

Αθήνα, 27/04/2022

Αρ. πρωτ.: 5687

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ΑΒΚ 395, 405, 406, 441, 453, 567, 459, 386, 362, 394 και 407 ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα των Δήμων Πλατανιά, Κισσάμου, Αποκορώνου και Χανίων, του Νομού Χανίων.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ΑΒΚ 395, 405, 406, 441, 453, 567, 459, 386, 362, 394 και 407 ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα των Δήμων Πλατανιά, Κισσάμου, Αποκορώνου και Χανίων, του Νομού Χανίων, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στην παρούσα Βασικούς Όρους.

1. Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024) με δυνατότητα παράτασης για δύο έτη (2025-2026)
2. Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, υπολογιζόμενο βάσει των τ.μ. και της χρήσης του τμήματος που εκμισθώνεται, ως εξής:

ΜΙΣΘΩΜΑ 2022 (ΕΥΡΩ/ΤΜ)					
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΒΚ 386 Παραλία Γεωργ/πολης	ΑΒΚ 459 Παραλία Λιβάδια	ΑΒΚ 567 Φαλάσαρνα	ΑΒΚ 453 Παραλία Ταυρωνίτη	ΑΒΚ 441 Γεράνι Πλατανιά
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (Τ.Μ.)					
0 -200	15,00	15,00	45,00	20,00	30,00
201 - 500	11,25	11,25	33,75	15,00	22,50
501 - 1000	7,50	7,50	22,50	10,00	15,00
> 1000	1,50	1,50	11,25	2,00	3,00
Καντίνα	15 + 2.000 σταθερό μίσθωμα	15 + 2.000 σταθερό μίσθωμα	45 + 5.000 σταθερό μίσθωμα	20 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	30 + 2.500 σταθερό μίσθωμα
Θ.Μ.Α.	15 + 2.000 σταθερό μίσθωμα	15 + 2.000 σταθερό μίσθωμα	45 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	20 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	30 + 2.500 σταθερό μίσθωμα

ΜΙΣΘΩΜΑ 2022 (ΕΥΡΩ/ΤΜ)						
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΒΚ 395 Γεράνι Πλατανιά	ΑΒΚ 405 Παραλία Πλατανιά	ΑΒΚ 406 Παραλία Πλατανιά	ΑΒΚ 407 Παραλία Αγίας Μαρίνας	ΑΒΚ 362 Παραλία Κάτω Σταλός	ΑΒΚ 394 Παραλία Κλαδισός
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (Τ.Μ.)						
0 -200	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	20,00
201 - 500	22,50	30,00	30,00	22,50	15,00	15,00
501 - 1000	15,00	22,50	22,50	15,00	15,00	10,00
> 1000	3,00	3,00	3,00	7,50	3,00	5,00
Καντίνα	30 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	30 + 3.000 σταθερό μίσθωμα	30 + 3.000 σταθερό μίσθωμα	30 + 3.000 σταθερό μίσθωμα	30 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	20 + 3.000 σταθερό μίσθωμα
Θ.Μ.Α.	30 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	30 + 3.000 σταθερό μίσθωμα	30 + 3.000 σταθερό μίσθωμα	30 + 3.000 σταθερό μίσθωμα	30 + 2.500 σταθερό μίσθωμα	20 + 3.000 σταθερό μίσθωμα

Οι παραπάνω χρήσεις τελούν υπό την προϋπόθεση ότι είναι σύμφωνες με την εν γένει καθώς και ειδική σχετική με το κάθε ακίνητο νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ελέγξει το ισχύον καθεστώς που διέπει το ακίνητο.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του ετήσιου μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου.

3. Η πρόσκληση απευθύνεται στις εξής κατηγορίες ενδιαφερομένων:

Κατηγορία Α: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά σε ακίνητα όμορα των ΑΒΚ 395, 405, 406, 441, 453, 567, 459, 386, 362, 394 και 407 ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα των Δήμων Πλατανιά, Κισσάμου, Αποκορώνου και Χανίων, και επιθυμούν να εκμισθώσουν ανάλογα τμήματα των ως άνω ακινήτων, όπως η ομορότητα και το αναλογούν στην κάθε περίπτωση τμήμα ορίζεται στην οικεία νομοθεσία και όπως αυτά ενδεικτικά αποτυπώνονται στα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα (Παράρτημα Α).

Κατηγορία Β: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν σε τμήμα ή τμήματα των ΑΒΚ 395, 405, 406, 441, 453, 567, 459, 386, 362, 394 και 407 ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα των Δήμων Πλατανιά, Κισσάμου, Αποκορώνου και Χανίων, τα οποία δεν θα εκμισθωθούν σε ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για περισσότερα του ενός τμήματα.

4. Η ΕΤΑΔ κατά προτεραιότητα θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με τους ενδιαφερομένους της Κατηγορίας Α.

Σε δεύτερη φάση, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κατηγορίας Α θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με ενδιαφερομένους της Κατηγορίας Β για τα τμήματα των ακινήτων που δεν εκμισθώθηκαν σε ενδιαφερομένους της Κατηγορίας Α.

Ειδικά για τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα, θα διενεργείται διαδικασία έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσής της, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Γ, σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης που θα απευθύνει η εταιρεία.

5. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται μέσα στην αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται παρακάτω να υποβάλουν (βλ. Παράρτημα Β):

Αίτηση Εκμίσθωσης πλήρως συμπληρωμένη [σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (i) του Παραρτήματος Β], η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από:

i. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή τοπογραφικού με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, σε έντυπη και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή, το οποίο να περιλαμβάνει:

- την αιτούμενη έκταση
- τα όρια της επιχείρησης του αιτούντα, σε περίπτωση της Κατηγορίας Α
- αποτύπωση των κατασκευών / εγκαταστάσεων εντός του αιτούμενου τμήματος, σε περίπτωση που υπάρχουν και προσκόμιση τυχόν νομιμοποιητικών στοιχείων
- περιγραφή επί σχεδίου τυχόν δεσμεύσεων, π.χ. Δασικά, Αρχαιολογία, Natura, κλπ.
- την χρήση για την οποία γίνεται η αίτηση καθώς και τις κείμενες διατάξεις που επιτρέπουν την χρήση αυτή (χρήσεις γης). Για τις περιπτώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες οικείου Φορέα Διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, ο αιτών οφείλει να έχει διερευνήσει τις τυχόν δεσμεύσεις και να προσκομίσει έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη του.

Στην περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στην οριστική τακτοποίησή τους, δυνάμει του Ν. 4495/2017 κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 97 του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 270Α/05.11.2021), στο όνομα της ΕΤΑΔ κατόπιν εξουσιοδότησης (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (iii) του Παραρτήματος Β) και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ii. Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου και στην περίπτωση της κατηγορίας Α της επιχείρησης.

iii. Νομιμοποιητικά έγγραφα, ως εξής:

▪ Φυσικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία ταυτότητας

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη

ε/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)

▪ Νομικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

δ/ Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ, κλπ.)

ε/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη

στ/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)

Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στην ΕΤΑΔ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών:

- Αποδεικτικό κατάθεσης μισθώματος
- Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΕΤΑΔ, η οποία χορηγείται κατόπιν υποβολής αιτήματος ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@etasa.gr.
- Υπογεγραμμένη τη σύμβαση μίσθωσης

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στην παρούσα διαδικασία παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιοσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας www.tiresias.gr

6. Η κατάθεση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνει ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@etasa.gr με την ένδειξη.

«Αίτησης συμμετοχής στην με αρ. πρωτ. 5687/27.04.2022 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ΑΒΚ 395, 405, 406, 441, 453, 567, 459, 386, 362, 394 και 407 ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα των Δήμων Πλατανιά, Κισσάμου, Αποκορώνου και Χανίων, του Νομού Χανίων.

Άλλως, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων
Τομέας Τουριστικών Ακινήτων
Βουλής 7, 10562, Αθήνα

Για την Κατηγορία Α' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται αποκλειστικά μέχρι την 25/05/2022 και ημέρα Τετάρτη.

Για τη Κατηγορία Β' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται μέχρι την 15/06/2022 και ημέρα Τετάρτη.

7. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Τουριστικών Ακινήτων μέσω e-mail στις ακόλουθες διευθύνσεις: info@etasa.gr, mkamarianaki@etasa.gr
8. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την ΕΤΑΔ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της www.hppc.gr

Συνημμένα

1. Παράρτημα Α
Τοπογραφικά Διαγράμματα ΑΒΚ 395, 405, 406, 441, 453, 567, 459, 386, 362, 394 και 407 ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα των Δήμων Πλατανιά, Κισσάμου, Αποκορώνου και Χανίων
2. Παράρτημα Β
 - i. Αίτηση εκμίσθωσης
 - ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
 - iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
 - iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης
3. Παράρτημα Γ
Διαδικασία της έγγραφης προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Παράρτημα Α

Τοπογραφικά Διαγράμματα

ABK 395 (1 από 3)



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	489476.055	3930473.555
A1	489377.991	3930538.593
A2	489484.714	3930526.877
A2	489372.469	3930501.644
A3	489498.467	3930525.484
A4	489716.092	3930467.613
A5	489812.401	3930472.797
A6	489932.892	3930454.329
A7	489932.152	3930448.085
A8	489804.754	3930462.434
A9	489650.105	3930458.201
A10	489492.384	3930469.128

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 395
στο Δήμο ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 13562.11τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 395 (2 από 3)



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	488906.136	3930604.065
A2	489157.381	3930542.299
A3	488899.653	3930583.58
A3	489125.827	3930547.871
A4	489054.918	3930560.041
A5	488910.625	3930575.536
A6	488911.737	3930605.063
A7	489005.558	3930598.872
A8	489052.072	3930582.522
A9	489161.799	3930574.366

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- ▭ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 395
στο Δήμο ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 7986.68τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

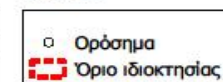
ABK 395 (3 από 3)



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	489377.991	3930538.593
A2	489157.381	3930542.299
A3	489372.489	3930501.644
A4	489344.19	3930509.312
A5	489202.639	3930534.307
A6	489207.499	3930566.804
A8	489161.799	3930574.966

Υπόμνημα



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 395
στο Δήμο ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

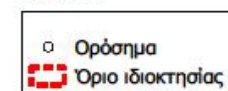
Εμβαδόν ακινήτου: 5877.26τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

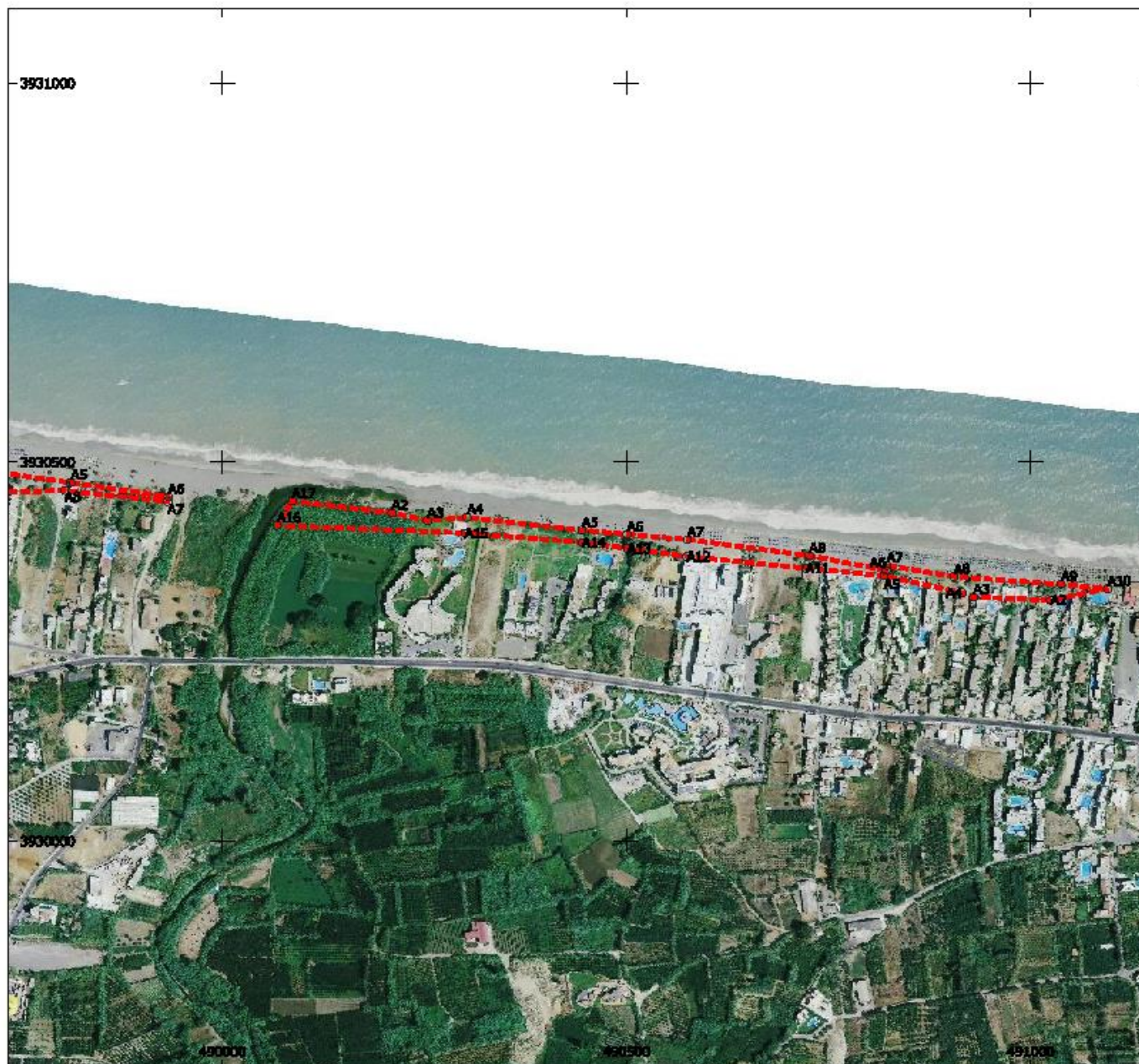
Σημείο	X	Y
A2	491024.113	3930317.876
A3	490928.664	3930322.049
A4	490914.832	3930327.492
A5	490818.105	3930350.025
A6	490820.527	3930357.214
A7	490821.722	3930363.598
A8	490904.714	3930348.934
A9	491037.179	3930338.786
A10	491094.626	3930332.977

Υπόμνημα



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 405
στο Δήμο ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

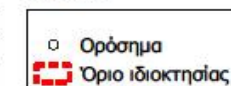
Εμβαδόν ακινήτου: 4952.94τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	490209.35	3930433.154
A2	491024.113	3930317.876
A3	490253.299	3930422.775
A3	490828.664	3930322.049
A4	490302.505	3930426.949
A4	490914.832	3930327.492
A5	490444.695	3930410.327
A5	490818.105	3930350.025
A5	489812.401	3930472.797
A6	490500.53	3930404.528
A6	490820.527	3930357.214
A6	489932.892	3930454.329
A7	490575.202	3930397.813
A7	490821.722	3930363.598
A7	489932.152	3930448.085
A8	490725.791	3930376.516
A8	490904.714	3930348.934
A8	489804.754	3930462.434
A9	491037.179	3930338.786
A10	491094.626	3930332.977
A11	490721.172	3930360.122
A12	490574.137	3930375.491
A13	490500.745	3930386.052
A14	490444.671	3930394.187
A15	490299.628	3930406.449
A16	490067.539	3930416.316
A17	490085.82	3930448.348

Υπόμνημα



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 406
στο Δήμο ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 14635.84τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	488906.136	3930604.065
A3	488899.653	3930583.56
A4	488845.943	3930620.886
A5	488910.625	3930575.536
A6	488911.737	3930605.063

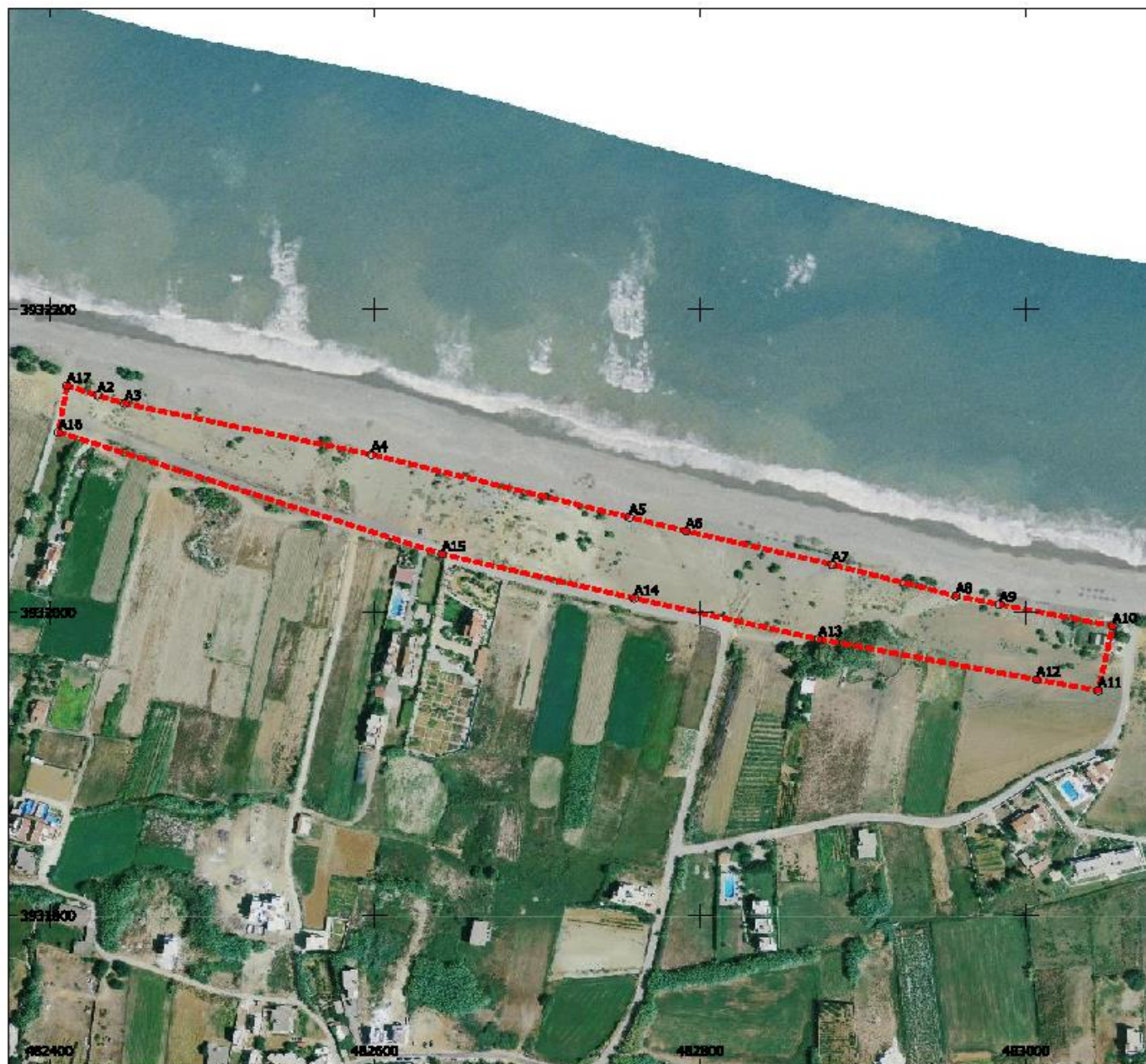
Υπόμνημα

- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 441
στο Δήμο ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 671.59τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	482429.551	3932143.327
A3	482445.238	3932137.961
A4	482597.788	3932104.291
A5	482756.275	3932062.885
A6	482790.958	3932053.834
A7	482880.79	3932031.72
A8	482956.988	3932010.897
A9	482983.783	3932005.346
A10	483053.223	3931991.199
A11	483044.274	3931948.49
A12	483006.374	3931955.739
A13	482872.417	3931982.506
A14	482759.309	3932009.302
A15	482641.175	3932038.63
A16	482405.481	3932119.092
A17	482410.803	3932149.776

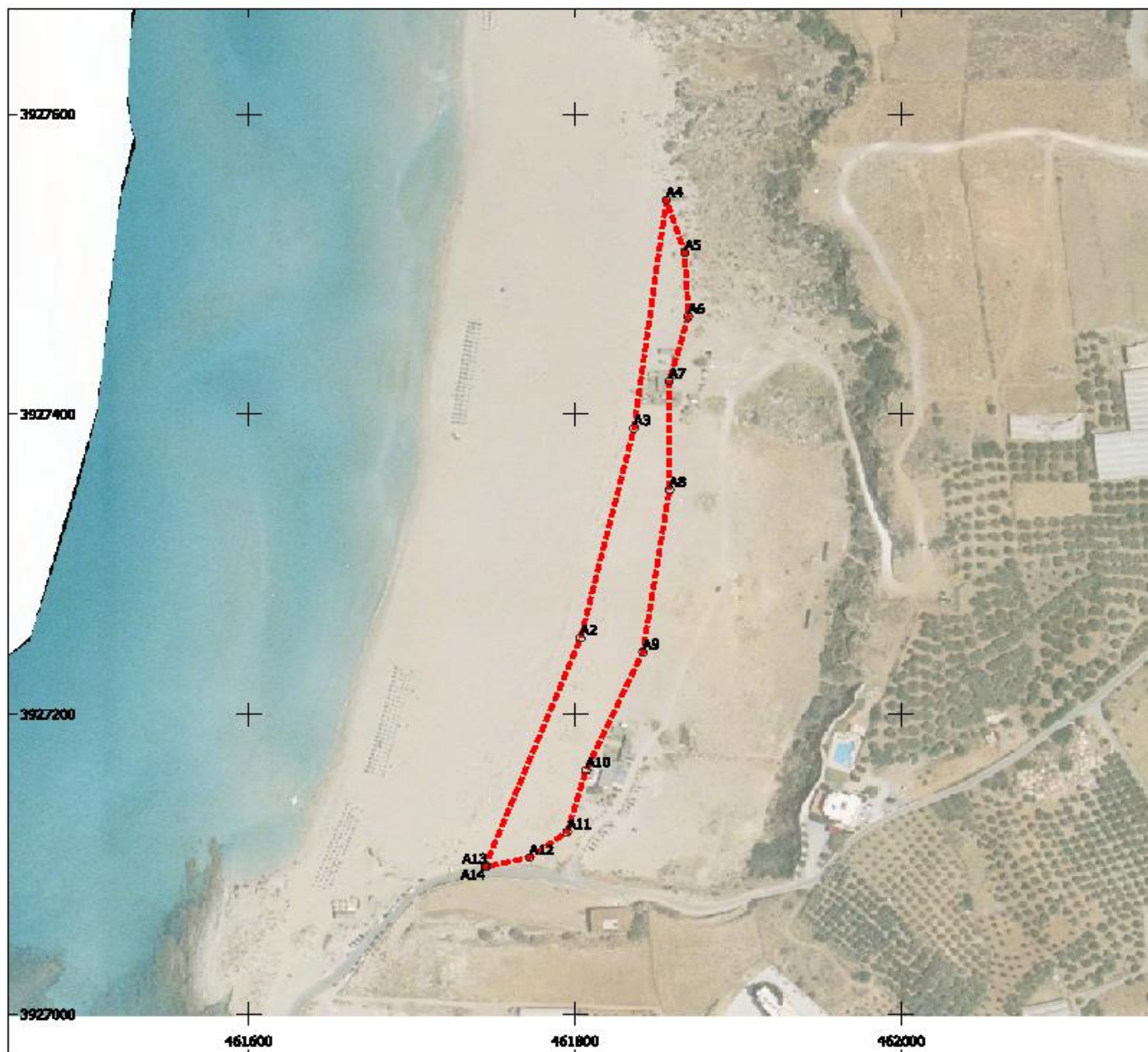
Υπόμνημα

- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 453
στο Δήμο ΠΛΑΤΑΝΙΑ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

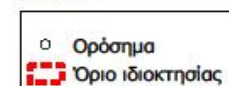
Εμβαδόν ακινήτου: 30268.49τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	461803.19	3927250.791
A3	461835.961	3927390.72
A4	461853.732	3927542.723
A5	461887.061	3927507.539
A6	461869.251	3927464.959
A7	461857.588	3927422.073
A8	461857.636	3927349.606
A9	461841.365	3927241.464
A10	461806.58	3927162.811
A11	461795.017	3927121.558
A12	461771.919	3927104.514
A13	461745.602	3927098.526
A14	461744.586	3927098.455

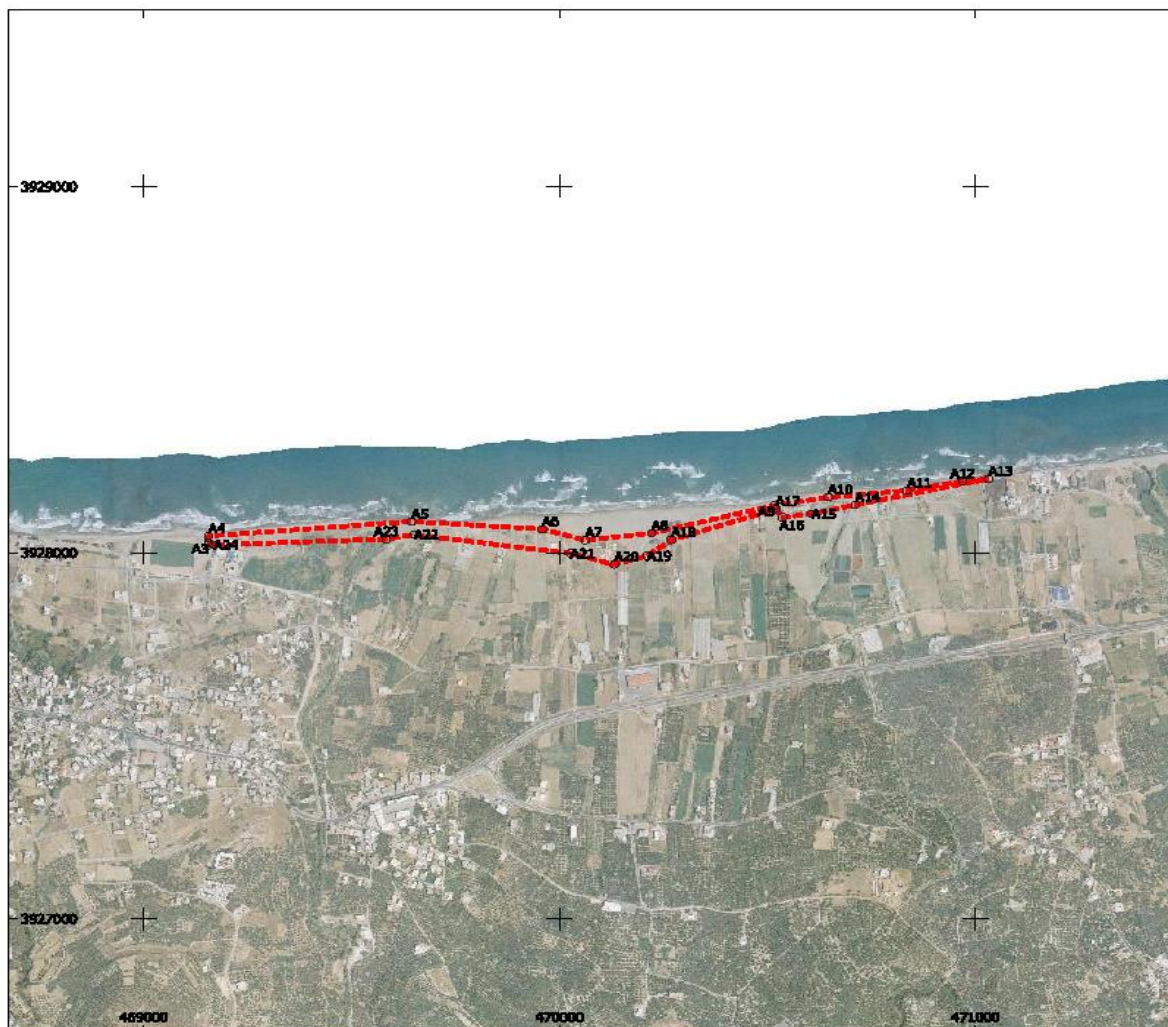
Υπόμνημα



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 567
στο Δήμο ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 12965.8τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 459 (1 από 2)



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	469155.947	3928020.748
A3	469155.828	3928025.907
A4	469155.388	3928045.828
A5	469643.655	3928085.345
A6	469957.762	3928064.675
A7	470061.476	3928034.229
A8	470220.843	3928053.849
A9	470516.962	3928129.191
A10	470845.306	3928151.66
A11	470835.532	3928169.772
A12	470968.13	3928195.197
A13	471030.343	3928201.864
A14	470710.576	3928130.641
A15	470605.272	3928106.196
A16	470535.958	3928096.808
A17	470519.058	3928119.413
A18	470268.322	3928035.097
A19	470208.806	3927981.433
A20	470130.907	3927967.974
A21	470025.493	3927998.219
A22	469649.825	3928049.195
A23	469582.87	3928037.284
A24	469168.323	3928021.227

Υπόμνημα

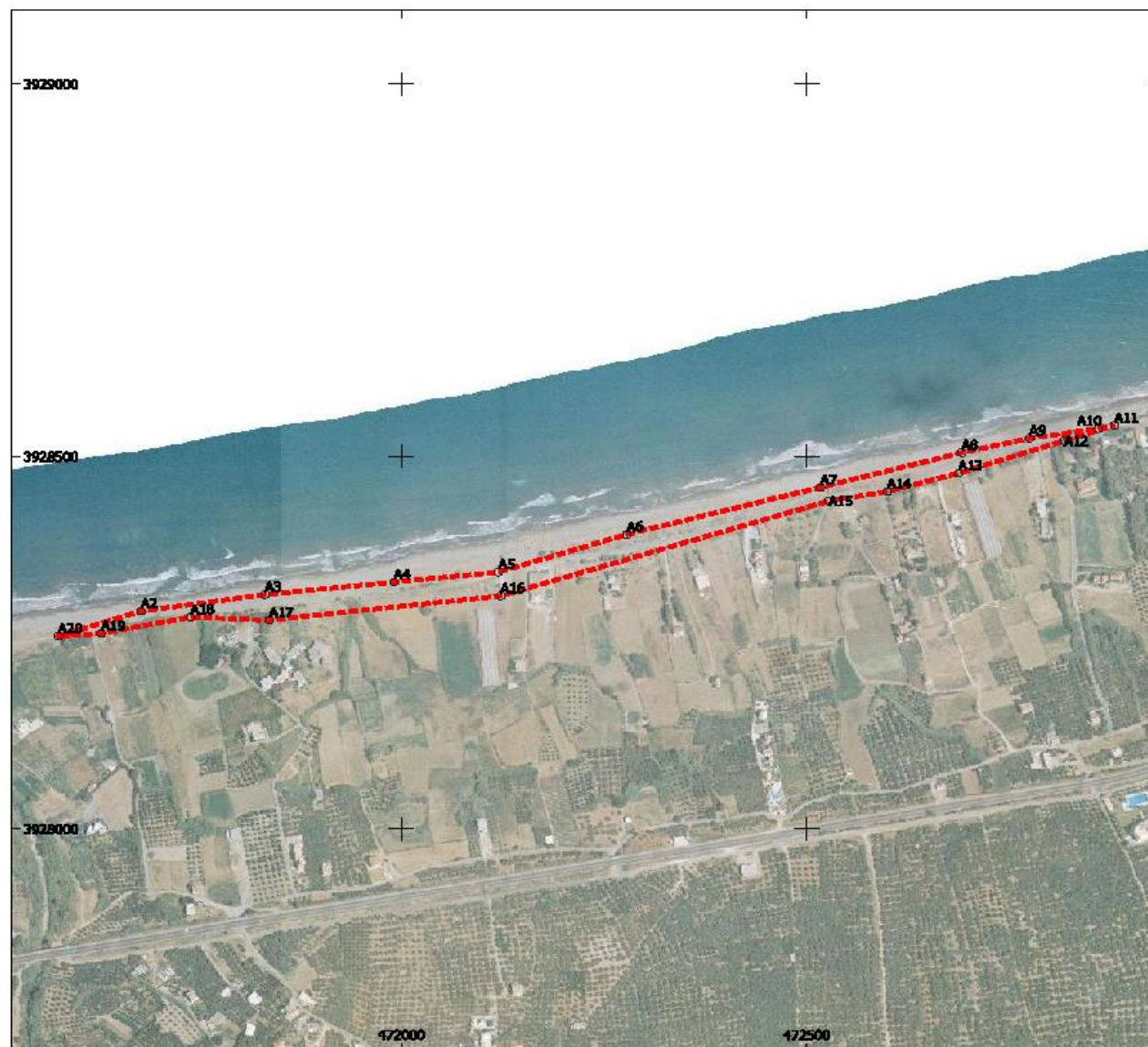
- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 459
στο Δήμο ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 64511.42τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 459 (2 από 2)



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	471678.59	3928292.453
A3	471831.333	3928314.719
A4	471990.363	3928331.423
A5	472119.598	3928345
A6	472277.923	3928395.535
A7	472516.517	3928458.685
A8	472690.864	3928505.163
A9	472774.367	3928524.519
A10	472859.255	3928537.4
A11	472879.391	3928541.818
A12	472817.402	3928521.165
A13	472686.715	3928477.697
A14	472599.115	3928453.185
A15	472526.773	3928440.386
A16	472122.132	3928312.949
A17	471836.763	3928280.422
A18	471739.523	3928284.453
A19	471629.445	3928262.564
A20	471576.445	3928258.855

Υπόμνημα

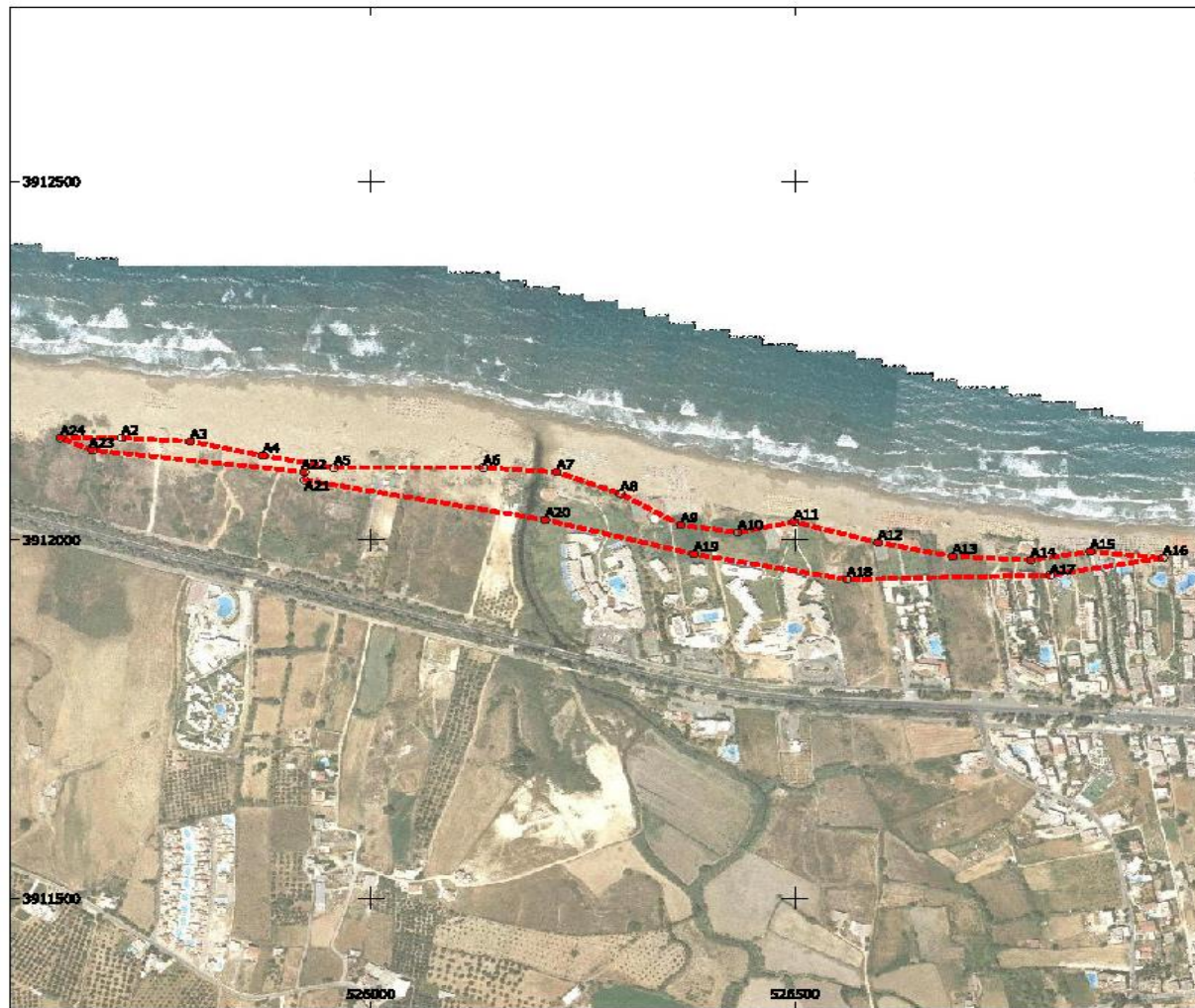
- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 459
στο Δήμο ΚΙΣΣΑΜΟΥ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 33314.15τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

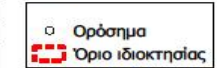
ABK 386 (1 από 2)



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	525706.336	3912142.44
A3	525787.415	3912137.445
A4	525872.823	3912117.76
A5	525956.64	3912101.074
A6	526132.408	3912101.167
A7	526219.324	3912094.884
A8	526294.216	3912064.523
A9	526365.442	3912020.813
A10	526432.752	3912010.653
A11	526498.898	3912025.311
A12	526597.641	3911996.736
A13	526685.694	3911977.224
A14	526777.769	3911972.065
A15	526847.932	3911983.791
A16	526933.578	3911975.139
A17	526800.616	3911951.128
A18	526561.418	3911945.177
A19	526380.716	3911980.406
A20	526205.644	3912028.209
A21	525922.136	3912083.642
A22	525921.828	3912095.295
A23	525671.899	3912125.195
A24	525634.369	3912142.122

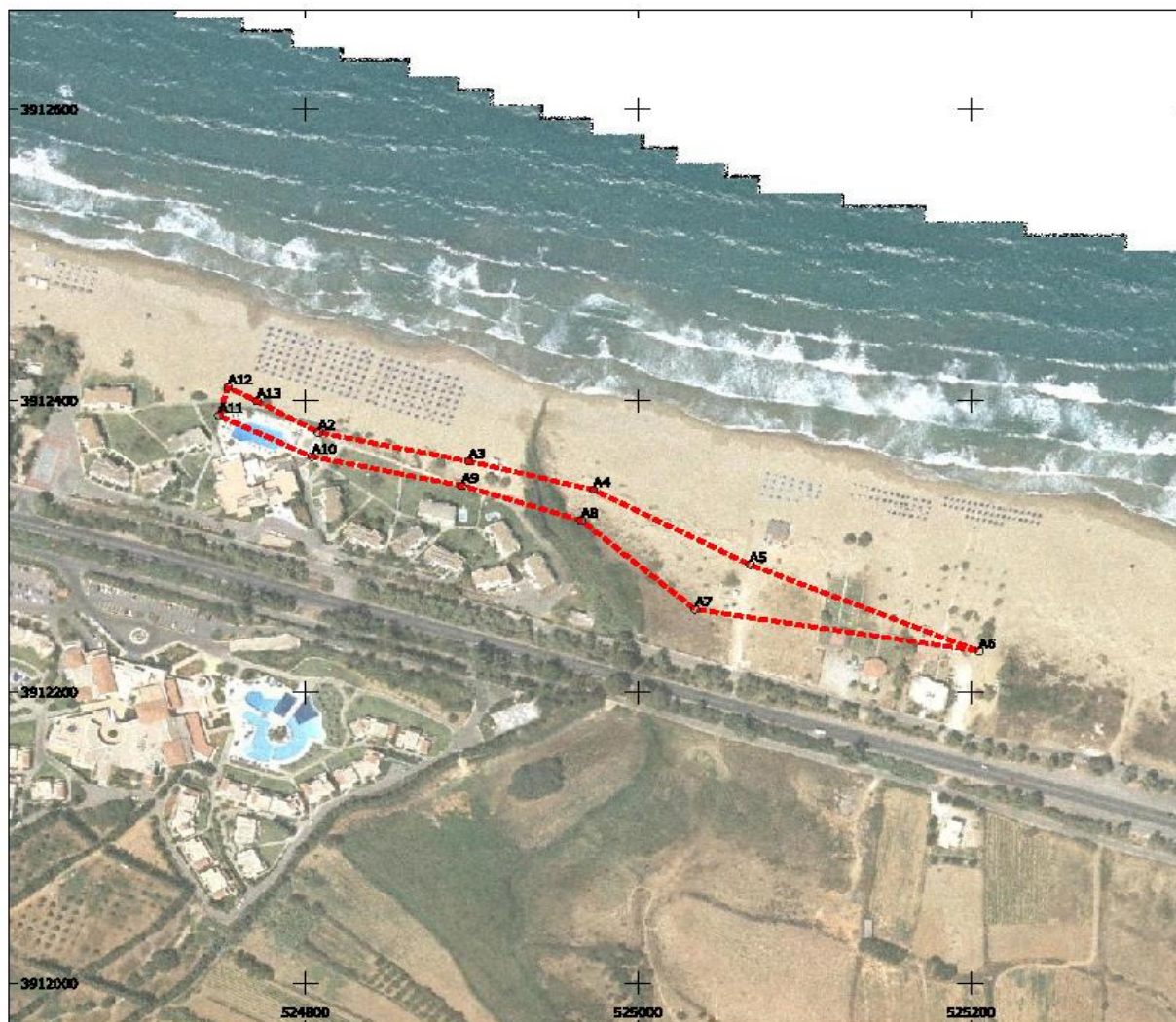
Υπόμνημα



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 386
στο Δήμο ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 48327.02τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 386 (2 από 2)



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	524807.9	3912378.227
A3	524898.123	3912358.515
A4	524973.058	3912338.853
A5	525067.094	3912287.539
A6	525204.73	3912228.167
A7	525034.232	3912256.742
A8	524965.692	3912317.849
A9	524894.051	3912341.674
A10	524803.961	3912361.65
A11	524747.965	3912389.889
A12	524753.455	3912409.138
A13	524770.859	3912399.79

Υπόμνημα

- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 386
στο Δήμο ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 10571.14τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

ABK 362 (1 από 2)



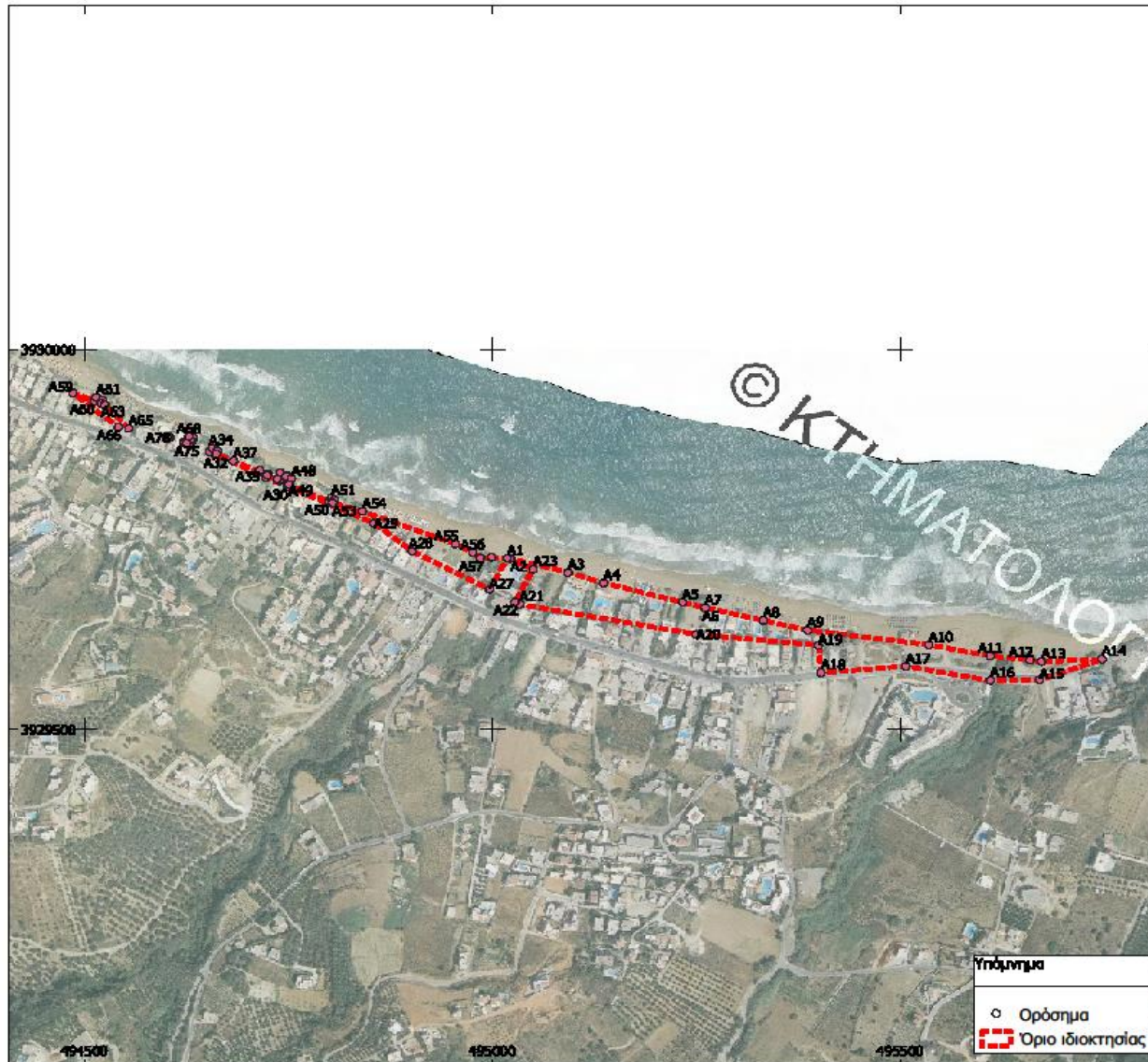
A/A	X	Y	A/A	X	Y
A1	493940,979	3930306,199	A34	494364,298	3930016,465
A2	493950,662	3930296,375	A35	494259,584	3930050,773
A3	493829,61	3930393,507	A36	494231,741	3930081,192
A4	493739,562	3930445,497	A37	494160,749	3930142,16
A5	493758,454	3930480,898	A38	494156,886	3930148,616
A6	493807,349	3930439,464	A39	494213,057	3930109,108
A7	493838,305	3930412,794	A40	494233,271	3930083,709
A8	493940,979	3930306,199	A41	494149,978	3930174,987
A9	493950,011	3930296,207	A42	494156,592	3930163,143
A10	493950,662	3930296,375	A43	494151,724	3930155,841
A11	493982,202	3930304,502	A44	494141,194	3930170,605
A12	494036,301	3930275,511	A45	494144,898	3930178,119
A13	494058,894	3930258,975	A46	494149,978	3930174,987
A14	494059,953	3930260,959			
A15	494081,005	3930250,918			
A16	494078,676	3930245,918			
A17	494095,048	3930232,95			
A18	494055,46	3930251,799			
A19	493974,089	3930288,216			
A20	493950,011	3930296,207			
A21	494233,271	3930083,709			
A22	494261,418	3930063,251			
A23	494269,832	3930051,45			
A24	494277,293	3930051,873			
A25	494292,967	3930049,085			
A26	494358,593	3930019,024			
A27	494359,043	3930019,977			
A28	494380,789	3930019,104			
A29	494361,451	3930020,506			
A30	494363,541	3930019,66			
A31	494362,959	3930018,151			
A32	494363,567	3930017,781			
A33	494363,171	3930017,225			



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 362
στο Δήμο ΧΑΝΙΩΝ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 7863.94τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτολημίας 2007-2009

ABK 362 (2 από 2)



Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
A1	496018,390	3929725,871	A41	494724,287	3929834,84
A2	496022,357	3929725,390	A42	494739,725	3929827,983
A3	496062,772	3929707,124	A43	494740,066	3929826,479
A4	496136,130	3929693,216	A44	494739,25	3929830,064
A5	496232,89	3929687,952	A45	494740,086	3929836,266
A6	496290,001	3929680,449	A46	494747,706	3929834,76
A7	496320,741	3929680,88	A47	494747,366	3929835,371
A8	496332,179	3929673,839	A48	494759,947	3929830,481
A9	496348,042	3929631,197	A49	494760,441	3929822,964
A10	496338,077	3929611,732	A50	494759,691	3929800,108
A11	496310,219	3929607,117	A51	494802,418	3929804,825
A12	496053,995	3929592,009	A52	494806,07	3929802,902
A13	495973,041	3929589,88	A53	494804,006	3929796,096
A14	4959747,209	3929582,809	A54	494840,828	3929787,48
A15	496070,78	3929586,762	A55	494994,874	3929744,452
A16	495910,21	3929584,872	A56	494976,063	3929738,26
A17	495908,229	3929583,841	A57	494985,421	3929728,033
A18	496402,902	3929676,107	A58	494999,19	3929726,996
A19	496399,589	3929611,201	A59	494986,916	3929643,438
A20	496248,876	3929603,847	A60	494812,129	3929632,996
A21	496033,603	3929586,08	A61	494814,669	3929637,778
A22	496027,557	3929588,235	A62	494622,342	3929634,072
A23	496048,299	3929711,311	A63	494520,437	3929628,021
A24	496018,390	3929725,871	A64	494824,995	3929627,816
A25	494999,18	3929728,989	A65	494884,244	3929606,725
A26	495078,389	3929723,871	A66	494541,346	3929606,235
A27	494969,437	3929684,749	A67	494495,618	3929643,438
A28	494901,393	3929736,186	A68	494929,081	3929666,756
A29	494854,881	3929772,079	A69	494938,469	3929663,732
A30	494748,28	3929820,027	A70	494632,09	3929678,804
A31	494721,981	3929831,861	A71	494930,485	3929660,081
A32	494690,939	3929842,219	A72	494928,625	3929674,694
A33	494683,424	3929868,764	A73	494621,94	3929677,56
A34	494664,282	3929871,068	A74	494622,396	3929679,862
A35	494683,065	3929867,405	A75	494626,661	3929677,738
A36	494661,309	3929863,118	A76	494629,051	3929666,769
A37	494682,423	3929863,808	A77	494602,179	3929869,312
A38	494713,77	3929849,539	A78	494804,799	3929864,864
A39	494715,159	3929841,851	A79	494904,428	3929864,236
A40	494724,842	3929838,298	A80	494901,703	3929865,479
			A81	494802,179	3929866,812



Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 362
στο Δήμο ΧΑΝΙΩΝ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 31176.9τ.μ.
Υπόβαθρος: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτολημίας 2007-2009

ABK 394



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	499712.548	3929433.553
A3	499674.411	3929430.883
A4	499711.621	3929435.897
A5	499841.979	3929457.065
A6	499808.377	3929467.438
A7	499947.272	3929505.307
A8	499911.315	3929447.466
A9	499845.503	3929442.858

Υπόμνημα

○	Ορόσημο
■	Όριο ιδιοκτησίας



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 394
στο Δήμο ΧΑΝΙΩΝ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 2834.28τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

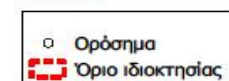
ABK 407



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A2	492229.376	3930290.951
A3	492286.209	3930291.348
A4	492352.097	3930292.285
A5	492418.532	3930294.678
A6	492556.08	3930308.464
A7	492554	3930308
A8	492428	3930280
A9	492340	3930281
A10	492292	3930281
A11	492205	3930282
A12	492162	3930278
A13	492100.606	3930288.694

Υπόμνημα



Απεικόνιση ακινήτου με ABK 407
στο Δήμο ΧΑΝΙΩΝ, Νομού ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν ακινήτου: 4321.38τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

Παράρτημα Β

- i. Αίτηση εκμίσθωσης
- ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
- iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία επιχείρησης:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση:

.....

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.:

e-mail:

.....

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας*:

Επώνυμο:

Όνομα:

e-mail:

*Σημειώνεται ότι η επικοινωνία θα γίνεται αποκλειστικά με το δηλωθέν πρόσωπο/ υπεύθυνο επικοινωνίας στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΕΤΑΔ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω ασφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

Ημερομηνία:

**Ο/Η Αιτών/ούσα
(Υπογραφή/σφραγίδα)**

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων/

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων/

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης ΕΤΑΔ

ΑΒΚ Ακινήτου

Κατηγορία: **A** ή **B** (κυκλώστε τη κατηγορία)

Περιοχή

Ανάλυση αιτούμενων χρήσεων/εμβαδών ανά τμήμα/θέση

(σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση)

α/α	Τμήμα / Θέση	Ε (τ.μ.)	Χρήση
1.			
2.			
3.			

Επισυνάπτονται

- | | | |
|-----------------------------|-----|-----|
| 1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| Τοπογραφικό διάγραμμα: | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 2. Φωτογραφική Τεκμηρίωση | ΝΑΙ | ΟΧΙ |
| 3. Νομιμοποιητικά έγγραφα | ΝΑΙ | ΟΧΙ |

Φυσικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας

☐

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

☐

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδιο Δ.Ο.Υ.

☐

δ/ Υπεύθυνη Δήλωση

☐

ε/ Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά κατηγορία Α)

☐

Νομικό πρόσωπο

α/Φωτοτυπία Ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης

☐

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

☐

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδιο Δ.Ο.Υ.

☐

δ/ Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ, κλπ.)

☐

ε/ Υπεύθυνη Δήλωση

☐

στ/ Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά κατηγορία Α)

☐

**Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης
(για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)**



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, δεν έχω πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου σχετική αίτηση για να τεθώ σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, ότι δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το **νομικό πρόσωπο** που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του σχετική αίτηση για να τεθεί σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή και ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση και δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΙΤΗΣΗ

Όνομα:

Επίθετο:

Όνομα πατρός:

Όνομα μητρός:

Αριθμός Δελτίου ταυτότητας (ΑΔΤ)

.....

Τ.Α.....

Ημερομηνία έκδοσης/...../.....

ΑΦΜ

Δ.Ο.Υ.....

Τηλ.

E-mail

Συνημμένα:

Α. Τοπογραφικό κατά ΕΓΣΑ '87 ή Απόσπασμα ορθοφωτογραφίας από το Κτηματολόγιο από την Εφαρμογή «Υπηρεσία Θέσης Ορθοφωτογραφιών» με επισήμανση του ακινήτου της ΕΤΑΔ και αναγραφή του εμβαδού του.

(Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση προσκόμισης Τοπογραφικού κατά ΕΓΣΑ θα επιταχύνεται η διαδικασία επεξεργασίας της αίτησης και της συμβασιοποίησης του ακινήτου, λόγω του επακριβούς καθορισμού του μισθώματος)

Β. Φωτογραφίες των αυθαίρετων κατασκευών.

Σημειώνεται ότι, η ΕΤΑΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη για ανακριβή δήλωση των στοιχείων της αυθαίρετης κατασκευής, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του εξουσιοδοτούμενου μηχανικού, ο οποίος είναι υπεύθυνος και για την ορθή αποτύπωση των ορίων του ακινήτου

ΠΡΟΣ:

ΕΤΑΔ ΑΕ/
Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου /Τομέας
Τεχνικής Ωρίμανσης

Κοινοποίηση:
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων &
Παρακολούθησης Μισθώσεων/
Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562 ΑΘΗΝΑ

Email: protokolo@etasa.gr

Σε συνέχεια της με Αρ. Πρωτ αίτησης μου για τη μίσθωση του ακινήτου, και προκειμένου να προχωρήσουμε στην σύναψη σύμβασης μίσθωσης, παρακαλούμε πολύ όπως μας εξουσιοδοτήσετε ώστε να δηλωθεί η αυθαίρετη κατασκευή (περιγραφή ακινήτου)

και να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Δηλώνω όπως όταν μου δοθεί η εξουσιοδότησή σας και γίνει η Αρχική Υποβολή στις ρυθμίσεις του Ν.4495/17, επ' ονόματι της ΕΤΑΔ ΑΕ, θα αποστείλω άμεσα το σύνολο των δικαιολογητικών στοιχείων και σχεδίων που θα υποβάλλει, ο εξουσιοδοτημένος από εμένα μηχανικός, στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, καθώς και τη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Ημερομηνία

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ

Βασικοί Όροι Μίσθωσης

1. Μίσθιο: Ο Μισθωτής έχει εξετάσει το μίσθιο, το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται, την οποία αποδέχεται. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για κάθε τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο.

2.Χρήση ακινήτου: Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, θαλάσσια μέσα αναψυχής, στάσιμο εμπόριο, ανάπτυξη ψυχαγωγικών παιγνιδιών, επέκταση επιχειρηματικής δραστηριότητας όμορης επιχείρησης.

3. Διάρκεια Μίσθωσης: Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024), με δυνατότητα παράτασης για δύο επιπλέον έτη (2025-2026), κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

4. Μίσθωμα: Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, καταβλητέο σε μηνιαίες δόσεις. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου εντός του κάθε μισθωτικού έτους. Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου.

5. Αναπροσαρμογή μισθώματος: Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας ($\Delta TK + 1\%$), σε περίπτωση δε που το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μισθώματος).

6. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης: Ποσοστό 50% του ετήσιου μισθώματος. Επιστρέφεται στον Μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις από την σύμβαση απορρέουσες υποχρεώσεις του. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με την αναπροσαρμογή του μισθώματος, ώστε να ισούται πάντα με το 50% του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

7. Υποχρεώσεις Μισθωτή:

α. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τη συμφωνηθείσα χρήση, σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, καθώς και να κάνει καλή χρήση αυτού, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία ήθελε προκληθεί στην Εκμισθώτρια ή το μίσθιο από κακή χρήση του μισθίου από αυτόν ή το προσωπικό του και δεν την αποκαταστήσει. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ' αφορμή αυτής.

β. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας τις οποίες οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη

νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μίσθιου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση απαγόρευσης ή περιορισμού της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν υποχρεούται να προβεί, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία, για το μίσθιο, όλες δε οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

Υ. Ο Μισθωτής βαρύνεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, που αφορούν το μίσθιο, καθώς και τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει δαπάνες που κατά νόμο τον βαρύνουν.

Δ. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για γενική αστική ευθύνη έναντι τρίτων, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- όριο ασφάλισης για πρόκληση σωματικών βλαβών ή/και υλικών ζημιών προς τρίτους κατ' ελάχιστο 500.000€ ανά άτομο/περιστατικό/έτος,

- όριο ασφαλιστικής κάλυψης εργοδοτικής ευθύνης με όρια κατ' ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο και 500.000€ ανά ομαδικό ατύχημα/έτος,

- ισχύ της ασφάλισης για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (από την εγκατάσταση του μισθωτή μέχρι την οριστική αποχώρηση του από το χώρο),

- αναφορά της ΕΤΑΔ ως πρόσθετης ασφαλισμένης και παράλληλα ως τρίτης

και να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

8. Μεταβίβαση εκμετάλλευσης – Υπομίσθωση. Απαγορεύεται η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤ.Α.Δ. Στη περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης, θα υποβάλλεται στην ΕΤ.Α.Δ., ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της κύριας μίσθωσης.

9. Επίλυση Διαφορών: Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

10. Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση μη τήρησης οιοδήποτε εξ αυτών η ΕΤΑΔ δύναται να

καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να προβεί, ως ποινική ρήτρα, σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη. Περαιτέρω δικαίωμα αποζημίωσης της ΕΤΑΔ δεν αποκλείεται.

11. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα πρέπει να λάβει έγγραφη μορφή.

12. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παράρτημα Γ

Διαδικασία απευθείας εκμίσθωσης με υποβολή έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Η διαδικασία αυτή αφορά μόνο τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα και θα διεξαχθεί ως ακολούθως:

1. Αποτύπωση: Απεικόνιση στο τοπογραφικό του Παραρτήματος Α των ελεύθερων τμημάτων που έχουν απομείνει.

2. Αιτήσεις: Συγκέντρωση των αιτήσεων με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερόμενων, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 5 της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

3. Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή προς τους ενδιαφερόμενους

Οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να υποβάλλουν φάκελο οικονομικής προσφοράς, καθώς και να συμμετάσχουν στη διαδικασία για την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους, σε χρόνο που θα οριστεί από την εταιρεία.

4. Διενέργεια Διαδικασίας Εκμίσθωσης, με έγγραφη οικονομική προσφορά και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.

5. Λήψη απόφασης για έκαστο τμήμα

6. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης