

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης,**

**Μονάδα Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Τομέας Προμηθειών**

**Πληροφορίες: Α. Σφαραγκούλια**

**Τηλ: 210 333 9557**

**Email: [asfaragoulia@hppc.gr](mailto:asfaragoulia@hppc.gr)**

## **ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

Επιλογής Αναδόχου για υπηρεσίες υποστήριξης της ΕΤΑΔ ΑΕ που αφορούν στην «Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016», προϋπολογισμού σαράντα χιλιάδων (€40.000,00) ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.), ο οποίος θα διεξαχθεί σύμφωνα με το οικείο κανονιστικό πλαίσιο και τους ειδικότερους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

2022

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

<b>ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ), Γενική Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικής Υποστήριξης, Μονάδα Οικονομικών Υπηρεσιών.
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ</b>	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016
<b>ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</b>	Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός με ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με το Κανονισμό της ΕΤΑΔ ΑΕ, περί ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων έργων όπως ισχύει.
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ (€40.000,00) πλέον ΦΠΑ.
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	Έξι (6) μήνες με δυνατότητα μονομερούς πρότασης εκ μέρους ΕΤΑΔ ΑΕ
<b>ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>	Το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε εξήντα πέντε (65) ημερολογιακές ημέρες. Η σύμβαση δύναται να διακοπεί αζημίως για την ΕΤΑΔ ΑΕ κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης δέκα (10) ημερολογιακών ημερών στον ανάδοχο.
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ</b>	Αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο της ΕΤΑΔ ΑΕ την Τρίτη 27/09/2022 και αφορά σε προμηθευτές οι οποίοι δραστηριοποιούνται σε συναφείς προς το αντικείμενο τομείς, για να

Σελ 2 από 26

	συμμετάσχουν στον Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό.
<b>ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	07/10/2022 και ώρα 11:00 π.μ.
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ &amp; ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	07/10/2022 και ώρα 11:30 π.μ.
<b>ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	Βουλής 7, 105 62 ΑΘΗΝΑ, 2 <sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 214, Γραφείο Γενικού Πρωτοκόλλου.

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### 1. Η Αναθέτουσα Εταιρεία

1.1 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ Α.Ε.) αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, το οποίο λειτουργεί χάριν του δημόσιου συμφέροντος και κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Είναι Εταιρεία, 100% θυγατρική της ΕΕΣΥΠ ΑΕ, δεν ανήκει στον δημόσιο τομέα και έχει σκοπό τη διαχείριση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και αξιοποίηση των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων και επιχειρηματικών μονάδων που της ανήκουν κατά κυριότητα ή έχουν περιέλθει σε αυτήν με νόμο ή με οποιαδήποτε άλλη πράξη.

1.2 Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ ιδρύθηκε το 1998, με το Νόμο 2636/1998, αρχικά με την επωνυμία «Ανώνυμη Εταιρεία Αξιοποίηση Περιουσίας ΕΟΤ». Το 2000 με το Νόμο 2837/2000, μετονομάστηκε σε «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία», για να μετονομαστεί στη συνέχεια, το 2004, με το Νόμο 3270/2004 σε «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης (ΕΤΑ) Ανώνυμη Εταιρεία». Το 2011 απορρόφησε την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και μετονομάστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Ν. 3943/31.03.2011 σε «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», ενώ τον Δεκέμβριο του ίδιου έτους συγχωνεύτηκε δια απορρόφησης και με την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΚΕΔ) Α.Ε., δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4002/2011 σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/ 2.12.2011), λαμβάνοντας πλέον την επωνυμία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ) ΑΕ. Το 2015, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 24 Ν. 4321/2015 (ΦΕΚ 626/Β/ 16-04-2015), η ΕΤΑΔ ΑΕ απορρόφησε την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΑΕ». Το 2016, δυνάμει των διατάξεων του Νόμου 4389/2016, το σύνολο των μετοχών της ΕΤΑΔ ΑΕ

Σελ 3 από 26

μεταβιβάστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΕΣΥΠ) ΑΕ

1.3 Αναλυτική παρουσίαση του έργου της αναθέτουσας Εταιρείας, είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα <http://www.hppc.gr>

Στο πλαίσιο αυτό η ΕΤΑΔ Α.Ε., **καλεί σε υποβολή προσφορών** για την επιλογή αναδόχου για υπηρεσίες υποστήριξης της ΕΤΑΔ ΑΕ που αφορούν στην «Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016».

## 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως τις διατάξεις:

- της παρούσας Πρόσκλησης,
- τις διατάξεις του έκτου άρθρου περ. β' του Ν. 4431/2016 «*Κύρωση της Συμφωνίας μεταξύ της Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης της Κυπριακής Δημοκρατίας για τη συνεργασία στους τομείς Έρευνας και Διάσωσης και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ 207/Α'/04.11.2016), σύμφωνα με τις οποίες παραμένουν σε ισχύ και δεν έχουν θιγεί από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016) οι Κανονισμοί της Εταιρείας,

- Το Ν. 4389/2016 και ιδίως των άρθρων 189, 196 επ. και 201

«Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/Α'/27.05.2016), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

- τις συγκεκριμένες διατάξεις του ν. 4412/2016 που ρητώς αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση και στις οποίες γίνεται οικειοθελής υπαγωγή,

- του «Κανονισμού Ανάθεσης και Εκτέλεσης Συμβάσεων Έργων», όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014, όπως ισχύει.

- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

– της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,

– των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων,

– του ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας», (ΦΕΚ Α' 248/07-11-2000),

– του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **3. ΣΤΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Στόχος του παρόντος είναι η επιλογή αναδόχου για υπηρεσίες υποστήριξης της ΕΤΑΔ ΑΕ που αφορούν στην «Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016», σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, τις υποδείξεις της ΕΤΑΔ ΑΕ και την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, κανόνες και πρότυπα.

### **4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

4.1 Το παρόν τεύχος θέτει τις γενικές κατευθύνσεις για υπηρεσίες υποστήριξης της ΕΤΑΔ ΑΕ που αφορούν στην «Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016».

4.2 Ο ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή τα κατωτέρω τεύχη:

- Διακήρυξη σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου
- Τεύχος υπολογισμού και τεκμηρίωσης για τον καθορισμό του προϋπολογισμού δημοπράτησης
- Κανονισμός Μελετών Έργου ο οποίος θα βασιστεί στο πρότυπο της ΓΓΔΕ με επιπλέον προσθήκες για την περίπτωση υφισταμένων κτιρίων
- Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του προς ανάθεση έργου
- Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Τεύχος Συμπληρωματικών Τεχνικών Προδιαγραφών
- Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου και επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης

Σελ 5 από 26

- Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου του έργου
- Τις ελάχιστες προδιαγραφές ποιότητας κατασκευής

4.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να έρθει σε συνεργασία με την ΕΤΑΔ ή οποιονδήποτε εξωτερικό συνεργάτη αυτή του υποδείξει στην περίπτωση που απαιτείται η ενσωμάτωση πληροφοριών στα τεύχη.

4.4 Το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε εξήντα πέντε (65) ημερολογιακές ημέρες από την έκδοση της Απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Η σύμβαση δύναται να διακοπεί αζημίως για την ΕΤΑΔ ΑΕ κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης δέκα (10) ημερολογιακών ημερών στον ανάδοχο.

4.5 Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της τιμής.

4.6 Η αμοιβή του αναδόχου προσδιορίζεται στο Παράρτημα Β' της Παρούσας.

## **5. ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕΝΟΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ**

5.1 Στο πλαίσιο του παρόντος Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού, θα αναρτηθεί η παρούσα Πρόσκληση στον διαδικτυακό τόπο της ΕΤΑΔ ΑΕ για τη συμμετοχή ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων (φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα ή/και ενώσεις αυτών), οι οποίοι δραστηριοποιούνται σε συναφείς προς το αντικείμενο τομείς, σε υποβολή οικονομικών προσφορών εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Για τον υπολογισμό της προθεσμίας υποβολής προσφοράς, λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία ανάρτησης της Πρόσκλησης στο διαδικτυακό τόπο της ΕΤΑΔ ΑΕ.

5.2 Οι εν λόγω οικονομικοί φορείς δύνανται να υποβάλουν προσφορά το αργότερο έως και δέκα (10) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας πρόσκλησης, ήτοι έως την Παρασκευή 07/10/2022.

## **6. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ**

6.1. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα να λαμβάνουν διευκρινίσεις σχετικά με το τεύχος Πρόσκλησης του Διαγωνισμού, υποβάλλοντας γραπτώς προς την ΕΤΑΔ ΑΕ τα ερωτήματά τους το αργότερο μέχρι την 30/09/2022 ημέρα Παρασκευή.

6.2. Τα ερωτήματα πρέπει να είναι επώνυμα και ενυπόγραφα και μπορούν να υποβληθούν με επιστολή ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ως εξής:

Σε περίπτωση υποβολής του αιτήματος δι' επιστολής, η οποία θα κατατίθεται στο Γενικό Πρωτόκολλο της Εταιρείας Βουλής 7, 10562 ΑΘΗΝΑ, 2ος όροφος, γραφείο 214, θα πρέπει να

αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο, καθώς και στον φάκελο που το περιέχει, η παρακάτω ένδειξη:

Προς: την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός για την Επιλογή Αναδόχου για υπηρεσίες υποστήριξης της ΕΤΑΔ ΑΕ που αφορούν στην «Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016» Θέμα: Διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Σε περίπτωση υποβολής του αιτήματος με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, αυτό θα πρέπει να αποσταλεί στη διεύθυνση [kkritikou@hppc.gr](mailto:kkritikou@hppc.gr) & [asfaragoulia@hppc.gr](mailto:asfaragoulia@hppc.gr) και να περιλαμβάνει στο κείμενο την ανωτέρω ένδειξη.

6.3. Για κάθε άλλη επικοινωνία με την ΕΤΑΔ ΑΕ οι ενδιαφερόμενοι που έχουν παραλάβει την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορούν να επικοινωνούν με την εταιρεία στο τηλέφωνο 210 3339412 / 210 3339557.

6.4. Η ΕΤΑΔ ΑΕ θα αξιολογήσει τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων και θα απαντήσει εγγράφως σε όσες περιπτώσεις κρίνει ότι αυτό συμβάλλει στη διευκόλυνση των ενδιαφερομένων και την αρτιότερη υποβολή των φακέλων προσφορών. Οι απαντήσεις θα κοινοποιηθούν σε όλους τους υποψήφιους το αργότερο μέχρι και την 04/10/2022 ημέρα Τρίτη.

6.5. Τα στοιχεία που παρέχονται από την ΕΤΑΔ ΑΕ κατά τα ως άνω, αποσκοπούν στη διευκόλυνση της ενημέρωσης των ενδιαφερομένων χωρίς να συνιστούν σε καμία περίπτωση το σύνολο των στοιχείων που οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να έχουν λάβει υπόψη τους κατά την υποβολή της προσφοράς τους. Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ελέγχουν σε κάθε περίπτωση με ίδια μέσα και ευθύνη το σύνολο των στοιχείων που σχετίζονται με το αντικείμενο του διαγωνισμού.

## **7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

7.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

Α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα I, II, IV και V και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος I της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Γ) Ενώσεις – Κοινοπραξίες των ανωτέρω φυσικών ή/και νομικών προσώπων, που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Στην περίπτωση των ενώσεων δεν απαιτείται οι διαγωνιζόμενοι να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Η αναθέτουσα Εταιρεία διατηρεί, ωστόσο, το δικαίωμα να υποχρεώσει την Ένωση, εφόσον ανακηρυχθεί ως Ανάδοχος και πριν την υπογραφή της σύμβασης να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή ως εξής:

(α) να περιβληθεί τη μορφή της κοινοπραξίας κατά τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία ή

(β) να περιβληθεί τη μορφή Εταιρείας του εμπορικού δικαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εμπορικού νόμου.

Σε κάθε περίπτωση τα μέλη της Ένωσης – Κοινοπραξίας ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας Εταιρείας, αδιαρέτως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση του έργου. Σε περίπτωση κατά την οποία, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος των Ενώσεων – Κοινοπραξιών δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, κατά το χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς, με την ίδια τιμή. Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει, κατά το χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς, με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους. Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης – Κοινοπραξίας και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη ο οποίος πρέπει να πληροί τους όρους των τευχών. Η αντικατάσταση αξιολογείται, με την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών, από το αρμόδιο όργανο και εγκρίνεται με απόφαση της αναθέτουσας Εταιρείας.

7.2. Κάθε συμμετέχον, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν μπορεί να μετέχει σε περισσότερες από μια προσφορές. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν, αυτόνομα ή σε κοινοπραξία ή ένωση σε παραπάνω από μία προσφορές, αποκλείονται από το διαγωνισμό και μαζί με αυτούς και οι προσφορές στις οποίες συμμετείχαν.

## 8. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

8.1. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του, ως μεμονωμένο φυσικό ή νομικό



πρόσωπο, είτε σε ένα εκ των μελών του, στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

8.1.1 Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

(β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής και όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει,

(ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4557/2018 ο οποίος ενσωμάτωσε την Οδηγία 849/2015/ΕΕ,

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

Σελ 9 από 26

8.1.2 Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Ειδικότερα:

(α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

(β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

8.1.3 Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με αμετάκλητη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και όταν η Αναθέτουσα Εταιρεία μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις ως άνω υποχρεώσεις του. Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις, που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο προσφέρων δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

8.1.4 Όταν η Αναθέτουσα Εταιρεία γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής:

(α) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως

«υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή

(β) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

Οι υπό α' και β' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει αμετάκλητη και δεσμευτική ισχύ.

8.1.5 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

(α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου,

(β) εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου,

(γ) εάν υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(δ) εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

(ε) εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(στ) εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 12 της παρούσας και

(ζ) Αποκλείονται, επίσης, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν διαπράξει σοβαρό πειθαρχικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική τους ιδιότητα, είτε αυτό έχει τιμωρηθεί πειθαρχικά, είτε έχει διαπιστωθεί με

οποιοδήποτε τρόπο, καθώς και τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα εναντίον των οποίων εκκρεμεί ενώπιον των Δικαστηρίων διαφορά με την Αναθέτουσα Εταιρεία που να αφορά τα ανωτέρω.

8.1.6 Η Αναθέτουσα Εταιρεία μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση β' της ανωτέρω παραγράφου 8.1.5., υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

8.1.7 Εάν στις περιπτώσεις α) έως ζ) της ανωτέρω παραγράφου 8.1.5. η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος.

8.2 Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω καταστάσεις της παραγράφου 8.1.

8.3 Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια από την διαδικασία του παρόντος διαγωνισμού.

## **9. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ**

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κάτωθι κριτήρια:

9.1 Να διαθέτουν αποδεδειγμένη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την εκτέλεση της υπό ανάθεση σύμβασης, και ειδικότερα απαιτείται να έχουν εκτελέσει κατά την τελευταία πενταετία, ήτοι από 01.06.2017 έως 31.05.2022, πέντε (5) ανάλογα έργα σύνταξης τευχών δημοπράτησης εκ των οποίων το ένα να αφορά σε σύνταξη τευχών δημοπράτησης για μελετοκατασκευή, αθροιστικής αξίας ίσης ή ανώτερης με τον προϋπολογισμό της σύμβασης άνευ ΦΠΑ.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το ως άνω κριτήριο καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας.

9.2 Να έχουν μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών (ή σε περίπτωση φυσικών προσώπων, έσοδα) για τα τρία (3) τελευταία έτη (2019, 2020 και 2021) άνω των €40.000,00.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο ετήσιος μέσος κύκλος εργασιών θα

υπολογίζεται επί τη βάσει των διαχειριστικών περιόδων κατά τις οποίες δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το ως άνω κριτήριο καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας.

9.3 Να διαθέτουν σε ισχύ πρωτότυπο ή αντίγραφο εν ισχύ πιστοποιητικό ISO 9001:2015, ή ισοδύναμο.

9.4 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας τα εν λόγω κριτήρια αρκεί να πληρούνται από ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας

## **10. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως αμοιβών, δαπανών, εξόδων, νόμιμων επιβαρύνσεων και εισφορών, ανέρχεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ (€40.000,00), πλέον ΦΠΑ.

Στο ως άνω ποσό περιλαμβάνονται το μισθολογικό και ασφαλιστικό κόστος του προσωπικού, το διοικητικό κόστος της σύμβασης, το επιχειρηματικό όφελος του αναδόχου και κάθε άλλη νόμιμη και απαραίτητη δαπάνη για την υλοποίηση του έργου του Αναδόχου.

Η ισχύς της οικονομικής προσφοράς είναι τουλάχιστον έξι (6) μηνών.

## **11. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι Προσφορές θα κατατεθούν την 07/10/2022 ημέρα Παρασκευή, από τις 09:00 έως τις 11:00, στην έδρα της ΕΤΑΔ Α.Ε., Βουλής 7 10562 Αθήνα, 2ος όροφος, γραφείο 214 (Γενικό Πρωτόκολλο). Επισημαίνεται ότι οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται με την προσφορά τους για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών η οποία θα πρέπει να καλύπτει το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δικαιούται να παρατείνει μονομερώς την ισχύ των Προσφορών των διαγωνιζομένων για ίσο με το αρχικό χρονικό διάστημα ισχύος τους. Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ως άνω ημέρα και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν αξιολογούνται, αλλά επιστρέφονται σφραγισμένες. Επισημαίνεται ότι με την υποβολή της προσφοράς τους οι διαγωνιζόμενοι αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν.

Η αποσφράγιση των φακέλων των προσφορών διεξάγεται σε ανοικτή συνεδρίαση της Επιτροπής του Διαγωνισμού, στις 07/10/2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:30 σε χώρο που θα έχει ανακοινωθεί έγκαιρα στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της ΕΤΑΔ Α.Ε. (γρ 214). Στη διαδικασία μπορούν να παρίστανται όλοι όσοι έχουν υποβάλει προσφορά, αυτοπροσώπως ή δια του νόμιμου εκπροσώπου τους ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Σελ 13 από 26

## 12. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Κάθε ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει εντός σφραγισμένου φακέλου, ο οποίος θα φέρει την ένδειξη «Φάκελος Προσφοράς για την επιλογή αναδόχου για την Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016», δύο σφραγισμένους υποφακέλους ως κάτωθι:

Α. Σφραγισμένος Υποφάκελος (Φάκελος Α) εντός του οποίου θα υπάρχει:

Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι: α) έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β) θα προσκομίσει υποχρεωτικά, εφόσον ανακηρυχθεί ανάδοχος, όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο Παράρτημα Γ' της παρούσας Πρόσκλησης, γ) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς, και δ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε. για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Β. Σφραγισμένος Υποφάκελος (Φάκελος Β), εντός του οποίου θα υπάρχει η Οικονομική Προσφορά του, η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το Υπόδειγμα Παραρτήματος Β' της παρούσας και η οποία θα αναφέρεται στο σύνολο της ως άνω (άρθρο 3 της παρούσας Πρόσκλησης) αναφερόμενης προμήθειας, με την ένδειξη «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες η τιμή τους υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της Αναθέτουσας Εταιρείας.

Οι οικονομικές προσφορές θα γίνονται με ακρίβεια δύο (2) δεκαδικών ψηφίων.

## 13. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

13.1. Ο παρών Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός, θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού της Εταιρείας, περί ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων προμήθειας προϊόντων, παροχής υπηρεσιών και εκπόνησης μελετών, όπως ισχύει, καθώς και το άρθρο 100 παρ. 4 του ν. 4412/2016 αναλόγως εφαρμοζόμενο.

13.2. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι αυτό της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά βάσει της τιμής.

13.3. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει, αποσφραγίσει και αξιολογήσει τις κατατεθειμένες Προσφορές.

13.4. Σε περίπτωση μη προσκόμισης της Υπεύθυνης δήλωσης, η Επιτροπή δεν θα προχωρεί στην αποσφράγιση του Υποφακέλου «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» του υποψηφίου και ο Φάκελος Προσφοράς επιστρέφεται στον υποψήφιο. Επίσης, σε περίπτωση που εντός του Φακέλου Προσφοράς δεν υπάρχει Υποφάκελος με την Οικονομική Προσφορά, ο υποψήφιος θα αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία του Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού και ο Φάκελος Προσφοράς θα επιστρέφεται σε αυτόν.

13.5. Στη διαδικασία έχουν δικαίωμα να παρίστανται οι ίδιοι οι Συμμετέχοντες ή εκπρόσωπός τους, ο οποίος θα προσκομίσει στην Επιτροπή, Εξουσιοδότηση, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου.

13.6. Μετά το άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών θα αναδειχθεί ως Προσωρινός Ανάδοχος αυτός που θα υποβάλει την πλέον συμφέρουσα, από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής, ο οποίος θα κληθεί να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν ειδικής σχετικής πρόσκλησης όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά, που προβλέπονται στο άρθρο 9 της παρούσας.

13.7. Η Επιτροπή Διαγωνισμού θα παραλάβει και θα αξιολογήσει τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά, που θα καταθέσει ο προσωρινός ανάδοχος. Σε περίπτωση που τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά, που θα καταθέσει ο προσωρινός ανάδοχος, δεν ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας θα κληθεί να υποβάλλει τούτα ο επόμενος κατά σειρά μειοδότης κ.ο.κ.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο οριστικός ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Γ' της Παρούσας καθώς και Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (Παράρτημα Α'), η οποία θα ανέρχεται στο 5% της προσφοράς του Αναδόχου (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και θα έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά τη λήξη της υπό ανάθεση σύμβασης ή αορίστου χρόνου.

Η κατά τα ανωτέρω Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό.

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δύναται να επικοινωνήσει με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά της.

## **14. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

14.1. Με απόφαση του Αρμόδιου Οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε. συστήνεται Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία θα διενεργήσει την αποσφράγιση και αξιολόγηση των Προσφορών των συμμετεχόντων, και ειδικότερα του υποφακέλου Α και του υποφακέλου Β, κατά το άρθρο 12 της παρούσας, καθώς και των νομιμοποιητικών εγγράφων και των δικαιολογητικών, που θα προσκομίσει ο προσωρινός ανάδοχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κανονισμό της Εταιρείας και τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας.

14.2. Η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ανωτέρω άρθρο 13.6 της παρούσας, στο οποίο θα αναφέρονται οι αποκλεισθέντες υποψήφιοι και οι επιμέρους λόγοι αποκλεισμού καθενός εξ αυτών και ο πίνακας κατάταξης των μη αποκλεισθέντων υποψηφίων.

Κατόπιν η επιτροπή εισηγείται την ανάδειξη προσωρινού Αναδόχου και υποβάλλει προς έγκριση το ως άνω πρακτικό στο Αρμόδιο όργανο της ΕΤΑΔ ΑΕ.

14.3 Μετά το άνοιγμα των Δικαιολογητικών Κατακύρωσης η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό σχετικά με την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ανωτέρω άρθρο 13.7 της παρούσας. Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού προς το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Εταιρείας για την κατακύρωση της σύμβασης ή την ματαίωση του διαγωνισμού.

14.4. Η Επιτροπή θα υποβάλλει προς έγκριση το ως άνω Πρακτικό στο Αρμόδιο Όργανο της ΕΤΑΔ Α.Ε..

## **15. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

15.1. Η απόφαση για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού λαμβάνεται από το Αρμόδιο Όργανο της ΕΤΑΔ Α.Ε. Η απόφαση αυτή παράγει έννομα αποτελέσματα και δεσμεύει την ΕΤΑΔ Α.Ε. και τον διαγωνιζόμενο από την γνωστοποίησή της σε αυτόν.

15.2. Το αποτέλεσμα του Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού (με αναφορά στους αποκλεισθέντες υποψηφίους και στους επιμέρους λόγους αποκλεισμού καθενός εξ αυτών) γνωστοποιείται, δια του Αρμόδιου Οργάνου, εγγράφως, με απόδειξη παραλαβής ή μέσω τηλεομοιοτυπίας, ή μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος, στον αριθμό που έχει δηλωθεί κατά την παραλαβή του παρόντος τεύχους Πρόσκλησης σε όλους τους συμμετέχοντες που υπέβαλαν φάκελο προσφοράς. Σε περίπτωση γνωστοποίησης μέσω τηλεομοιοτυπίας, ως χρόνος παραλαβής από τον ενδιαφερόμενο λογίζεται η σχετική επισημείωση της συσκευής τηλεομοιοτυπίας ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου επί του διαβιβασθέντος εγγράφου.



15.3. Κατόπιν της γνωστοποίησης του περιεχομένου της απόφασης, καλείται ο Ανάδοχος για την υπογραφή της Σύμβασης.

## **16. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

Η διάρκεια της σύμβασης καθορίζεται για χρονικό διάστημα εξήντα πέντε (65) ημερολογιακών ημερών από την απόφαση κατακύρωσης της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας.

Σε περίπτωση είτε αξιοποίησης του υποκαταστήματος είτε παύσης λειτουργίας του για όποιον λόγο κρίνει η ΕΤΑΔ Α.Ε. είτε λόγω τροποποίησης του σχεδιασμού λειτουργίας του και πριν από τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, η σύμβαση διακόπτεται αζημίως για την ΕΤΑΔ Α.Ε. κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης δέκα (10) ημερολογιακών ημερών προς τον Ανάδοχο.

Οι υπηρεσίες θα εκτελούνται σύμφωνα με το Παράρτημα Δ' της παρούσας.

## **17. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ**

17.1. Η πληρωμή του συμβατικού αντικειμένου θα γίνεται από την αναθέτουσα Εταιρεία σε καθοριζόμενη ημερομηνία, με ευθύνη της Αρμόδιας Μονάδας της ΕΤΑΔ ΑΕ, κατά τον επόμενο της έκδοσης του τιμολογίου ημερολογιακό μήνα, κατόπιν της πιστοποίησης ποιότητας και ποσότητας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν και της της σύνταξης των πρακτικών ποιοτικού ελέγχου και παραλαβής των παραδοτέων και την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων της Αρμόδιας Μονάδας της ΕΤΑΔ Α.Ε, καθώς επίσης και της υποβολής των ανάλογων τιμολογίων και των λοιπών νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Κανονισμού, και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, και σε διάστημα σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας της ΕΤΑΔ Α.Ε.

17.2. Η πληρωμή των τιμολογίων για τις παρεχόμενες υπηρεσίες θα γίνεται επί τη βάση της κατακυρωθείσας τιμής, σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου.

## **18. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΔ Α.Ε.**

18.1. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να ζητήσει όποια συμπληρωματική πληροφορία ή έγγραφο χρειάζεται, από κάθε ενδιαφερόμενο.

18.2. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στο Μειοδότη, να ζητήσει βελτίωση της προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου, να ματαιώσει οριστικά τον Διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οιαδήποτε αποζημίωση του Μειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο Διαγωνισμό.

## 19. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

19.1 Όλες οι διαφορές, διαφωνίες ή διενέξεις που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας πρόσκλησης ή της σύμβασης που θα υπογραφεί θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Ο παρών Διαγωνισμός και η σύμβαση που θα υπογραφεί διέπονται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

19.2 Το οικονομικό αντάλλαγμα, όπως αυτό θα έχει καθοριστεί στην Οικονομική Προσφορά των υποψηφίων δεν θα ξεπερνά σε κάθε περίπτωση τον μέγιστο προϋπολογισμό της σύμβασης. Το οικονομικό αυτό αντάλλαγμα αποτελεί την πλήρη αποζημίωσή του αναδόχου της σύμβασης για την πλήρη, επιτυχή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και τεκμαίρεται ότι για τον προσδιορισμό του έχουν συνυπολογισθεί και ληφθεί υπόψη από τους υποψηφίους όλες οι δαπάνες και κάθε μορφής έξοδα που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών αυτών, όλες οι δαπάνες για φόρους, εισφορές, τέλη, κρατήσεις, και λοιπά κόστη με τα οποία βαρύνεται ο ανάδοχος, τα γενικά έξοδα και το όφελός του όπως επίσης και κάθε δαπάνη και επιβάρυνση ανεξαρτήτως αιτιολογίας μη ρητά κατονομαζόμενης στην παρούσα αναγκαία όμως για την παροχή του έργου. Οι υπολογισμοί για την Οικονομική Προσφορά γίνονται με ευθύνη του υποψηφίου. Στο προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα δεν περιλαμβάνεται ο αναλογών ΦΠΑ.

19.3 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α' 13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορεί, επίσης, να εκδίδεται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχεται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα, το δικαίωμα αυτό.

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επικοινωνήσει με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή, προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά της.

Με την εγγυητική επιστολή ο εγγυητής παραιτείται των ενστάσεων διζήσεως και διαιρέσεως και αναγνωρίζει και αναλαμβάνει έναντι της ΕΤΑΔ Α.Ε. να καταβάλλει το ορισθέν στο έγγραφο της εγγύησης χρηματικό ποσό με μόνη τη δήλωση της ΕΤΑΔ Α.Ε. προς τον εγγυητή, χωρίς ο εγγυητής να μπορεί να ερευνά, ούτε εάν υπάρχει, ούτε εάν είναι νόμιμη η απαίτηση. Η Εγγυητική Επιστολή, εάν δεν είναι διατυπωμένη στην Ελληνική, θα συνοδεύεται από επίσημη μετάφραση, διαφορετικά είναι अपαράδεκτη.

Τα έξοδα και τα τέλη για την έκδοση, διατήρηση σε ισχύ και κατάπτωση της πιο πάνω Εγγυητικής Επιστολής βαρύνουν αποκλειστικά τον κάθε υποψήφιο.

## **20. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

20.1 Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι ο Ανάδοχος εκτελεί τις ανατεθειμένες σε αυτόν υπηρεσίες πλημμελώς ή εκτός του προβλεπόμενου χρόνου, τότε η ΕΤΑΔ Α.Ε. κατ' αρχήν προβαίνει σε έγγραφη σύσταση. Εν συνεχεία, ρητά συμφωνείται ότι, σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τις πλημμέλειες αυτές ή δεν τις εκτελέσει εντός εύλογης προθεσμίας που θα ταχθεί από την ΕΤΑΔ Α.Ε., τότε η τελευταία διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με ταυτόχρονη κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

20.2 Η ανωτέρω ποινική ρήτρα συνομολογείται ως δίκαιη και εύλογη εν όψει των χρονικών παραμέτρων της παρούσας σύμβασης και της εν γένει σημασίας της για την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών  
Διοικητικής Υποστήριξης

Κωνσταντίνος Κωτσάκος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

**ΥΠ'ΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ  
ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ € .....**

**ΠΡΟΣ:** την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου ΑΕ,  
Βουλής 7, 105 62 Αθήνα

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε με την παρούσα ότι:

Σε σχέση με τη Σύμβαση για τη .....(εφεξής η «Σύμβαση») μεταξύ αφενός της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρεία»), και αφετέρου ..... (ο «Πελάτης μας»), που ανεδείχθη ανάδοχος του Διαγωνισμού που είχε προκηρύξει η Εταιρεία σας για την Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016», ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ως αυτοφειλέτες για ποσοστό 5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ και πιο συγκεκριμένα ποσού ύψους..... **ευρώ**, του Πελάτη μας ΥΠΕΡ αυτού, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, κύριων και παρεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το πλήρες ποσό αυτής ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 44, 45, 46 ή 46α του ν. 1892/90.

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο μέσα σε τρεις (3) ημέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας ή οποιοδήποτε ένδικο μέσο ή βοήθημα, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά και ανεπιφύλακτα, από ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή, που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα).

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον ένα (1) μήνα μετά τη λήξη της υπό ανάθεση σύμβασης ή αορίστου χρόνου, οπότε μέχρι την ημερομηνία ισχύος της

Σελ 20 από 26

παρούσας πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα μας οποιοδήποτε τυχόν αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Με την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής, η παρούσα καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της παρούσας, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου, το οποίο, καθώς και οιοδήποτε άλλο τέλος ή δαπάνη, βαρύνει τον Πελάτη μας.

Βεβαιώνουμε, τέλος, ότι το σύνολο των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας στο Δημόσιο και στα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων, που έχει οριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

### ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του οικονομικού φορέα με επωνυμία ..... με  
έδρα ..... οδός ....., αριθμός.....  
τηλέφωνο ..... e-mail .....

Για την συμμετοχή στον Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό ο οποίος θα διενεργηθεί κατά την 07/10/2022, σύμφωνα με την Παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της ΕΤΑΔ Α.Ε., για την ανάδειξη αναδόχου για την Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016».

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		

Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται το μισθολογικό και ασφαλιστικό κόστος του προσωπικού, το διοικητικό κόστος της, το επιχειρηματικό όφελος του αναδόχου και κάθε άλλη νόμιμη και απαραίτητη δαπάνη για την υλοποίηση του έργου του Αναδόχου.

Η ισχύς της οικονομικής προσφοράς είναι τουλάχιστον έξι (6) μηνών. Τα ανωτέρω προσφερόμενα ποσά δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ.

Αθήνα, / /2022

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Όνοματεπώνυμο νόμιμου εκπροσώπου:

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ** **ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Όλα τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή σε αντίγραφα απλά ή όπου απαιτείται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α'/26.03.2014), επικυρωμένα. Για την ισχύ των δικαιολογητικών αυτών ισχύουν αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016.

#### **1. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

##### **1.1. Για ανώνυμες εταιρείες:**

- Το ΦΕΚ δημοσίευσης της σύστασης της εταιρείας.
- Το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει κατόπιν τροποποιήσεών του, σε ακριβές αντίγραφο από το ΜΑΕ.
- Πρόσφατο Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. με τη σύσταση, και νόμιμη εκπροσώπηση (ονόματα και αρμοδιότητες) της εταιρείας.

##### **1.2. Για Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες (Ι.Κ.Ε.)**

- Πρόσφατο Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. με τη σύσταση, και νόμιμη εκπροσώπηση με τα στοιχεία διαχειριστή.

##### **1.3. Για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης:**

- Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ.
- Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου περί καταστατικών τροποποιήσεων.

##### **1.4. Για προσωπικές εταιρείες:**

- Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο.
- Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου περί καταστατικών τροποποιήσεων.

##### **1.5. Για Ατομική Επιχείρηση:**

- Βεβαίωση Έναρξης Επαγγέλματος και τυχόν μεταβολές.

#### **2. ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

**2.1.** Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ (πρωτότυπο ή αντίγραφο).

**2.2.** Αποδεικτικό Μη Οφειλής – Ασφαλιστικής Ενημερότητας εν ισχύ (πρωτότυπο ή αντίγραφο).

**2.3. Πιστοποιητικό του ΓΕ.ΜΗ. (για νομικά πρόσωπα) εν ισχύ από το οποίο να προκύπτει ότι:**

α. Δεν έχει λυθεί η εταιρεία αλλά και δεν έχει κατατεθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση αυτής.

β. Δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση αλλά και δεν έχει κατατεθεί αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για διορισμό εκκαθαριστή.

γ. Δεν έχει πτωχέψει η εταιρεία και δεν βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό καθώς και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για πτώχευση και πτωχευτικό συμβιβασμό.

δ. Δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση και δεν έχει κατατεθεί αίτηση για θέση αυτής υπό αναγκαστική διαχείριση.

#### **2.4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/86**

Του Νόμιμου Εκπροσώπου για τα Νομικά Πρόσωπα, ότι ούτε ο ίδιος ούτε τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία, έχουν καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου και του Φυσικού Προσώπου για τις Ατομικές Επιχειρήσεις, ότι

**A.** Δεν έχει καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

(β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής και όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει,

(ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της

Σελ 24 από 26



χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν. 4557/2018 ο οποίος ενσωμάτωσε την Οδηγία 849/2015/ΕΕ,

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

**Β.** Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και την πληρωμή φόρων και τελών που οφείλει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος).

**Γ.** Δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις της παραγράφου 11.1.4. της Πρόσκλησης.

**Δ.** Δεν του έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού.

**Ε.** Όλες οι ανωτέρω δηλώσεις του είναι αληθείς. Γνωρίζει και αποδέχεται ότι η αλήθεια των δηλώσεών του θα ελεγχθεί πριν την υπογραφή της σύμβασης, και ότι θα αποκλεισθεί, εφόσον κάποια από τις δηλώσεις του αποδειχθεί αναληθής.

## **2.5. Δικαιολογητικά κριτηρίων προεπιλογής**

(α) Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης για την απόδειξη του άρθρου 9.1.

(β) Οικονομικές καταστάσεις για την απόδειξη του άρθρου 9.2.

(γ) Πιστοποιητικά διαχείρισης για την απόδειξη του άρθρου 9.4.

**Σημειώνεται ότι σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας** τα έγγραφα στοιχεία και πιστοποιητικά των παραγράφων 1, 2.1, 2.2, 2.3 και 2.4 ανωτέρω υποβάλλονται για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά, ενώ τα στοιχεία και πιστοποιητικά της παραγράφου 2.5 από ένα ή περισσότερα μέλη αυτών κατά περίπτωση.

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η επιλογή αναδόχου για την Σύνταξη τευχών δημοπράτησης της μελετοκατασκευής «Αποκατάσταση του πρώην Sanatorium/Hotel» στην Πάρνηθα μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας βάσει του Ν. 4412/2016.

Θα παραδώσουν σε ηλεκτρονική μορφή τα κατωτέρω τεύχη:

- Διακήρυξη σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου
- Τεύχος υπολογισμού και τεκμηρίωσης για τον καθορισμό του προϋπολογισμού δημοπράτησης
  - Κανονισμός Μελετών Έργου ο οποίος θα βασιστεί στο πρότυπο της ΓΓΔΕ με επιπλέον προσθήκες για την περίπτωση υφισταμένων κτιρίων
  - Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, απαιτήσεις επιτελεστικότητας (performance requirements) του προς ανάθεση έργου
  - Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων
  - Τεύχος Συμπληρωματικών Τεχνικών Προδιαγραφών
  - Τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου και επιλογή της διαδικασίας ανάθεσης
  - Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου του έργου
- Ελάχιστες προδιαγραφές ποιότητας κατασκευής