



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
PUBLIC PROPERTIES COMPANY

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
για την πώληση ακινήτου¹
στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά
ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Αθήνα, 10.12.2020

¹ Μετά των συστατικών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων του

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Εισαγωγή..... | 7 |
| 1. Αντικείμενο Διαγωνισμού..... | 8 |
| 2. Σκοπός του Διαγωνισμού..... | 10 |
| 3. Επισκόπηση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας..... | 10 |
| 3.1 Περιγραφή Διαγωνιστικής Διαδικασίας..... | 10 |
| 3.2 Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων..... | 12 |
| 3.3 Διαδικασία ενστάσεων..... | 12 |
| 3.4 Δικαίωμα συμμετοχής..... | 13 |
| 3.5 Προϋποθέσεις και Κριτήρια Συμμετοχής..... | 14 |
| 3.5.1 Προϋποθέσεις..... | 14 |
| 3.5.2 Κριτήρια Συμμετοχής..... | 15 |
| 3.5.2.1 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης..... | 15 |
| 3.5.2.2 Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας..... | 17 |
| 4. Αίτηση Πρόσβασης στο VDR..... | 20 |
| 4.1 Περιεχόμενο και δικαιολογητικά έγγραφα..... | 20 |
| 4.2 Αξιολόγηση Αίτησης και δικαιολογητικών εγγράφων Πρόσβασης στο VDR..... | 20 |
| 5. Υποβολή Φακέλου Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής..... | 21 |
| 5.1 Περιεχόμενο και υποβολή Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής..... | 21 |
| 5.2 Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής..... | 29 |
| 6. Διαδικασία Προσφορών και ανάδειξη Οριστικού Πλειοδότη..... | 29 |
| 6.1 Πρόσκληση για υποβολή Προσφορών..... | 29 |
| 6.2 Τιμή Εκκίνησης και Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας..... | 30 |
| 6.3 Περίοδος ισχύος..... | 30 |
| 6.4 Ανακήρυξη Οριστικού Πλειοδότη..... | 30 |
| 7. Ολοκλήρωση Συναλλαγής..... | 30 |
| 7.1 Συμφωνημένο τίμημα Σύμβασης Αγοραπωλησίας..... | 30 |
| 7.2 Εγγύηση Συναλλαγής..... | 31 |
| 7.3 Όροι Σύμβασης Αγοραπωλησίας..... | 32 |
| 8. Λοιποί όροι..... | 33 |

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8.1 | Κανόνες σχετικά με τον τύπο, τη γλώσσα και την εξουσιοδότηση των εγγράφων 33 | |
| 8.2 | Δικαιώματα ΕΤΑΔ | 35 |
| 8.3 | Έξοδα | 35 |
| 8.4 | Επιφυλάξεις ΕΤΑΔ..... | 35 |
| 8.5 | Προσωπικά Δεδομένα | 36 |
| 8.6 | Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία | 37 |
| | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α..... | 38 |
| | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β..... | 41 |
| | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ | 43 |
| | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ..... | 50 |
| | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε | 54 |
| | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ | 57 |
| | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ | 58 |
| | ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η..... | 59 |

Ορισμοί

1. **«Αίτηση Πρόσβασης στο VDR»:** είναι η αίτηση που θα υποβάλουν οι Ενδιαφερόμενοι για την απόκτηση πρόσβασης στο VDR συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 του παρόντος.
2. **«Ακίνητο»:** Η προς πώληση ακίνητη ιδιοκτησία μετά των συστατικών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της, πλην όσων ρητώς εξαιρούνται στην παρ. 1 του παρόντος, συνολικού εμβαδού 332.137,34 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Σκαραμαγκάς», του Δήμου Χαϊδαρίου, Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρεια Αττικής, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό της ΕΤΑΔ, που θα προσαρτηθεί στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας και δεν θα διαφέρει ουσιωδώς από το επισυναπτόμενο στην παρούσα από 15.09.2020 με αριθμό Σχεδίου 04 (σε κλίμακα 1:1000) τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Ρεμούνδου (Παράρτημα Ζ).
3. **«Βήμα»:** είναι το ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης Προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης Προσφοράς, το οποίο ορίζεται ίσο με 5%.
4. **«Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας»:** είναι η δήλωση, με την οποία οι Ενδιαφερόμενοι ή/και οι Συμμετέχοντες αναλαμβάνουν την υποχρέωση τήρησης απόλυτης εχεμύθειας για όλες τις εμπιστευτικές πληροφορίες που τους έχουν παρασχεθεί ή θα τους παρασχεθούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και θα υπογραφεί πριν τη χορήγηση πρόσβασης στο VDR.
5. **«Διαγωνισμός» ή «Διαγωνιστική Διαδικασία» ή «Ηλεκτρονικός Πλειοδοτικός Διαγωνισμός»:** είναι η διαδικασία, η οποία θα διενεργηθεί δυνάμει του παρόντος Τεύχους Προκήρυξης, με σκοπό την ανάδειξη, με κριτήριο την υψηλότερη οικονομική προσφορά, Οριστικού Πλειοδότη και τη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.
6. **«Δικαιολογητικά Έγγραφα Συμμετοχής»:** τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 5.1 του παρόντος.
7. **«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»:** έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο 5.1 του παρόντος.
8. **«Εγγύηση Συμμετοχής»:** έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο 5.1 του παρόντος.
9. **«ΕΕΣΥΠ»:** η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.
10. **«ΕΝΑΕ»:** η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ», η οποία έχει τεθεί σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης κατά το άρθρο 68 του Ν. 4307/2014.
11. **«Ενδιαφερόμενος» ή «Ενδιαφερόμενοι»:** είναι το/τα φυσικό/ά πρόσωπο/α ή νομικό/ά πρόσωπο/α ή εταιρείες επενδύσεων (private equity firms) ή επενδυτικά κεφάλαια (funds) ή κοινοπραξίες ή ενώσεις ή ομάδες νομικών και / ή φυσικών προσώπων και / ή εταιρειών επενδύσεων ή επενδυτικών κεφαλαίων ή συμπράξεις αυτών, που θα δηλώσουν ενδιαφέρον για το Ακίνητο. Οι Ενδιαφερόμενοι διακρίνονται, ως προς τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας και τα αντίστοιχα Δικαιολογητικά Έγγραφα

Συμμέτοχης σε «**Εταιρικές Οντότητες**», «**Ιδιωτικά/Θεσμικά Επενδυτικά Κεφάλαια**» και «**Φυσικά Πρόσωπα**» κατά τους ορισμούς που περιέχονται στην παράγραφο 3.5.2.2 του παρόντος.

12. «**Ενώσεις**»: είναι οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων, οι κοινοπραξίες και οι συμπράξεις. Κάθε μία θα αναφέρεται ως «**Ένωση**» και κάθε μέλος της ως «**Μέλος Ένωσης**».
13. «**Επικεφαλής Μέλος**»: έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο 3.5.1 του παρόντος.
14. «**Επιτροπή Διαγωνισμού**»: είναι η επιτροπή διεξαγωγής του Διαγωνισμού για την πώληση του Ακινήτου, η οποία θα διενεργήσει την αποσφράγιση των Φακέλων Δικαιολογητικών Συμμετοχής, τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, και την εισήγηση προς το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας για τη λήψη αποφάσεων που προβλέπονται από τον Κανονισμό Αξιοποίησης της ΕΤΑΔ, καθώς και την εξέταση και γνωμοδότηση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο επί τυχόν ενστάσεων, που θα υποβληθούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
15. «**Εταιρεία**» ή «**ΕΤΑΔ**» ή «**Πωλήτρια**»: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.».
16. «**Κανονισμός Αξιοποίησης της ΕΤΑΔ**»: είναι ο Κανονισμός Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της (25.11.2015)
17. «**Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**»: έχουν τη σημασία που αποδίδεται στην παράγραφο 3.5.2.1 του παρόντος.
18. «**Κριτήρια Συμμετοχής**»: τα κριτήρια που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2 του παρόντος και αξιολογούνται με βάση τα Δικαιολογητικά Έγγραφα Συμμετοχής.
19. «**Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας**»: έχουν τη σημασία που αποδίδεται στην παράγραφο 3.5.2.2 του παρόντος.
20. «**Οριστικός Πλειοδότης**»: είναι εκείνος, ο οποίος θα αναδειχθεί με κριτήριο την υψηλότερη οικονομική προσφορά, στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ και θα κληθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο παρόν.
21. «**Πληροφορίες**»: έχει τη σημασία που αποδίδεται στη Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας, η οποία περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Α του παρόντος.
22. «**Πίνακας Κατάταξης**»: έχει τη σημασία που αποδίδεται στην παράγραφο 6.4 του παρόντος.
23. «**Πρόσκληση**»: έχει τη σημασία που αποδίδεται στην παράγραφο 6.1 του παρόντος.
24. «**Προσφορά**»: η διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή οικονομικών προσφορών και αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

- 25. «Σύμβαση Αγοραπωλησίας» ή «Σύμβαση»:** είναι η Σύμβαση Αγοραπωλησίας για τη μεταβίβαση, λόγω πώλησης, του Ακινήτου, που θα συναφθεί μεταξύ του Οριστικού πλειοδότη και της Εταιρείας, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού στον Οριστικό Πλειοδότη, σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα αναρτηθεί στο VDR.
- 26. «Σύμβουλοι»:** είναι η εταιρεία «KPMG Advisors Single Member S.A» ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, η δικηγορική εταιρεία «ΚΑΡΑΤΖΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» ως νομικός σύμβουλος και η εταιρεία «Τρίτων Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ», ως τεχνικός σύμβουλος, περιλαμβανομένου και κάθε άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου στο οποίο η ΕΤΑΔ τυχόν αναθέσει την παροχή υπηρεσιών ή/και εκτέλεση συγκεκριμένου έργου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
- 27. «Συμμετέχοντες»:** είναι οι Ενδιαφερόμενοι, που θα υποβάλουν εμπροθέσμως και προσηκόντως Προσφορά.
- 28. «Συμφωνημένο Τίμημα»:** έχει τη σημασία που αποδίδεται στην παράγραφο 7.1 του παρόντος.
- 29. «Συναλλαγή»:** είναι η μεταβίβαση, λόγω πώλησης, του Ακινήτου στον Οριστικό Πλειοδότη, δυνάμει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.
- 30. «Συνδεδεμένο Μέρος»:** έχει τη σημασία που αποδίδεται στην παράγραφο 3.5.1 του παρόντος.
- 31. «Τεύχος Διαγωνισμού» ή «Τεύχος Προκήρυξης» ή «Τεύχος» ή «Προκήρυξη»:** είναι το παρόν Τεύχος και τα Παραρτήματά του, οι αναρτημένες στο VDR πληροφορίες, καθώς επίσης και τυχόν σχετικές επιστολές της Εταιρείας επί ερωτήσεων ή αιτημάτων παροχής διευκρινίσεων των διαγωνιζομένων, που θα κοινοποιηθούν στους Ενδιαφερόμενους/ Συμμετέχοντες, τα οποία αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο με το παρόν Τεύχος.
- 32. «Τιμή Εκκίνησης»:** είναι το ελάχιστο προσφερόμενο αντάλλαγμα, το οποίο ορίζεται στο ποσό των Ευρώ πενήντα πέντε εκατομμυρίων (€55.000.000).
- 33. «Φάκελος Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής»:** έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο 5.1. του παρόντος.
- 34. «Φάκελος Προσωπικής Κατάστασης»:** έχει τη σημασία που αποδίδεται στην παράγραφο 5.1. του παρόντος.
- 35. «Φάκελος Χρηματοοικονομικής Ικανότητας»:** έχει τη σημασία που αποδίδεται στην παράγραφο 5.1 του παρόντος.
- 36. «VDR»:** είναι το εικονικό γραφείο δεδομένων, στο οποίο θα λάβουν πρόσβαση οι Ενδιαφερόμενοι μετά την υπογραφή της Δήλωσης Τήρησης Εμπιστευτικότητας.

Εισαγωγή

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ) είναι σήμερα η μεγαλύτερη εταιρεία διαχείρισης και αξιοποίησης της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου (το μεγαλύτερο μέρος της οποίας ήδη από το 2016 της ανήκει κατά κυριότητα) και αποτελεί 100% θυγατρική της ΕΕΣΥΠ, στο πλαίσιο του Ν.4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

Η ΕΤΑΔ, η οποία συστάθηκε με το Ν. 2636/98 (ΦΕΚ 198/Α/1998), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και έλαβε τη σημερινή της επωνυμία δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4002/2011 με τον οποίο προστέθηκε στο άρθρο 14Α του Ν. 3429/2005, άρθρο 14Β, ως και την υπ' αρ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/2.12.2011), προκηρύσσει με το παρόν Τεύχος Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την πώληση του Ακινήτου μετά των συστατικών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων του, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά.

Ο Διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με τη «Διαδικασία του Ανοικτού Διαγωνισμού» του άρθρου 10 παρ. 1 του Κεφαλαίου Ε' σε συνδυασμό με το άρθρο 18 παρ. 10 του Κεφαλαίου Θ' του Κανονισμού Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι όροι του Διαγωνισμού και το Τεύχος Προκήρυξης έχουν εγκριθεί με την απόφαση που ελήφθη κατά την με αριθμό 621/09.12.2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ.

Οι Ενδιαφερόμενοι προκειμένου να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό καλούνται να εγγραφούν στην πλατφόρμα www.e-publicrealestate.gr και να δηλώσουν το ενδιαφέρον τους πατώντας το σχετικό κομβίο «ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ».

Για την απόκτηση πρόσβασης στο VDR οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν στην ΕΤΑΔ Αίτηση Πρόσβασης στο VDR συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα, από την ημερομηνία προκήρυξης του Διαγωνισμού και μέχρι δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής του Φακέλου Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, με βάση τα προβλεπόμενα στο παρόν Τεύχος.

Σημειώνεται ότι η απόκτηση πρόσβασης στο VDR δεν είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό.

Στη συνέχεια, και προκειμένου οι Ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, καλούνται να υποβάλουν Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, με βάση τα προβλεπόμενα στο παρόν Τεύχος, έως την Παρασκευή 05.02.2021, στις 13:00 ώρα Ελλάδος, στα γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε., Γραφείο Γενικού Πρωτοκόλλου αριθμ. 214, 2ος όροφος, Βουλής 7 Αθήνα, 10562.

Όσοι από τους Ενδιαφερόμενους έχουν υποβάλει εμπροθέσμως Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής και κριθεί ότι πληρούν τα Κριτήρια Συμμετοχής, θα ενημερωθούν εγγράφως και θα κληθούν να συμμετάσχουν στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr, κατά την ημερομηνία που θα ανακοινωθεί σε αυτούς

σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν. Πριν τη διενέργεια του ηλεκτρονικού διαγωνισμού θα προηγηθεί εκπαίδευση και δοκιμαστική εφαρμογή.

1. Αντικείμενο Διαγωνισμού

Το παρόν Τεύχος αφορά την πώληση Ακινήτου συνολικού εμβαδού 332.137,34 τ.μ., μετά των συστατικών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων του, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Σκαραμαγκάς» του Δήμου Χαϊδαρίου, στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής. Το Ακίνητο βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αττικής και εντός περιοχής Ε.Ο. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και δεν εμπίπτει στους Ν.1337/83 και Ν.2508/1997. Η έκταση απέχει λιγότερο από 50 μ. από τη θάλασσα.

Ρητά σημειώνεται ότι στο αντικείμενο του Διαγωνισμού δεν περιλαμβάνεται ο Η/Μ και λοιπός εξοπλισμός που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Η. Η ΕΤΑΔ επιφυλάσσεται για κάθε δικαίωμα επί του ανωτέρω εξοπλισμού, ο οποίος θα εκποιηθεί με διακριτή διαδικασία.

Η συνολική έκταση εμβαδού 332.137,34 τ.μ., η οποία περιγράφεται υπό τα στοιχεία Κ226, Κ227, Κ228, Κ229, Κ230, Κ231, Κ232, Κ233, Κ234, Κ235, Κ236, Δ1, Δ3, Δ2, Δ4, Δ5, Δ6, Δ7, Δ8, Δ9, Δ10, Δ11, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, Ο1, Ο2, Ο3, Ο4, Κ226 στο από 15.09.2020 με αριθμό Σχεδίου Ο4 (σε κλίμακα 1:1000) τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Ρεμούνδου, προήλθε από συνένωση δύο όμορων εκτάσεων, η πρώτη ήδη ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ, εμβαδού 215.707,55 τ.μ. (εφεξής «**τμήμα Δ1**») και η δεύτερη εμβαδού 116.429,79 τ.μ. (εφεξής «**τμήμα Δ2**»). Το τμήμα Δ2 ανταλλάχθηκε με την ΕΝΑΕ (ανταλλαγή, η οποία έλαβε και την απαιτούμενη κατά νόμο έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου) και θα περιέλθει στην κυριότητα της ΕΤΑΔ με τη μεταγραφή της ανταλλαγής που θα λάβει χώρα πριν την υποβολή των Προσφορών, ενώ το τμήμα Δ1 περιήλθε κατά κυριότητα στην ΕΤΑΔ δυνάμει της διάταξης της παραγράφου 4 του άρθρου 196 του Ν. 4389/2016.

Εντός των εκτάσεων υφίστανται κατασκευές, κτίρια, εγκαταστάσεις και μηχανολογικός εξοπλισμός. Πιο αναλυτικά:

- **Το τμήμα Δ1 (215.707,55 τ.μ.)** αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 146 01 01 005/0/0 και περιλαμβάνει: α) τη Δεξαμενή Νο5, τον Προβλήτα Νο3 μετά λουπού χερσαίου χώρου εκατέρωθεν της δεξαμενής, καθώς και μηχανολογικό εξοπλισμό και εγκαταστάσεις, β) τον Προβλήτα Νο4 όπου σήμερα χρησιμοποιείται ως Κέντρο Φιλοξενίας Προσφύγων και γ) Λοιπό χερσαίο χώρο.
- **Το τμήμα Δ2 (116.429,79 τ.μ.)** περιλαμβάνει α) ένα τμήμα εμβαδού 115.551,37 τ.μ. εκ του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 146 01 01 001/0/0, και β) ένα τμήμα 878,42 τ.μ., ήτοι ολόκληρο το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05 146 01 01 003/0/0. Επί του τμήματος αυτού υφίστανται κτήρια, όπως εμφανίζονται στο τοπογραφικό.

Αναλυτική σχετική λίστα των κατασκευών, κτηρίων, εγκαταστάσεων και μηχανολογικού εξοπλισμού θα αναρτηθεί στο VDR.

Σημειώνεται ότι στο τμήμα Δ1 περιλαμβάνεται έκταση 1.325,88 τ.μ., η οποία είχε παραχωρηθεί κατά χρήση στην ΕΝΑΕ, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 15 του άρθρου 1 του Ν.2302/1995. Το δικαίωμα αυτό, το οποίο είναι προσωποπαγές, καταργείται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ειδικής εκκαθάρισης της ΕΝΑΕ.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις του Ακινήτου καθορίζονται από το ΠΔ/23.2.87, ΦΕΚ 166/Δ/87 «Οχλούσα Βιομηχανία»: 1. Βιομηχανικές, 2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, 3. Επαγγελματικά Εργαστήρια, 4. Κτίρια & Γήπεδα αποθήκευσης 5. Κτίρια & Γήπεδα στάθμευσης, 6. Πρατήρια Βενζίνης/ Υγραερίου, 7. Εγκαταστάσεις γεωργικών δασικών κτηνοτροφικών αλιευτικών και λοιπών εκμεταλλεύσεων, 8. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας, 9. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι, 10. Γραφεία, 11. Εστιατόρια, 12. Αναψυκτήρια, 13. Χώροι συνάθροισης κοινού, 14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, 15. Αθλητικές Εγκαταστάσεις, 16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων 17. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω από αρ. 10 ως 15 ειδικές χρήσεις, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Σημειώνεται ότι η χρήση ναυπηγοεπισκευαστικών εγκαταστάσεων ως βιομηχανικός κλάδος είναι συμβατή σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς.

Το συνολικό ακίνητο που θα μεταβιβασθεί κατά κυριότητα στον Οριστικό Πλειοδότη ενδέχεται να έχει μικρές αποκλίσεις από το εμφανιζόμενο στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα χωρίς να αλλάζει αυτό ουσιαστικά.

Ο Οριστικός Πλειοδότης, δύναται, εφόσον λειτουργήσει στο Ακίνητο επιχείρηση ναυπηγείου ή λοιπών υποστηρικτικών σε αυτό δραστηριοτήτων, να ζητήσει την παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης επί της ζώνης ή τμημάτων της ζώνης αιγιαλού, όπως έχει καθορισθεί με την υπ' αρ. 16301/30.9.1994 απόφαση της Νομάρχου Δυτικής Αττικής (Δ' 1147) έμπροσθεν των εγκαταστάσεων των ναυπηγείων Σκαραμαγκά, καθώς και επί του αναγκαίου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του Ν. 4664/2020, όπως ισχύει.

Για όλες τις άλλες δραστηριότητες ισχύει η γενική οικεία νομοθεσία περί παραχώρησης δικαιώματος χρήσης αιγιαλού.

Σημειώνεται ότι πριν από την έναρξη της διαδικασίας πώλησης του Ακινήτου, που αποτελεί τμήμα των (πρώην ενιαίων) Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, η ΕΤΑΔ ως ιδιοκτήτρια του οικείου τμήματος, αιτήθηκε τον διαχωρισμό της υφιστάμενης άδειας λειτουργίας των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, ως προς το τμήμα, το οποίο αφορά το προς πώληση Ακίνητο, αίτημα το οποίο εκκρεμεί στις αρμόδιες αρχές. Επισημαίνεται ότι η ΕΤΑΔ ουδόλως υπόσχεται την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαχωρισμού της υφιστάμενης άδειας λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές, πριν ή μετά τη μεταβίβαση του Ακινήτου στον Οριστικό Πλειοδότη του Διαγωνισμού, ούτε υπόσχεται τη μεταβίβαση του Ακινήτου με άδεια λειτουργίας ναυπηγείου, η απόκτηση της οποίας εναπόκειται αποκλειστικά στον νέο ιδιοκτήτη του Ακινήτου. Προς διευκόλυνση του τελευταίου, σε περίπτωση που της ζητηθεί κατά τη μεταβίβαση, η ΕΤΑΔ θα διαβιβάσει στον αγοραστή τον πλήρη φάκελο της υποβληθείσας

αίτησης διαχωρισμού της υφιστάμενης άδειας λειτουργίας, όπως θα έχει διαμορφωθεί έως την ανάδειξη του Οριστικού Πλειοδότη, καθώς και τη σχετική αλληλογραφία με τις αρμόδιες αρχές.

2. Σκοπός του Διαγωνισμού

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η πώληση του Ακινήτου με τη διενέργεια Ηλεκτρονικού Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού (e-auction), αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Κύριος στόχος της ΕΤΑΔ είναι η μεγιστοποίηση του οικονομικού ανταλλάγματος που θα καταβληθεί σε αυτήν μέσω της Συναλλαγής.

3. Επισκόπηση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Η δημοσίευση του παρόντος Τεύχους σηματοδοτεί την έναρξη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας που περιλαμβάνει την αξιολόγηση Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής και την κατόπιν αυτής υποβολή Προσφορών, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

3.1 Περιγραφή Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Οι Ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό καλούνται να εγγραφούν στην πλατφόρμα www.e-publicrealestate.gr και να δηλώσουν το ενδιαφέρον τους πατώντας το σχετικό κομβίο «ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ».

Οι Ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να λάβουν πρόσβαση στο VDR θα πρέπει να υπογράψουν τη Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας και να προσκομίσουν την Αίτηση Πρόσβασης στο VDR και τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 του παρόντος. Τα κριτήρια, τα οποία τίθενται ως προϋπόθεση για την πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να πληρούνται από τους Ενδιαφερόμενους κατά την υποβολή των ως άνω δικαιολογητικών εγγράφων και καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Σημειώνεται ότι η Αίτηση Πρόσβασης στο VDR δεν αποτελεί προϋπόθεση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Ωστόσο, όλοι οι Συμμετέχοντες δηλώνουν με τη συμμετοχή τους ότι έχουν πλήρη γνώση για την πραγματική και νομική κατάσταση του Ακινήτου, αποδέχονται την κατάσταση αυτή και δηλώνουν ότι είναι σύμφωνη με το σκοπό για τον οποίο συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, ακόμη και εάν δεν αιτηθούν πρόσβαση στο VDR, οφείλουν δε να εξετάσουν την κατάσταση αυτή με δικούς τους ανεξάρτητους συμβούλους.

Η ΕΤΑΔ θα αξιολογήσει κατά την απόλυτη κρίση της τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 του παρόντος για τη χορήγηση πρόσβασης στο VDR και για όσους Ενδιαφερόμενους πληρούνται τα κριτήρια θα χορηγεί την πρόσβαση στο VDR, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του αιτήματος, ενώ στους υπόλοιπους θα την αρνείται.

Πριν τη χορήγηση της πρόσβασης οι Ενδιαφερόμενοι θα υπογράψουν τη Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο παρόν στο Παράρτημα Α. Σε περίπτωση Ένωσης, η Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας δύναται να υπογραφεί είτε από όλα τα Μέλη της Ένωσης είτε από κοινό εκπρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο από καθένα εκ των Μελών της Ένωσης να υπογράψει εξ ονόματός τους,

συμπεριλαμβανομένου, προς αποφυγή αμφιβολιών, του κοινού εκπροσώπου που θα έχει νομίμως διορισθεί.

Μετά την υπογραφή της Δήλωσης Τήρησης Εμπιστευτικότητας, οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν το δικαίωμα, μεταξύ άλλων:

- να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR. Σε κάθε περίπτωση οι Ενδιαφερόμενοι ανεξαρτήτως των στοιχείων που περιέχονται στο VDR, οφείλουν να διεξάγουν τον δικό τους ενδελεχή έλεγχο σε σχέση με το προς πώληση Ακίνητο με δικούς τους νομικούς και τεχνικούς συμβούλους, και
- να πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη στο προς πώληση Ακίνητο, μετά από κατάλληλο συντονισμό και προγραμματισμό, λόγω των ιδιαίτερων υγειονομικών συνθηκών, με παρουσία εκπροσώπων της ΕΤΑΔ και / ή των Συμβούλων αυτής.

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλουν αίτημα στην ΕΤΑΔ, προκειμένου να πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη στο Ακίνητο, το οποίο η ΕΤΑΔ θα αξιολογεί σχετικώς, είτε ακολουθήσουν τη διαδικασία πρόσβασης στο VDR, είτε δηλώσουν ότι επιθυμούν να καταθέσουν απευθείας Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, σύμφωνα με τη διαδικασία που αναφέρεται στην παράγραφο 3.2 του παρόντος Τεύχους.

Στη συνέχεια, όσοι Ενδιαφερόμενοι υποβάλουν Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής εμπρόθεσμα και κριθεί ότι πληρούν τα Κριτήρια Συμμετοχής, θα ενημερωθούν εγγράφως και θα κληθούν να υποβάλουν την Προσφορά τους, συμμετέχοντας σε συγκεκριμένη μέρα και ώρα που θα τους υποδειχθεί στην ηλεκτρονική πλατφόρμα διενέργειας του Διαγωνισμού. Θα έχει προηγηθεί εκπαίδευσή τους και δοκιμαστική εφαρμογή.

Αίτηση πρόσβασης στο VDR θα μπορούν να υποβάλουν οι Ενδιαφερόμενοι έως και δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής του Φακέλου Εγγράφων Συμμετοχής κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5.1 του παρόντος. Το VDR θα είναι συνεχώς διαθέσιμο σε όσους αποκτήσουν πρόσβαση σε αυτό και για όσο χρόνο συνεχίζουν να συμμετέχουν στο Διαγωνισμό.

Η υποβολή Προσφορών θα διεξαχθεί αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr με τη διαδοχική ηλεκτρονική υποβολή αντιπροσφορών (ηλεκτρονική δημοπρασία) κατά την ημερομηνία και ώρα υποβολής των Προσφορών, όπως θα οριστεί από την ΕΤΑΔ. Κατά την περίοδο αυτή και μέχρι την εκπνοή της, οι Συμμετέχοντες θα έχουν τη δυνατότητα να παρακολουθούν σε πραγματικό χρόνο την ανώτατη μέχρι εκείνη τη στιγμή Προσφορά και να αντιπροσφέρουν, με βάση το κατ' ελάχιστο οριζόμενο Βήμα, ανώτερο τίμημα.

Προϋπόθεση συμμετοχής στη διαδικασία διαδοχικής ηλεκτρονικής υποβολής Προσφορών είναι η εγγραφή και η λήψη σχετικού κωδικού πρόσβασης στον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr. Υποβολή Προσφοράς χωρίς προηγούμενη εγγραφή δε γίνεται αποδεκτή.

Η ανάδειξη του Οριστικού Πλειοδότη για το Ακίνητο θα γίνει με αποκλειστικό κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 6.4, το οποίο δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπολείπεται της Τιμής Εκκίνησης.

Σε περίπτωση που υποβάλει Προσφορά ένας και μόνο Συμμετέχων η ΕΤΑΔ, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, θα τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το Βήμα, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση η Προσφορά του δεν μπορεί να υπολείπεται της Τιμής εκκίνησης.

Μετά την ανάδειξη του Οριστικού Πλειοδότη από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ, η ΕΤΑΔ και ο Οριστικός Πλειοδότης θα προβούν στη σύναψη της Σύμβασης Αγοραπωλησίας για το Ακίνητο, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Τεύχους, αφού ελεγχθεί η Σύμβαση Αγοραπωλησίας από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Την ευθύνη για την υποβολή του φακέλου στο Ελεγκτικό Συνέδριο την έχει αποκλειστικά η ΕΤΑΔ.

3.2 Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

Οι Ενδιαφερόμενοι / Συμμετέχοντες δύνανται να απευθύνουν ερωτήματα περί του Ακινήτου και του Διαγωνισμού στην ΕΤΑΔ (info@etasa.gr), αναφέροντας τον Κωδικό του Διαγωνισμού ή/και το όνομα του Ακινήτου. Επίσης, όσοι αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR ή/και όσοι υποβάλουν Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής θα μπορούν να υποβάλουν αιτήματα επίσκεψης στην ΕΤΑΔ ΑΕ, με την επιφύλαξη των τρεχουσών υγειονομικών συνθηκών. Οι επισκέψεις καθορίζονται σε ημέρες και ώρες κατόπιν συνεννόησης με την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ διατηρεί το δικαίωμα να μην απαντήσει σε ερώτημα ή αίτημα, το οποίο έχει υποβληθεί λιγότερο από δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την προθεσμία υποβολής των Προσφορών ή έχει ήδη απαντηθεί επαρκώς στο VDR ή δι' αναρτήσεως στις «Διευκρινίσεις» και «Συνήθειες Ερωτήσεις» του ιστοτόπου www.e-publicrealestate.gr. Ουδεμία ευθύνη βαρύνει την ΕΤΑΔ εάν οι Ενδιαφερόμενοι δεν ασκήσουν τα ανωτέρω αναφερόμενα δικαιώματά τους, οι τελευταίοι δε αναλαμβάνουν εξ αυτού πλήρως την ευθύνη.

3.3 Διαδικασία ενστάσεων

Κατά της Προκήρυξης επιτρέπεται η υποβολή ένστασης εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ανακοίνωση της Προκήρυξης στον Τύπο. Επίσης, κατά της απόφασης ανακήρυξης του Οριστικού Πλειοδότη επιτρέπεται η υποβολή ένστασης εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση του αποτελέσματος σε όλους τους Συμμετέχοντες.

Οι ενστάσεις θα πρέπει να υποβάλλονται εγγράφως στα γραφεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2ος όρ.), και να απευθύνονται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, κοινοποιούμενες στην Επιτροπή Διαγωνισμού.

Οι ενστάσεις εξετάζονται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού, η οποία γνωμοδοτεί σχετικά προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά με σχετική απόφασή του ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΤΑΔ, κατά της οποίας δεν είναι δυνατή η υποβολή περαιτέρω ενστάσεων ή αντιρρήσεων. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους Συμμετέχοντες.

3.4 Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία έχουν όλοι οι Ενδιαφερόμενοι, εφόσον πληρούν τα Κριτήρια Συμμετοχής.

Εξαιρούνται και δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή Ενώσεις, τα οποία συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω κατοχής ποσοστού ή δικαιωμάτων ή άλλως, με τους υφιστάμενους μετόχους της ΕΝΑΕ, προς διασφάλιση της απουσίας οικονομικής συνέχειας, βάσει των προβλεπόμενων στην ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την ανάκτηση παράνομων και ασυμβίβαστων κρατικών ενισχύσεων (2019/C 247/01) και ειδικότερα στην υποπαρ. 4.3.2.1 αυτής, της απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής C (2008) 3118 της 2ας Ιουλίου 2008 σχετικά με την ανάκτηση κρατικών ενισχύσεων από την ΕΝΑΕ (Επίσημη Εφημερίδα της ΕΕ 27.8.2009, L 225, 104) και της απόφασης του Δικαστηρίου της ΕΕ στην υπόθεση C-93/17, Επιτροπή κατά Ελληνικής Δημοκρατίας.

Στην περίπτωση των Ενώσεων, αυτές δεν απαιτείται να έχουν λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό. Ωστόσο, σε περίπτωση που μία Ένωση ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης, η εν λόγω Ένωση θα απαιτείται για τους σκοπούς της Συναλλαγής να συστήσει οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, ικανοποιώντας σε κάθε περίπτωση τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης του παρόντος διαγωνισμού. Η κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία, αποτελούμενη από τα Μέλη της Ένωσης, θα πρέπει να συμφωνεί με την δηλωθείσα στο Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής της Ένωσης κατανομή.

Κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος Ένωσης. Σε αντίθετη περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι Ενδιαφερόμενοι, στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το νομικό πρόσωπο ή το φυσικό πρόσωπο ως μέλος ή με τους οποίους το νομικό πρόσωπο συμπράττει.

Οι Ενδιαφερόμενοι που θα υποβάλουν Αίτηση Πρόσβασης στο VDR μαζί με τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 του παρόντος ή/και Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, θα ορίσουν αντικλητο που θα κατοικεί ή θα έχει την έδρα του εντός Ελληνικής Επικράτειας και προς τον οποίο θα γίνονται όλες οι κοινοποιήσεις εγγράφων (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή τηλεομοιοτυπίας ή υπηρεσίας ταχυμεταφοράς) από την ΕΤΑΔ προς τον Ενδιαφερόμενο, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού. Ο Ενδιαφερόμενος θα υποβάλει δήλωση ότι διορίζει αντικλητο για την εν λόγω διαδικασία και ο αντικλητος θα υποβάλει δήλωση αποδοχής του διορισμού του. Στις δηλώσεις αυτές θα δηλώνονται τα πλήρη στοιχεία του αντικλήτου, καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας του (διεύθυνση, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμός τηλεομοιοτυπίας), ενώ επιπλέον ο αντικλητος στη δήλωση αποδοχής του διορισμού του θα δηλώνει και ότι αποδέχεται και συναινεί με τους όρους συλλογής και επεξεργασίας των προσωπικών του δεδομένων σύμφωνα με την παράγραφο 8.5 του παρόντος, υπό την ιδιότητά του ως αντικλήτου του Ενδιαφερόμενου.

3.5 Προϋποθέσεις και Κριτήρια Συμμετοχής

3.5.1 Προϋποθέσεις

A. Εισαγωγικές παρατηρήσεις

Οι Ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία, εφόσον πληρούν τα Κριτήρια Συμμετοχής που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2. Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν τα Κριτήρια Συμμετοχής ή προβαίνουν σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση ή στο πρόσωπο των οποίων συντρέχει κάποιος λόγος αποκλεισμού θα αποκλείονται.

Στην περίπτωση Ένωσης, κάθε Μέλος Ένωσης πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Συμμετοχής και να μην συντρέχει στο πρόσωπό του κάποιος λόγος αποκλεισμού. Υποβολή Αίτησης Πρόσβασης στο VDR μαζί με τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 του παρόντος ή/και Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής από παρένθετα πρόσωπα ή μη γνωστοποιημένους αντιπροσώπους δεν θα γίνονται δεκτές.

Ενδιαφερόμενος δύναται να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και να υποβάλει μόνο ένα Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής. Μέλος Ένωσης δεν δύναται να συμμετάσχει σε περισσότερες από μία Ενώσεις που υποβάλουν Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, ούτε δύναται Μέλος Ένωσης να υποβάλει ταυτόχρονα ξεχωριστό Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής ως μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος. Τα ίδια ως άνω ισχύουν και για την υποβολή της Αίτησης Πρόσβασης στο VDR μαζί με τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 του παρόντος. Η μη συμμόρφωση με τον παρόντα όρο θα έχει ως αποτέλεσμα τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων.

Συνδεδεμένο Μέρος (όπως ορίζεται κατωτέρω) Ενδιαφερόμενου ή, στην περίπτωση Ένωσης, Συνδεδεμένο Μέρος Μέλους Ένωσης δεν δύναται να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία, είτε υποβάλλοντας ξεχωριστό Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής (στην περίπτωση που συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος) είτε συμμετέχοντας σε Ένωση που υποβάλλει ξεχωριστό Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, εκτός εάν τα Συνδεδεμένα Μέρη υποβάλουν αποδεικτικά στοιχεία, κατά τρόπο ικανοποιητικό για την ΕΤΑΔ, με τα οποία να τεκμηριώσουν ότι οι συμμετοχές τους, ως ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Τα ίδια ως άνω ισχύουν και για την υποβολή των Αιτήσεων Πρόσβασης στο VDR μαζί με τα δικαιολογητικά έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 του παρόντος. Η μη συμμόρφωση με τον παρόντα όρο θα έχει ως αποτέλεσμα τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων.

Για τους σκοπούς του παρόντος Τεύχους, υπό τον όρο «**Συνδεδεμένο Μέρος**» (related party) νοείται κάθε πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα, συνδέεται με Ενδιαφερόμενο ή Μέλος Ένωσης (ανάλογα την περίπτωση), σύμφωνα με τις διατάξεις του IAS 24.

B. Ενώσεις

Σε περίπτωση Ένωσης, ένα από τα Μέλη της ορίζεται ως επικεφαλής (το «**Επικεφαλής Μέλος**»). Το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να είναι νομίμως εξουσιοδοτημένο από όλα τα άλλα Μέλη Ένωσης, να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την Ένωση καθ' όλη τη διάρκεια της

Διαγωνιστικής Διαδικασίας και σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Σημειώνεται ότι άπαντα τα Μέλη Ένωσης ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της ΕΤΑΔ, αναφορικά με το σύνολο των ζητημάτων που σχετίζονται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.

Η μη συμμόρφωση με τις προϋποθέσεις που ορίζονται ανωτέρω έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό της Ένωσης.

Γ. Μεταβολές στη σύνθεση Ένωσης

Μετά την υποβολή Φακέλου των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής και μέχρι την έκδοση της απόφασης της ΕΤΑΔ αναφορικά με την συμμετοχή των Ενδιαφερόμενων στην ηλεκτρονική δημοπρασία με την υποβολή Προσφορών, μεταβολές στη σύνθεση Ενώσεων ή στη σύσταση Ένωσης από μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο δεν επιτρέπονται. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε συγχώνευση μεταξύ των Ενδιαφερόμενων, έως και την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.

3.5.2 Κριτήρια Συμμετοχής

Τα Κριτήρια Συμμετοχής συνίστανται στα εξής:

(α) στα κριτήρια προσωπικής κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2.1 κατωτέρω (τα «**Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**») και

(β) στα κριτήρια χρηματοοικονομικής ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2.2 κατωτέρω (τα «**Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας**»),

Τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, που απαιτούνται κατά περίπτωση (υποβολή Αίτησης Πρόσβασης στο VDR και υποβολή Φακέλου Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής), θα πρέπει να πληρούνται από τους Ενδιαφερόμενους κατά την υποβολή της Αίτησης Πρόσβασης στο VDR, κατά την υποβολή του Φακέλου Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής και καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και έως την παράδοση του Ακινήτου στον Οριστικό Πλειοδότη.

3.5.2.1 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Ενδιαφερόμενοι πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης εφόσον δεν συντρέχει στο πρόσωπό τους κάποιος από τους λόγους που αναφέρονται κατωτέρω. Συγκεκριμένα, οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει:

(1) να μην συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω κατοχής ποσοστού ή δικαιωμάτων ή άλλως, με τους υφιστάμενους μετόχους της ΕΝΑΕ, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 ανωτέρω.

(2) να μην έχουν την κατοικία τους ή την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του Ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) και απαριθμούνται στην Υπουργική Απόφαση με αριθμό 1353/2019 του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3558/23.09.2019), που εκδόθηκε σύμφωνα με τις εν λόγω διατάξεις ή σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη υπουργική απόφαση που

εκδίδεται σύμφωνα με την εν λόγω νομοθετική διάταξη, με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των Μη Συνεργάσιμων Κρατών, είτε οι ίδιοι μεμονωμένα ή ως Μέλη Ένωσης είτε οι εταίροι ή μέτοχοι του μετοχικού κεφαλαίου τους.

(3) να μην έχει εκδοθεί εις βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας ή σύστασης ή της έδρας τους ή οπουδήποτε αλλού για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

- (i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24ης Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42), καθώς και όπως ορίζεται στο ελληνικό δίκαιο ή σε αυτό της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου,
- (ii) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και στο άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, καθώς και όπως ορίζεται στο ελληνικό δίκαιο ή σε αυτό της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου,
- (iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), καθώς και όπως ορίζεται στο ελληνικό δίκαιο ή σε αυτό της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου,
- (iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 της Οδηγίας 2015/849/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2015, όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2018/843/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει, , καθώς και όπως ορίζεται στο ελληνικό δίκαιο ή σε αυτό της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου,
- (v) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο, όπως ορίζονται στο ελληνικό δίκαιο ή σε αυτό της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται), βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

(4) να μην τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασής τους,

(5) να μην έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασής τους.

(6) να έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασής τους.

(7) να μην έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ οι ίδιοι σε περίπτωση που είναι φυσικά πρόσωπα ή σε περίπτωση που είναι νομικά πρόσωπα εφόσον έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στην ΕΤΑΔ τα ίδια ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους ή Συνδεδεμένο Μέρος.

(8) να μην είναι ή να μην έχουν διατελέσει εργαζόμενοι και μέλη ΔΣ της Εταιρείας και α) για τρία (3) έτη μετά την για οποιοδήποτε λόγο αποχώρησής τους από την ΕΤΑΔ και β) για πέντε (5) έτη ομοίως εφόσον είχαν διατελέσει Διευθυντές.

(9) να μην κατοικούν / εδρεύουν σε χώρα (α) με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) δεν έχει διπλωματικές ή εμπορικές σχέσεις δυνάμει σχετικής απόφασης του ΕΔ, και / ή (β) που αναφέρεται στα δύο δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (FATF) τρεις φορές ανά έτος, ήτοι (i) «Δικαιοδοσίες υπό Αυξημένη Παρακολούθηση» και (ii) «Υψηλού Κινδύνου Δικαιοδοσίες που υπόκεινται σε Έκκληση για Δράση».

(10) να μην υπόκεινται σε κυρώσεις του ΟΗΕ και / ή περιοριστικά μέτρα της ΕΕ που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 326, 26.10.2012, σ. 47-390) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ.

Η ΕΤΑΔ **δύναται να αποκλείσει, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια**, σε οποιοδήποτε στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, μετά από διαβούλευση με το Ελληνικό Δημόσιο, οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο για λόγους προστασίας των συμφερόντων της εθνικής ασφάλειας του Ελληνικού Δημοσίου.

3.5.2.2 Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας

Οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να αποδείξουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη χρηματοοικονομική επάρκεια για την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

(i) Προς το σκοπό αυτό καλούνται **κατά το στάδιο υποβολής της Αίτησης Πρόσβασης στο VDR** να αποδείξουν ότι:

Α) διαθέτουν καταθέσεις ή ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες, συνολικού ύψους (τρέχουσας αξίας) τουλάχιστον έντεκα εκατομμυρίων ευρώ (11.000.000€), ήτοι τουλάχιστον στο 20% της Τιμής Εκκίνησης, και

Β) ότι δύνανται να διενεργήσουν συναλλαγή κατώτατου ποσού έντεκα εκατομμυρίων ευρώ (11.000.000€), ήτοι τουλάχιστον στο 20% της Τιμής Εκκίνησης

Δικαιολογητικά

Αντίστοιχα θα πρέπει να προσκομίσουν:

α) Βεβαίωση (εκδοθείσα το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής της) καταθέσεων ή ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών, συνολικού ύψους (τρέχουσας αξίας) τουλάχιστον έντεκα εκατομμυρίων ευρώ (11.000.000€), ήτοι τουλάχιστον στο 20% της Τιμής Εκκίνησης, από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

Ειδικά για ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό τράπεζας, εταιρείας παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, θεματοφύλακα ή άλλου νομικού προσώπου, το οποίο δύναται να εκδίδει νόμιμα τέτοια πιστοποιητικά και το οποίο λειτουργεί νομίμως σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (εκδοθέν το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής του), ενώ θα πρέπει να αναγράφεται η τρέχουσα αξία των εν λόγω ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών κατά την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής βεβαίωσης και η οποία θα λαμβάνεται υπόψη για την πλήρωση του αντίστοιχου κριτηρίου.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά αναφορικά με ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες αξίες θα υπόκεινται στην αποδοχή ή την απόρριψή τους από την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που θεωρείται δυσχερής η ρευστοποίησή τους ή αυτά θεωρούνται υποτιμημένα, **και**

β) Βεβαίωση ή πιστοποιητικό (εκδοθέν το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής του) από αναγνωρισμένη ελεγκτική εταιρεία περί χρηματοοικονομικής ικανότητας του Ενδιαφερομένου να διενεργήσει συναλλαγή κατώτατου ποσού έντεκα εκατομμυρίων ευρώ (11.000.000€), ήτοι τουλάχιστον στο 20% της Τιμής Εκκίνησης. Το παρόν δικαιολογητικό είναι προαιρετικό στην περίπτωση των φυσικών προσώπων.

(ii) Κατά τη φάση υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν - ανάλογα με την ιδιότητά τους – τα κάτωθι οικονομικά κριτήρια, τα οποία θα κληθούν να αποδείξουν:

A. Μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι οντότητα εταιρικής μορφής (η «**Εταιρική Οντότητα**»), πρέπει να αποδεικνύει ότι ο μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, σε περίπτωση ενοποίησης) ίδιων κεφαλαίων (καθαρής θέσης) του (υπολογιζόμενος ως το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων παθητικού (υποχρεώσεων), σε περίπτωση εφαρμογής ενοποίησης, άλλως ως το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των στοιχείων παθητικού (υποχρεώσεων), για τα τελευταία τρία (3) ελεγμένα οικονομικά έτη ανέρχεται σε τουλάχιστον πενήντα πέντε εκατομμύρια (55.000.000) ευρώ, ήτοι τουλάχιστον στο 100% της Τιμής Εκκίνησης. Παρέχεται

η δυνατότητα πλήρωσης του εν λόγω κριτηρίου, διαζευκτικά ή συνδυαστικά, μέσω καταθέσεων σε μετρητά σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα ή / και μέσω ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών ή / και μέσω ενεργών διαθέσιμων ορίων χρηματοδότησης για τη συγκεκριμένη συναλλαγή (funding commitment letter). Σε κάθε περίπτωση, ο μέσος όρος των ετήσιων ίδιων κεφαλαίων του (όπως περιγράφεται ανωτέρω), για τα τελευταία τρία (3) ελεγμένα οικονομικά έτη θα πρέπει να ανέρχεται σε τουλάχιστον 30% της Τιμής Εκκίνησης.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία επενδύσεων ή επενδυτικό κεφάλαιο (τα «**Ιδιωτικά / Θεσμικά Επενδυτικά Κεφάλαια**»), πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει δεσμευμένα, μη εκταμιευμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια κατά το τελευταίο οικονομικό έτος πριν από την ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής τουλάχιστον πενήντα πέντε εκατομμυρίων (55.000.000) ευρώ, ήτοι τουλάχιστον στο 100% της Τιμής Εκκίνησης. Παρέχεται η δυνατότητα πλήρωσης του εν λόγω κριτηρίου, διαζευκτικά ή συνδυαστικά, μέσω καταθέσεων σε μετρητά σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα ή / και μέσω ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών ή / και μέσω ενεργών διαθέσιμων ορίων χρηματοδότησης για τη συγκεκριμένη συναλλαγή (funding commitment letter). Σε κάθε περίπτωση, τα δεσμευμένα, μη εκταμιευμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια κατά το τελευταίο οικονομικό έτος πριν από την ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής (όπως περιγράφεται ανωτέρω) θα πρέπει να αντιστοιχούν σε τουλάχιστον 30% της Τιμής Εκκίνησης.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο (το «**Φυσικό Πρόσωπο**»), πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει στην άμεση κυριότητα και κατοχή του διαθέσιμα, ρευστοποιήσιμα και ελεύθερα βαρών χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (καθαρή προσωπική περιουσία) συνολικής αγοραίας αξίας τουλάχιστον πενήντα πέντε εκατομμυρίων (55.000.000) ευρώ, ήτοι τουλάχιστον στο 100% της Τιμής Εκκίνησης. Για τους σκοπούς υπολογισμού της καθαρής προσωπικής περιουσίας ενός Φυσικού Προσώπου, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

α. Καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα.

β. Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.

Παρέχεται η δυνατότητα πλήρωσης του εν λόγω κριτηρίου, διαζευκτικά ή συνδυαστικά, μέσω ενεργών διαθέσιμων ορίων χρηματοδότησης για τη συγκεκριμένη συναλλαγή (funding commitment letter). Σε κάθε περίπτωση, η καθαρή προσωπική περιουσία του Φυσικού Προσώπου (όπως περιγράφεται ανωτέρω), θα πρέπει να αντιστοιχεί σε τουλάχιστον 30% της Τιμής Εκκίνησης.

B. Ένωση

Σε περίπτωση Ένωσης, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας πληρούται εάν η σταθμισμένη μέση θέση, υπολογιζόμενη ως το άθροισμα της σχετικής παραμέτρου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.5.2.2 (ii) Α ανωτέρω, για κάθε Μέλος Ένωσης και κατ' αναλογία της συμμετοχής του (pro rata) στην Ένωση, είναι τουλάχιστον πενήντα πέντε εκατομμύρια (55.000.000) ευρώ, ήτοι το 100% της Τιμής Εκκίνησης.

Γ. Γενικές διατάξεις

Στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Ένωσης έχει συγχωνευθεί με ή αποκτήσει οποιαδήποτε επιχείρηση κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας δύναται επίσης να πληρούται επί τη βάσει άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η απόκτηση ή η συγχώνευση έλαβε χώρα κατά την έναρξη της τριετούς περιόδου.

Στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Ένωσης έχει συσταθεί και λειτουργεί για λιγότερο από τρία (3) οικονομικά έτη, η ΕΤΑΔ θα λάβει υπόψη τα οικονομικά έτη κατά τα οποία ο Ενδιαφερόμενος ή το Μέλος Ένωσης λειτουργεί, εφόσον διαθέτει ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον ενός (1) οικονομικού έτους.

4. Αίτηση Πρόσβασης στο VDR

4.1 Περιεχόμενο και δικαιολογητικά έγγραφα

Για την πρόσβαση στο VDR οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς (με τον αποστολέα να αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς τον κίνδυνο μη έγκαιρης υποβολής του), στα γραφεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^ος όρ.), υπόψη της Επιτροπής Διαγωνισμού την Αίτηση Πρόσβασης στο VDR, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Β του παρόντος συνοδευόμενη από τα κάτωθι δικαιολογητικά έγγραφα:

1. την υπεύθυνη δήλωση περί πλήρωσης των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2.1, σύμφωνα με το Παράρτημα Γ του παρόντος,
2. αμφότερες τις 2 βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 3.5.2.2.(i) (η δεύτερη βεβαίωση είναι προαιρετική στην περίπτωση των φυσικών προσώπων) .και
3. τη δήλωση διορισμού αντικλήτου και την αποδοχή του διορισμού εκ μέρους του αντικλήτου, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 του παρόντος.

Υπογραμμίζεται ότι η Αίτηση Πρόσβασης στο VDR και τα ως άνω δικαιολογητικά έγγραφα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό, ο οποίος εξωτερικά αναγράφει το Ακίνητο (Ακίνητο στην περιοχή Ναυπηγείων Σκαραμαγκά) ή/και τον κωδικό Διαγωνισμού («Q 110046») και φέρει ευκρινώς τη σημείωση «**ΑΙΤΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ VDR**». Επουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις αναγραφές επί των διαφόρων φακέλων δεν θα συνιστούν λόγο αποκλεισμού της πρόσβασης στο VDR. Η παραδεκτή υποβολή όλων των σχετικών εγγράφων προϋποθέτει την τήρηση των κανόνων που αναφέρονται στην παράγραφο 8.1 του παρόντος.

4.2 Αξιολόγηση Αίτησης και δικαιολογητικών εγγράφων Πρόσβασης στο VDR

Η Αίτηση Πρόσβασης στο VDR και τα ως άνω δικαιολογητικά έγγραφα θα εξεταστούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως προς το εάν είναι πλήρη, ήτοι ότι τα υποβαλλόμενα έγγραφα ανταποκρίνονται στα κριτήρια που ορίζονται στις παραγράφους 3.5.2.1 και 3.5.2.2(i) ως άνω. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται να ζητά από τους Συμβούλους να κρίνουν ζητήματα που

θα ανακύψουν κατά την εξέταση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας των Ενδιαφερομένων.

Οι Ενδιαφερόμενοι των οποίων η Αίτηση Πρόσβασης στο VDR και τα ως άνω δικαιολογητικά έγγραφα θα κριθούν ότι ανταποκρίνονται στα ως άνω κριτήρια, θα αποκτούν πρόσβαση στο VDR, αφού υπογράψουν και τη Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας.

Στην περίπτωση που η Αίτηση Πρόσβασης στο VDR και τα ως άνω δικαιολογητικά έγγραφα κάποιου Ενδιαφερόμενου κριθεί ότι δεν ανταποκρίνονται στα ως άνω κριτήρια, η ΕΤΑΔ δεν θα του επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR και θα τον ενημερώσει εγγράφως για τους λόγους, για τους οποίους δεν παρέχεται η πρόσβαση.

5. Υποβολή Φακέλου Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής

5.1 Περιεχόμενο και υποβολή Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής

Οι Ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν μέρος στη Διαγωνιστική Διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν έως την Παρασκευή 5 Φεβρουαρίου 2021, 13:00 ώρα Ελλάδος, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικώς (με τον αποστολέα να αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς τον κίνδυνο μη έγκαιρης υποβολής του), στα γραφεία της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^ο όρ.), σφραγισμένο **Φάκελο Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής**, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα Συμμετοχής με την ακόλουθη δομή (ο «**Φάκελος Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής**»):

α. Φάκελο Προσωπικής Κατάστασης, που θα περιλαμβάνει τα εξής δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης:

- i. Έγγραφα ταυτοποίησης / νομιμοποίησης / μετοχικής σύνθεσης
 - Σε περίπτωση νομικού προσώπου: έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, τη νόμιμη εκπροσώπηση για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη μετοχική του σύνθεση του Ενδιαφερόμενου, ως εξής: πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, το οποίο πιστοποιεί τη σύσταση και εγγραφή του νομικού προσώπου στο μητρώο της αρμόδιας αρχής όπου έχει συσταθεί/είναι εγκατεστημένο, κωδικοποιημένο καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο, πιστοποιητικό εμπορικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει η καταστατική έδρα του νομικού προσώπου, έγγραφα που να αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης του και την εξουσία εκπροσώπησης ενός ή περισσότερων προσώπων, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης για την συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία και την υποβολή της Προσφοράς, έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού μητρώου του νομικού προσώπου, αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου των νομίμων εκπροσώπων και έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται ο τόπος κατοικίας τους και ο αριθμός φορολογικού μητρώου τους.

Στην περίπτωση Ιδιωτικών/Θεσμικών Επενδυτικών Κεφαλαίων πρέπει επίσης να παρέχεται η σχετική τεκμηρίωση εγγραφής, η συμφωνία διαχείρισης και / ή

ισοδύναμο έγγραφο για τον διαχειριστή επενδύσεων του Ιδιωτικού / Θεσμικού Κεφαλαίου.

Περαιτέρω, και όσον αφορά τη μετοχική σύνθεση, οι ανώνυμες εταιρείες με έδρα την Ελλάδα θα προσκομίζουν ακόμη: πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές με βάση το ισχύον καταστατικό είναι ονομαστικές και αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας.

Σε περίπτωση που από την ως άνω αναλυτική κατάσταση προκύπτει ότι μέτοχοι του νομικού προσώπου είναι άλλα νομικά πρόσωπα, θα παρέχονται όλα τα στοιχεία τους και τα ποσοστά συμμετοχής τους, καθώς και των τυχόν μετόχων τους, συμπεριλαμβανομένων των τελικών πραγματικών δικαιούχων κατά την έννοια του Ν. 4557/2018, όπως ισχύει (ultimate beneficial owner) και για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα των αντίστοιχων νομοθετικών διατάξεων του δικαίου του τόπου της καταστατικής έδρας τους.

Αντίστοιχα ισχύουν και για τις εταιρείες άλλης νομικής μορφής με έδρα την Ελλάδα (π.χ. για ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες θα προσκομίζεται αναλυτική κατάσταση των εταίρων και ο αριθμός εταιρικών μεριδίων εκάστου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο εταίρων της εταιρείας, και στην περίπτωση που εταίροι είναι άλλα νομικά πρόσωπα, θα παρέχονται όλα τα στοιχεία τους και τα ποσοστά συμμετοχής τους, καθώς και των μετόχων αυτών, συμπεριλαμβανομένων των τελικών πραγματικών δικαιούχων κατά την έννοια του Ν. 4557/2018, όπως ισχύει (ultimate beneficial owner).

Τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα θα προσκομίζουν αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων και τον αριθμό των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου κάθε μετόχου, μέχρι τελικού πραγματικού δικαιούχου, κατά την έννοια του Ν. 4557/2018, όπως ισχύει (ultimate beneficial owner) ή νόμου που κατά το δίκαιο του τόπου της καταστατικής έδρας του νομικού προσώπου περιέχει αντίστοιχες προβλέψεις με το Ν. 4557/2018. Σε περίπτωση που η εταιρεία δεν τηρεί τέτοια κατάσταση, θα προσκομίζεται αντίστοιχη κατάσταση σύμφωνα με την τελευταία γενική συνέλευση, εφόσον οι μέτοχοι είναι γνωστοί στο νομικό πρόσωπο. Σε αντίθετη περίπτωση, το νομικό πρόσωπο θα παραθέτει τους λόγους, για τους οποίους δεν είναι γνωστοί οι ως άνω μέτοχοι.

Οι πληροφορίες που αφορούν στη μετοχική σύνθεση των Ενδιαφερόμενων που είναι νομικά πρόσωπα ή στη σύνθεση των οποίων μετέχουν νομικά πρόσωπα, θα αφορούν σε μετόχους που κατέχουν ποσοστό άνω του 5% εφόσον: **(i)** είναι εισηγμένα σε οργανωμένη αγορά ή οι μετοχές τους διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενη αγορά σε δικαιοδοσία ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ, ή **(ii)** ρυθμίζονται από σχετική χρηματοοικονομική αρχή σε δικαιοδοσία ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ. Στις περιπτώσεις που αναφέρονται υπό (i) οι Ενδιαφερόμενοι θα δηλώνουν ότι οι μετοχές τους είναι εισηγμένες ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενη αγορά σε δικαιοδοσία ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ. Στις

περιπτώσεις που αναφέρονται υπό (ii) οι Ενδιαφερόμενοι θα παρέχουν σχετική πιστοποίηση από την αντίστοιχη χρηματοοικονομική αρχή.

- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του Ενδιαφερόμενου και έγγραφο/α από το/α οποίο/α να αποδεικνύεται ο τόπος κατοικίας του και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του.
- ii. Υπεύθυνη δήλωση του Ενδιαφερομένου περί πλήρωσης των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2.1, σύμφωνα με το Παράρτημα Γ του παρόντος.
- iii. Δήλωση διορισμού αντικλήτου και δήλωση αποδοχής του διορισμού εκ μέρους του αντικλήτου, σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 του παρόντος.
- iv. Υπεύθυνη δήλωση του Ενδιαφερόμενου, σύμφωνα με το Παράρτημα ΣΤ του παρόντος, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος (i) έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του Ακινήτου και αποδέχεται αυτήν και (ii) ότι εάν ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως παρατίθενται κατωτέρω στην παράγραφο 7.3) εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ανακήρυσή του.
- v. Εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου με το 10% της Τιμής Εκκίνησης, είτε με τη μορφή Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ε(i) (η «**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**») είτε με κατάθεση τραπεζικής επιταγής ή με τραπεζικό έμβασμα σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την ΕΤΑΔ (η «**Εγγύηση Συμμετοχής**»). Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Συμμετοχής γίνει με κατάθεση τραπεζικής επιταγής ή με τραπεζικό έμβασμα (στο λογαριασμό της ΕΤΑΔ στην Τράπεζα Πειραιώς με IBAN GR45 0171 0020 0060 0204 0031 710 της ΕΤΑΔ), υποβάλλεται το σχετικό αποδεικτικό καταβολής και δηλώνεται ο επιθυμητός τραπεζικός λογαριασμός του Ενδιαφερόμενου, για την επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής κατά τα οριζόμενα στους παρόντες όρους Διαγωνισμού. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να είναι τουλάχιστον διάρκειας τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του Φακέλου Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, με δικαίωμα της ΕΤΑΔ μονομερούς παράτασης επιπλέον έως και εκατό ογδόντα (180) ημερών. Για τα ίδια ως άνω διαστήματα (αρχικό και τυχόν παράτασης) θα παραμένει η κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό / η τραπεζική επιταγή στην κατοχή της ΕΤΑΔ. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα απευθύνεται στην ΕΤΑΔ και θα έχει εκδοθεί από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ομάδας των Είκοσι (G20) ή σε χώρα-μέρος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων. Στην περίπτωση Ένωσης, οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής εκδίδονται στην επωνυμία αυτής και καλύπτουν την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών της, τα οποία και αναφέρονται στο σώμα της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ως εξής: «[Η Τράπεζα εγγυάται υπέρ] της Ένωσης με την επωνυμία [*] που εδρεύει [*] καθώς και καθενός εκ των μελών

αυτής, δηλαδή [**κατάλογος κοινοπρακτούντων μελών και διεύθυνση/έδρα των**], για χρηματικό ποσό [...]». Επίσης, στην περίπτωση Ένωσης, το συνολικό ποσό της εγγύησης συμμετοχής μπορεί να καλύπτεται από περισσότερες της μίας Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής, εφ' όσον το άθροισμά τους ισούται με το συνολικό ποσό της αντίστοιχης Εγγύησης Συμμετοχής, κατανεμημένο στα Μέλη της Ένωσης, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτή. Για κάθε μία από τις επί μέρους Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής εφαρμόζονται τα προαναφερθέντα. Ομοίως στην περίπτωση Ένωσης, η Ένωση μαζί με το αποδεικτικό κατάθεσης της Εγγύησης Συμμετοχής ή την προσκόμιση της τραπεζικής επιταγής, θα προσκομίζει και υπεύθυνη δήλωση με το αντίστοιχο ως άνω περιεχόμενο, ήτοι ότι το ποσό της Εγγύησης Συμμετοχής καλύπτει την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών της, τα οποία θα αναφέρονται στο σώμα της υπεύθυνης δήλωσης.

Η Εγγύηση/Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστρέφεται στους Ενδιαφερόμενους / Συμμετέχοντες / Οριστικό Πλειοδότη μετά την προσκόμιση από τον Οριστικό Πλειοδότη της Εγγύησης/Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής του. Η Εγγύηση/Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ στις ακόλουθες περιπτώσεις: **1.** σε περίπτωση που ο Συμμετέχων αποσύρει ή ανακαλέσει, για οποιονδήποτε λόγο, την Προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος της, **2.** Σε περίπτωση που ο Οριστικός Πλειοδότης δεν προσκομίσει, για οποιονδήποτε λόγο, την Εγγύηση / Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής του και **3.** Εάν ο Ενδιαφερόμενος/Συμμετέχων ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης του, προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια με σκοπό τη νόθευση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Στην περίπτωση συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία Ενώσεων θα πρέπει να υποβληθούν τα Δικαιολογητικά Έγγραφα Συμμετοχής για έκαστο Μέλος της Ένωσης, καθώς και σύμβαση σύστασης της Ένωσης (αρκεί ιδιωτικό συμφωνητικό με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής των υπογραφόντων μελών ή νομίμων εκπροσώπων των μελών), όπου:

1. θα ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος της Ένωσης έναντι της ΕΤΑΔ,
2. θα ορίζεται αντίκλητος της Ένωσης, ο οποίος θα πρέπει να είναι κάτοικος Ελλάδος που μιλά την ελληνική γλώσσα, εξουσιοδοτημένος ειδικά να παραλαμβάνει όλα τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία,
3. θα ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής έκαστου Μέλους στην Ένωση,
4. θα συνομολογείται ρητά ότι όλα τα Μέλη της Ένωσης ευθύνονται έναντι της ΕΤΑΔ αλληλέγγυως, αδιαίρετως και εις ολόκληρο έκαστο ως προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό,
5. θα αναφέρεται ρητά ότι η σύμβαση σύστασης συνιστά την πλήρη και τελική συμφωνία των Μελών της Ένωσης και ότι οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα και στη συμμετοχή των Μελών στην Ένωση μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας δεν επιτρέπεται.

β. Φάκελο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, που θα περιλαμβάνει τα εξής δικαιολογητικά χρηματοοικονομικής ικανότητας:

A. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

Μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος που είναι Εταιρική Οντότητα πρέπει να υποβάλει:

(α) Αντίγραφα των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) των τελευταίων τριών (3) ελεγμένων οικονομικών ετών, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα ΔΠΧΑ, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους σύστασης/εγκατάστασης της Εταιρικής Οντότητας, που έχουν ελεγχθεί από διεθνώς αναγνωρισμένη ελεγκτική εταιρεία και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, μαζί με αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω δημοσίευσης.

Η προσκόμιση των πιο πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ή ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ανάλογα την περίπτωση) θα πρέπει να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό βεβαιωμένο από ελεγκτή περί της πλήρωσης του αντίστοιχου κριτηρίου εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από τη δημοσίευση του παρόντος Τεύχους.

Εφόσον δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, θα πρέπει να υποβληθούν **(1)** νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, ελεγμένες και υπογεγραμμένες από ορκωτό ελεγκτή με συνημμένη τη σχετική βεβαίωσή του, καθώς και **(2)** υπεύθυνη δήλωση του νομικού προσώπου (και σε περίπτωση Ένωσης κάθε νομικού προσώπου που εμπίπτει στην ως άνω περίπτωση και συμμετέχει στην Ένωση) εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, με την οποία θα δηλώνουν υπεύθυνα τη μη υποχρέωσή τους για δημοσίευση ετησίων οικονομικών καταστάσεων ή σε περίπτωση υποχρέωσης το λόγο μη δημοσίευσης.

Η διαγωνιζόμενη Εταιρική Οντότητα δύναται να προσκομίσει ακόμη βεβαίωση (εκδοθείσα το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής) καταθέσεων ή / και ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών ή / και ενεργών διαθέσιμων ορίων χρηματοδότησης για τη συγκεκριμένη συναλλαγή (funding commitment letter), από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

Ειδικά για ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό τράπεζας, εταιρείας παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, θεματοφύλακα ή άλλου νομικού προσώπου, το οποίο δύναται να εκδίδει νόμιμα τέτοια πιστοποιητικά και το οποίο λειτουργεί νομίμως σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ,

του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (εκδοθέν το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής), ενώ θα πρέπει να αναγράφεται η τρέχουσα αξία των εν λόγω ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών κατά την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής βεβαίωσης και η οποία θα λαμβάνεται υπόψη για την πλήρωση του αντίστοιχου κριτηρίου.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά αναφορικά με ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες αξίες θα υπόκεινται στην αποδοχή ή την απόρριψή τους από την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που θεωρείται δυσχερής η ρευστοποίησή τους ή αυτά θεωρούνται υποτιμημένα.

Ειδικά για ενεργά διαθέσιμα όρια χρηματοδότησης (funding commitment letter), θα πρέπει να αναγράφεται στη σχετική βεβαίωση ρητά α) ότι απευθύνεται προς την ΕΤΑΔ και αφορά τη συγκεκριμένη Διαγωνιστική Διαδικασία, β) το ενεργό διαθέσιμο όριο χρηματοδότησης εκφρασμένο σε ποσό, γ) το σκοπό χρηματοδότησης του εν λόγω ενεργού διαθέσιμου ορίου χρηματοδότησης και δ) τη δέσμευση της τράπεζας ή του πιστωτικού ιδρύματος να προβεί στη συγκεκριμένη χρηματοδότηση εφόσον ο Ενδιαφερόμενος ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης, χωρίς την ύπαρξη άλλων προϋποθέσεων και όρων.

(β) Τη δήλωση της Εταιρικής Οντότητας περί συμμόρφωσής της με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 3.5.2.2 (ii) μαζί με πίνακα όπου θα αποτυπώνονται τα χρηματοοικονομικά δεδομένα, υπογεγραμμένα από το νόμιμο εκπρόσωπό της, σύμφωνα με το υπόδειγμα δήλωσης Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Δ του παρόντος).

B. ΙΔΙΩΤΙΚΑ/ΘΕΣΜΙΚΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ένα Ιδιωτικό/Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο πρέπει να υποβάλει:

(α) Αντίγραφα των πιο πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) ή έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή ή σχετικό πιστοποιητικό από πιστοποιημένο ελεγκτή, ο οποίος σε κάθε περίπτωση θα είναι διεθνώς αναγνωρισμένη ελεγκτική εταιρεία, εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από τη δημοσίευση του παρόντος Τεύχους, που θα επιβεβαιώνεται ότι το Ιδιωτικό/Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο έχει διαθέσιμα δεσμευμένα, μη εκταμιευθέντα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια κατά το οικονομικό έτος που προηγείται από την ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, καθώς και την αξία αυτών. Η ΕΤΑΔ έχει το δικαίωμα να ζητήσει την έκθεση ελεγκτή ή το πιστοποιητικό που αναφέρεται ανωτέρω, ακόμη και εάν ο Ενδιαφερόμενος έχει ήδη προσκομίσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.

Εφόσον δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης ετησίων οικονομικών καταστάσεων αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο ή οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμη δημοσιευθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, λόγω μη ύπαρξης σχετικής κατά νόμο υποχρέωσης, θα πρέπει να υποβληθούν **(1)** νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο, ελεγμένες και υπογεγραμμένες από ορκωτό ελεγκτή με συνημμένη τη σχετική βεβαίωσή του, καθώς και **(2)** υπεύθυνη δήλωση του Ιδιωτικού/Θεσμικού Επενδυτικού Κεφαλαίου εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30)

ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, με την οποία θα δηλώνει υπεύθυνα τη μη υποχρέωσή του για δημοσίευση ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Το διαγωνιζόμενο Ιδιωτικό/Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο δύναται να προσκομίσει ακόμη βεβαίωση (εκδοθείσα το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής) καταθέσεων ή / και ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών ή / και ενεργών διαθέσιμων ορίων χρηματοδότησης για τη συγκεκριμένη συναλλαγή (funding commitment letter) από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

Ειδικά για ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό τράπεζας, εταιρείας παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, θεματοφύλακα ή άλλου νομικού προσώπου, το οποίο δύναται να εκδίδει νόμιμα τέτοια πιστοποιητικά και το οποίο λειτουργεί νομίμως σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (εκδοθέν το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής), ενώ θα πρέπει να αναγράφεται η τρέχουσα αξία των εν λόγω ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών κατά την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής βεβαίωσης και η οποία θα λαμβάνεται υπόψη για την πλήρωση του αντίστοιχου κριτηρίου.

Τα εν λόγω πιστοποιητικά αναφορικά με ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες αξίες θα υπόκεινται στην αποδοχή ή την απόρριψή τους από την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που θεωρείται δυσχερής η ρευστοποίησή τους ή αυτά θεωρούνται υποτιμημένα.

Ειδικά για ενεργά διαθέσιμα όρια χρηματοδότησης (funding commitment letter), θα πρέπει να αναγράφεται στη σχετική βεβαίωση ρητά α) ότι απευθύνεται προς την ΕΤΑΔ και αφορά τη συγκεκριμένη Διαγωνιστική Διαδικασία, β) το ενεργό διαθέσιμο όριο χρηματοδότησης εκφρασμένο σε ποσό, γ) το σκοπό χρηματοδότησης του εν λόγω ενεργού διαθέσιμου ορίου χρηματοδότησης και δ) τη δέσμευση της τράπεζας ή του πιστωτικού ιδρύματος να προβεί στη συγκεκριμένη χρηματοδότηση εφόσον ο Ενδιαφερόμενος ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης, χωρίς την ύπαρξη άλλων προϋποθέσεων και όρων.

(β) Τη δήλωση περί συμμόρφωσής του με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 3.5.2.2 (ii) μαζί με πίνακα όπου θα αποτυπώνονται τα χρηματοοικονομικά δεδομένα, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπό του, σύμφωνα με το υπόδειγμα δήλωσης Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Δ του παρόντος.

Γ. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

(α) Για καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό της τράπεζας ή του πιστωτικού ιδρύματος

(εκδοθέν το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής).

(β) Για ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες συνολικής αγοραίας αξίας, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό τράπεζας, εταιρείας παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, θεματοφύλακα ή άλλου νομικού προσώπου, το οποίο δύναται να εκδίδει νόμιμα τέτοια πιστοποιητικά και το οποίο λειτουργεί νομίμως σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (εκδοθέν το πολύ τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής), ενώ θα πρέπει να αναγράφεται η τρέχουσα αξία των εν λόγω ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών κατά την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής βεβαίωσης και η οποία θα λαμβάνεται υπόψη για την πλήρωση του αντίστοιχου κριτηρίου.

(γ) Για ενεργά διαθέσιμα όρια χρηματοδότησης (funding commitment letter), θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατη βεβαίωση τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, στην οποία θα αναγράφεται ρητά α) ότι απευθύνεται προς την ΕΤΑΔ και αφορά τη συγκεκριμένη Διαγωνιστική Διαδικασία, β) το ενεργό διαθέσιμο όριο χρηματοδότησης εκφρασμένο σε ποσό, γ) το σκοπό χρηματοδότησης του εν λόγω ενεργού διαθέσιμου ορίου χρηματοδότησης και δ) τη δέσμευση της τράπεζας ή του πιστωτικού ιδρύματος να προβεί στη συγκεκριμένη χρηματοδότηση εφόσον ο Συμμετέχων ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης, χωρίς την ύπαρξη άλλων προϋποθέσεων και όρων.

(δ) Τη δήλωση περί συμμόρφωσής του με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 3.5.2.2 (ii) μαζί με πίνακα όπου θα αποτυπώνονται τα χρηματοοικονομικά δεδομένα, υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο, σύμφωνα με το υπόδειγμα δήλωσης Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα Δ του παρόντος.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα, τα οποία θα υποβάλουν φυσικά πρόσωπα, θα υπόκεινται στην αποδοχή ή την απόρριψή τους από την ΕΤΑΔ. Η ΕΤΑΔ δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που θεωρείται δυσχερής η ρευστοποίησή τους ή αυτά θεωρούνται υποτιμημένα.

Δ. ΕΝΩΣΕΙΣ

Σε περίπτωση Ένωσης, η Ένωση υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα Συμμετοχής που προβλέπονται στα πεδία Α, Β και Γ της παρούσας παραγράφου (όπως προσήκει) για κάθε Μέλος Ένωσης.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που κάποια εκ των ανωτέρω εγγράφων έχουν κατατεθεί κατά τη διαδικασία πρόσβασης στο VDR και δεν έχει παρέλθει η προθεσμία ισχύος τους, κατά τους όρους του παρόντος, δεν χρειάζεται να επανακατατεθούν κατά τη φάση της υποβολής του Φακέλου Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής.

Η υποβολή των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής γίνεται σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό, ο οποίος εξωτερικά αναγράφει το Ακίνητο (Ακίνητο στην περιοχή Ναυπηγείων Σκαραμαγκά) και φέρει ευκρινώς τη σημείωση «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**». Επουσιώδεις διαφοροποιήσεις

στις αναγραφές επί των διαφόρων φακέλων δεν θα συνιστούν λόγο αποκλεισμού, αρκεί να αναφέρεται σε κάθε περίπτωση ο κωδικός Διαγωνισμού («Q110046»). Η παραδεκτή υποβολή όλων των σχετικών εγγράφων προϋποθέτει την τήρηση των κανόνων που αναφέρονται στην παράγραφο 8.1 του παρόντος.

5.2 Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής

Μετά την υποβολή των Φακέλων Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα διενεργήσει την αποσφράγισή τους στα γραφεία της ΕΤΑΔ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62.

Οι Φάκελοι Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής θα εξεταστούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως προς το εάν είναι πλήρεις, ήτοι ότι τα υποβαλλόμενα έγγραφα ανταποκρίνονται στα κριτήρια που ορίζονται στην παράγραφο 3.5.2 ως άνω. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται να ζητά από τους Συμβούλους να κρίνουν ζητήματα που θα ανακύψουν κατά την εξέταση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας των Ενδιαφερομένων.

Οι Ενδιαφερόμενοι των οποίων οι Φάκελοι Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής θα κριθούν ότι ανταποκρίνονται στα ως άνω κριτήρια, θα ενημερωθούν εγγράφως και θα κληθούν από την ΕΤΑΔ να υποβάλουν Προσφορά, σύμφωνα με τα εκτιθέμενα στην παράγραφο 6.1 του παρόντος.

Στην περίπτωση που ο Φάκελος Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής κάποιου Ενδιαφερομένου κριθεί ότι δεν ανταποκρίνεται στα ως άνω κριτήρια, η ΕΤΑΔ θα αποκλείσει αυτόν τον Ενδιαφερόμενο και θα τον ενημερώσει εγγράφως για τους λόγους αποκλεισμού του.

6. Διαδικασία Προσφορών και ανάδειξη Οριστικού Πλειοδότη

6.1 Πρόσκληση για υποβολή Προσφορών

Οι Ενδιαφερόμενοι των οποίων τα Δικαιολογητικά Έγγραφα Συμμετοχής κρίνονται πλήρη, σύμφωνα με τους παρόντες όρους Διαγωνισμού, θα προσκαλούνται εγγράφως μέσω της δηλωμένης ηλεκτρονικής διεύθυνσής τους να συμμετάσχουν σε εκπαιδευτική-δοκιμαστική εικονική δημοπρασία. Κατόπιν, θα καλούνται σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα (η «**Πρόσκληση**»), προκειμένου να συμμετάσχουν στην ηλεκτρονική δημοπρασία, δηλαδή στην υποβολή της Προσφοράς τους. Η Πρόσκληση θα καθορίζει την ημερομηνία (που δεν μπορεί να είναι εγγύτερη των τριών (3) εργασιμών ημερών από την ημερομηνία αποστολής της Πρόσκλησης) και τις ώρες (που δεν μπορούν να είναι λιγότερο από μία εργάσιμη ώρα) της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, καθώς και τυχόν άλλες παραμέτρους της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

Η υποβολή Προσφορών θα γίνει αποκλειστικά μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr.

Σημειώνεται ότι η υποβολή Προσφοράς από Συμμετέχοντα δεν είναι υποχρεωτική.

Κατά την υποβολή των Προσφορών θα παρέχεται η «Δυνατότητα Επιλογής Αυτόματης Επέκτασης του Χρόνου Κλεισίματος του Διαγωνισμού» (Auto-Extend Anti-Sniping), δηλ. εάν εντός των τελευταίων πέντε λεπτών από την ώρα λήξης της δημοπρασίας κατατεθεί αποδεκτή Προσφορά, η λήξη του Διαγωνισμού παρατείνεται αυτομάτως για πέντε λεπτά από την ώρα υποβολής της Προσφοράς αυτής (με δυνατότητα διαδοχικών πεντάλεπτων παρατάσεων).

6.2 Τιμή Εκκίνησης και Βήμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας

Η Τιμή Εκκίνησης, δηλαδή το ελάχιστο προσφερόμενο αντάλλαγμα, ορίζεται στο ποσό των Ευρώ πενήντα πέντε εκατομμυρίων (€55.000.000).

Το Βήμα, δηλαδή το ελάχιστο ποσοστό αύξησης εκάστης προσφοράς επί της ανώτατης ήδη υφιστάμενης προσφοράς, ορίζεται ίσο με 5%.

6.3 Περίοδος ισχύος

Μετά τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Προσφορών, η Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο διακοσίων εβδομήντα (270) ημερών μετά την υποβολή της. Η ΕΤΑΔ δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή της προς τους Συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών Προσφορών κατά ενενήντα (90) επιπλέον ημέρες.

6.4 Ανακήρυξη Οριστικού Πλειοδότη

Κριτήριο ανάδειξης του Οριστικού Πλειοδότη είναι η υψηλότερη οικονομική προσφορά.

Σε περίπτωση που υποβάλει Προσφορά ένας και μόνο Συμμετέχων η ΕΤΑΔ, πριν την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, θα τον καλέσει να βελτιώσει την προσφορά του, τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με το Βήμα, ήτοι τουλάχιστον κατά ποσοστό ίσο με 5%. Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση η Προσφορά του δεν μπορεί να υπολείπεται της Τιμής εκκίνησης.

Μετά την εκπνοή του χρόνου υποβολής των Προσφορών θα συντάσσεται πίνακας κατάταξης των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «**Πίνακας Κατάταξης**»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Ο Συμμετέχων που θα έχει προσφέρει το υψηλότερο οικονομικό αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης, θα ανακηρυχθεί με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΕΤΑΔ Οριστικός Πλειοδότης.

Η ταυτότητα του Οριστικού Πλειοδότη, με σχετική μνεία της απόφασης της ΕΤΑΔ, θα κοινοποιηθεί εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία του εν λόγω Ακινήτου.

7. Ολοκλήρωση Συναλλαγής

7.1 Συμφωνημένο τίμημα Σύμβασης Αγοραπωλησίας

Ο Οριστικός Πλειοδότης θα καταβάλει στην ΕΤΑΔ, το αντάλλαγμα για την απόκτηση του Ακινήτου, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με βάση την **παράγραφο 6** κατά τη διαδικασία του Διαγωνισμού με την υποβολή της οικονομικής του Προσφοράς (το «**Συμφωνημένο Τίμημα**»).

7.2 Εγγύηση Συναλλαγής

Ο Οριστικός Πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξή του, εγγυητική επιστολή Συναλλαγής διάρκειας τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση της ΕΤΑΔ για διάστημα έως εκατό ογδόντα (180) επιπλέον ημέρες (η «**Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής**») ή να προσκομίσει τραπεζική επιταγή ή να προβεί σε τραπεζική κατάθεση σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από την ΕΤΑΔ (η «**Εγγύηση Συναλλαγής**»), για ποσό ίσο με το 10% της Προσφοράς του, όπως αυτή θα προκύψει από τη διαδικασία της ηλεκτρονικής πλειοδοσίας. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα Ε(ii). Για τα ίδια ως άνω διαστήματα (αρχικό και τυχόν παράτασης) θα παραμένει η κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό / η τραπεζική επιταγή στην κατοχή της ΕΤΑΔ.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα απευθύνεται στην ΕΤΑΔ και θα έχει εκδοθεί από τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) ή σε οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Ομάδας των Είκοσι (G20) ή σε χώρα-μέλος διμερούς ή πολυμερούς συμφωνίας με την ΕΕ ή χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις και έχει το σχετικό δικαίωμα έκδοσης εγγυήσεων.

Στην περίπτωση Ένωσης, οι Εγγυητικές Επιστολές Συναλλαγής εκδίδονται στην επωνυμία αυτής και καλύπτουν την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών της, τα οποία και αναφέρονται στο σώμα της Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής, ως εξής: «*[Η Τράπεζα εγγυάται υπέρ] της Ένωσης με την επωνυμία [*] που εδρεύει [*] καθώς και καθενός εκ των μελών αυτής, δηλαδή [*κατάλογος κοινοπρακτούντων μελών και διεύθυνση/έδρα των*], για χρηματικό ποσό [...]*». Επίσης, στην περίπτωση Ένωσης, το συνολικό ποσό της Εγγύησης Συναλλαγής μπορεί να καλύπτεται από περισσότερες της μίας Εγγυητικές Επιστολές Συναλλαγής, εφ' όσον το άθροισμά τους ισούται με το συνολικό ποσό της αντίστοιχης Εγγύησης Συναλλαγής, κατανεμημένο στα Μέλη της Ένωσης, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτή. Για κάθε μία από τις επί μέρους Εγγυητικές Επιστολές Συναλλαγής εφαρμόζονται τα προαναφερθέντα. Ομοίως στην περίπτωση Ένωσης, η Ένωση μαζί με το αποδεικτικό κατάθεσης της Εγγύησης Συμμετοχής ή την προσκόμιση της τραπεζικής επιταγής, θα προσκομίζει και υπεύθυνη δήλωση με το αντίστοιχο ως άνω περιεχόμενο, ήτοι ότι το ποσό της Εγγύησης Συμμετοχής καλύπτει την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών της, τα οποία θα αναφέρονται στο σώμα της υπεύθυνης δήλωσης.

Με την προσκόμιση της Εγγύησης/Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής, η Προσφορά του Οριστικού Πλειοδότη θα λογίζεται ότι έχει γίνει αποδεκτή από την ΕΤΑΔ, οπότε θα επιστρέφεται σε αυτόν και στους λοιπούς Συμμετέχοντες η Εγγυήσεις / Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής τους.

Η Εγγυητική Επιστολή/Εγγύηση Συναλλαγής θα καταπίπτει υπέρ της ΕΤΑΔ ως ποινική ρήτρα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) εάν ο Οριστικός Πλειοδότης δεν υπογράψει τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας για οποιονδήποτε λόγο, πλην ανωτέρας βίας,

- (ii) εάν ο Οριστικός Πλειοδότης δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα,
- (iii) εάν προκύψει ότι ο Οριστικός Πλειοδότης ή εκπρόσωπος, υπάλληλος, προστεθείς ή βοηθός εκπληρώσεώς του έχει διαπράξει παράνομη πράξη κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού με σκοπό ή αποτέλεσμα τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας,
- (iv) εάν ο Οριστικός Πλειοδότης δεν υποβάλει εμπροθέσμως τα έγγραφα της παραγράφου 7.3 κατωτέρω.

Συνέπεια της άνω κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Εγγύησης Συναλλαγής θα είναι ο αποκλεισμός του Οριστικού Πλειοδότη από τη Διαγωνιστική Διαδικασία, οπότε η ΕΤΑΔ θα δικαιούται να ανακηρύξει Οριστικό Πλειοδότη τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει με αυτόν τη διαδικασία που διαγράφεται στο παρόν Τεύχος για την ολοκλήρωση της Συναλλαγής. Ομοίως η ΕΤΑΔ μπορεί να επαναλάβει τη διαδικασία ανακήρυξης ως Οριστικού Πλειοδότη του αμέσως επόμενου στο Πίνακα Κατάταξης αν ο προηγούμενος εμπίπτει σε μία από τις περιπτώσεις κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Εγγύησης Συναλλαγής.

Η Εγγυητική Επιστολή / Εγγύηση Συναλλαγής θα επιστρέφεται, εάν δεν καταπέσει κατά τα ανωτέρω, στον Οριστικό Πλειοδότη, είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας και την καταβολή του Συμφωνημένου Τιμήματος, σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση.

7.3 Όροι Σύμβασης Αγοραπωλησίας

Μετά την ανακήρυξη του Οριστικού Πλειοδότη και την προσκόμιση της Εγγύησης / Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής και των νομιμοποιητικών εγγράφων συναλλαγής, η ΕΤΑΔ και ο Οριστικός Πλειοδότης θα υπογράψουν τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας, σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα αναρτηθεί στο VDR, στο οποίο θα περιέχονται οι όροι για τη μεταβίβαση, λόγω πώλησης, του Ακινήτου. Σημειώνεται επίσης ότι ενδεχόμενη επουσιώδης ανακολουθία μεταξύ επί μέρους στοιχείων του VDR (πχ. εμβαδόν σύμφωνα με τις νομικές και τις τεχνικές εκθέσεις) δεν συνιστά λόγο αναβολής της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.

Ο Οριστικός Πλειοδότης θα υποβάλει στην ΕΤΑΔ εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Εγγύησης Συναλλαγής, τα ακόλουθα έγγραφα :

- (i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του Οριστικού Πλειοδότη για την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας (π.χ. κωδικοποιημένο καταστατικό ή/και ιδρυτικό έγγραφο, , έγγραφα που να αποδεικνύουν τον ορισμό διοίκησης του και την εξουσία εκπροσώπησης ενός ή περισσότερων προσώπων, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης για την αγορά του Ακινήτου, συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο για την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Οριστικού Πλειοδότη στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας).
- (ii) Πιστοποιητικό(-ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο Οριστικός

Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iii) Πιστοποιητικό(-ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι εναντίον του Οριστικού Πλειοδότη δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iv) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του Οριστικού Πλειοδότη ή των νομίμων εκπροσώπων του, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος αυτών καταδικαστική απόφαση, για οποιοδήποτε από τα αδικήματα που προβλέπονται στην ανωτέρω Παράγραφο.

(v) Πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας σε ισχύ.

Σε περίπτωση όπου κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται ανωτέρω δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Οριστικός Πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνει αφ' ενός τη μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφ' ετέρου το περιεχόμενο που προβλέπεται στη σχετική ανωτέρω παράγραφο.

Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας θα υπογραφεί από την ΕΤΑΔ και τον Οριστικό Πλειοδότη μετά την απαιτούμενη από τον Νόμο έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου και σύμφωνα με την κατά την ημερομηνία της υπογραφής ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, ο Οριστικός Πλειοδότης θα καταβάλει ολόκληρο το Συμφωνημένο Τίμημα.

Η Συναλλαγή ολοκληρώνεται με την καταχώριση της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο Χαϊδαρίου.

Η ΕΤΑΔ με την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά ελαττώματα του Ακινήτου ή για βάρη και δουλείες που υπάρχουν σε αυτό, ο δε Οριστικός Πλειοδότης θα δηλώσει στο Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας ότι εξέτασε το Ακίνητο με νομικούς και τεχνικούς συμβούλους της επιλογής του, ότι έχει λάβει γνώση και έχει εξετάσει τους τίτλους ιδιοκτησίας του Ακινήτου ως και την πραγματική και νομική κατάσταση αυτού και ότι αυτό είναι της αρεσκείας του και κατάλληλο για τη χρήση για την οποία το προορίζει.

8. Λοιποί όροι

8.1 Κανόνες σχετικά με τον τύπο, τη γλώσσα και την εξουσιοδότηση των εγγράφων

Όλα τα έγγραφα που υποβάλλονται στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού:

(i) υποβάλλονται φυσικά σε πρωτότυπη μορφή ή σε επικυρωμένα αντίγραφα. Επικύρωση εταιρικών εγγράφων δημοσιευμένων στο Γ.Ε.ΜΗ. δεν απαιτείται,

(ii) υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα ή να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, νομίμως επικυρωμένη και φέρουσα την επισημείωση της Συνθήκης της Χάγης, όπου αυτό απαιτείται. Αλλοδαπά δημόσια έγγραφα πρέπει να φέρουν επισημείωση (apostille) της Συνθήκης της Χάγης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1497/1984 (ΦΕΚ Α188/27.11.1984). Η μετάφραση τεκμαίρεται ως επίσημη, εφόσον έχει επικυρωθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασής του Ενδιαφερομένου (και σε περίπτωση Ένωσης, Μέλους Ένωσης) (ανάλογα την περίπτωση), ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από πιστοποιημένους μεταφραστές ή από δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 454 του ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τις διατάξεις του Νόμου 3712/2008 (ΦΕΚ Α225/05.11.2008) και το άρθρο 36 του Νόμου 4194/2013 (ΦΕΚ Α208/27.09.2013) αντίστοιχα,

(iii) υπογράφονται ως εξής: σε περίπτωση μεμονωμένου Ενδιαφερομένου, από τον Ενδιαφερόμενο (φυσικό πρόσωπο) ή το νόμιμο εκπρόσωπο του Ενδιαφερομένου (νομικό πρόσωπο) που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικά για την υπογραφή του συγκεκριμένου εγγράφου από το αρμόδιο προς τούτο όργανο, και σε περίπτωση Ένωσης, από όλα τα Μέλη της Ένωσης, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από το νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικά για την υπογραφή του συγκεκριμένου εγγράφου από το αρμόδιο προς τούτο όργανο, άλλως από το Επικεφαλής Μέλος, το οποίο θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί από όλα τα Μέλη της Ένωσης ενώπιον συμβολαιογράφου ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής που έχει την εξουσία να επικυρώνει το γνήσιο της υπογραφής.

(iv) Αν σε κάποια χώρα, της ημεδαπής συμπεριλαμβανομένης, δεν εκδίδονται πιστοποιητικά ή έγγραφα που απαιτούνται από το παρόν Τεύχος ή τα εκδιδόμενα δεν καλύπτουν όλες τις αναφερόμενες στο παρόν Τεύχος περιπτώσεις, είναι, μόνο τότε, κατ' εξαίρεση δυνατόν και πρέπει αυτά να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του Ενδιαφερομένου, η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασης, με τις ίδιες προϋποθέσεις χρονικής ισχύος που τίθενται για το αντίστοιχο πιστοποιητικό ή έγγραφο.

(v) Σε χώρες όπου δεν προβλέπεται υπεύθυνη δήλωση αντίστοιχη αυτής του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 αυτή δύναται να αντικατασταθεί από ισοδύναμο έγγραφο, για αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού, βεβαιούμενου σε κάθε περίπτωση, του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ΚΕΠ κ.λ.π. ή συμβολαιογράφου. Στη δήλωση θα πρέπει να δηλώνεται ρητά: α) η αδυναμία έκδοσης των δικαιολογητικών ή εγγράφων και β) η πλήρωση της απαίτησης του Τεύχους ως προς το περιεχόμενο του δικαιολογητικού ή εγγράφου για το οποίο υφίσταται αδυναμία έκδοσης.

(vi) Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι σε ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής τους. Σε ισχύ θεωρούνται τα πιστοποιητικά, κατά σειρά ως εξής:

α) Εάν η περίοδος ισχύος τους αναγράφεται ρητά σε αυτά από την αρχή που τα εκδίδει και είναι σε ισχύ σύμφωνα με αυτήν.

β) Εάν υπάρχει ρητή απαίτηση να έχουν εκδοθεί μέσα σε προθεσμία που προσδιορίζεται στο παρόν Τεύχος ή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

γ) Εάν δεν ισχύει τίποτα από τα προηγούμενα, αυτά πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, εκτός εάν στο παρόν ορίζεται διαφορετικά.

8.2 Δικαιώματα ΕΤΑΔ

- i. Οι προθεσμίες υποβολής των Αιτήσεων Πρόσβασης στο VDR και των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων, των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής (περιλαμβανομένης της Εγγύησης / Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής) και των Προσφορών δύνανται να παραταθούν κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια της ΕΤΑΔ.
- ii. Κατά τον έλεγχο των Αιτήσεων Πρόσβασης στο VDR και των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων, καθώς και των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, η ΕΤΑΔ μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά της να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο και μπορεί να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

8.3 Έξοδα

Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται ότι κάθε Ενδιαφερόμενος/Συμμετέχων και ο Οριστικός Πλειοδότης βαρύνεται αποκλειστικά μόνος αυτός με οποιαδήποτε έξοδα σε σχέση με το παρόν Τεύχος, την υποβολή των Αιτήσεων Πρόσβασης στο VDR και των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων, των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής και εν γένει κάθε στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, περιλαμβανομένων των εξόδων των συμβούλων του, των εξόδων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση του Ακινήτου (φόρος μεταβίβασης, συμβολαιογραφικά έξοδα και έξοδα μεταγραφής), των εξόδων δημοσιεύσεων του συγκεκριμένου Διαγωνισμού και εν γένει όλων των εξόδων στα οποία τυχόν υποβληθεί εξ αφορμής της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

8.4 Επιφυλάξεις ΕΤΑΔ

Η ΕΤΑΔ δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη ή υποχρέωση πώλησης του Ακινήτου και ενδέχεται ανά πάσα στιγμή να αποφασίσει να διακόψει τη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να μην προχωρήσει στη Συναλλαγή, να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει τη διαγωνιστική διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή να μην υπογράψει τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας με τον Οριστικό Πλειοδότη ή να επαναλάβει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων/Συμμετεχόντων/Οριστικού Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου. Οποιαδήποτε δεσμευτική συμφωνία προϋποθέτει προηγούμενη έγκριση και εξουσιοδότηση,

καθώς και την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας και τυχόν άλλων σχετικών συμβατικών εγγράφων σε μορφή αποδεκτή από την ΕΤΑΔ, κατόπιν λήψης των σχετικών αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα αυτής. Κανένα μέρος αυτού του Τεύχους δεν δίνει δικαίωμα για έγερση αξιώσεων τυχόν αποζημιώσεων, ούτε συνιστά ανάληψη υποχρέωσης εκ μέρους της ΕΤΑΔ, των συνεργατών και των συμβούλων της για την ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

8.5 Προσωπικά Δεδομένα

Η ΕΤΑΔ Α.Ε. επέχουσα θέση Υπευθύνου Επεξεργασίας έχει λάβει τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα νόμιμης και ασφαλούς επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, από φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Ενδιαφερόμενος/Συμμετέχων/Οριστικός Πλειοδότης ή νόμιμος εκπρόσωπος ή αντίκλητος Ενδιαφερόμενου/Συμμετέχοντος/Οριστικού Πλειοδότη, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του Ν. 4624/2019, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Σκοποί της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, με βάση τα προβλεπόμενα στο παρόν Τεύχος και του αποτελέσματος του Διαγωνισμού, όπως η αξιολόγηση των Αιτήσεων Πρόσβασης στο VDR μετά των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων, των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής, η ενημέρωση των Ενδιαφερόμενων/Συμμετεχόντων σχετικά με την αξιολόγηση των Αιτήσεων Πρόσβασης στο VDR και των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων και των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής τους, στο πλαίσιο των αρχών νομιμότητας και διαφάνειας, η υπογραφή και εκτέλεση της Σύμβασης Αγοραπωλησίας και εν γένει η προάσπιση των εννόμων δικαιωμάτων και η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΕΤΑΔ υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα θα παραμείνουν στη διάθεση της ΕΤΑΔ για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, ήτοι τα χρονικά όρια παραγραφής αξιώσεων από τον αδικαιολόγητο πλουτισμό και υπό προϋποθέσεις από αδικοπραξία, σύμφωνα τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Αμέσως μετά το πέρας της περιόδου διατήρησης τα προσωπικά δεδομένα καταστρέφονται/διαγράφονται με ευθύνη της ΕΤΑΔ με ασφαλή τρόπο, ώστε να μην είναι δυνατή η αναγνώριση των υποκειμένων των δεδομένων.

Τα κατά τα ανωτέρω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μπορούν να κοινοποιηθούν σε Εκτελούντες Επεξεργασία συγκεκριμένου έργου, για λογαριασμό της Υπευθύνου Επεξεργασίας ΕΤΑΔ Α.Ε, σύμφωνα με επιμέρους σύμβαση, κατ' άρθρο 28 του Κανονισμού Ε.Ε. 2016/679, ή και προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., υπό την ιδιότητα της μετόχου και επομένως καταστατικού οργάνου της ΕΤΑΔ Α.Ε, άλλως σε δημόσιους φορείς και δικαστικές Αρχές, κατά την άσκηση και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

Τα φυσικά πρόσωπα, ως ανωτέρω ορίστηκαν, μπορούν να ενημερώνονται αναλυτικώς για την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και για όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους και την άσκηση αυτών, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ε.Ε. 679/2016, τους τρόπους επικοινωνίας με την Υπεύθυνη Προστασίας Δεδομένων

(dpo@etasa.gr) και την ΑΠΔΠΧ (complaints@dpa.gr), από τον ιστότοπο <https://www.e-publicrealestate.gr/Πολιτική Απορρήτου> .

8.6 Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία

Το παρόν Τεύχος, η υποβολή των Αιτήσεων Πρόσβασης στο VDR και των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων, των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής και εν γένει κάθε στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας και εν γένει όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με ή απορρέουν από το παρόν (περιλαμβανομένης αδικοπραξίας) διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά που προκύπτει από ή σχετίζεται με το παρόν Τεύχος, την υποβολή των Αιτήσεων Πρόσβασης στο VDR και των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων, των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής ή οποιοδήποτε στάδιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, περιλαμβανομένων τυχόν διαφορών από εξωσυμβατικές ενοχές, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας

Προς: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής η «ΕΤΑΔ»)

Αθήνα, [*]

Αγαπητοί κύριοι,

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...] {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νόμιμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], σε συνέχεια της από [...] Αίτησης Πρόσβασης στο VDR, την οποία υποβάλαμε στο πλαίσιο ενδιαφέροντός μας, για συμμετοχή στο Διαγωνισμό με κωδικό («Q110046»), που προκηρύσσει η ΕΤΑΔ για την πώληση ακινήτου ευρισκόμενου στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαρामαγκά (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»), και προκειμένου να αποκτήσουμε πρόσβαση στο εικονικό γραφείο δεδομένων (εφεξής το «**VDR**»), υποβάλλουμε την παρούσα Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού. Όπου δεν ορίζεται άλλως στο παρόν, οι ορισμοί που εμπεριέχονται είναι αυτοί που περιλαμβάνονται στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού.

Η πρόσβαση στο VDR τελεί υπό τη ρητή και δεσμευτική προϋπόθεση τήρησης **όρων μη αποκλειστικότητας και εμπιστευτικότητας**, ως κατωτέρω.

ΟΡΟΙ ΜΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

1. Η εκ μέρους μας πρόσβαση στο VDR, προς ενημέρωση και διαμόρφωση άποψης περί συμμετοχής μας ή μη στο Διαγωνισμό δεν αποτελεί προσφορά ή πρόταση εκ μέρους της ΕΤΑΔ ή των Συμβούλων της, ούτε και προκαλεί οιαδήποτε υποχρέωσή τους, λόγω διαπραγματεύσεων, για σχετική κατακύρωση ή και υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.

2. Οι πληροφορίες, στις οποίες θα αποκτήσουμε πρόσβαση, αφορούν κάθε διαθέσιμη στην ΕΤΑΔ πληροφορία σχετική με το Ακίνητο και το Διαγωνισμό, όπως τίτλους κτήσης, τεχνικούς

και νομικούς ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων τοπογραφικών και λοιπών διαγραμμάτων, συμβάσεις, εκτιμήσεις αξίας του Ακινήτου, οιαδήποτε άλλη πράξη αξιοποίησης και διαχείρισης κ.ο.κ. (εφεξής οι «Πληροφορίες»). Στις Πληροφορίες περιλαμβάνονται και οι απαντήσεις της ΕΤΑΔ σε ερωτήσεις των Ενδιαφερόμενων/Συμμετεχόντων, κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο Τεύχος, καθώς και η δομή και η λειτουργία του VDR. Η ΕΤΑΔ, με την επιφύλαξη των επιμέρους όρων του Διαγωνισμού, εγγυάται την ορθότητα και νόμιμη κατοχή και χρήση των Πληροφοριών. Ωστόσο, η ΕΤΑΔ ουδεμία ευθύνη φέρει έναντι παντός προσώπου, λόγω του ότι στηρίχθηκε στις Πληροφορίες, που αποκόμισε μέσω του VDR και για πράξεις ή παραλείψεις του, εξαιτίας αυτών.

3. Ως αποδέκτης των Πληροφοριών, οι οποίες αποτελούν ιδιοκτησία της ΕΤΑΔ, υποχρεούμαστε να λάβουμε όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και να επιδείξουμε τη δέουσα επιμέλεια, όσον αφορά τη διαφύλαξη και την προστασία του απορρήτου των Πληροφοριών, αποφεύγοντας την αποσπασματική ή συνολική κοινοποίηση ή τη χρήση αυτών κατά παράβαση των προβλεπόμενων στην παρούσα. Περαιτέρω, υποχρεούμαστε να ενημερώνουμε αμελλητί την ΕΤΑΔ εγγράφως, δια του προβλεπόμενου στο Διαγωνισμό τρόπου επικοινωνίας, για τυχόν παράνομη διαρροή ή οικειοποίηση των Πληροφοριών από οιονδήποτε, που τυχόν περιέλθει σε γνώση μας.

Στο πλαίσιο αυτό, υποχρεούμαστε να τηρούμε εμπιστευτικές και απόρρητες τις Πληροφορίες και να μην τις χρησιμοποιούμε, επεξεργαζόμαστε, αναπαράγουμε, μεταδίδουμε, τροποποιούμε συνολικά ή αποσπασματικά για ίδια χρήση ή για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, εξαιρούμενου αποκλειστικά του καθορισθέντος σκοπού, ήτοι της διαμόρφωσης γνώμης περί συμμετοχής ή μη στο Διαγωνισμό.

4. Κατ' εξαίρεση των άνω δεσμεύσεων περί μη κοινοποίησης, αναπαραγωγής και μετάδοσης μέρους ή του συνόλου των Πληροφοριών, δικαιούμαστε να γνωστοποιήσουμε τις Πληροφορίες ή μέρος αυτών σε καταστατικά όργανα Διοίκησης της εταιρείας μας, σε στελέχη και υπαλλήλους και σε ρητά ορισθέντες από εμάς οικονομικούς, νομικούς και λοιπούς τεχνικούς συμβούλους (εφεξής οι «Αντιπρόσωποι»). Ως αποδέκτης των Πληροφοριών υποχρεούμαστε να γνωστοποιήσουμε την παρούσα πρόβλεψη προς τους Αντιπροσώπους μας και περαιτέρω να διασφαλίσουμε την εφαρμογή από μέρος τους όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας των Πληροφοριών, καθώς και ότι οι Πληροφορίες, που θα τους δοθούν, θα παραμείνουν αυστηρώς εμπιστευτικές και απόρρητες και από εκείνους, αναλαμβάνοντας άλλως και σε κάθε περίπτωση ο ίδιος την αποκλειστική και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ για την εκ μέρους των Αντιπροσώπων μας τήρηση της ανωτέρω υποχρέωσης και για αποκατάσταση κάθε ζημίας που ενδεχομένως προκληθεί από αντισυμβατική συμπεριφορά των.

5. Η πρόσβαση στις Πληροφορίες δεν μας αναγνωρίζει κανένα αποκλειστικό ή μη δικαίωμα κυριότητας ή αξίωσης στις Πληροφορίες. Μετά τη λήξη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και εντός προθεσμίας που θα τεθεί εγγράφως από την ΕΤΑΔ, υποχρεούμαστε εμείς και οι Αντιπρόσωποί μας να επιστρέψουμε στην ΕΤΑΔ όλα τα υλικά (π.χ. usb), που ενσωματώνουν

Πληροφορίες, καθώς και όλα τα αντίγραφα αυτών, καθώς και να προβούμε στη διαγραφή αυτών.

6. Οι ως άνω δεσμεύσεις περί τήρησης εμπιστευτικότητας σε σχέση με τις Πληροφορίες δεν καταλαμβάνουν πληροφορίες ή δεδομένα πανομοιότυπα ή παρόμοια με τις Πληροφορίες, οι οποίες: i) βρίσκονται στη νόμιμη κατοχή μας πριν την πρόσβασή μας στο VDR ή έχουν καταστεί ή πρόκειται να καταστούν κοινώς γνωστές, ή μπορούν να αποκτηθούν από δημόσια προσβάσιμες πηγές, ii) η αποκάλυψή τους είναι επιβεβλημένη λόγω συμμορφώσεως σε νομοθετική ή ρυθμιστική διάταξη ή/και δικαστική ή διοικητική εντολή δεσμευτική για εμάς ή στους κανονισμούς ή τα επαγγελματικά πρότυπα στα οποία υποκείμεθα, iii) αναπτύχθηκαν ανεξάρτητα από εμάς.

7. Σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων τήρησης εμπιστευτικότητας από εμάς ή και από τους Αντιπροσώπους μας, τις οποίες αναλαμβάνουμε με την παρούσα, αποδεχόμαστε και την αποκατάσταση κάθε ζημίας, που τυχόν υποστεί η ΕΤΑΔ από την εκ μέρους μας ή των Αντιπροσώπων μας αθέτηση των παρόντων όρων, από δόλο, μη αποκλειόμενου του ενδεχόμενου ή και από βαρεία αμέλεια.

8. Εφόσον μεταξύ των Πληροφοριών περιέχονται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, υποχρεούμαστε να τηρήσουμε όλες τις προβλέψεις και υποχρεώσεις, που απορρέουν από τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 2016/679 και τον Ν. 4624/2019 περί Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

9. Η παρούσα Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας δεσμεύει εμάς ως αποδέκτη και τους Αντιπροσώπους μας για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από τη καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του Διαγωνισμού (π.χ. την κατακύρωση στον Οριστικό Πλειοδότη ή την ακύρωσή του).

10. Η παρούσα Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας και όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από ή σχετίζονται με αυτήν, περιλαμβανομένης της αδικοπραξίας, διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά που σχετίζεται με ή απορρέει από την παρούσα, περιλαμβανομένων των διαφορών από εξωσυμβατικές ενοχές, επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Ο δηλών/ Η δηλούσα

Για την [*]

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Υπόδειγμα Αίτησης Πρόσβασης στο VDR

Προς: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Αγαπητοί κύριοι,

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας, e-mail) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νόμιμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(- ουμε) σε σχέση με την εταιρεία/ [...] (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) (ο «**Ενδιαφερόμενος**»),

*[ή σε περίπτωση Ιδιωτικού/Θεσμικού Επενδυτικού Κεφαλαίου: ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου/-ων εκπροσώπου/-ώπων / νομίμως εξουσιοδοτημένου/-ων εκπροσώπου/-ώπων του νομικού προσώπου με την επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία του διαχειριστή χαρτοφυλακίου επενδύσεων/κεφαλαίων ή του γενικού εταίρου, ανάλογα με την περίπτωση), το οποίο έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...] (τίθενται τα στοιχεία του Διαχειριστή ή Γενικού Εταίρου) (ανάλογα με την περίπτωση) ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας επενδύσεων /του επενδυτικού κεφαλαίου με την επωνυμία [...] (να συμπεριληφθούν τα περαιτέρω στοιχεία του Ιδιωτικού/Θεσμικού Επενδυτικού Κεφαλαίου αναλόγως της δομής του) (ο «**Ενδιαφερόμενος**»),*

*[ή σε περίπτωση Ένωσης: των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες: (α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (β) ... {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των Μελών Ένωσης}], τα οποία έχουν συστήσει Ένωση (ο «**Ενδιαφερόμενος**»),*

υποβάλλω Αίτηση Πρόσβασης στο VDR σύμφωνα με τους όρους της σχετικής προκήρυξης που εκδόθηκε από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε» («**ΕΤΑΔ**»), στις 10.12.2020 για την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά (η «**Προκήρυξη**»).

Με την παρούσα Αίτηση Πρόσβασης και εφόσον αυτή εγκριθεί, ο Ενδιαφερόμενος θα ορίσει τα άτομα εκείνα στα οποία θα δοθεί πρόσβαση επίσκεψης και χρήσης του VDR, αφού υπογραφεί η Δήλωση Τήρησης Εμπιστευτικότητας.

Η παρούσα Αίτηση Πρόσβασης κατατίθεται μαζί με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά έγγραφα, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο 4.1 της Προκήρυξης.

[...] (Τόπος), [...] (Ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης πλήρωσης Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης

i. Μεμονωμένοι Ενδιαφερόμενοι (Νομικά Πρόσωπα)

Προς: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Αγαπητοί Κύριοι,

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/υπογράφοντες (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι από ένας νόμιμοι/εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι της εταιρείας, πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του/της/των νομίμου/-ων εκπροσώπου/-ών / νομίμως εξουσιοδοτημένου/-ων εκπροσώπου/-ών του νομικού προσώπου με την επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), το οποίο έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και εδρεύει στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...] (ο «**Ενδιαφερόμενος**»), δηλώνω με την παρούσα ότι ο Ενδιαφερόμενος ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά και προς το σκοπό αυτό υποβάλλει την παρούσα υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τους όρους της σχετικής προκήρυξης που εκδόθηκε από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε» («**ΕΤΑΔ**»), στις 10.12.2020 (η «**Προκήρυξη**»).

Όροι που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Προκήρυξη.

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. ο Ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Προκήρυξης,
- ii. ο Ενδιαφερόμενος ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος/παρένθετο πρόσωπο,
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει την παρούσα υπεύθυνη δήλωση,
- iv. το Διοικητικό Συμβούλιο, η επιτροπή επενδύσεων και/ή οποιοδήποτε άλλο όργανο με ισοδύναμη εξουσία λήψης αποφάσεων του Ενδιαφερόμενου έχει συναινέσει στην εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου ανταπόκριση στην Προκήρυξη,
- v. η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Ενδιαφερόμενου και η συμμετοχή αυτή καθ' εαυτή, ή η απόρριψή της, ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΤΑΔ ή από τους Συμβούλους της,

- vi. ο Ενδιαφερόμενος συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 3.5.2.1 της Προκήρυξης,
- vii. ο Ενδιαφερόμενος συναινεί στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς του και
- viii. αποδέχομαι και συναινώ με τους όρους συλλογής και επεξεργασίας των προσωπικών μου δεδομένων σύμφωνα με την παράγραφο 8.5 της Προκήρυξης, υπό την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου / νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου.

Η παρούσα δύναται να κατατεθεί και με τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις, δηλώνοντας τα κάτωθι:

«Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φαξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον οποίο η ΕΤΑΔ και οι Σύμβουλοί της δύναται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.»

Η παρούσα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στην παράγραφο 4.1/5.1 (αναλόγως της περίπτωσης) της Προκήρυξης.

ii. Μεμονωμένοι Ενδιαφερόμενοι (Ιδιωτικά/ Θεσμικά Επενδυτικά Κεφάλαια)

Προς: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/υπογράφοντες (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι από ένας νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των νομίμων εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου/-ων εκπροσώπου/-ών / νομίμως εξουσιοδοτημένου/-ων εκπροσώπου/-ών του νομικού προσώπου με την επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία του διαχειριστή χαρτοφυλακίου επενδύσεων/κεφαλαίων ή του γενικού εταίρου, ανάλογα με την περίπτωση), το οποίο έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...] (ο «**Διαχειριστής**» / ο «**Γενικός Εταίρος**») (ανάλογα με την περίπτωση) ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας επενδύσεων /του επενδυτικού κεφαλαίου με την επωνυμία [...] (να συμπεριληφθούν τα περαιτέρω στοιχεία του Ιδιωτικού/Θεσμικού Επενδυτικού Κεφαλαίου αναλόγως της δομής του) (ο «**Ενδιαφερόμενος**»), δηλώνω/-ουμε με την

παρούσα ότι ο Ενδιαφερόμενος ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά και προς το σκοπό αυτό υποβάλλει την παρούσα υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τους όρους της σχετικής προκήρυξης που εκδόθηκε από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε» («ΕΤΑΔ»), στις 10.12.2020 (η «Προκήρυξη»).

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Προκήρυξη.

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. ο Ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Προκήρυξης,
- ii. ο Ενδιαφερόμενος ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος/παρένθετο πρόσωπο,
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Ενδιαφερόμενο να υποβάλει την παρούσα υπεύθυνη δήλωση,
- iv. το Διοικητικό Συμβούλιο, η επιτροπή επενδύσεων και/ή οποιοδήποτε άλλο όργανο με ισοδύναμη εξουσία λήψης αποφάσεων του Ενδιαφερόμενου έχει συναινέσει στην εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου ανταπόκριση στην Προκήρυξη,
- v. η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Ενδιαφερόμενου και η συμμετοχή αυτή καθ' εαυτή, ή η απόρριψή της, ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΤΑΔ ή από τους Συμβούλους της,
- vi. ο Ενδιαφερόμενος και ο Διαχειριστής/Γενικός Εταίρος του συμμορφώνονται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 3.5.2.1 της Προκήρυξης,
- vii. ο Ενδιαφερόμενος συναινεί στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς του και
- viii. αποδέχομαι και συναινώ με τους όρους συλλογής και επεξεργασίας των προσωπικών μου δεδομένων σύμφωνα με την παράγραφο 8.5 της Προκήρυξης, υπό την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου / νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου.

Η παρούσα δύναται να κατατεθεί και με τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις, δηλώνοντας τα κάτωθι:

«Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φαξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον οποίο η ΕΤΑΔ και οι Σύμβουλοί του δύναται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.».

Η παρούσα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στην παράγραφο 4.1/5.1 (αναλόγως της περίπτωσης) της Προκήρυξης.

iii. Ενώσεις

Προς: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Εμείς, οι κάτωθι υπογράφωντες (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων / νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες: (α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (β) ... {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των Μελών Ένωσης} δηλώνουμε με την παρούσα ότι τα ως άνω νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετέχουν από κοινού στη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, και, έχοντας συστήσει μία ένωση προς τον σκοπό αυτό (η «Ένωση»), υποβάλλουν την παρούσα υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τους όρους της σχετικής προκήρυξης που εκδόθηκε από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε» («ΕΤΑΔ»), στις 10.12.2020 (η «Προκήρυξη»).

Ή

1. Εγώ, ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου δεόντως εξουσιοδοτημένου για τον σκοπό αυτό από τα νομικά πρόσωπα που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω με την παρούσα ότι τα εν λόγω νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετέχουν από κοινού στη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, και, έχοντας συστήσει μία ένωση προς τον σκοπό αυτό (η «Ένωση»), υποβάλλουν την παρούσα υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τους όρους της σχετικής προκήρυξης που εκδόθηκε από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε» («ΕΤΑΔ»), στις 10.12.2020 (η «Προκήρυξη»).

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα έχουν συστήσει Ένωση ως ακολούθως:

i. Μέλη της Ένωσης:

α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει...% (μερίδιο συμμετοχής) στην Ένωση.

β) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει...% (μερίδιο συμμετοχής) στην Ένωση.

γ) [...]

Σύνολο: 100%

ii. Επικεφαλής Μέλος της Ένωσης έχει οριστεί η [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που κατέχει το [...] % και η οποία έχει την εξουσία να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την Ένωση καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και σε σχέση με όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Προκήρυξη.

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. η Ένωση και κάθε Μέλος Ένωσης αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Προκήρυξης,
- ii. η Ένωση και κάθε Μέλος Ένωσης ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος/παρένθετο πρόσωπο,
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την Ένωση και κάθε Μέλος Ένωσης να υποβάλει την παρούσα υπεύθυνη δήλωση,
- iv. το Διοικητικό Συμβούλιο, η επιτροπή επενδύσεων και/ή οποιοδήποτε άλλο όργανο με ισοδύναμη εξουσία λήψης αποφάσεων κάθε Μέλους Ένωσης έχει συναινέσει στην εκ μέρους της Ένωσης και κάθε Μέλους Ένωσης απόκριση στην Προκήρυξη,
- v. η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες της Ένωσης και κάθε Μέλους της Ένωσης και η συμμετοχή αυτή καθ' εαυτή, ή η απόρριψή της, ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΤΑΔ ή από τους Συμβούλους της,
- vi. η Ένωση και κάθε Μέλος Ένωσης συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 3.5.2.1 της Προκήρυξης,

- vii. όλα τα Μέλη Ένωσης αποδέχονται την από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι της ΕΤΑΔ για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας,
- viii. η Ένωση συναινεί στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς της και
- ix. αποδέχομαι και συναινώ με τους όρους συλλογής και επεξεργασίας των προσωπικών μου δεδομένων σύμφωνα με την παράγραφο 8.5 της Προκήρυξης, υπό την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου / νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου.

Η παρούσα δύναται να κατατεθεί και με τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις, δηλώνοντας τα κάτωθι:

«Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φαξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον οποίο η ΕΤΑΔ και οι Σύμβουλοί του δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.»

Η παρούσα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στην παράγραφο 4.1/5.1 (αναλόγως της περίπτωσης) της Προκήρυξης.

iv. Μεμονωμένοι Ενδιαφερόμενοι (Φυσικά Πρόσωπα)

Προς: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), δηλώνω με την παρούσα ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά, και προς το σκοπό αυτό υποβάλλω την παρούσα υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Προκήρυξης που εκδόθηκε από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε» («ΕΤΑΔ»), στις 10.12.2020 (η «Προκήρυξη»).

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Προκήρυξη.

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω ότι:

- i. αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Προκήρυξης,
- ii. ενεργώ για δικό μου λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος / παρένθετο πρόσωπο,

- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την υποβολή από μέρους μου της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης,
- iv. η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό μου κίνδυνο και δαπάνες, και η συμμετοχή αυτή καθ' εαυτή, ή η απόρριψή της, ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιονδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από την ΕΤΑΔ ή από τους Συμβούλους της,
- v. συμμορφώνομαι πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ειδικότερα αναφέρεται στην παράγραφο 3.5.2.1 της Προκήρυξης,
- vi. συναινώ στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς μου και
- vii. αποδέχομαι και συναινώ με τους όρους συλλογής και επεξεργασίας των προσωπικών μου δεδομένων σύμφωνα με την παράγραφο 8.5 της Προκήρυξης.

Η παρούσα δύναται να κατατεθεί και με τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις, δηλώνοντας τα κάτωθι:

«Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φαξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον οποίο η ΕΤΑΔ και οι Σύμβουλοί της δύναται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.»

Η παρούσα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 4.1/5.1 (αναλόγως της περίπτωσης) της Προκήρυξης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

Υπόδειγμα Δήλωσης Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής Ικανότητας

Προς: Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.

Εγώ/εμείς, ο/η/οι κάτωθι υπογράφων/-ουσα/-οντες [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] (αριθμός διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), που εκδόθηκε από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) (στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, πρέπει να συμπληρώνονται τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που συστάθηκε σύμφωνα με τους νόμους της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] που εδρεύει στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(- ουμε) σε σχέση με την εταιρεία/κοινοπραξία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερόμενου) (ο «**Ενδιαφερόμενος**»), υποβάλλω το παρόν Δικαιολογητικό Έγγραφο Συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της σχετικής προκήρυξης που εκδόθηκε από την «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε» («**ΕΤΑΔ**»), στις 10.12.2020 για την πώληση ακινήτου ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ στην περιοχή των Ναυπηγείων Σκαμαμαγκά (η «**Προκήρυξη**»), ότι ο Ενδιαφερόμενος πληροί το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας της παραγράφου 3.5.2.2 της Προκήρυξης ως εξής:

| Α. Μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Πίνακας Α1 – Εταιρική Οντότητα | | | | | | |
| Έτος | Ετήσια (ενοποιημένα, κατά περίπτωση) ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) | Μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) ίδιων κεφαλαίων (καθαρών θέσεων) [Δ]= {[Α] + [Β] + [Γ]} / 3 | Καταθέσεις μετρητών σε μια τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα* [Ε] | Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες* [ΣΤ] | Ενεργά διαθέσιμα όρια χρηματοδότησης* [Ζ] | Σύνολο [Δ] + [Ε] + [ΣΤ] + [Ζ] |
| | [Α] | | | | | |
| | [Β] | | | | | |
| | [Γ] | | | | | |
| * Αναφορικά με τα υπ' αριθμ. ανωτέρω [Ε], [ΣΤ] και [Ζ], να αναγράφεται και η ημερομηνία έκδοσης της σχετικής βεβαίωσης. | | | | | | |

| Πίνακας Α2 - Ιδιωτικά / Θεσμικά Επενδυτικά Κεφάλαια | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Έτος | Δεσμευμένα, μη εκταμιευθέντα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια κατά το οικονομικό έτος που προηγείται της ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής [Α] | Καταθέσεις μετρητών σε μια τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα ** [Β] | Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες** [Γ] | Ενεργά διαθέσιμα όρια χρηματοδότησης ** [Δ] | Σύνολο [Α] + [Β] + [Γ] + [Δ] |
| Κατά τη λήξη του έτους n* | | | | | |

* Όπου έτος n σημαίνει το πιο πρόσφατο οικονομικό έτος πριν την ημερομηνία υποβολής των Δικαιολογητικών Εγγράφων Συμμετοχής.

** Αναφορικά με τα υπ' αριθμ. ανωτέρω [Β], [Γ] και [Δ], να αναγράφεται και η ημερομηνία έκδοσης της σχετικής βεβαίωσης.

| Πίνακας Α3 – Φυσικό Πρόσωπο | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Ημερομηνία* | Στοιχεία καθαρής προσωπικής περιουσίας και ενεργών διαθέσιμων ορίων χρηματοδότησης | Σύνολο [Α] + [Β] + [Γ] |
| | Καταθέσεις μετρητών σε μια τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα [Α] | |
| | Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες [Β] | |
| | Ενεργά διαθέσιμα όρια χρηματοδότησης [Γ] | |

* Ημερομηνία έκδοσης των σχετικών βεβαιώσεων εντός των προθεσμιών που ορίζονται στην Προκήρυξη.

Β. Ένωση

Για κάθε Μέλος Ένωσης, πριν από τη συμπλήρωση του Πίνακα κατωτέρω, πρέπει να συμπληρωθούν οι Πίνακες Α1 ή Α2 ή Α3 αναλόγως του αν το Μέλος Ένωσης είναι Εταιρική Οντότητα, Ιδιωτικό / Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο ή Φυσικό Πρόσωπο, με αναφορά στην ταυτότητα του Μέλους Ένωσης ως προς το οποίο συμπληρώνονται

| Στήλη | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Μέλος Ένωσης | Μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική Οντότητα) | Δεσμευμένα, μη εκταμιευθέντα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια (Ιδιωτικό / Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο) | Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες | Καταθέσεις μετρητών σε μια τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα | Ενεργά διαθέσιμα όρια χρηματοδότησης | Συμμετοχή Μέλους Ένωσης, εκπεφρασμένη σε ποσοστό | Σταθμισμένα κριτήρια Μέλους Ένωσης $\{(1)+(2)+(3)+(4)+(5)\}$ επί (6) |
| Μέρος Α | | | | | | | |
| Μέρος Β | | | | | | | |
| Μέρος Γ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Σύνολο | | | | | | 100% | Σύνολο |

Εάν ένας Ενδιαφερόμενος ή Μέλος Ένωσης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ, ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να επικαλεστεί τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε Ευρώ, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί στη συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα του σχετικού οικονομικού έτους ή σε περίπτωση προσκόμισης πιστοποιητικών / τραπεζικών καταστάσεων, η συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία των εν λόγω πιστοποιητικών / καταστάσεων, σε όλες τις περιπτώσεις όπως έχουν δημοσιευτεί από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα.

Σε περίπτωση ασυμφωνιών μεταξύ του παραπάνω πίνακα και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή των σχετικών πιστοποιητικών / καταστάσεων, τα τελευταία υπερισχύουν.

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση). Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

[...] (Τόπος), [...] (Ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

ι. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ («ΕΤΑΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση ή έδρα Ενδιαφερόμενου) [ή σε περίπτωση Ένωσης: υπέρ της Ένωσης με την επωνυμία [*] που εδρεύει [*] (η «Ένωση»), καθώς και καθενός εκ των μελών αυτής, δηλαδή [*κατάλογος κοινοπρακτούντων μελών και διεύθυνση/έδρα αυτών (τα «Μέλη της Ένωσης»), για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (_____ €)]. Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για τη συμμετοχή στην ανοικτή διαδικασία του διαγωνισμού ____ (αριθμός διαγωνισμού) και για κάθε αναβολή της διαδικασίας αυτής, για την πώληση της ακίνητης ιδιοκτησίας μετά των συστατικών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της, συνολικού εμβαδού 332.137,34 τ.μ. εντός των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά. Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ού η εγγύηση που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαίρεσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

[σε περίπτωση Ένωσης συμπληρώνεται και ότι: «Η παρούσα εγγύηση καλύπτει την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων Μελών της Ένωσης, ως άνω.»]

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει του από 10.12.2020 Τεύχους Προκήρυξης ΕΤΑΔ. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών από την _____ δυνάμενο να παραταθεί με απλή έγγραφη δήλωση της ΕΤΑΔ προς εμάς για πρόσθετο διάστημα έως εκατό ογδόντα (180) ημερών, μετά την πάροδο του οποίου (αρχικού χρονικού διαστήματος και τυχόν παράτασής του) και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ii. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ («ΕΤΑΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Πλειοδότη) [ή σε περίπτωση Ένωσης: υπέρ της Ένωσης με την επωνυμία [*] που εδρεύει [*] (η «Ένωση»), καθώς και καθενός εκ των μελών αυτής, δηλαδή [*κατάλογος κοινοπρακτούντων μελών και διεύθυνση/έδρα αυτών (τα «Μέλη της Ένωσης»), για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (___ €)]. Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας για την πώληση της ακίνητης ιδιοκτησίας μετά των συστατικών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της, συνολικού εμβαδού 332.137,34 τ.μ. εντός των Ναυπηγείων Σκαρμαγκά. Η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση που απορρέουν από την ανάδειξή του ως Οριστικού Πλειοδότη στον διαγωνισμό, καθ' όλο το χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός τριών (3) ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα

οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

[σε περίπτωση Ένωσης συμπληρώνεται και ότι: «Η παρούσα εγγύηση καλύπτει την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων Μελών της Ένωσης, ως άνω.»]

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει του από 10.12.2020 Τεύχους Προκήρυξης της ΕΤΑΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Οριστικού Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπ' όψιν εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών από σήμερα, δυνάμενο να παραταθεί για πρόσθετο διάστημα έως εκατό ογδόντα (180) ημερών κατόπιν απλού εγγράφου αιτήματος της ΕΤΑΔ που θα πρέπει να έχει ληφθεί από εμάς πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας της παρούσας εγγύησής μας, μετά την πάροδο του οποίου (αρχικού χρονικού διαστήματος και τυχόν παράτασής του) και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

Υπεύθυνη Δήλωση Προσκομιδής Πιστοποιητικών Οριστικού Πλειοδότη

[Ημερομηνία]

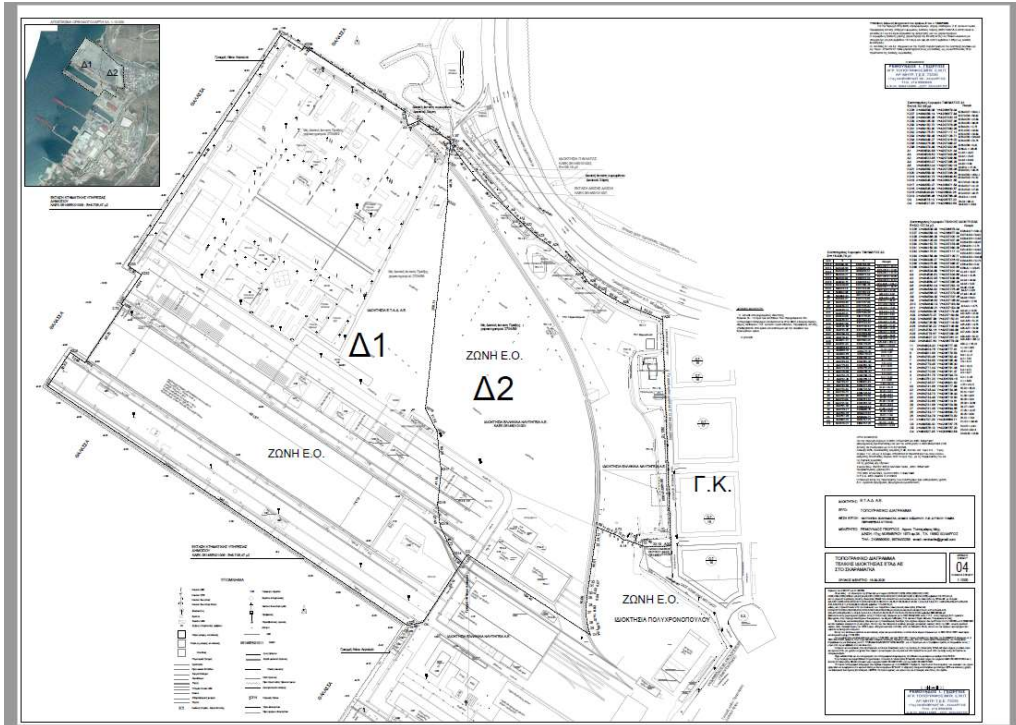
Προς: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ («ΕΤΑΔ»)

Ο υπογράφων [...], του [...] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του υπ' αριθμόν [...] δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, εκδοθέντος από [...] (εκδούσα αρχή) την [...] (ημερομηνία έκδοσης), γεννηθείς στ. [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [...], που εδρεύει στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] αριθμό φορολογικού μητρώου [...] και αριθμό μητρώου εταιρειών [...], δια του παρόντος δηλώνω - σε σχέση με τον ανοιχτό διαγωνισμό με κωδικό («Q110046») (ο «**Διαγωνισμός**»), τον οποίον προκήρυξε η ΕΤΑΔ για την πώληση της ακίνητης ιδιοκτησίας μετά των συστατικών και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της, συνολικού εμβαδού 332.137,34 τ.μ. εντός των Ναυπηγείων Σκαραμαγκά (το «**Ακίνητο**») και σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στο τεύχος προκήρυξης με ημερομηνία [10.12.2020] (το «**Τεύχος Προκήρυξης**») που εξέδωσε η ΕΤΑΔ, ότι η εταιρεία με την επωνυμία [...]:

- i. έχει πλήρως ενημερωθεί και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους του Διαγωνισμού, έχει λάβει υπ' όψιν της τις πληροφορίες που αναρτήθηκαν στο VDR, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του Ακινήτου, την οποία έχει εξετάσει με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με απόφαση και ευθύνη της, στην κατάσταση στην οποία είναι το ως Ακίνητο (as is) και
- ii. εφόσον ανακηρυχθεί Οριστικός Πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως παρατίθενται στην παράγραφο 7.3 του Τεύχους Προκήρυξης) εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ

Τοπογραφικό Διάγραμμα



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η

Κατάλογος Εξαιρούμενου Εξοπλισμού

| Πίνακας 1 | |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Κινητός ναυπηγικός και μηχανολογικός εξοπλισμός Μ.Δ. Νο.5 | |
| α/α | Περιγραφή Εξοπλισμού |
| 1. | Γερανός Τύπου MAN 100T (Βόρεια Πλευρά) |
| 2. | Γερανός τύπου KOCKS 120T (Βόρεια Πλευρά) |
| 3. | Γερανός τύπου KOCKS 15T (Νότια Πλευρά) |
| 4. | Καλύμματα καναλιών |
| 5. | Κύριες Αντλίες |
| 6. | Αντλίες Αποστράγγισης (Stripping Pumps) |
| 7. | Αντλίες Πυρκαγιάς |
| 8. | Αντλία υψηλής πίεσης (300bar) για τις ανάγκες των πλοίων |
| 9. | Πέντε (5) Ηλεκτρικούς Μετασχηματιστές ισχύος: 1.600KVA (Έκαστος) , Ηλεκτρικού Υποσταθμού Ι |
| 10. | Ηλεκτρικούς Πίνακες Μέσης και Χαμηλής Τάσης, Ηλεκτρικού Υποσταθμού Ι |
| 11. | Έναν (1) Ηλεκτρικό Μετασχηματιστή ισχύος: 1.600KVA, Ηλεκτρικού Υποσταθμού G |
| 12. | Ηλεκτρικούς Πίνακες Μέσης και Χαμηλής Τάσης, Ηλεκτρικού Υποσταθμού G |

| | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Έναν (1) Ηλεκτρικό Μετασχηματιστή ισχύος: 1.600KVA, Ηλεκτρικού Υποσταθμού Η |
| 14. | Ηλεκτρικούς Πίνακες Μέσης και Χαμηλής Τάσης, Ηλεκτρικού Υποσταθμού Η |
| 15. | Όργανα και πίνακες χειριστηρίων Μ.Δ. Νο.5 |
| 16. | Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός παροχής ρεύματος στα πλοία εντός φρεατίων |
| 17. | Τρείς (3) Αεροσυμπιεστές ηλεκτροκίνητοι 2000cfm (έκαστος) |
| 18. | Ένας (1) Ξηραντήρας πεπιεσμένου αέρα |
| 19. | Ένας (1) εναλλάκτης ALFA-LAVAL (Plate Heat Exchanger) |
| 20. | Αντλίες κυκλοφορίας και σωληνώσεις κλειστού κυκλώματος ψύξης των αεροσυμπιεστών |
| 21. | Θυρόφραγμα |
| 22. | Οριζόντιο Βαρούλκο |
| 23. | Βαρούλκα & Συρματόχοινα – Συστήματα έλξης Πλοίων |
| 24. | Υπόβαθρα (Μπλόκια) |
| 25. | Σχάρες Αναρρόφησης αντλιοστασίου |
| 26. | Χαλύβδινα καλύμματα Καναλιών απορροής υδάτων |

| Πίνακας 2 | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Κινητός ναυπηγικός και μηχανολογικός εξοπλισμός Προβλήτας Νο.3 | |
| α/α | Περιγραφή Εξοπλισμού |
| 1. | Γερανός τύπου KOCKS 15T |
| 2. | Γερανός τύπου STOTHERT & PITT 50T |
| 3. | Καλύμματα καναλιών |
| 4. | Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός παροχής ρεύματος στα πλοία (εντός φρεατίων στην προβλήτα) |

| Πίνακας 3 | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Κινητός ναυπηγικός και μηχανολογικός εξοπλισμός Χώρου Προκατασκευής | |
| α/α | Περιγραφή Εξοπλισμού |
| 1. | Τέσσερις (4) ηλεκτροκίνητες γερανογέφυρες κινούμενες επί σιδηροτροχιών |
| 2. | Έξι (6) κινητά υπόστεγα κινούμενα επί σιδηροτροχιών |
| 3. | Γερανογέφυρες κινούμενες επί σιδηροτροχιών εντός των υπόστεγων |
| 4. | Μεταλλικά Χαλύβδινα τραπέζια προκατασκευών |
| 5. | Ηλεκτρικός εξοπλισμός παροχής ρεύματος στα πλοία (εντός φρεατίων) |