

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟ : ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΘΕΣΗ: ΛΟΥΤΡΑ -ΑΙΔΗΨΟΥ

Στις εγκαταστάσεις του Υδροθεραπευτηρίου πραγματοποιήθηκε έλεγχος των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων για την σύνταξη ΥΔΕ κατα ΚΕΝΕ, διότι η ηλεκτρική εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί πριν την εφαρμογή του προτύπου ΕΛΟΤ HD384. Κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκαν αστοχίες και ελλείψεις στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση. Στη συνέχεια περιγράφονται όλες οι απαραίτητες εργασίες που πρέπει να γίνουν ώστε η Ηλεκτρολογική εγκατάσταση του Υδροθεραπευτηρίου να πληρή όλες τις προδιαγραφές που απαιτούνται ώστε να είναι ασφαλής για τον τελικό χρήστη.

1. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Αντικατάσταση των μεταλλικών ασφαλοδιακοπών (δεν λειτουργούν σωστά οι διακόπτες για τον χειρισμό) που τροφοδοτούν τους πίνακες ανελκυστήρων και τα κυκλώματα φωτισμού και τοποθέτηση δύο νέων πινάκων όπως αναλύονται στο μονογραμμικό σχέδιο. Ο πίνακας 1 θα περιλαμβάνει την παροχή του πίνακα ανελκυστήρα 1, την παροχή του αυτόματου διακόπτη αέρος του εξαερισμού και τα κυκλώματα φωτισμού και ρευματοδοτών. Ο πίνακας 2 θα περιλαμβάνει την παροχή του πίνακα ανελκυστήρα 1. Στον χώρο του μηχανοστασίου δεν λειτουργούν τα φωτιστικά σώματα έχουν διαβρωθεί καθώς και ο ρευματοδότης Θα κατασκευαστεί μία νέα ηλεκτρική εγκατάσταση η οποία θα περιλαμβάνει δύο γραμμικά φωτιστικά σώματα τύπου φθορίου LED πλαστικά IP65 60W στο χώρο του μηχανοστασίου και ένα ρευματοδότη



2. ΟΡΟΦΟΣ Γ ΔΕΞΙΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΛΟΥΤΗΡΕΣ

Στον κεντρικό Πίνακα Τοποθέτηση ρελέ διαφυγής 4Χ40Α 30mA αντικατάσταση κεντρικών ασφαλειών και των ενδεικτικών λυχνιών για την ένδειξη υπέρτασης στο πίνακα.



3. ΟΡΟΦΟΣ Β ΔΕΞΙΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΛΟΥΤΗΡΕΣ

Στον κεντρικό Πίνακα τοποθέτηση ρελέ διαφυγής 4Χ40Α 30mA αντικατάσταση κεντρικών ασφαλειών και των ενδεικτικών λυχνιών για την ένδειξη υπέρτασης στο πίνακα.

4. ΟΡΟΦΟΣ Β ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΤΕΡΥΓΑ ΛΟΥΤΗΡΕΣ

Στον κεντρικό Πίνακα Τοποθέτηση ρελέ διαφυγής 4Χ40Α 30mA αντικατάσταση κεντρικών ασφαλειών και των ενδεικτικών λυχνιών για την ένδειξη υπέρτασης στο πίνακα.

5. ΟΡΟΦΟΣ Α ΔΕΞΙΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ

Στον κεντρικό Πίνακα Τοποθέτηση δύο ρελέ διαφυγής, ένα γενικό 4Χ63Α 30mA και ένα 4Χ40Α 30mA στην μια γραμμή σάουνας, αντικατάσταση των κεντρικών ασφαλειών και των ενδεικτικών λυχνιών για την ένδειξη υπέρτασης στο πίνακα.



6. ΟΡΟΦΟΣ Α ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΤΕΡΥΓΑ

Στον κεντρικό Πίνακα τοποθέτηση ρελέ διαφυγής 4Χ40Α 30mA αντικατάσταση κεντρικών ασφαλειών και τοποθέτηση ενδεικτικών λυχνιών για την ένδειξη υπέρτασης στο πίνακα.



7. ΥΔΡΟΜΑΣΑΖ

Στον κεντρικό Πίνακα Τοποθέτηση ρελέ διαφυγής 4Χ63Α 30ma, τοποθέτηση ασφαλειών στις γραμμές υποπινάκων και αντικατάσταση των ενδεικτικών λυχνιών για την ένδειξη υπέρτατης τάσης στο πίνακα.



8. ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟ

Στον κεντρικό Πίνακα αντικατάσταση των γενικών ασφαλειών των ενδεικτικών λυχνιών για την ένδειξη υπέρτατης τάσης στο πίνακα. Αντικατάσταση του πίνακα του Bar και του Πίνακα της ρεσεψιόν δεν είναι ασφαλής η λειτουργία τους υπάρχουν διαβρώσεις.



ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ BAR



ΠΙΝΑΚΑΣ ΡΕΣΕΨΙΟΝ

9. ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΟΡΟΦΟΣ

Στον κεντρικό Πίνακα αντικατάσταση κεντρικών ασφαλειών και τοποθέτηση ενδεικτικών λυχνιών για την ένδειξη υπέρτασης στο πίνακα.



10. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ –ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΤΩΝ

Μετατροπή του υφιστάμενου πίνακα απομακρύνουμε τα υλικά που πλέον δεν χρησιμοποιούνται διότι έχει απομακρυνθεί ο αντίστοιχος εξοπλισμός (μηχανήματα κλιματισμού) και κατασκευάζουμε τον πίνακα σύμφωνα με το μονογραμμικό διάγραμμα.



11. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΙΣΙΝΑΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ

Απο τον υφιστάμενο πίνακα απομακρύνουμε τα υλικά που πλέον δεν χρησιμοποιούνται διότι έχει απομακρυνθεί ο αντίστοιχος εξοπλισμός και κατασκευάζουμε το πίνακα σύμφωνα με το μονογραμμικό διάγραμμα.



12. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟ 1 ΦΩΤΙΣΜΟΣ 1

Αντικατάσταση του πίνκα δεν είναι ασφαλής για χρήση.



13. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟ 1 ΦΩΤΙΣΜΟΣ 2

Μετατροπή του παρακάτω πίνακα σε πίνακα φωτισμού κρατάμε μόνο την παροχή.



14. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟ 2 ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Αντικατάσταση του πίνακα δεν είναι ασφαλής για χρήση.



15. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ

Αντικατάσταση του πίνακα δεν είναι ασφαλής για χρήση.



16. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ

Τοποθέτηση ρελέ διαφυγής 2Χ40Α 30mA Ενδεικτικής λυχνίας.



17. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟ 2 ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Απο τον υφιστάμενο πίνακα, απομακρύνουμε τα υλικά που πλέον δεν χρησιμοποιούνται διότι έχει απομακρυνθεί ο αντίστοιχος εξοπλισμός και κατασκευάζουμε το πίνακα σύμφωνα με το μονογραμμικό διάγραμμα.



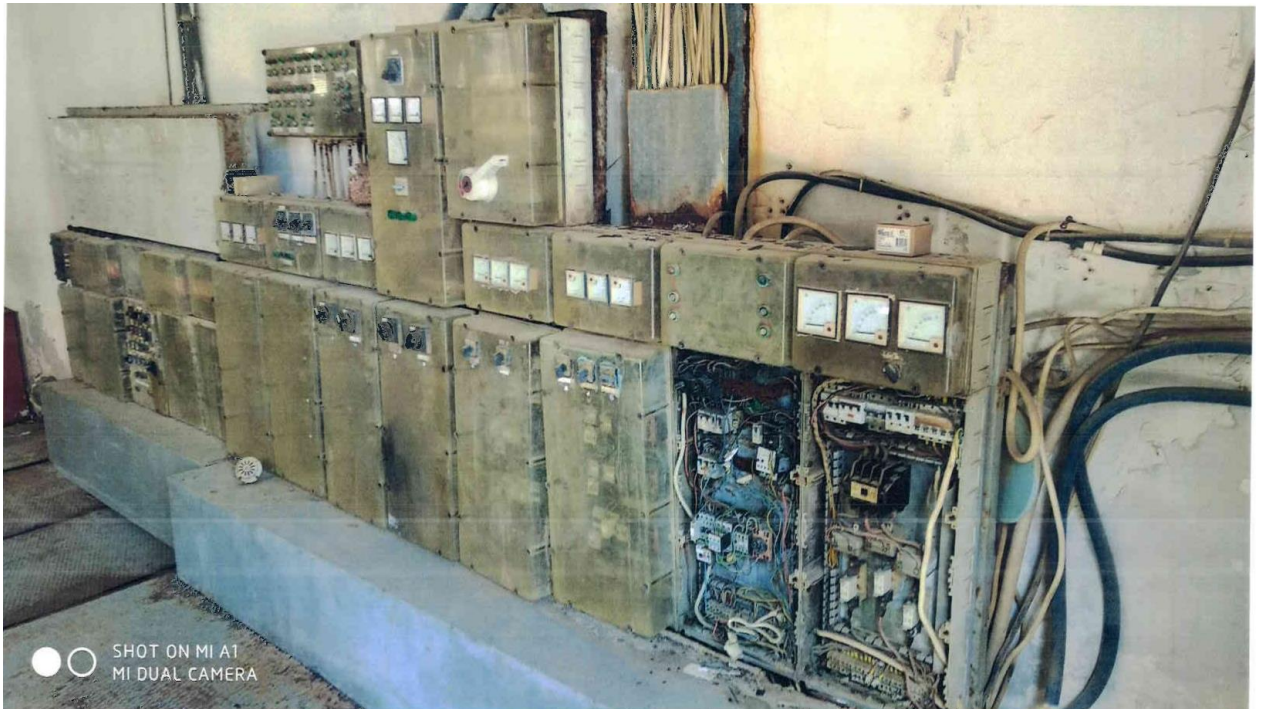
18. ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟ 2 ΠΙΕΣΤΙΚΟ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ

Από τον υφιστάμενο πίνακα απομακρύνουμε τα υλικά που πλέον δεν χρησιμοποιούνται διότι έχει απομακρυνθεί ο αντίστοιχος εξοπλισμός και κατασκευάζουμε το πίνακα σύμφωνα με το μονογραμμικό διάγραμμα. Ο πίνακας θα χρησιμοποιηθεί για την τροφοδοσία του πυροσβεστικού συγκροτήματος που πρόκειται να εγκατασταθεί καθώς και του πιεστικού συγκροτήματος.



19. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΤΙΡΙΟ Ζ

Απο τον υφιστάμενο πίνακα κρατάμε το γένικο διακόπτη τις γενικές ασφαλειες και μπάρες διανομής, απομακρύνουμε τα υλικά που πλέον δεν χρησιμοποιούνται διότι έχει απομακρυνθεί ο αντίστοιχος εξοπλισμός και κατασκευάζουμε το πίνακα σύμφωνα με το μονογραμμικό διάγραμμα.



20 . ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΣΤΕΡΝΕΣ Ι

Συντήρηση επισκευή πίνκα αντικατάσταση ραγουλικού.



21. ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΤΛΙΕΣ ΣΤΕΡΝΕΣ II

Αντικατάσταση πίνακα πιλαρ.



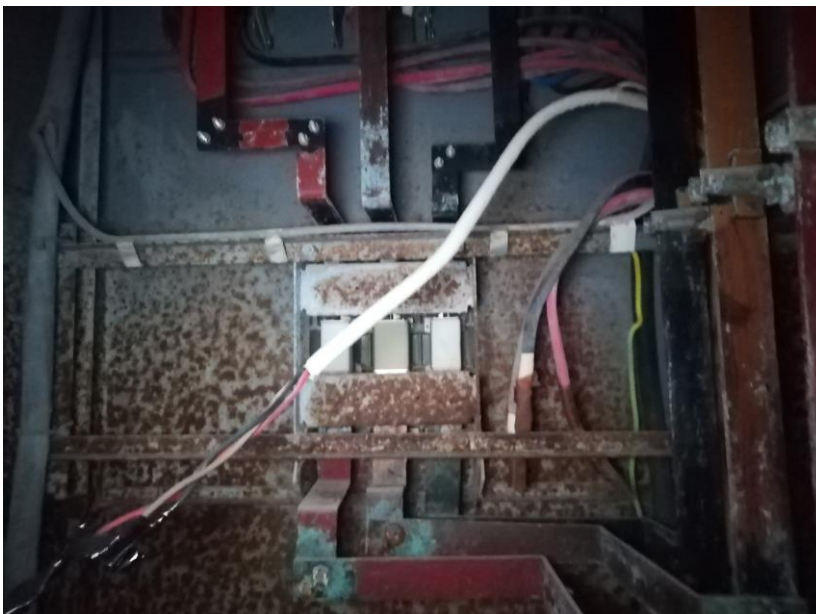
22. ΠΙΝΑΚΑΣ Η/Ζ

Συντήρηση πίνακα μεταγωγής Η/Ζ, συντήρηση πίνακα διανομής Η/Ζ αντικατάσταση του εξοπλισμού που δεν λειτουργεί. Επίσης είναι απαραίτητη η συντήρηση του Η/Ζ



23. ΓΕΝΙΚΟ ΠΕΔΙΟ ΧΑΜΗΛΗ ΤΑΣΗΣ

Απομάκρυνση του παλιού Πεδίου χαμηλής τάσης και τοποθέτηση νέου Γενικού Πεδίου Χαμηλής τάσης σύμφωνα με το μονογραμμικό. Υπάρχουν διαβρώσεις στους πίνακες και στις μπάρες διανομής χαλκού. Στο νέο πεδίο δεν θα περιλαμβάνονται οι παροχές των υφιστάμενων πινάκων που δεν είναι λειτουργικοί αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω



24 . ΠΙΝΑΚΕΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΝΗΤΡΙΑΣ

Στο κτίριο υπάρχουν οχτώ μονοφασικοί πίνακες που τροφοδοτούνται μόνο από το Η/Ζ και τροφοδοτούν κυκλώματα ασφαλείας. Συγκεκριμένα οι πίνακες βρίσκονται στα παρακάτω σημεία του κτιρίου.

Γ ΟΡΟΦΟΣ ΛΟΥΤΗΡΕΣ ΔΕΞΙΑ ΠΕΤΡΥΓΑ	1 ΤΕΜ
Β ΟΡΟΦΟΣ ΛΟΥΤΗΡΕΣ ΔΕΞΙΑ ΠΕΤΡΥΓΑ	1 ΤΕΜ
Β ΟΡΟΦΟΣ ΛΟΥΤΗΡΕΣ ΑΡ. ΠΕΤΡΥΓΑ	1 ΤΕΜ
Α ΟΡΟΦΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΙΣΙΝΑ ΔΕΞΙΑ ΠΕΤΡΥΓΑ	1 ΤΕΜ
Α ΟΡΟΦΟΣ ΛΟΥΤΗΡΕΣ ΑΡ. ΠΕΤΡΥΓΑ	1 ΤΕΜ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΠΤΕΡΥΓΑ	1 ΤΕΜ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟ	1 ΤΕΜ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΓΡΑΦΕΙΑ	1 ΤΕΜ

Σε κάθε πίνακα θα πρέπει να τοποθετηθεί ρελέ διαφυγής 2Χ25Α 30mA



ΤΥΠΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
ΠΟΥ ΤΡΟΦΟΔΩΤΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Η/Ζ

25 Στο υπόγειο του κτιρίου Ε και στο χώρο του υπογείου που υπάρχουν οι μετασχηματιστές η υπάρχουσα ηλεκτρική εγκατάσταση δεν λειτουργεί και ο μερικώς φωτισμός των χώρων γίνεται με μπαλαντέζα . Προτείνεται η κατασκευή νέας ηλεκτρικής εγκατάστασης η οποία θα περιλαμβάνει στεγανά πλαστικά φωτιστικά σώματα τύπου Φθορίου LED, ρευματοδότες μονοφασικούς και τριφασικούς και διακόπτες για τον έλεγχο των φωτιστικών σωμάτων σύμφωνα με το μονογραμμικό σχέδιο της εγκατάστασης

26. ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΠΑΛΙΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ

Στο υπόγειο του κτιρίου υπάρχουν πίνακες που τροφοδοτούν εξοπλισμό που δεν είναι λειτουργικός. Οι πίνακες αυτοί αφορούν την παροχή κεντρικών κλιματιστικών μονάδων για τον παλιό αεροσυμπιεστή ,τα πλυντήρια τα οποία έχουν απομακρυνθεί, το εξωτερικό σιντριβάνι. Προτείνεται η αποξήλωση των παραπάνω πινάκων.

27. Συντήρηση υποσταθμού Μέσης Τάσης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

