σχεδίαση κτισμάτων επιφάνειας μεγαλύτερης έως και 50% των κατηγοριών των υπό Α/Α 4 αναφερομένων.	Κατ' αποκοπή αμοιβή 500,00€
<b>4<sup>β</sup></b>	Αποτύπωση & σχεδίαση κτισμάτων επιφάνειας μεγαλύτερης του 50% των κατηγοριών των υπό Α/Α 4 αναφερομένων.	Πρόσθετη αμοιβή στην υπό στοιχεία Α/Α 4 <sup>α</sup> , 0,70€/τ.μ. για κάθε επιπλέον τ.μ.
<b>5</b>	Τακτοποίηση αυθαιρέτου με τον Ν. 4495/17 με δεδομένη την ύπαρξη σχεδίων αποτύπωσης, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από τους εμπλεκόμενους μηχανικούς.	Κατ' αποκοπή αμοιβή 900,00€
<b>6</b>	Τακτοποίηση αυθαιρέτου με τον Ν. 4495/17 με απαίτηση εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας	Μείωση 30% στην προτεινόμενη αμοιβή του Τ.Ε.Ε.,
<b>7</b>	Έκδοση βεβαίωσης μηχανικού σύμφωνα με το Ν.4495/17, κατόπιν αυτοψίας.	Κατ' αποκοπή αμοιβή 150,00€
<b>8</b>	Έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.	Μείωση 35% στην προτεινόμενη αμοιβή του Τ.Ε.Ε.
<b>9</b>	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ) και Έκδοση Πιστοποιητικών Ταυτότητας Κτιρίου.	500 €

### **Παρατηρήσεις**

Η τεχνική ωρίμανση για τα Ακίνητα που θα ανατεθούν στον ανάδοχο, δεν είναι υποχρεωτικό ότι θα περιλαμβάνει όλες τις υπηρεσίες του ανωτέρω Πίνακα. Αυτές θα υποδεικνύονται κατά περίπτωση και για κάθε ακίνητο χωριστά από την Εταιρεία.

Για όλα τα ποσά του πίνακα πλέον ΦΠΑ, η αμοιβή του Αναδόχου μειώνεται κατά το ποσοστό της έκπτωσης, σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου.

Τα παραδοτέα παραδίνονται σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή πλήρως επεξεργάσιμη.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄**

### **«Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις»**

Ο ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς να περιορίζονται οι ευθύνες και υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη σύμβαση, οφείλει να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και του παρόντος άρθρου την Γενική Αστική Ευθύνη και την Εργοδοτική του Ευθύνη. Ειδικότερα:

- το όριο αποζημίωσης για την Γενική Αστική Ευθύνη θα πρέπει να είναι κατ'ελάχιστο €150.000 ανά άτομο και 300.000€ γεγονός και συνολικά

- το όριο αποζημίωσης για την Εργοδοτική Ευθύνη θα πρέπει να είναι κατ'ελάχιστο €150.000 κατ' άτομο και €300.000 κατά γεγονός και συνολικά