

Αθήνα, 27/04/2022

Αρ. πρωτ.: 5655

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με των ακινήτων με ΑΒΚ 371, 372 και 385 ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Μεθώνης, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.

Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (στο εξής ΕΤΑΔ Α.Ε.), απευθύνει πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκμίσθωση τμημάτων των ακινήτων με ΑΒΚ 371, 372 και 385 ευρισκόμενων στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Μεθώνης, της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στην παρούσα Βασικούς Όρους.

1. Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024) με δυνατότητα παράτασης για δύο έτη (2025-2026)
2. Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, υπολογιζόμενο βάσει των τ.μ. και της χρήσης του τμήματος που εκμισθώνεται, ως εξής:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΜΙΣΘΩΜΑ 2022 (ΕΥΡΩ/ΤΜ)		
	ΠΥΔΝΑ (ΑΒΚ 371)	ΠΥΔΝΑ (ΑΒΚ 372)	ΠΥΔΝΑ (ΑΒΚ 385)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (Τ.Μ.)			
0 - 200	12/τμ	12/τμ	12/τμ
201 - 500	9/τμ	9/τμ	9/τμ
501 - 1000	6/τμ	6/τμ	6/τμ
>1000	3/τμ	3/τμ	3/τμ
Καντίνα	12+1000 σταθερό μίσθωμα	12+1000 σταθερό μίσθωμα	12+1000 σταθερό μίσθωμα
Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής	12+1000 σταθερό μίσθωμα	12+1000 σταθερό μίσθωμα	12+1000 σταθερό μίσθωμα

Οι παραπάνω χρήσεις τελούν υπό την προϋπόθεση ότι είναι σύμφωνες με την εν γένει καθώς και ειδική σχετική με το κάθε ακίνητο νομοθεσία.

Σε κάθε περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ελέγξει το ισχύον καθεστώς που διέπει το ακίνητο.

Ανεξαρτήτου εμβαδού μισθίου και χρήσης, το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται σε €300.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του ετήσιου μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου.

3. Η πρόσκληση απευθύνεται στις εξής κατηγορίες ενδιαφερομένων:

Κατηγορία Α: Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται επιχειρηματικά σε ακίνητα όμορα με ΑΒΚ 371, 372 και 385 και επιθυμούν να εκμισθώσουν ανάλογα τμήματα των ως άνω ακινήτων, όπως η ομορότητα και το αναλογούν στην κάθε περίπτωση τμήμα ορίζεται στην οικεία νομοθεσία και όπως αυτά ενδεικτικά αποτυπώνονται στα συνοδευτικά τοπογραφικά διαγράμματα (Παράρτημα Α).

Κατηγορία Β: Σε όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν σε τμήμα ή τμήματα των με ΑΒΚ 371, 372 και 385, τα οποία δεν θα εκμισθωθούν σε ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Α.

Κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να εκδηλώσει το ενδιαφέρον του για περισσότερα του ενός τμήματα.

4. Η ΕΤΑΔ κατά προτεραιότητα θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με τους ενδιαφερομένους της Κατηγορίας Α.

Σε δεύτερη φάση, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία της Κατηγορίας Α θα συνάψει συμβάσεις μίσθωσης με ενδιαφερόμενους της Κατηγορίας Β για τα τμήματα των ακινήτων που δεν θα εκμισθωθούν.

Ειδικά για τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσότερων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα, θα διενεργείται διαδικασία έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσής της, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα Γ σε συνέχεια σχετικής πρόσκλησης που θα απευθύνει η εταιρεία.

5. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται μέσα στην αποκλειστική προθεσμία που ορίζεται παρακάτω να υποβάλουν (βλ. Παράρτημα Β):

Αίτηση Εκμίσθωσης πλήρως συμπληρωμένη [σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (i) του Παραρτήματος Β], η οποία θα συνοδεύεται απαραίτητα από:

i. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή τοπογραφικού με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87, σε έντυπη και ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή, το οποίο να περιλαμβάνει:

- την αιτούμενη έκταση
- τα όρια της επιχείρησης του αιτούντα, σε περίπτωση της Κατηγορίας Α
- αποτύπωση των κατασκευών / εγκαταστάσεων εντός του αιτούμενου τμήματος, σε περίπτωση που υπάρχουν και προσκόμιση τυχόν νομιμοποιητικών στοιχείων

- περιγραφή επί σχεδίου τυχόν δεσμεύσεων, π.χ. Δασικά, Αρχαιολογία, Natura, κλπ.
- την χρήση για την οποία γίνεται η αίτηση καθώς και τις κείμενες διατάξεις που επιτρέπουν την χρήση αυτή (χρήσεις γης). Για τις περιπτώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες οικείου Φορέα Διαχείρισης προστατευόμενων περιοχών, ο αιτών οφείλει να έχει διερευνήσει τις τυχόν δεσμεύσεις και να προσκομίσει έγγραφο με τη σύμφωνη γνώμη του.

Στην περίπτωση ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στην οριστική τακτοποίησή τους, δυνάμει του Ν. 4495/2017 κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 97 του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 270Α/05.11.2021), στο όνομα της ΕΤΑΔ κατόπιν εξουσιοδότησης (σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα (iii) του Παραρτήματος Β) και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

- ii. Φωτογραφική τεκμηρίωση υπάρχουσας κατάστασης του αιτούμενου προς μίσθωση χώρου και στην περίπτωση της κατηγορίας Α της επιχείρησης.
- iii. Νομιμοποιητικά έγγραφα, ως εξής:
 - Φυσικό πρόσωπο
 - α/ Φωτοτυπία ταυτότητας
 - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)
 - γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
 - δ/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη
 - ε/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)
 - Νομικό πρόσωπο
 - α/ Φωτοτυπία ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης
 - β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης (περίπτωση Κατηγορίας Α)
 - γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.
 - δ/ Έγγραφο από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ, κλπ.)
 - ε/ Την Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β πλήρως συμπληρωμένη
 - στ/ Τίτλοι κτήσης/ μισθωτήριο όμορου ακινήτου όπου υφίσταται λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά την Κατηγορία Α)

Επιπροσθέτως, προκειμένου να συναφθεί σύμβαση μίσθωσης, ο ενδιαφερόμενος θα κληθεί να προσκομίσει στην συνέχεια στην ΕΤΑΔ τα ακόλουθα αποδεικτικά, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών:

- Αποδεικτικό κατάθεσης μισθώματος
- Αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Βεβαίωση περί μη οφειλής στην ΕΤΑΔ, η οποία χορηγείται κατόπιν υποβολής αιτήματος ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@etasa.gr.
- Υπογεγραμμένη τη σύμβαση μίσθωσης

Οι ενδιαφερόμενοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) με την συμμετοχή τους στην παρούσα διαδικασία παρέχουν την ρητή συγκατάθεσή τους, όπως η ΕΤΑΔ Α.Ε. για λόγους οικονομικής διασφάλισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της και εφόσον κρίνει απαραίτητο τον έλεγχο φερεγγυότητας αντισυμβαλλομένου της καταστεί αποδέκτης στοιχείων και προσωπικών δεδομένων οικονομικής φύσης, μέσω της σχετικής υπηρεσίας της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και υπό τους όρους παροχής αυτών. Για οποιοσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς και όρους επεξεργασίας δεδομένων εκ μέρους της ΤΕΙΡΕΣΙΑΣ Α.Ε. και την άσκηση δικαιωμάτων εκ μέρους φυσικού προσώπου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας www.tiresias.gr

6. Η κατάθεση των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα γίνει ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@etasa.gr με την ένδειξη.

«Αίτησης συμμετοχής στην με αρ. πρωτ. 5655/27.04.2022 Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση τμημάτων με ΑΒΚ 371, 372 και 385, Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας»

Άλλως, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΕΤΑΔ, εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562, Αθήνα

Για την Κατηγορία Α' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται αποκλειστικά μέχρι την 25/5/2022 και ημέρα Τετάρτη.

Για τη Κατηγορία Β' η προθεσμία κατάθεσης των αιτήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται μέχρι την 15/6/2022 και ημέρα Τετάρτη.

7. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τον Τομέα Τουριστικών Ακινήτων μέσω e-mail στις ακόλουθες διευθύνσεις: info@etasa.gr, zxirou@etasa.gr
8. Η παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτική για την ΕΤΑΔ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της www.hppc.gr

Συνημμένα

1. Παράρτημα Α
Τοπογραφικά Διαγράμματα
2. Παράρτημα Β
 - i. Αίτηση εκμίσθωσης
 - ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)

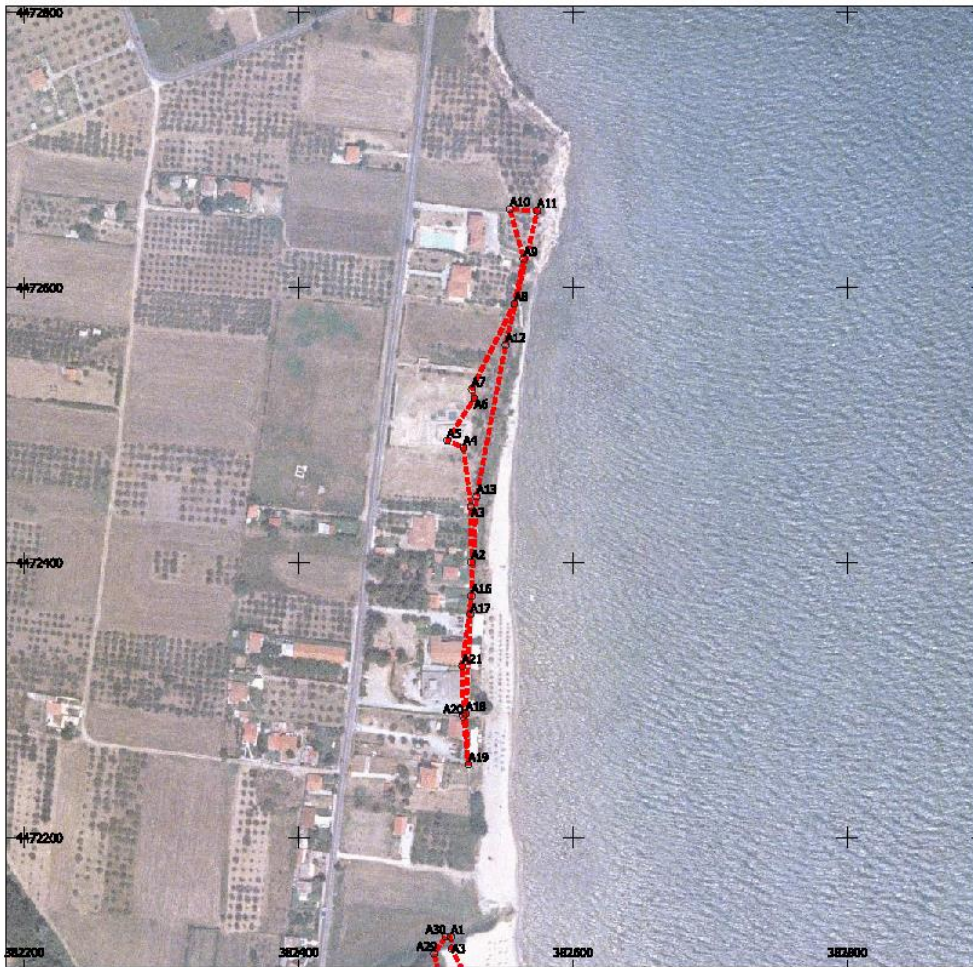
iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

3. Παράρτημα Γ

Διαδικασία της έγγραφης προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Παράρτημα Α

Τοπογραφικά Διαγράμματα



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	382510.872	4472127.977
A2	382525.75	4472100.775
A2	382510.676	4472127.788
A3	382525.444	4472440.798
A3	382511.432	4472119.662
A4	382519.931	4472483.751
A5	382508.123	4472489
A6	382527.842	4472519.511
A7	382528.038	4472526.18
A8	382556.955	4472588.27
A9	382563.83	4472620.94
A10	382583.82	4472657.07
A11	382573.81	4472655.99
A12	382550.63	4472558.249
A13	382529.51	4472448.157
A16	382525.76	4472375.961
A17	382525.08	4472362.869
A18	382521.598	4472290.244
A19	382523.557	4472253.342
A20	382519.776	4472288.306
A21	382518.981	4472324.887
A29	382498.519	4472115.827
A30	382506.984	4472128.199

Υπόμνημα

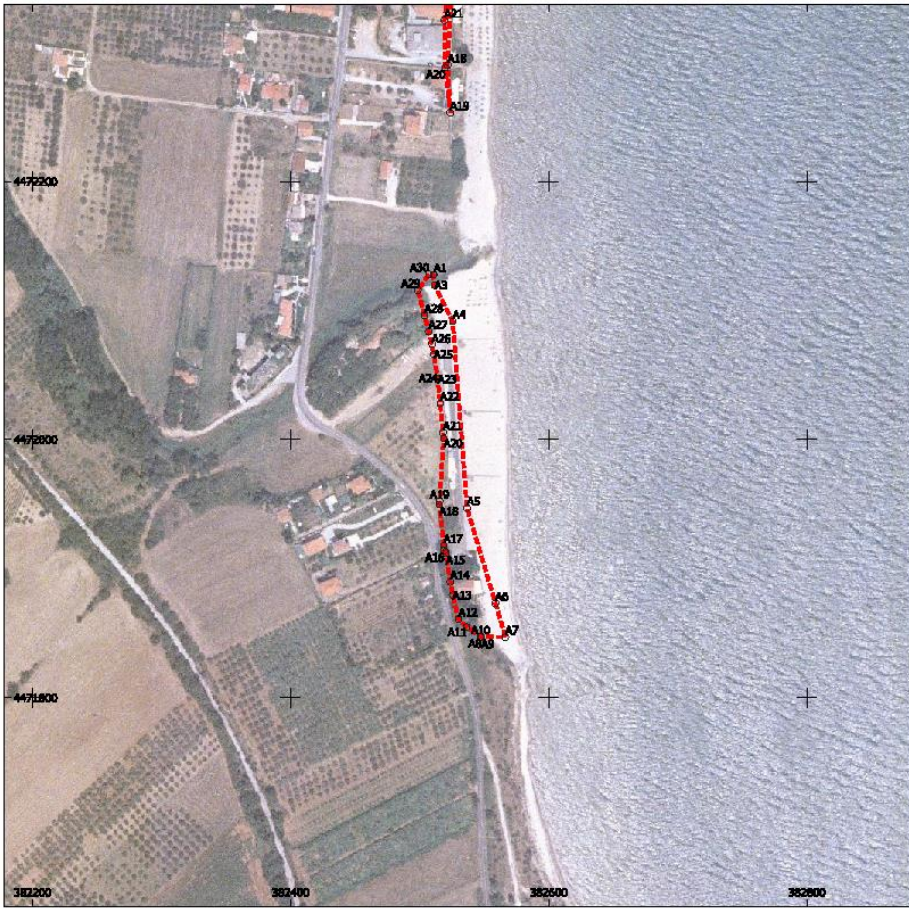
- Ορόσημο
- ▬ Όριο ιδιοκτησίας



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 371
στο Δήμο ΠΥΔΑΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΑΡΟΥ, Νομού ΠΙΕΡΙΑΣ

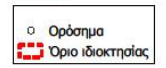
Εμβαδόν ακινήτου: 2693.82τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009




Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	382510.672	4472127.977
A2	382510.676	4472127.786
A3	382511.432	4472119.682
A4	382525.501	4472091.61
A5	382536.599	4471946.892
A6	382558.604	4471873.226
A7	382566.424	4471847.05
A8	382547.667	4471847.259
A9	382547.724	4471847.074
A10	382547.111	4471847.266
A11	382536.306	4471854.79
A12	382530.004	4471860.985
A13	382525.421	4471879.624
A14	382523.645	4471899.656
A15	382520.345	4471912.157
A16	382518.88	4471914.095
A17	382518.486	4471917.857
A18	382521.599	4472290.244
A18	382515.159	4471949.666
A19	382523.557	4472253.342
A19	382515.323	4471952.197
A20	382519.776	4472288.306
A20	382518.5	4472001.06
A21	382518.981	4472324.887
A21	382518.057	4472005.565
A22	382515.839	4472028.039
A23	382513.986	4472046.879
A24	382513.936	4472047.398
A25	382510.789	4472085.959
A26	382509.361	4472074.217

Υπόμνημα





Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 372
στο Δήμο ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ, Νομού ΠΕΡΙΣΣΙΑΣ

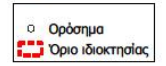
Εμβαδόν ακινήτου: 5689.72τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009



Πίνακας Συντεταγμένων

Σημείο	X	Y
A1	379975.609	4479297.868
A2	380360.807	4478915.414
A2	380090.008	4479082.619
A3	380392.366	4478895.546
A3	380144.472	4479039.824
A4	380406.965	4478890.984
A4	380195.725	4479018.969
A5	380443.947	4478869.621
A5	380334.343	4478949.037
A6	380461.82	4478855.451
A6	380419.157	4478886.456
A7	380442.82	4478949.396
A7	380462.516	4478860.482
A8	380443.571	4478839.832
A8	380458.498	4478850.976
A9	380428.972	4478839.51
A9	380423.832	4478942.391
A10	380421.028	4478837.256
A10	380412.831	4478839.666
A11	380406.965	4478844.824
A11	380400.59	4478947.894
A12	380391.453	4478836.354
A12	380375.259	4478870.651
A13	380375.403	4478866.265
A13	380335.006	4478919.479
A14	380366.3	4478883.288
A14	380317.136	4478924.667
A15	380328.281	4478929.61
A15	380302.775	4478936.105
A16	380328.032	4478931.81

Υπόμνημα



ΣΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ

Απεικόνιση ακινήτου με ΑΒΚ 385
στο Δήμο ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ, Νομού ΠΕΡΙΣΣΙΑΣ

Εμβαδόν ακινήτου: 15284.53τ.μ.
Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες κτηματολογίου
φωτοληψίας 2007-2009

Παράρτημα Β

- i. Αίτηση εκμίσθωσης
- ii. Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης (για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)
- iii. Αίτηση χορήγησης εξουσιοδότησης για τακτοποίηση αυθαίρετης κατασκευής
- iv. Βασικοί Όροι Μίσθωσης

ΑΙΤΗΣΗ

Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

ΑΔΤ:

Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία επιχείρησης:.....

.....

Δραστηριότητα:.....

Διεύθυνση:

.....

Τ.Κ.:

Πόλη:

Τηλ.:

e-mail:

.....

Α.Φ.Μ.

Δ.Ο.Υ.:

Στοιχεία Υπεύθυνου Επικοινωνίας*:

Επώνυμο:

Όνομα:

e-mail:

**Σημειώνεται ότι η επικοινωνία θα γίνεται αποκλειστικά με το δηλωθέν πρόσωπο/ υπεύθυνο επικοινωνίας στην δηλωθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.*

Η δήλωση των στοιχείων γίνεται με ευθύνη του αιτούντος και η ΕΤΑΔ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση αδυναμίας επικοινωνίας, λόγω σφάλματος ή μεταβολής των στοιχείων αυτών, χωρίς ενημέρωσή της.

Ημερομηνία:

.....

**Ο/Η Αιτών/ούσα
(Υπογραφή/σφραγίδα)**

ΠΡΟΣ: ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Αξιοποίησης Ακινήτων & Επιχειρηματικών Μονάδων/

Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων & Παρακολούθησης Μισθώσεων/

Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Αρ. Πρωτ. Πρόσκλησης ΕΤΑΔ

ΑΒΚ Ακινήτου

Κατηγορία: **A** ή **B** (κυκλώστε τη κατηγορία)

Περιοχή

Ανάλυση αιτούμενων χρήσεων/εμβαδών ανά τμήμα/θέση

(σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση)

α/α	Τμήμα / Θέση	Ε (τ.μ.)	Χρήση
1.
2.
3.

Επισυνάπτονται

1. Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη:	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Τοπογραφικό διάγραμμα:	ΝΑΙ	ΟΧΙ
2. Φωτογραφική Τεκμηρίωση	ΝΑΙ	ΟΧΙ
3. Νομιμοποιητικά έγγραφα	ΝΑΙ	ΟΧΙ

Φυσικό πρόσωπο

α/ Φωτοτυπία Ταυτότητας

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδιο Δ.Ο.Υ.

δ/ Υπεύθυνη Δήλωση

ε/ Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά κατηγορία Α)

Νομικό πρόσωπο

α/Φωτοτυπία Ταυτότητας νόμιμου εκπροσώπου επιχείρησης

β/ Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης

γ/ Έναρξη δραστηριότητας της επιχείρησης στην αρμόδιο Δ.Ο.Υ.

δ/ Έγγραφα από τα οποία προκύπτει η νόμιμη σύσταση και εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (πρόσφατο κωδικοποιημένο Καταστατικό, Ανακοινώσεις ΓΕΜΗ, κλπ.)

ε/ Υπεύθυνη Δήλωση

στ/ Τίτλοι κτήσης ακινήτου στο οποίο βρίσκεται η όμορη λειτουργούσα επιχείρηση (αφορά κατηγορία Α)

**Υπόδειγμα υπεύθυνης δήλωσης
(για φυσικό ή νομικό πρόσωπο)**



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση, δεν έχω πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος μου σχετική αίτηση για να τεθώ σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, ότι δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.

- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΤΑΔ Α.Ε.								
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι το **νομικό πρόσωπο** που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει, τεθεί σε παύση πληρωμών, σε εκκαθάριση, σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή, καθώς και δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του σχετική αίτηση για να τεθεί σε πτώχευση, παύση πληρωμών, εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή από συνδιαλλαγή και ότι ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου δεν έχω τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση και δεν έχω καταδικαστεί με απόφαση ελληνικού ή αλλοδαπού δικαστηρίου για : α./ συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, β./ δωροδοκία , κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742 ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου , γ./ απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων , δ./ νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες , ε./ υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία και δόλια χρεοκοπία, με τελεσίδικη απόφαση, σύμφωνα με την νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης.

Επίσης δηλώνω ότι θα προσκομίσω εντός 5 (πέντε) εργάσιμων ημερών οποιοδήποτε από τα παραπάνω πιστοποιητικά μου ζητήσετε, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ημερομηνία: 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΑΙΤΗΣΗ

Όνομα:

Επίθετο:

Όνομα πατρός:

Όνομα μητρός:

Αριθμός Δελτίου ταυτότητας (ΑΔΤ)

.....

T.A.....

Ημερομηνία έκδοσης/...../.....

AΦΜ

Δ.Ο.Υ.....

Τηλ.

E-mail

Συνημμένα:

A. Τοπογραφικό κατά ΕΓΣΑ '87 ή Απόσπασμα ορθοφωτογραφίας από το Κτηματολόγιο από την Εφαρμογή «Υπηρεσία Θέσης Ορθοφωτογραφιών» με επισήμανση του ακινήτου της ΕΤΑΔ και αναγραφή του εμβαδού του.

(Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση προσκόμισης Τοπογραφικού κατά ΕΓΣΑ θα επιταχύνεται η διαδικασία επεξεργασίας της αίτησης και της συμβασιοποίησης του ακινήτου, λόγω του επακριβούς καθορισμού του μισθώματος)

B. Φωτογραφίες των αυθαίρετων κατασκευών.

Σημειώνεται ότι, η ΕΤΑΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη για ανακριβή δήλωση των στοιχείων της αυθαίρετης κατασκευής, η οποία αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του εξουσιοδοτούμενου μηχανικού, ο οποίος είναι υπεύθυνος και για την ορθή αποτύπωση των ορίων του ακινήτου

ΠΡΟΣ:

ΕΤΑΔ ΑΕ/
Μονάδα Διαχείρισης Μητρώου /Τομέας
Τεχνικής Ωρίμανσης

Κοινοποίηση:
Μονάδα Αξιοποίησης Ακινήτων &
Παρακολούθησης Μισθώσεων/
Τομέας Τουριστικών Ακινήτων

Βουλής 7, 10562 ΑΘΗΝΑ

Email: protokolo@etasa.gr

Σε συνέχεια της με Αρ. Πρωτ αίτησης μου για τη μίσθωση του ακινήτου, και προκειμένου να προχωρήσουμε στην σύναψη σύμβασης μίσθωσης, παρακαλούμε πολύ όπως μας εξουσιοδοτήσετε ώστε να δηλωθεί η αυθαίρετη κατασκευή (περιγραφή ακινήτου)

και να υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Δηλώνω όπως όταν μου δοθεί η εξουσιοδότησή σας και γίνει η Αρχική Υποβολή στις ρυθμίσεις του Ν.4495/17, επ' ονόματι της ΕΤΑΔ ΑΕ, θα αποστείλω άμεσα το σύνολο των δικαιολογητικών στοιχείων και σχεδίων που θα υποβάλλει, ο εξουσιοδοτημένος από εμένα μηχανικός, στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ, καθώς και τη βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Ημερομηνία

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/ΑΙΤΟΥΣΑ

Βασικοί Όροι Μίσθωσης

1. Μίσθιο: Ο Μισθωτής έχει εξετάσει το μίσθιο, το βρήκε απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει στην πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται, την οποία αποδέχεται. Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Μισθωτή για κάθε τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή της εν γένει εκμετάλλευσης αυτού για οποιονδήποτε λόγο.

2.Χρήση ακινήτου: Ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας, θαλάσσια μέσα αναψυχής, στάσιμο εμπόριο, ανάπτυξη ψυχαγωγικών παιγνιδιών, επέκταση επιχειρηματικής δραστηριότητας όμορης επιχείρησης.

3. Διάρκεια Μίσθωσης: Τρία ημερολογιακά έτη (2022-2024), με δυνατότητα παράτασης για δύο επιπλέον έτη (2025-2026), κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.

4. Μίσθωμα: Το μίσθωμα ορίζεται ετήσιο, καταβλητέο σε μηνιαίες δόσεις. Ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ανεξάρτητα από τη χρονική διάρκεια χρήσης του μισθίου εντός του κάθε μισθωτικού έτους. Ο Μισθωτής αποδέχεται ότι το μίσθωμα είναι δίκαιο και εύλογο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου.

5. Αναπροσαρμογή μισθώματος: Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω ποσοστό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

6. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης: Ποσοστό 50% του ετήσιου μισθώματος. Επιστρέφεται στον Μισθωτή με τη λήξη της μίσθωσης και εφόσον αυτός έχει εκπληρώσει όλες τις από την σύμβαση απορρέουσες υποχρεώσεις του. Το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα αναπροσαρμόζεται με την αναπροσαρμογή του μισθώματος, ώστε να ισούται πάντα με το 50% του εκάστοτε καταβαλλόμενου ετησίου μισθώματος.

7. Υποχρεώσεις Μισθωτή:

α. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το μίσθιο αποκλειστικά και μόνο για τη συμφωνηθείσα χρήση, σύμφωνα με την εν γένει σχετική με το ακίνητο νομοθεσία, καθώς και να κάνει καλή χρήση αυτού, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση για φθορές, βλάβες ή οποιαδήποτε άλλη ζημία ήθελε προκληθεί στην Εκμισθώτρια ή το μίσθιο από κακή χρήση του μισθίου από αυτόν ή το προσωπικό του και δεν την αποκαταστήσει. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν ευθύνεται σε καμία απολύτως περίπτωση, για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία επισυμβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προέρχεται από την άσκηση της δραστηριότητας του Μισθωτή ή επ' αφορμή αυτής.

β. Ο Μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει με δικές του δαπάνες και ευθύνη τις τυχόν απαραίτητες άδειες λειτουργίας τις οποίες οφείλει να διατηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος για τη

νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του στο μίσθιο, κατά τη φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική και έκτακτη συντήρηση του μίσθιου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά την χρήση του, μη δικαιούμενος σε αποζημίωση, σε περίπτωση απαγόρευσης ή περιορισμού της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία. Η ΕΤ.Α.Δ. δεν υποχρεούται να προβεί, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε καμία απολύτως δαπάνη, ακόμη και αναγκαία, για το μίσθιο, όλες δε οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή.

γ. Ο Μισθωτής βαρύνεται με τους λογαριασμούς κοινής ωφέλειας, που αφορούν το μίσθιο, καθώς και τα πάσης φύσεως δημοτικά τέλη, κοινόχρηστα και εν γένει δαπάνες που κατά νόμο τον βαρύνουν.

δ. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δική του ευθύνη και έξοδα, από την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να ασφαλίσει το μίσθιο για γενική αστική ευθύνη έναντι τρίτων, με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- όριο ασφάλισης για πρόκληση σωματικών βλαβών ή/και υλικών ζημιών προς τρίτους κατ' ελάχιστο 500.000€ ανά άτομο/περιστατικό/έτος,

- όριο ασφαλιστικής κάλυψης εργοδοτικής ευθύνης με όρια κατ' ελάχιστο 250.000€ ανά άτομο και 500.000€ ανά ομαδικό ατύχημα/έτος,

- ισχύ της ασφάλισης για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (από την εγκατάσταση του μισθωτή μέχρι την οριστική αποχώρηση του από το χώρο),

- αναφορά της ΕΤΑΔ ως πρόσθετης ασφαλισμένης και παράλληλα ως τρίτης

και να παραδώσει στην ΕΤ.Α.Δ. το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών, εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση και να ζητήσει, ως ποινική ρήτρα, την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

8. Μεταβίβαση εκμετάλλευσης – Υπομίσθωση. Απαγορεύεται η, καθ' οιονδήποτε τρόπο, μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης ή η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του μισθίου σε τρίτο, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΕΤ.Α.Δ. Στη περίπτωση που επιτραπούν τα ανωτέρω, η σχετική σύμβαση υπομίσθωσης ή παραχώρησης της χρήσης ή εκμετάλλευσης, θα υποβάλλεται στην ΕΤ.Α.Δ., ενώ θα πρέπει να αναφέρει ρητά το αντικείμενο δραστηριότητας του υπομισθωτή ή παραχωρησιούχου, καθώς και ότι ο τελευταίος υποχρεούται σε τήρηση όλων των όρων της κύριας μίσθωσης.

9. Επίλυση Διαφορών: Όλες οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος θα υπάγονται αποκλειστικά στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό.

10. Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση μη τήρησης οιοδήποτε εξ αυτών η ΕΤΑΔ δύναται να

καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης και να προβεί, ως ποινική ρήτρα, σε κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης πρόσκλησης του Μισθωτή, προ δέκα (10) ημερών, για συμμόρφωση στις υποχρεώσεις του, που θα παρέλθει άπρακτη. Περαιτέρω δικαίωμα αποζημίωσης της ΕΤΑΔ δεν αποκλείεται.

11. Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί θα πρέπει να λάβει έγγραφη μορφή.

12. Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθ. 472/14.10.2015) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (25.11.2015) και τέθηκε σε ισχύ από 01.02.2016, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 479/13.01.2016 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παράρτημα Γ

Διαδικασία απευθείας εκμίσθωσης με υποβολή έγγραφης οικονομικής προσφοράς με δυνατότητα προφορικής βελτίωσης

Η διαδικασία αυτή αφορά μόνο τις περιπτώσεις ύπαρξης περισσοτέρων από μίας αίτησης για το ίδιο τμήμα ή για αλληλοκαλυπτόμενα τμήματα και θα διεξαχθεί ως ακολούθως:

1. Αποτύπωση: Απεικόνιση στο τοπογραφικό του Παραρτήματος Α των ελεύθερων τμημάτων που έχουν απομείνει.

2. Αιτήσεις: Συγκέντρωση των αιτήσεων με όλα τα σχετικά δικαιολογητικά όλων των ενδιαφερόμενων, όπως περιγράφονται στην παράγραφο 5 της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

3. Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για συμμετοχή προς τους ενδιαφερόμενους

Οι ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να υποβάλλουν φάκελο οικονομικής προσφοράς, καθώς και να συμμετάσχουν στη διαδικασία για την προφορική βελτίωση της οικονομικής προσφοράς τους, σε χρόνο που θα οριστεί από την εταιρεία.

4. Διενέργεια Διαδικασίας Εκμίσθωσης, με έγγραφη οικονομική προσφορά και δυνατότητα προφορικής βελτίωσης.

5. Λήψη απόφασης για έκαστο τμήμα

6. Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης