

Αθήνα, 25/05/2022

Αρ. πρωτ.: 7576

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ΑΒΚ 674 Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ΑΒΚ 1085, Δήμου Ερέτριας, ΑΒΚ 101, 102 Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ΑΒΚ 674 Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ΑΒΚ 1085, Δήμου Ερέτριας, ΑΒΚ 101, 102 Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στην παρούσα Βασικούς Όρους.

1. Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024) με δυνατότητα παράτασης για δύο έτη (2025-2026)
2. Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, υπολογιζόμενο βάσει των τ.μ. και της χρήσης του τμήματος που εκμισθώνεται, ως εξής:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ 2022 (ΕΥΡΩ/ΤΜ)			
	ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΟΥΡΤΕΡΗ (ΑΒΚ 101)	ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΟΥΡΤΕΡΗ (ΑΒΚ 102)	ΕΡΕΤΡΙΑ (ΑΒΚ 1085)	ΠΕΥΚΙ (ΑΒΚ 674)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (Τ.Μ)				
0 - 200	12/τμ	12/τμ	15/τμ	8/τμ
201 - 500	9/τμ	9/τμ	11,25/τμ	6/τμ
501 - 1000	6/τμ	6/τμ	7,50/τμ	4/τμ
>1000	3/τμ		3,75/τμ	2/τμ
Καντίνα	12+1.500 σταθερό μίσθωμα	12+1.500 σταθερό μίσθωμα	15+1.500 σταθερό μίσθωμα	8+1.500 σταθερό μίσθωμα
Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	12+1.500 σταθερό μίσθωμα	12+1.500 σταθερό μίσθωμα	15+1.500 σταθερό μίσθωμα	8+1.500 σταθερό μίσθωμα

Οι παραπάνω χρήσεις τελούν υπό την προϋπόθεση ότι είναι σύμφωνες με την εν γένει καθώς και ειδική σχετική με το κάθε ακίνητο νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ελέγξει το ισχύον καθεστώς που διέπει το ακίνητο.

Ανεξαρτήτου εμβαδού μισθίου και χρήσης, το ελάχιστο ετήσιο μισθώμα καθορίζεται σε €300

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του ετήσιου μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου.

3. Η πρόσκληση απευθύνεται στις εξής κατηγορίες ενδιαφερομένων:

Κατηγορία Α: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά σε ακίνητα όμορα των ΑΒΚ 674 Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ΑΒΚ 1085, Δήμου Ερέτριας, ΑΒΚ 101, 102 Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, και επιθυμούν να εκμισθώσουν ανάλογα τμήματα των ως άνω ακινήτων, όπως η ομορότητα και το αναλογούν στην κάθε περίπτωση τμήμα ορίζεται στην οικεία νομοθεσία και όπως αυτά ενδεικτικά αποτυπώνονται στα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα (Παράρτημα Α).

Κατηγορία Β: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν σε τμήμα ή τμήματα των ΑΒΚ 674 Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ΑΒΚ 1085, Δήμου Ερέτριας, ΑΒΚ 101, 102 Δήμου Κύμης - Αλιβερίου τα οποία δεν θα εκμισθωθούν σε ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για περισσότερα του ενός τμήματα.

4. Η ΕΤΑΔ κατά προτεραιότητα θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με τους ενδιαφερομένους της Κατηγορίας Α.

Σε δεύτερη φάση, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κατηγορίας Α θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Β για τα τμήματα των ακινήτων που δεν εκμισθώθηκαν σε ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Ειδικά για τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσότερων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα, θα διενεργείται διαδικασία έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσής της, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Γ, σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης που θα απευθύνει η εταιρεία.

5. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται μέσα στην αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται παρακάτω να υποβάλουν (βλ. Παράρτημα Β):

Αίτηση Εκμίσθωσης πλήρως συμπληρωμένη [σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (i) του Παραρτήματος Β], η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από:

i. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή τοπογραφικού με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, σε έντυπη και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή, το οποίο να περιλαμβάνει:

- την αιτούμενη έκταση
- τα όρια της επιχείρησης του αιτούντα, σε περίπτωση της Κατηγορίας Α

- αποτύπωση των κατασκευών / εγκαταστάσεων εντός του αιτούμενου τμήματος, σε περίπτωση που υπάρχουν και προσκόμιση τυχόν νομιμοποιητικών στοιχείων
- περιγραφή επί σχεδίου τυχόν δεσμεύσεων, π.χ. Δασικά, Αρχαιολογία, Natura, κλπ.
- την χρήση για την οποία γίνεται η αίτηση καθώς και τις κείμενες διατάξεις που επιτρέπουν την χρήση αυτή (χρήσεις γης). Για τις περιπτώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες οικείου Φορέα Διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, ο αιτών οφείλει να έχει διερευνήσει τις τυχόν δεσμεύσεις και να προσκομίσει έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη του.

Στην περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στην οριστική τακτοποίησή τους, δυνάμει του Ν. 4495/2017 κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 97 του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 270Α/05.11.2021), στο όνομα της ΕΤΑΔ κατόπιν εξουσιοδότησης (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (iii) του Παραρτήματος Β) και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

- ii. Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου και στην περίπτωση της κατηγορίας Α της επιχείρησης.
- iii. Νομιμοποιητικά έγγραφα, ως εξής:
 - Φυσικό πρόσωπο
 - α/ Φωτοτυπία ταυτότητας
 - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)
 - γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
 - δ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη
 - ε/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)
 - Νομικό πρόσωπο
 - α/ Φωτοτυπία ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης
 - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)
 - γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
 - δ/ Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ, κλπ.)
 - ε/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη
 - στ/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)

Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στην ΕΤΑΔ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών:

- Αποδεικτικό κατάθεσης μισθώματος
- Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας

- Βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΕΤΑΔ, η οποία χορηγείται κατόπιν υποβολής αιτήματος ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@etasa.gr.
- Υπογεγραμμένη τη σύμβαση μίσθωσης

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στην παρούσα διαδικασία παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιοσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας www.tiresias.gr

6. Η κατάθεση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνει ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@etasa.gr με την ένδειξη.

«Αίτησης συμμετοχής στην με αρ. πρωτ. 7576/25.05.2022 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ΑΒΚ 674 Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ΑΒΚ 1085, Δήμου Ερέτριας, ΑΒΚ 101, 102 Δήμου Κύμης - Αλιβερίου»

Άλλως, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562, Αθήνα

Για την Κατηγορία Α' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται αποκλειστικά μέχρι την 15/6/2022 και ημέρα Τετάρτη.

Για τη Κατηγορία Β' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται μέχρι την 22/6/2022 και ημέρα Τετάρτη.

7. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Τουριστικών Ακινήτων μέσω e-mail στις ακόλουθες διευθύνσεις: info@etasa.gr, zxirou@etasa.gr
8. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την ΕΤΑΔ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της www.hppc.gr

Συνημμένα

1. Παράρτημα Α
Τοπογραφικά Διαγράμματα ΑΒΚ 674 Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, ΑΒΚ 1085, Δήμου Ερέτριας, ΑΒΚ 101, 102 Δήμου Κύμης - Αλιβερίου
- Παράρτημα Β
 - i. Αίτηση εκμίσθωσης
 - ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
 - iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
 - iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης
2. Παράρτημα Γ
Διαδικασία της έγγραφης προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Παράρτημα Α

Τοπογραφικά Διαγράμματα



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	431987.473	4318434.299
A3	432067.182	4318480.348
A4	432180.731	4318546.777
A5	432229.284	4318603.511
A6	432289.226	4318651.262
A7	432357.722	4318699.503
A8	432439.861	4318753.936
A9	432496.714	4318791.887
A10	432540.772	4318823.049
A11	432602.284	4318852.623
A12	432640.846	4318870.599
A13	432692.11	4318905.342
A14	432751.704	4318940.799
A15	432818.967	4318981.015
A16	432873.378	4319021.81
A17	432933.399	4319055.502
A18	433013.293	4319100.778
A19	433107.156	4319147.011
A20	433210.013	4319197.032
A21	433248.223	4319171.534
A22	433074.754	4319079.133
A23	432982.089	4319030.186
A24	432903.601	4318981.101
A25	432826.048	4318941.992
A26	432688.138	4318883.144
A27	432554.821	4318807.22
A28	432510.57	4318747.622
A29	432278.94	4318570.135
A30	432218.192	4318554.174
A31	432005.57	4318416.581

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- ▭ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 674
στο Δήμο ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ, Νομού ΕΥΒΟΙΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 54040.94τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτολημίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A3	514358.438	4267917.227
A4	514228.658	4268000.142
A5	514127.448	4268063.728
A6	514037.49	4268117.968
A7	514095.971	4268083.871
A8	514160.163	4268045.961
A9	514183.886	4268035.146
A10	514234.124	4268001.77
A11	514291.688	4267963.627
A12	514408.327	4267890.015
A13	514480.892	4267847.802
A14	514531.013	4267817.682
A15	514581.251	4267785.47
A16	514471.24	4267850.244
A19	513929.143	4268173.795
A20	513951.235	4268162.418
A21	513945.679	4268163.873
A22	513910.225	4268173.001

Υπόμνημα

Ορόσημο
 Όριο ιδιοκτησίας



ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 101
στο Δήμο ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, Νομού ΕΥΒΟΙΑΣ



Εμβαδόν ακινήτου: 1652.31τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	514799.07	4267646.08
A3	514878.21	4267596.162
A4	514917.81	4267571.83
A5	514939.47	4267557.1
A6	514801.865	4267638.946
A7	514755.27	4267666.66

Υπόμνημα

-  Ορόσημο
-  Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 102
στο Δήμο ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, Νομού ΕΥΒΟΙΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 548.75τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	482786.704	4249201.45
A3	482783.846	4249203.99
A4	482786.386	4249207.324
A5	482838.456	4249269.395
A6	482893.225	4249307.337
A7	483022.448	4249379.727
A8	483103.887	4249421.161
A9	483127.541	4249493.549
A10	483134.526	4249420.843
A11	483127.382	4249417.192
A12	483108.126	4249410.524
A13	483082.614	4249398.936
A14	483063.882	4249389.728
A15	483049.277	4249381.473
A16	483026.258	4249368.297
A17	483018.098	4249362.106
A18	482993.238	4249349.088
A19	482971.485	4249336.706
A20	482950.217	4249327.339
A21	482922.435	4249314.796
A22	482903.703	4249304.638
A23	482878.144	4249288.128
A24	482846.553	4249266.538
A25	482837.98	4249258.6
A26	482816.073	4249233.835
A27	482797.499	4249213.357
A29	482634.012	4248975.522
A30	482621.842	4248957.879
A31	482687.591	4249082.811
A32	482740.825	4249146.84

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- ▭ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 1085
στο Δήμο ΕΠΕΤΡΙΑΣ, Νομού ΕΥΒΟΙΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 6192.18τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

Παράρτημα Β

- i. Αίτηση εκμίσθωσης
- ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
- iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία επιχείρησης:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση:

.....

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.:

e-mail:

.....

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας*:

Επώνυμο:

Όνομα:

e-mail:

**Σημειώνεται ότι η επικοινωνία θα γίνεται αποκλειστικά με το δηλωθέν πρόσωπο/ υπεύθυνο επικοινωνίας στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.*

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΕΤΑΔ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

Ημερομηνία:

.....

**Ο/Η Αιτών/ούσα
(Υπογραφή/σφραγίδα)**

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων/

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων/

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης ΕΤΑΔ

ΑΒΚ Ακινήτου

Κατηγορία: **A** ή **B** (κυκλώστε τη κατηγορία)

Περιοχή

Ανάλυση αιτούμενων χρήσεων/εμβαδών ανά τμήμα/θέση

(σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση)

α/α	Τμήμα / Θέση	Ε (τ.μ.)	Χρήση
1.
2.
3.

Επισυνάπτονται

1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη:	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Τοπογραφικό διάγραμμα:	ΝΑΙ	ΟΧΙ
2. Φωτογραφική Τεκμηρίωση	ΝΑΙ	ΟΧΙ
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα	ΝΑΙ	ΟΧΙ

Φυσικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδιο Δ.Ο.Υ.

δ/ Υπεύθυνη Δήλωση

ε/ Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο

βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα επιχείρηση

(αφορά κατηγορία Α)

Νομικό πρόσωπο

α/Φωτοτυπία Ταυτότητας νόμιμου

εκπροσώπου επιχείρησης

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης

στην αρμόδιο Δ.Ο.Υ.

δ/ Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η

νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του

νομικού προσώπου (πρόσφατο

κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις

ΓΕΜΗ, κλπ.)

ε/ Υπεύθυνη Δήλωση

στ/ Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο

βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα επιχείρηση

(αφορά κατηγορία Α)

**Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης
(για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)**



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, δεν έχω πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου σχετική αίτηση για να τεθώ σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, ότι δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.

- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το **νομικό πρόσωπο** που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του σχετική αίτηση για να τεθεί σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή και ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση και δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΙΤΗΣΗ

Όνομα:

Επίθετο:

Όνομα πατρός:

Όνομα μητρός:

Αριθμός Δελτίου ταυτότητας (ΑΔΤ)

.....

T.A.....

Ημερομηνία έκδοσης/...../.....

AΦΜ

Δ.Ο.Υ.....

Τηλ.

E-mail

Συνημμένα:

A. Τοπογραφικό κατά ΕΓΣΑ '87 ή Απόσπασμα ορθοφωτογραφίας από το Κτηματολόγιο από την Εφαρμογή «Υπηρεσία Θέσης Ορθοφωτογραφιών» με επισήμανση του ακινήτου της ΕΤΑΔ και αναγραφή του εμβαδού του.

(Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση προσκόμισης Τοπογραφικού κατά ΕΓΣΑ θα επιταχύνεται η διαδικασία επεξεργασίας της αίτησης και της συμβασιοποίησης του ακινήτου, λόγω του επακριβούς καθορισμού του μισθώματος)

B. Φωτογραφίες των αυθαίρετων κατασκευών.

Σημειώνεται ότι, η ΕΤΑΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη για ανακριβή δήλωση των στοιχείων της αυθαίρετης κατασκευής, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του εξουσιοδοτούμενου μηχανικού, ο οποίος είναι υπεύθυνος και για την ορθή αποτύπωση των ορίων του ακινήτου

ΠΡΟΣ:

ΕΤΑΔ ΑΕ/
Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου /Τομέας
Τεχνικής Ωρίμανσης

Κοινοποίηση:
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων &
Παρακολούθησης Μισθώσεων/
Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562 ΑΘΗΝΑ

Email: protokolo@etasa.gr

Σε συνέχεια της με Αρ. Πρωτ αίτησης μου για τη μίσθωση του ακινήτου, και προκειμένου να προχωρήσουμε στην σύναψη σύμβασης μίσθωσης, παρακαλούμε πολύ όπως μας εξουσιοδοτήσετε ώστε να δηλωθεί η αυθαίρετη κατασκευή (περιγραφή ακινήτου)

και να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Δηλώνω όπως όταν μου δοθεί η εξουσιοδότησή σας και γίνει η Αρχική Υποβολή στις ρυθμίσεις του Ν.4495/17, επ' ονόματι της ΕΤΑΔ ΑΕ, θα αποστείλω άμεσα το σύνολο των δικαιολογητικών στοιχείων και σχεδίων που θα υποβάλλει, ο εξουσιοδοτημένος από εμένα μηχανικός, στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, καθώς και τη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Ημερομηνία _____

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ

Βασικοί Όροι Μίσθωσης

1. Μίσθιο: Ο Μισθωτής έχει εξετάσει το μίσθιο, το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται, την οποία αποδέχεται. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για κάθε τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο.

2.Χρήση ακινήτου: Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, θαλάσσια μέσα αναψυχής, στάσιμο εμπόριο, ανάπτυξη ψυχαγωγικών παιγνιδιών, επέκταση επιχειρηματικής δραστηριότητας όμορης επιχείρησης.

3. Διάρκεια Μίσθωσης: Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024), με δυνατότητα παράτασης για δύο επιπλέον έτη (2025-2026), κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

4. Μίσθωμα: Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, καταβλητέο σε μηνιαίες δόσεις. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου εντός του κάθε μισθωτικού έτους. Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου.

5. Αναπροσαρμογή μισθώματος: Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας ($\Delta TK + 1\%$), σε περίπτωση δε που το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

6. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης: Ποσοστό 50% του ετήσιου μισθώματος. Επιστρέφεται στον Μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις από την σύμβαση απορρέουσες υποχρεώσεις του. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με την αναπροσαρμογή του μισθώματος, ώστε να ισούται πάντα με το 50% του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

7. Υποχρεώσεις Μισθωτή:

α. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τη συμφωνηθείσα χρήση, σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, καθώς και να κάνει καλή χρήση αυτού, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία ήθελε προκληθεί στην Εκμισθώτρια ή το μίσθιο από κακή χρήση του μισθίου από αυτόν ή το προσωπικό του και δεν την αποκαταστήσει. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ' αφορμή αυτής.

β. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας τις οποίες οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη

νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μίσθιου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση απαγόρευσης ή περιορισμού της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν υποχρεούται να προβεί, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία, για το μίσθιο, όλες δε οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

γ. Ο Μισθωτής βαρύνεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, που αφορούν το μίσθιο, καθώς και τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει δαπάνες που κατά νόμο τον βαρύνουν.

δ. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για γενική αστική ευθύνη έναντι τρίτων, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- όριο ασφάλισης για πρόκληση σωματικών βλαβών ή/και υλικών ζημιών προς τρίτους κατ' ελάχιστο 500.000€ ανά άτομο/περιστατικό/έτος,

- όριο ασφαλιστικής κάλυψης εργοδοτικής ευθύνης με όρια κατ' ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο και 500.000€ ανά ομαδικό ατύχημα/έτος,

- ισχύ της ασφάλισης για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (από την εγκατάσταση του μισθωτή μέχρι την οριστική αποχώρηση του από το χώρο),

- αναφορά της ΕΤΑΔ ως πρόσθετης ασφαλισμένης και παράλληλα ως τρίτης

και να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

8. Μεταβίβαση εκμετάλλευσης – Υπομίσθωση. Απαγορεύεται η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤ.Α.Δ. Στη περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης, θα υποβάλλεται στην ΕΤ.Α.Δ., ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της κύριας μίσθωσης.

9. Επίλυση Διαφορών: Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

10. Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση μη τήρησης οιοδήποτε εξ αυτών η ΕΤΑΔ δύναται να

καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να προβεί, ως ποινική ρήτρα, σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη. Περαιτέρω δικαίωμα αποζημίωσης της ΕΤΑΔ δεν αποκλείεται.

11. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα πρέπει να λάβει έγγραφη μορφή.

12. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παράρτημα Γ

Διαδικασία απευθείας εκμίσθωσης με υποβολή έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Η διαδικασία αυτή αφορά μόνο τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα και θα διεξαχθεί ως ακολούθως:

- 1. Αποτύπωση:** Απεικόνιση στο τοπογραφικό του Παραρτήματος Α των ελεύθερων τμημάτων που έχουν απομείνει.
- 2. Αιτήσεις:** Συγκέντρωση των αιτήσεων με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερόμενων, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 5 της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- 3. Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή προς τους ενδιαφερόμενους**

Οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να υποβάλλουν φάκελο οικονομικής προσφοράς, καθώς και να συμμετάσχουν στη διαδικασία για την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους, σε χρόνο που θα οριστεί από την εταιρεία.
- 4. Διενέργεια Διαδικασίας Εκμίσθωσης,** με έγγραφη οικονομική προσφορά και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.
- 5. Λήψη απόφασης για έκαστο τμήμα**
- 6. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης**