

Αθήνα, 03/06/2022
Αρ. πρωτ.: 8373

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των παλαιών αιγιαλών ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα των Δήμων Αγκιστρίου, Μάνδρας Ειδυλίας, Μαραθώνος, Σαρωνικού και Ωρωπού των Περιφερειακών Ενοτήτων Νήσων Αττικής, Δυτικής Αττικής και Ανατολικής Αττικής.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με **ΑΒΚ 22Π, 275, 65, 138, 9, 169, 170 και 151** των Δήμων Αγκιστρίου, Μάνδρας Ειδυλίας, Μαραθώνος, Σαρωνικού και Ωρωπού των Περιφερειακών Ενοτήτων Νήσων Αττικής, Δυτικής Αττικής και Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στην παρούσα Βασικούς Όρους.

1. Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024) με δυνατότητα παράτασης για δύο έτη (2025-2026)
2. Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, υπολογιζόμενο βάσει των τ.μ. και της χρήσης του τμήματος που εκμισθώνεται, ως εξής:

ΜΙΣΘΩΜΑ 2022 (ΕΥΡΩ/ΤΜ)				
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΚΙΣΤΡΙ (ΑΒΚ 22Π)	ΠΑΡΑΛΙΑ ΨΑΘΑΣ (ΑΒΚ 275)	ΣΧΙΝΙΑΣ (ΑΒΚ 65)	ΣΧΙΝΙΑΣ (ΑΒΚ 138)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (Τ.Μ.)				
0 - 200	25/τμ	30/τμ	80/τμ	80/τμ
201 - 500	18,75/τμ	22,50/τμ	60/τμ	60/τμ
501 - 1000	12,5/τμ	15/τμ	40/τμ	40/τμ
>1000	6,25/τμ	7,50/τμ	20/τμ	20/τμ
Καντίνα	25+2.500 σταθερό μίσθωμα	30+2.500 σταθερό μίσθωμα	80+7.000 σταθερό μίσθωμα	80+7.000 σταθερό μίσθωμα
Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	25+2.500 σταθερό μίσθωμα	30+2.500 σταθερό μίσθωμα	80+7.000 σταθερό μίσθωμα	80+7.000 σταθερό μίσθωμα
Στάσιμο Εμπόριο		100		

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ (ΑΒΚ 169)	ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ (ΑΒΚ 170)	ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ (ΑΒΚ 151)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (Τ.Μ.)			
0 - 200	40/τμ	40/τμ	25/τμ
201 - 500	30/τμ	30/τμ	18,75/τμ
501 - 1000	20/τμ	20/τμ	12,50/τμ
>1000	10/τμ	10/τμ	6,25/τμ
Καντίνα			25+2.500 σταθερό μίσθωμα
Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής			25+2.500 σταθερό μίσθωμα

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΑΛΑΙΑ ΦΩΚΑΙΑ (ΑΒΚ 9)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (Τ.Μ.)	
0 - 300	50/τμ
Καντίνα	50+2.500 σταθερό μίσθωμα
Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	50+2.500 σταθερό μίσθωμα

Οι παραπάνω χρήσεις τελούν υπό την προϋπόθεση ότι είναι σύμφωνες με την εν γένει καθώς και ειδική σχετική με το κάθε ακίνητο νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ελέγξει το ισχύον καθεστώς που διέπει το ακίνητο Ανεξαρτήτου εμβαδού μισθίου και χρήσης, το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται σε €300.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του ετήσιου μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου.

3. Η πρόσκληση απευθύνεται στις εξής κατηγορίες ενδιαφερομένων:

Κατηγορία Α: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά σε ακίνητα όμορα των ΑΒΚ 22Π, 275, 65, 138, 9, 169, 170 και 151 των Δήμων Αγκιστριού, Μάνδρας Ειδυλίας, Μαραθώνος, Σαρωνικού και Ωρωπού των Περιφερειακών Ενοτήτων Νήσων Αττικής, Δυτικής Αττικής και Ανατολικής Αττικής και επιθυμούν να εκμισθώσουν ανάλογα τμήματα των ως άνω ακινήτων, όπως η ομορότητα και το αναλογούν στην κάθε περίπτωση τμήμα ορίζεται στην οικεία νομοθεσία και όπως αυτά ενδεικτικά αποτυπώνονται στα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα (Παράρτημα Α).

Κατηγορία Β: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν σε τμήμα ή τμήματα των ΑΒΚ 22Π, 275, 65, 138, 9, 169, 170 και 151 των Δήμων Αγκιστριού, Μάνδρας Ειδυλίας, Μαραθώνος, Σαρωνικού και Ωρωπού των Περιφερειακών Ενοτήτων Νήσων Αττικής, Δυτικής Αττικής και Ανατολικής Αττικής τα οποία δεν θα εκμισθωθούν σε ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για περισσότερα του ενός τμήματα.

4. Η ΕΤΑΔ κατά προτεραιότητα θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με τους ενδιαφερομένους της Κατηγορίας Α.

Σε δεύτερη φάση, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κατηγορίας Α θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Β για τα τμήματα των ακινήτων που δεν εκμισθώθηκαν σε ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Ειδικά για τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσότερων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα, θα διενεργείται διαδικασία έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσής της, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Γ, σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης που θα απευθύνει η εταιρεία.

5. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται μέσα στην αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται παρακάτω να υποβάλουν (βλ. Παράρτημα Β):

Αίτηση Εκμίσθωσης πλήρως συμπληρωμένη [σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (i) του Παραρτήματος Β], η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από:

i. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή τοπογραφικού με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, σε έντυπη και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή, το οποίο να περιλαμβάνει:

- την αιτούμενη έκταση
- τα όρια της επιχείρησης του αιτούντα, σε περίπτωση της Κατηγορίας Α
- αποτύπωση των κατασκευών / εγκαταστάσεων εντός του αιτούμενου τμήματος, σε περίπτωση που υπάρχουν και προσκόμιση τυχόν νομιμοποιητικών στοιχείων
- περιγραφή επί σχεδίου τυχόν δεσμεύσεων, π.χ. Δασικά, Αρχαιολογία, Natura, κλπ.
- την χρήση για την οποία γίνεται η αίτηση καθώς και τις κείμενες διατάξεις που επιτρέπουν την χρήση αυτή (χρήσεις γης). Για τις περιπτώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες οικείου Φορέα Διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, ο αιτών οφείλει να έχει διερευνήσει τις τυχόν δεσμεύσεις και να προσκομίσει έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη του.

Στην περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στην οριστική τακτοποίησή τους, δυνάμει του Ν. 4495/2017 κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 97 του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 270Α/05.11.2021), στο όνομα της ΕΤΑΔ κατόπιν εξουσιοδότησης (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (iii) του Παραρτήματος Β) και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ii. Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου και στην περίπτωση της κατηγορίας Α της επιχείρησης.

iii. Νομιμοποιητικά έγγραφα, ως εξής:

▪ Φυσικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία ταυτότητας

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη

ε/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)

▪ Νομικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ/ Έγγραφο από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ, κλπ.)

ε/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη

στ/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)

Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στην ΕΤΑΔ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών:

- Αποδεικτικό κατάθεσης μισθώματος
- Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΕΤΑΔ, η οποία χορηγείται κατόπιν υποβολής αιτήματος ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@etasa.gr.
- Υπογεγραμμένη τη σύμβαση μίσθωσης

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στην παρούσα διαδικασία παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιοσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας www.tiresias.gr

6. Η κατάθεση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνει ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@etasa.gr με την ένδειξη.

«Αίτηση συμμετοχής στην με αρ. πρωτ. 8373/03.06.2022 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση τμημάτων των παλαιών αιγιαλών με ΑΒΚ 22Π, 275, 65, 138, 9, 169, 170 και 151 των Δήμων Αγκιστριού, Μάνδρας Ειδυλίας, Μαραθώνος, Σαρωνικού και Ωρωπού των Περιφερειακών Ενοτήτων Νήσων Αττικής, Δυτικής Αττικής και Ανατολικής Αττικής»

Άλλως, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562, Αθήνα

Για την Κατηγορία Α' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται αποκλειστικά μέχρι την 21/06/2022 και ημέρα Τρίτη.

Για τη Κατηγορία Β' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται μέχρι την 28/06/2022 και ημέρα Τρίτη.

7. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Τουριστικών Ακινήτων μέσω e-mail στις ακόλουθες διευθύνσεις: info@etasa.gr, dkaraka@etasa.gr
8. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την ΕΤΑΔ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της www.hppc.gr

Συνημμένα

1. Παράρτημα Α

Τοπογραφικό Διάγραμμα ΑΒΚ 22Π του Δήμου Αγκιστρίου.

Τοπογραφικό Διάγραμμα ΑΒΚ 275 του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλίας.

Τοπογραφικά Διαγράμματα ΑΒΚ 65, 138 του Δήμου Μαραθώνος.

Τοπογραφικό Διάγραμμα ΑΒΚ 9 του Δήμου Σαρωνικού.

Τοπογραφικά Διαγράμματα ΑΒΚ 169, 170, 151 του Δήμου Ωρωπού

2. Παράρτημα Β

i. Αίτηση εκμίσθωσης

ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)

iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής

iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

3. Παράρτημα Γ

Διαδικασία της έγγραφης προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Παράρτημα Α

Τοπογραφικά Διαγράμματα

ΑΒΚ 22Π



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	443914.475	4173504.384
A3	443881.725	4173509.345
A4	443899.016	4173524.804
A5	443809.403	4173583.233
A6	443799.634	4173571.537
A7	443822.626	4173580.259
A8	443871.174	4173599.669
A9	443939.636	4173614.288
A10	443957.537	4173617.821
A11	443974.822	4173625.584
A12	443986.73	4173636.061
A13	443988.957	4173599.066
A14	443983.947	4173567.11
A15	443983.4	4173562.665
A16	443982.183	4173519.167
A17	443968.361	4173485.248

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- Οριο ιδιοκτησίας



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΘΗΝΩΝ

Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 22Π
στο Δήμο ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 16114.83τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 275



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	431319.184	4218646.962
A3	431309.13	4218643.705
A1	431320.454	4218610.896
A5	431315.797	4218609.732
A6	431303.415	4218660.532
A7	431314.633	4218663.495
A7	431309.123	4218684.693
A8	431298.407	4218681.836

Υπόμνημα

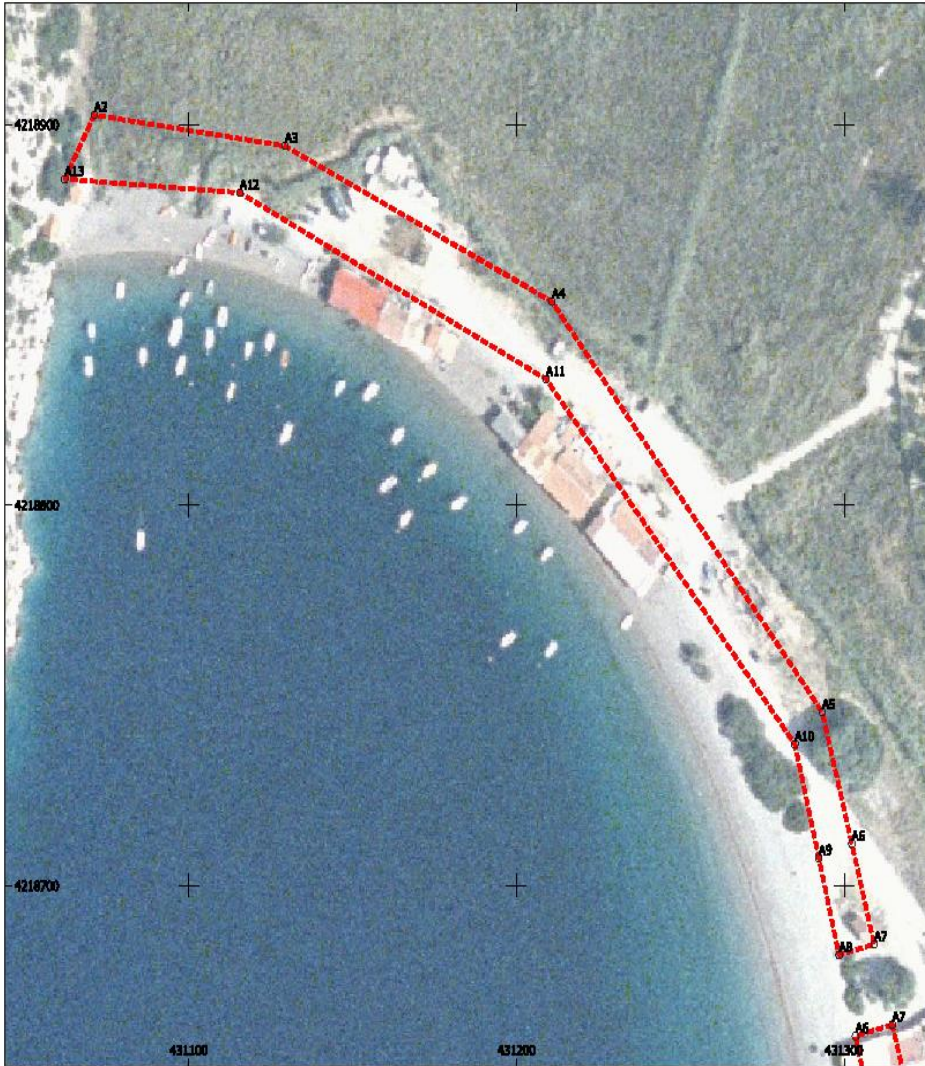
- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 275
στο Δήμο ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 318,44τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτολημίας 2007-2009



ABK 275



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	431071.118	4218902.508
A3	431129.909	4218894.585
A4	431210.801	4218853.487
A5	431293.248	4218745.659
A6	431303.415	4218660.532
A6	431302.297	4218711.046
A7	431314.633	4218663.495
A7	431309.123	4218684.693
A8	431296.907	4218681.836
A9	431292.243	4218707.347
A10	431284.94	4218737.192
A11	431208.993	4218833.12
A12	431115.56	4218862.066
A13	431062.122	4218865.707

Υπόμνημα

-  Όριο ιδιοκτησίας
-  Ορόσημα



ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩ ΟΡΙΟΥ

Απεκόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 275
στο Δήμο ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 4949,99τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 65



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	501280.605	4220577.533
A2	501280.605	4220577.533
A3	501287.706	4220540.259
A4	501306.131	4220522.157
A4	501246.641	4220651.053
A5	501307.621	4220517.802
A5	501252.513	4220655.718
A6	501302.675	4220516.356
A6	501267.532	4220667.654
A7	501287.054	4220512.387
A7	501282.26	4220679.358
A8	501286.645	4220508.815
A8	501292.8	4220687.734
A9	501283.825	4220505.243
A9	501322.972	4220711.711
A10	501277.657	4220501.142
A10	501362.726	4220743.303
A11	501265.436	4220494.66
A11	501439.021	4220674.508
A12	501467.136	4220634.953
A13	501476.526	4220627.664
A14	501464.635	4220619.442
A15	501458.036	4220614.754
A16	501439.061	4220606.334
A17	501431.876	4220604.163
A18	501423.45	4220603.044
A19	501410.809	4220600.873
A20	501403.831	4220598.965
A21	501383.872	4220596.958
A22	501381.066	4220594.458

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- Όριο ιδιοκτησίας



ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΤΩΝ

Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 65
στο Δήμο ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 24904.8τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοαέριας κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 138



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	501280.605	4220577.533
A2	501280.605	4220577.533
A3	501297.708	4220540.259
A4	501306.131	4220521.157
A4	501346.641	4220651.053
A5	501307.621	4220517.802
A5	501252.513	4220655.718
A6	501302.875	4220516.356
A6	501267.532	4220667.654
A7	501297.054	4220512.387
A8	501289.645	4220508.815
A9	501283.825	4220505.243
A10	501277.607	4220501.142
A11	501265.436	4220494.66
A12	501256.572	4220489.765
A13	501241.758	4220479.182
A14	501227.336	4220469.524
A15	501211.316	4220457.848
A16	501196.201	4220447.721
A17	501184.269	4220436.367
A18	501173.564	4220431.491
A19	501167.611	4220426.2
A20	501165.229	4220424.398
A21	501164.229	4220421.919
A22	501163.109	4220423.208
A23	501149.18	4220440.522
A24	501140.235	4220451.643
A25	501134.941	4220456.32
A26	501122.212	4220473.674
A27	501122.139	4220473.952

Υπόμνημα

Ορόσημο
 Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 138
στο Δήμο ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 24612,95τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτολημίας 2007-2009

ABK 9



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	494490.09	4172731.859
A3	494517.541	4172710.891
M	494484.866	4172721.871
A5	494474.343	4172740.392

Υπόμνημα

 Ορόσημο
 Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 9
στο Δήμο ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 292.74τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 169



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	482159.681	4241262.15
A2	482160.427	4241224.763
A3	482043.946	4241217.85

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- ▭ Όριο ιδιοκτησίας



ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΠΛΩΣΤΟΥ

Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 169
στο Δήμο ΩΡΩΠΟΥ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 2179,28τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 170



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	481510.652	4241189.405
A3	481518.014	4241187.578
A4	481577.674	4241172.767
A5	481587.828	4241170.246
A6	481584.142	4241159.561
A7	481579.591	4241147
A8	481577.827	4241142.213
A9	481572.301	4241144.252
A10	481584.918	4241146.976
A11	481567.289	4241149.791
A12	481548.852	4241152.904
A13	481531.958	4241159.137
A14	481526.282	4241161.231
A15	481520.606	4241163.325
A16	481508.972	4241167.618
A17	481508.752	4241169.868
A18	481504.065	4241171.701
A19	481506.571	4241178.654

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- Όριο ιδιοκτησίας



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Ε.Μ. Ο.Σ.Π.Ε.Υ.

Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 170
στο Δήμο ΩΡΩΠΟΥ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 2001,42τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 151



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	482498.92	4241400.71
A2	482518.52	4241415.01
A3	482598.2	4241476.78
A4	482705.51	4241569.55
A5	482732.48	4241599.11
A6	482755.78	4241578.68
A7	482777.32	4241602.71
A8	482754.03	4241623.15
A9	482832.28	4241712.27
A10	482878.07	4241758.56
A11	482885.597	4241750.871
A12	482954.42	4241735.68
A13	482943.19	4241720.78
A14	482927.76	4241691.74
A15	482929.57	4241690.06
A16	482916.46	4241676.39
A17	482913.8	4241675.9
A18	482899.8	4241662.93
A19	482895.04	4241660.19
A20	482887.73	4241648.49
A21	482877.87	4241636.69
A22	482833.78	4241619.08
A23	482805.27	4241577.94
A24	482789.85	4241578.51
A25	482769.67	4241575.35
A26	482757.03	4241568.88
A27	482744.57	4241557.06
A28	482739.14	4241542.82
A29	482685.58	4241494.71
A30	482667.87	4241480.77

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- Όριο ιδιοκτησίας



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Μ.Ε.Δ.Α.

Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 151
στο Δήμο ΩΡΩΠΟΥ, Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 27399.86τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

Παράρτημα Β

- i. Αίτηση εκμίσθωσης
- ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
- iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία επιχείρησης:

.....

Δραστηριότητα:

Διεύθυνση:

.....

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.:

e-mail:

.....

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας*:

Επώνυμο:

Όνομα:

e-mail:

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΕΤΑΔ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

Ημερομηνία:

Ο/Η Απών/ούσα
(Υπογραφή/σφραγίδα)

***Υποχρεωτική Συμπλήρωση**

Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Γενική Δ/ση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών
Μονάδων/ Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης
Μισθώσεων/ Τομέας Τουριστικών Ακινήτων
Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης ΕΤΑΔ

ΑΒΚ Ακινήτου

Κατηγορία: **A** ή **B** (κυκλώστε τη κατηγορία)

Περιοχή

Ανάλυση αιτούμενων χρήσεων/εμβαδών ανά τμήμα/θέση

(σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση)

α/α Τμήμα / Θέση Ε (τ.μ.) Χρήση

1.

2.

3.

Επισυνάπτονται

- | | | |
|-----------------------------|-----|-----|
| 1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| Τοπογραφικό διάγραμμα: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 2. Φωτογραφική Τεκμηρίωση | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 3. Νομιμοποιητικά έγγραφα | ΝΑΙ | ΟΧΙ |

Φυσικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

γ/ Υπεύθυνη Δήλωση

δ/ Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο
βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα επιχείρηση
(αφορά κατηγορία Α)

Νομικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας νόμιμου
εκπροσώπου επιχείρησης

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

γ/ Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η
νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του
νομικού προσώπου (πρόσφατο
κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις
ΓΕΜΗ, κλπ.)

δ/ Υπεύθυνη Δήλωση

ε) Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο
βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα
επιχείρηση (αφορά κατηγορία Α)

**Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης
(για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)**



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, δεν έχω πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχω κατατεθεί σε βάρος μου σχετική αίτηση για να τεθώ σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, ότι δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου, γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το **νομικό πρόσωπο** που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του σχετική αίτηση για να τεθεί σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή και ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση και δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΙΤΗΣΗ

Όνομα:

Επίθετο:

Όνομα πατρός:

Όνομα μητρός:

Αριθμός Δελτίου ταυτότητας (ΑΔΤ)

Τ.Α.

Ημερομηνία έκδοσης / /

ΑΦΜ

Δ.Ο.Υ.

Τηλ.

E-mail

Συνημμένα:

A. Τοπογραφικό κατά ΕΓΣΑ '87 ή Απόσπασμα ορθοφωτογραφίας από το Κτηματολόγιο από την Εφαρμογή «Υπηρεσία Θέσης Ορθοφωτογραφιών» με επισήμανση του ακινήτου της ΕΤΑΔ και αναγραφή του εμβαδού του.

(Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση προσκόμισης Τοπογραφικού κατά ΕΓΣΑ θα επαχύνεται η διαδικασία επεξεργασίας της αίτησης και της συμβασιοποίησης του ακινήτου, λόγω του επακριβούς καθορισμού του μισθώματος)

B. Φωτογραφίες των αυθαίρετων κατασκευών.

Σημειώνεται ότι, η ΕΤΑΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη για ανακριβή δήλωση των στοιχείων της αυθαίρετης κατασκευής, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του εξουσιοδοτούμενου υπανθικού, ο οποίος είναι υπεύθυνος και για την ορθή αποτύπωση των ορίων του ακινήτου

ΠΡΟΣ:

ΕΤΑΔ ΑΕ/
Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου /Τομέας Τεχνικής Ωρίμανσης

Κοινοποίηση:
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων/
Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562 ΑΘΗΝΑ

Email: info@etasa.gr

Σε συνέχεια της με Αρ. Πρωτ. αίτησης μου για τη μίσθωση του ακινήτου, και προκειμένου να προχωρήσουμε στην σύναψη σύμβασης μίσθωσης, παρακαλούμε πολύ όπως μας εξουσιοδοτήσετε ώστε να δηλωθεί η αυθαίρετη κατασκευή (περιγραφή ακινήτου)

και να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Δηλώνω όπως όταν μου δοθεί η εξουσιοδότησή σας και γίνει η Αρχική Υποβολή στις ρυθμίσεις του Ν.4495/17, επ' ονόματι της ΕΤΑΔ ΑΕ, θα αποστείλω άμεσα το σύνολο των δικαιολογητικών στοιχείων και σχεδίων που θα υποβάλλει, ο εξουσιοδοτημένος από εμένα μηχανικός, στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, καθώς και τη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Ημερομηνία

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ

Βασικοί Όροι Μίσθωσης

1. Μίσθιο: Ο Μισθωτής έχει εξετάσει το μίσθιο, το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται, την οποία αποδέχεται. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για κάθε τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο.

2. Χρήση ακινήτου: Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, θαλάσσια μέσα αναψυχής, στάσιμο εμπόριο, ανάπτυξη ψυχαγωγικών παιγνιδιών, επέκταση επιχειρηματικής δραστηριότητας όμορης επιχείρησης.

3. Διάρκεια Μίσθωσης: Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024), με δυνατότητα παράτασης για δύο επιπλέον έτη (2025-2026), κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

4. Μίσθωμα: Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, καταβλητέο σε μηνιαίες δόσεις. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου εντός του κάθε μισθωτικού έτους. Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου.

5. Αναπροσαρμογή μισθώματος: Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας ($\Delta\text{TK}+1\%$), σε περίπτωση δε που το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος).

6. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης: Ποσοστό 50% του ετήσιου μισθώματος. Επιστρέφεται στον Μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις από την σύμβαση απορρέουσες υποχρεώσεις του. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με την αναπροσαρμογή του μισθώματος, ώστε να ισούται πάντα με το 50% του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

7. Υποχρεώσεις Μισθωτή:

α. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τη συμφωνηθείσα χρήση, σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, καθώς και να κάνει καλή χρήση αυτού, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία ήθελε προκληθεί στην Εκμισθώτρια ή το μίσθιο από κακή χρήση του μισθίου από αυτόν ή το προσωπικό του και δεν την αποκαταστήσει. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ' αφορμή αυτής.

β. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας τις οποίες οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό

του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μίσθιου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση απαγόρευσης ή περιορισμού της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν υποχρεούται να προβεί, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία, για το μίσθιο, όλες δε οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

γ. Ο Μισθωτής βαρύνεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, που αφορούν το μίσθιο, καθώς και τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει δαπάνες που κατά νόμο τον βαρύνουν.

δ. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για γενική αστική ευθύνη έναντι τρίτων, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- όριο ασφάλισης για πρόκληση σωματικών βλαβών ή/και υλικών ζημιών προς τρίτους κατ' ελάχιστο 500.000€ ανά άτομο/περιστατικό/έτος,

- όριο ασφαλιστικής κάλυψης εργοδοτικής ευθύνης με όρια κατ' ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο και 500.000€ ανά ομαδικό ατύχημα/έτος,

- ισχύ της ασφάλισης για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (από την εγκατάσταση του μισθωτή μέχρι την οριστική αποχώρηση του από το χώρο),

- αναφορά της ΕΤΑΔ ως πρόσθετης ασφαλισμένης και παράλληλα ως τρίτης

και να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

8. Μεταβίβαση εκμετάλλευσης – Υπομίσθωση. Απαγορεύεται η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤ.Α.Δ. Στη περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης, θα υποβάλλεται στην ΕΤ.Α.Δ., ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της κύριας μίσθωσης.

9. Επίλυση Διαφορών: Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

10. Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση μη τήρησης οιοδήποτε εξ αυτών η ΕΤΑΔ δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να προβεί, ως ποινική ρήτρα, σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση

στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη. Περαιτέρω δικαίωμα αποζημίωσης της ΕΤΑΔ δεν αποκλείεται.

11. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα πρέπει να λάβει έγγραφη μορφή.

12. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παράρτημα Γ

Διαδικασία απευθείας εκμίσθωσης με υποβολή έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Η διαδικασία αυτή αφορά μόνο τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα και θα διεξαχθεί ως ακολούθως:

- 1. Αποτύπωση:** Απεικόνιση στο τοπογραφικό του Παραρτήματος Α των ελεύθερων τμημάτων που έχουν απομείνει.
- 2. Αιτήσεις:** Συγκέντρωση των αιτήσεων με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερόμενων, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 5 της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- 3. Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή προς τους ενδιαφερόμενους**

Οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να υποβάλλουν φάκελο οικονομικής προσφοράς, καθώς και να συμμετάσχουν στη διαδικασία για την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους, σε χρόνο που θα οριστεί από την εταιρεία.
- 4. Διενέργεια Διαδικασίας Εκμίσθωσης,** με έγγραφη οικονομική προσφορά και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.
- 5. Λήψη απόφασης για έκαστο τμήμα**
- 6. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης**