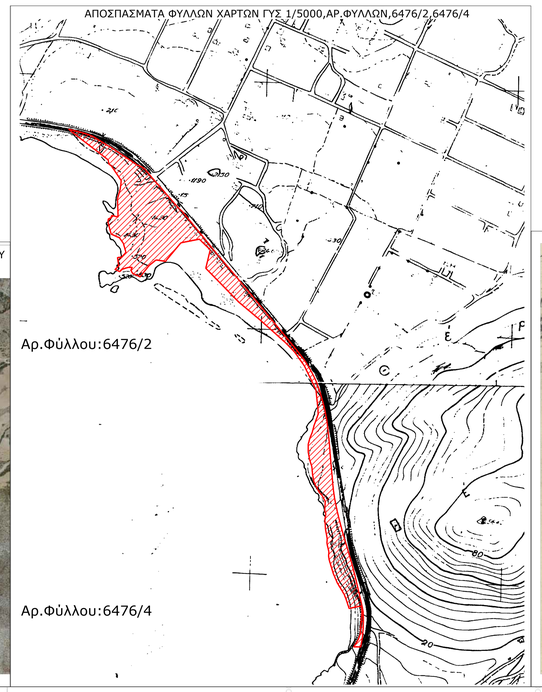
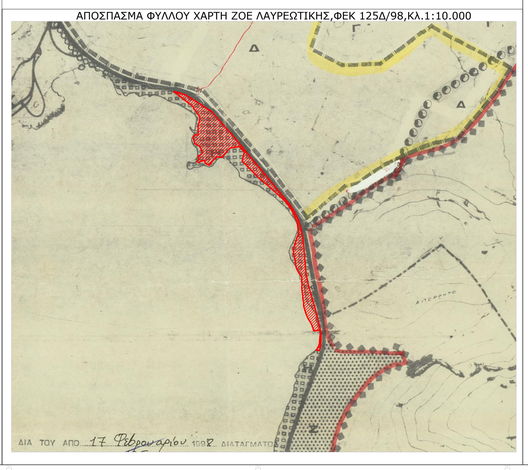
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΓΥΣ 1/5000,ΑΡ.ΦΥΛΛΩΝ,6476/2,6476/4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ,ΦΕΚ 125Δ/98,ΚΛ.1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 3/2021)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ (μ)	Υ(μ)
Ακτ1	490430.52	4181014.07
Ακτ2	490487.41	4180950.79
Ακτ3	490553.11	4180948.69
Ακτ4	490702.32	4180914.64
Ακτ5	490773.63	4180852.93
Ακτ6	490745.01	4180832.55
Ακτ7	490755.38	4180766.85
Ακτ8	490776.53	4180680.14
Ακτ9	490745.43	4180646.47
Ακτ10	490846.76	4180662.12
Ακτ11	490864.96	4180641.14
Ακτ12	490971.88	4180571.18
Ακτ13	490961.58	4180611.77
Ακτ14	491155.07	4180485.29
Ακτ15	491167.37	4180371.70
Ακτ16	491143.33	4180310.37
Ακτ17	491179.43	4180233.92
Ακτ18	491202.28	4180095.58
Ακτ19	491240.93	4180005.38
Ακτ20	491244.19	4179921.32
Ακτ21	491208.36	4179868.87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 1 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ (μ)	Υ(μ)
Κ1α	490689.50	4180952.95
Κ1β	490685.05	4180954.88
Κ1γ	490682.82	4180949.59
Κ1δ	490693.95	4180944.90
Κ1ε	490696.19	4180950.14
Κ1ζ	490695.08	4180950.76
Κ1η	490695.93	4180952.98
Κ1θ	490690.47	4180955.25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 2 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ (μ)	Υ(μ)
Κ2α	490768.97	4180919.05
Κ2β	490766.21	4180915.57
Κ2γ	490766.16	4180915.04
Κ2δ	490766.31	4180914.88
Κ2ε	490760.24	4180907.01
Κ2ζ	490779.81	4180892.30
Κ2η	490782.33	4180896.46
Κ2θ	490763.25	4180894.74
Κ2ι	490789.63	4180903.52
Κ2κ	490784.91	4180907.13
Κ2λ	490785.44	4180907.84
Κ2μ	490776.01	4180914.83
Κ2ν	490775.49	4180914.18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 3 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ (μ)	Υ(μ)
Κ3α	490804.97	4180867.05
Κ3β	490809.87	4180883.46
Κ3γ	490811.38	4180885.53
Κ3δ	490806.49	4180889.06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 4 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ (μ)	Υ(μ)	
Κ4α	490849.26	4180858.80	
Κ4β	490845.82	4180854.94	Κ4α - Κ4β: 5.17
Κ4γ	490851.86	4180848.84	Κ4β - Κ4γ: 8.59
Κ4δ	490853.99	4180846.86	Κ4γ - Κ4δ: 2.91
Κ4ε	490856.23	4180849.33	Κ4δ - Κ4ε: 3.34
Κ4ζ	490855.10	4180850.37	Κ4ε - Κ4ζ: 1.54
Κ4η	490856.24	4180851.76	Κ4ζ - Κ4η: 1.80
Κ4θ	490855.28	4180852.71	Κ4η - Κ4θ: 1.34
			Κ4θ - Κ4α: 8.57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ 5 ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ (μ)	Υ(μ)	
Κ5α	490857.00	4180848.63	
Κ5β	490855.68	4180847.26	Κ5α - Κ5β: 1.90
Κ5γ	490857.13	4180845.70	Κ5β - Κ5γ: 2.13
Κ5δ	490858.52	4180847.17	Κ5γ - Κ5δ: 2.02
			Κ5δ - Κ5α: 2.11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΟΕ ΑΠΙΚΗΣ ΦΕΚ 284Δ/83
ΦΕΚ 308Β/1996-Κατάταξη Εθνικών οδών Αττικής.
ΠΔ 209/1998 ΦΕΚ 169Α/1998
ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΤΕ 2435/2019
Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118Α/1993) , Ν.4146/2013 (ΦΕΚ 90Α/2013)
-Άρθρο 18.παρ.β

Εγκρίνονται από της ισχύος του παρόντος νόμου στις ακόλουθες θέσεις και περιοχές οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης, όπως εμφαίνονται στο συνημμένο παράρτημα Ι του άρθρου 41 του παρόντος νόμου για τη δημιουργία ζωνών τουριστικού και αναψυχής.Οι ρυθμίσεις αυτές για κάθεμία περίπτωση που χωροθετείται εμφαίνονται σε πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακες 1:500, ή 1:1000 ή 1:2000 ή 1:5000 που δημοσιεύονται στο άρθρο 41 του παρόντος νόμου.Οι αναπτύξεις θέσεις και περιοχές είναι:

δ.ΛΑΓΟΝΗΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Παράρτημα Ι του άρθρου 41
δ.ΛΑΓΟΝΗΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οι ακόλουθες χρήσεις γης μπορούν να αναπτυχθούν εντός των παραμέτρων που αναφέρονται κατωτέρω:
Χρήσεις γης που δεν συνιστούν κτιριακή ανάπτυξη, όπως εγκαταστάσεις τουριστικού λιμένα, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις κλπ,επιτρέπονται και υπόκεινται σε έγκριση των οριστικών σχεδίων.

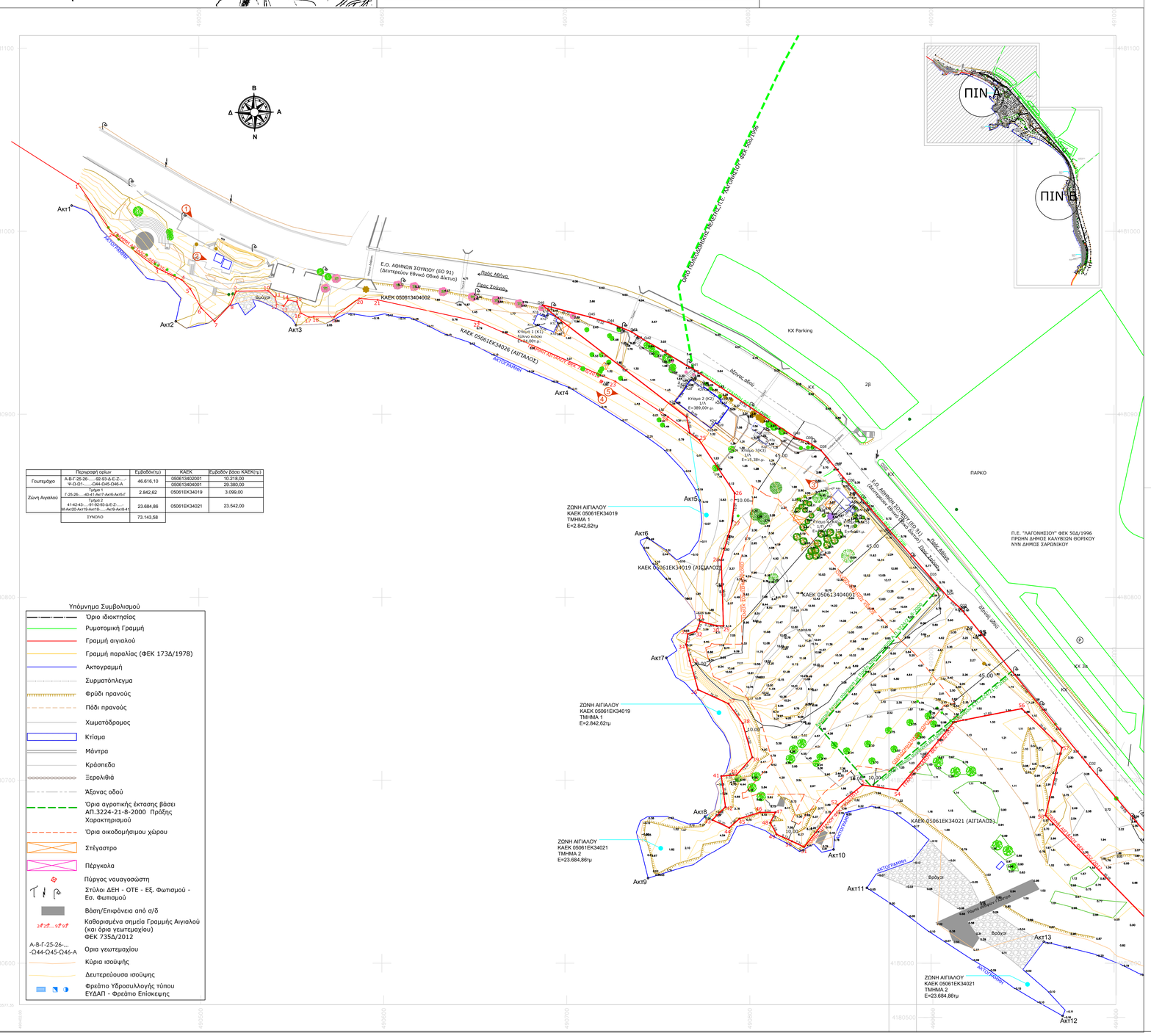
Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90Α/2013)
Άρθρο 31
Τροποποίηση διατάξεων του Ν.2160/1993 (ΦΕΚ 118Α/1993) ως προς τους συντελεστές δόμησης
α.Ο αριθμός 1 της περίπτωσης δ΄ του Παραρτήματος Ι της παραγράφου 2 του άρθρου 41 του Ν.2160/1993 αντικαθίσταται ως εξής

1.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατηγορία Χρήσεων γης	Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	Μέγιστο ύψος (μέτρα)	Ελάχιστη απόσταση από το όριο (μέτρα)	Ελάχιστη αναλογία θέσεων στάθμευσης
Ξενοδοχεία	0.14	16 (εδε και 4)	10 (εδε 5 και 6)	1/4 Δωμάτια
Κατοικία	0.16	7.5 (εδε και 4)	10 (εδε 5 και 6)	1/Μονάδα
Εμπορικές δραστηριότητες	0.06	10 (εδε και 4)	10 (εδε 5 και 6)	3/100 τ.μ.
Συνεδριακός χώρος	0.02	(εδε και 4)	(εδε και 5)	-
Κέντρα αναψυχής και διασκέδασης	(εδε 7)	10 (εδε και 4)	10 (εδε και 5)	(εδε 6)
Χαβάνα	0.07	15 (εδε και 4)	10 (εδε και 5)	(εδε 6)

β.Ο αριθμός 2 της περίπτωσης δ΄ του Παραρτήματος Ι της παραγράφου 2 του άρθρου 41 του Ν.2160/1993 αντικαθίσταται ως εξής: "Συντελεστής Δόμησης 0.45 επί της συνολικής έκτασης"

Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118Α/1193)
3.Ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 20%
4.Σε απόσταση μέχρι πενήντα(50) μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού, το ύψος περιορίζεται σε 7.5μ
5.Απόσταση από τη γραμμή αιγιαλού: (α)Ξενοδοχεία - 10μ, εκτός από τα υπάρχοντα μπαναγκάλους τα οποία μπορούν να διατηρήσουν την τωρινή τους απόσταση. (β)Κατοικίες - 10 μέτρα (γ)Εμπορική και Λιμενική Αρχές - 5 μέτρα
6.Θα καθορισθεί κατά την έγκριση του Οριστικού Σχεδίου
7.Οι χρήσεις αυτές θα αναπτυχθούν σε τμήμα γηπέδου ανώτατης έκτασης 75.000τ.μ.



	Περιγραφή ορίων	Εμβαδόν(τμ)	ΚΑΕΚ	Εμβαδόν βάσει ΚΑΕΚ(τμ)
Γεωτεμάχιο	Α-Β-Γ-25-26-.....-92-93-Δ-Ε-Ζ-.....-Ψ-Ω-01-.....-Ο44-Ο45-Ο46-Α	46.616,10	05061340200 1	10.218,00
			05061340401	29.380,00
Ζώνη Αιγιαλού	Τμήμα 1 Γ-25-26-.....-40-41-Ακ17-Ακ16-Ακ15-Γ	2.842,62	05061EK34019	3.099,00
	Τμήμα 2 41-42-43-.....-91-92-93-Δ-Ε-Ζ-.....-Μ-Ακ20-Ακ19-Ακ18-.....-Ακ9-Ακ8-41	23.684,86	05061EK34021	23.542,00
	ΣΥΝΟΛΟ	73.143,58		

Υπόμνημα Συμβολισμού

- Όριο ιδιοκτησίας
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Γραμμή αιγιαλού
- Γραμμή παραλίας (ΦΕΚ 173Δ/1978)
- Ακτογραμμή
- Συρματόπλεγμα
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Χωματόδρομος
- Κτίσμα
- Μάντρα
- Κράσπεδα
- Ξερολιθιά
- Άξονας οδού
- Όριο αγροτικής έκτασης βάσει ΑΠ.3224-21-8-2000 Πρόξης Χαρακτηρισμού
- Όρια οικοδομήσιμου χώρου
- Στέγαστρο
- Πέργκολα
- Πύργος νανταγοσώστη
- Στύλοι ΔΕΗ - ΟΤΕ - ΕΣ. Φωτισμού - Εσ. Φωτισμού
- Βάση/Επιφάνεια από α/δ
- Καθορισμένα σημεία Γραμμής Αιγιαλού (και όρια γεωτεμαχίου) ΦΕΚ 735Δ/2012
- Α-Β-Γ-25-26-... -Ο44-Ο45-Ο46-Α Όρια γεωτεμαχίου
- Κύρια ισοϋψής
- Δευτερεύουσα ισοϋψης
- Φρεάτιο Υδροσυλλογής τύπου ΕΥΔΑΠ - Φρεάτιο Επίσκεψης

Φωτογραφία από θέση λήψης 1

Φωτογραφία από θέση λήψης 2

Φωτογραφία από θέση λήψης 3

Φωτογραφία από θέση λήψης 4

Φωτογραφία από θέση λήψης 5

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	490694.71	4180953.64	
Β	490766.52	4180898.40	Α - Β: 90.60
Γ	490768.18	4180889.75	Β - Γ: 8.80
25	490773.31	4180885.93	Γ - 25: 6.40
26	490792.80	4180856.81	25 - 26: 35.04
27	490791.59	4180841.85	26 - 27: 15.01
28	490785.38	4180820.37	27 - 28: 22.36
29	490786.58	4180784.36	28 - 29: 36.03
30	490782.88	4180784.36	29 - 30: 3.70
31	490773.88	4180786.78	30 - 31: 9.32
32	490771.84	4180781.42	31 - 32: 5.74
33	490767.15	4180779.99	32 - 33: 4.90
34	490766.17	4180774.10	33 - 34: 5.97
35	490768.28	4180765.22	34 - 35: 9.13
36	490772.73	4180749.44	35 - 36: 16.40
37	490789.34	4180741.81	36 - 37: 18.28
38	490797.07	4180731.04	37 - 38: 13.26
39	490802.35	4180712.56	38 - 39: 19.22
40	490769.74	4180702.90	39 - 40: 12.94
41	490785.45	4180702.22	40 - 41: 8.32
42	490787.68	4180685.39	41 - 42: 16.98
43	490780.51	4180678.29	42 - 43: 10.09
44	490789.76	4180673.99	43 - 44: 10.20
45	490795.38	4180678.99	44 - 45: 7.52
46	490806.63	4180682.39	45 - 46: 11.75
47	490814.87	4180682.39	46 - 47: 8.24
48	490812.13	4180676.74	47 - 48: 6.28
49	490815.70	4180670.39	48 - 49: 7.28
50	490824.01	4180666.61	49 - 50: 9.13
51	490830.61	4180663.47	50 - 51: 7.31
52	490849.04	4180686.45	51 - 52: 29.46
53	490862.70	4180697.37	52 - 53: 17.49
54	490881.60	4180694.62	53 - 54: 19.10
55	490912.57	4180731.81	54 - 55: 48.40
56	490949.55	4180739.10	55 - 56: 37.69
57	490971.46	4180717.77	56 - 57: 30.58
58	490962.50	4180680.76	57 - 58: 38.08
59	491028.82	4180612.67	58 - 59: 95.05
60	491071.42	4180577.04	59 - 60: 55.54
61	491122.85	4180531.03	60 - 61: 69.01
62	491140.89	4180512.39	61 - 62: 25.94
63	491160.07	4180485.07	62 - 63: 33.38
64	491153.38	4180437.38	63 - 64: 53.08
65	491187.48	4180398.61	64 - 65: 38.99
66	491188.02	4180387.97	65 - 66: 10.65
67	491179.97	4180366.07	66 - 67: 23.33
68	491175.84	4180350.98	67 - 68: 15.64
69	491171.48	4180340.26	68 - 69: 11.57
70	491168.08	4180328.04	69 - 70: 12.68
71	491168.10	4180311.49	70 - 71: 16.55
72	491170.89	4180296.46	71 - 72: 15.26
73	491175.21	4180282.94	72 - 73: 14.19
74	491176.75	4180266.73	73 - 74: 16.28
75	491179.63	4180252.04	74 - 75: 14.97
76	491183.09	4180244.46	75 - 76: 8.33
77	491190.33	4180230.83	76 - 77: 15.43
78	491195.66	4180225.01	77 - 78: 7.89
79	491202.20	4180212.85	78 - 79: 13.81
80	491201.12	4180194.83	79 - 80: 18.05
81	491203.35	4180187.47	80 - 81: 7.69
82	491201.34	4180176.11	81 - 82: 11.54
83	491202.72	4180156.63	82 - 83: 19.53
84	491205.95	4180139.27	83 - 84: 17.66
85	491205.64	4180128.18	84 - 85: 11.09
86	491209.49	4180111.57	85 - 86: 17.05
87	491208.79	4180103.57	86 - 87: 8.03
88	491210.10	4180095.33	87 - 88: 8.34
89	491218.42	4180067.91	88 - 89: 28.65
90	491226.50	4180049.20	89 - 90: 20.38
91	491239.92	4180026.71	90 - 91: 26.19
92	491243.39	4180018.27	91 - 92: 9.13
93	491250.11	4179998.15	92 - 93: 21.21
Δ	491273.92	4180003.16	93 - Δ: 24.34
Ε	491275.22	4179996.88	Δ - Ε: 6.42
Ζ	491275.67	4179985.54	Ε - Ζ: 11.34
Η	491273.81	4179968.38	Ζ - Η: 17.26
Θ	491272.94	4179960.27	Η - Θ: 8.15
Ι	491272.76	4179949.88	Θ - Ι: 10.39
Κ	491271.74	4179944.75	Ι - Κ: 5.23
Λ	491268.04	4179935.26	Κ - Λ: 10.18
Μ	491269.45	4179921.14	Λ - Μ: 16.54
Ν	491267.79	4179921.04	Μ - Ν: 8.35
Ξ	491273.15	4179920.99	Ν - Ξ: 5.36
Ο	491274.51	4179927.14	Ξ - Ο: 6.30
Π	491276.42	4179938.64	Ο - Π: 11.66
Ρ	491277.69	4179951.41	Π - Ρ: 12.83
Σ	491278.42	4179959.87	Ρ - Σ: 8.49
Τ	491278.80	4179976.76	Σ - Τ: 16.90
Υ	491278.11	4179992.80	Τ - Υ: 16.05
Φ	491275.74	4180004.22	Υ - Φ: 11.66
Χ	491271.30	4180023.26	Φ - Χ: 19.55
Ψ	491261.93	4180063.28	Χ - Ψ: 41.10
Ω	491254.68	4180090.96	Ψ - Ω: 28.62
Ο1	491249.60	4180107.92	Ω - Ο1: 17.71
Ο2	491245.71	4180121.61	Ο1 - Ο2: 14.23
Ο3	491232.71	4180166.88	Ο2 - Ο3: 47.10
Ο4	491229.93	4180177.45	Ο3 - Ο4: 10.92
Ο5	491226.29	4180192.57	Ο4 - Ο5: 15.55
Ο6	491224.75	4180199.90	Ο5 - Ο6: 7.49
Ο7	491223.42	4180206.25	Ο6 - Ο7: 6.49
Ο8	491220.73	4180220.29	Ο7 - Ο8: 14.30
Ο9	491218.87	4180234.73	Ο8 - Ο9: 14.58
Ο10	491217.60	4180244.24	Ο9 - Ο10: 9.56
Ο11	491216.34	4180259.68	Ο10 - Ο11: 15.50
Ο12	491215.63	4180266.58	Ο11 - Ο12: 6.94
Ο13	491213.81	4180286.89	Ο12 - Ο13: 20.39
Ο14	491212.87	4180297.67	Ο13 - Ο14: 10.82
Ο15	491210.03	4180332.90	Ο14 - Ο15: 35.35
Ο16	491208.22	4180352.38	Ο15 - Ο16: 19.56
Ο17	491206.81	4180363.45	Ο16 - Ο17: 11.16
Ο18	491205.21	4180376.63	Ο17 - Ο18: 13.28
Ο19	491201.71	4180394.82	Ο18 - Ο19: 18.52
Ο20	491198.02	4180410.11	Ο19 - Ο20: 15.73
Ο21	491193.96	4180424.44	Ο20 - Ο21: 14.90
Ο22	491189.18	4180439.43	Ο21 - Ο22: 15.72
Ο23	491184.70	4180452.11	Ο22 - Ο23: 13.45
Ο24	491181.53	4180459.09	Ο23 - Ο24: 7.67
Ο25	491176.83	4180468.70	Ο24 - Ο25: 10.69
Ο26	491171.66	4180478.10	Ο25 - Ο26: 10.73
Ο27	491166.99	4180487.57	Ο26 - Ο27: 11.04
Ο28	491160.25	4180496.60	Ο27 - Ο28: 10.70
Ο29	491145.24	4180516.02	Ο28 - Ο29: 24.54
Ο30	491062.71	4180616.64	Ο29 - Ο30: 130.14
Ο31	491024.89	4180662.18	Ο30 - Ο31: 59.19
Ο32	490986.72	4180707.29	Ο31 - Ο32: 59.09
Ο33	490916.36	4180793.63	Ο32 - Ο33: 111.38
Ο34	490909.22	4180800.14	Ο33 - Ο34: 9.67
Ο35	490899.78	4180810.74	Ο34 - Ο35: 14.20
Ο36	490855.00	4180862.02	Ο35 - Ο36: 68.08
Ο37	490847.82	4180870.65	Ο36 - Ο37: 11.23
Ο38	490839.84	4180880.29	Ο37 - Ο38: 12.52
Ο39	490832.74	4180884.84	Ο38 - Ο39: 8.42
Ο40	490825.82	4180887.30	Ο39 - Ο40: 7.34
Ο41	490769.93	4180924.85	Ο40 - Ο41: 67.33
Ο42	490742.91	4180940.82	Ο41 - Ο42: 31.39
Ο43	490736.45	4180945.00	Ο42 - Ο43: 7.69
Ο44	490725.37	4180949.58	Ο43 - Ο44: 11.99
Ο45	490713.87	4180953.11	Ο44 - Ο45: 12.22
Ο46	490687.78	4180959.71	Ο45 - Ο46: 26.72
Α	490694.71	4180953.64	Ο46 - Α: 9.21

Εμβαδόν Τεμαχίου = 46.616,10 τ.μ.

_eligmos
ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΡΗΝΗΣ 10,115 28 , ΑΘΗΝΑ
τηλ. 210 666 9033

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
τηλ. 6948-519-349 email- apostolidis@haraxis.net

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.)

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΣΟΥΝΙΟΥ "ΛΑΓΟΝΗΣΙ",ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1139 ΠΙΝ. Α

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ