

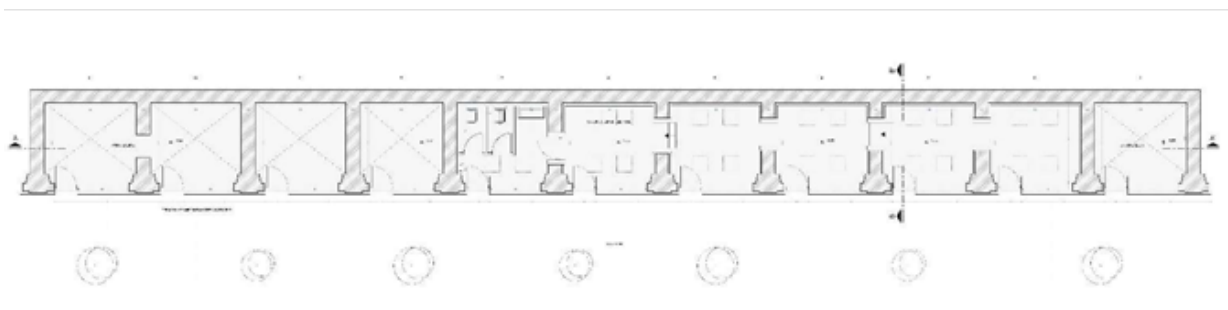
## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

**ΜΕΡΟΣ 1 – ΓΕΝΙΚΑ**

ΕΙΚΟΝΕΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Πρόκειται για ένδεκα, σχεδόν ισομεγέθη, υπόσκαφα καταστήματα, κάτω από τον περίβολο του κτηρίου της Βουλής, που εκτείνονται γραμμικά επί της Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας, με απευθείας πρόσβαση σε αυτή. Κάποια από αυτά είχαν συνενωθεί, ενώ άλλα ήταν αυτόνομα. Έχουν την ίδια τυπολογία όψης, με εισόδους ίδιου πλάτους και σταθερό άνοιγμα με ποδιά χαμηλού ύψους.

Σήμερα λειτουργούν μόνο δύο ανθοπωλεία, τα οποία καταλαμβάνουν τέσσερις χώρους. Το πρώτο ανθοπωλείο καταλαμβάνει στο κατάστημα “1” και το δεύτερο τα “9” “10” και “11”. Τα ενδιάμεσα καταστήματα “2” έως “8”, είναι λειτουργικά ενοποιημένα και ανά δύο είναι συνεπίπεδα, ακολουθώντας την κλίση του δρόμου.



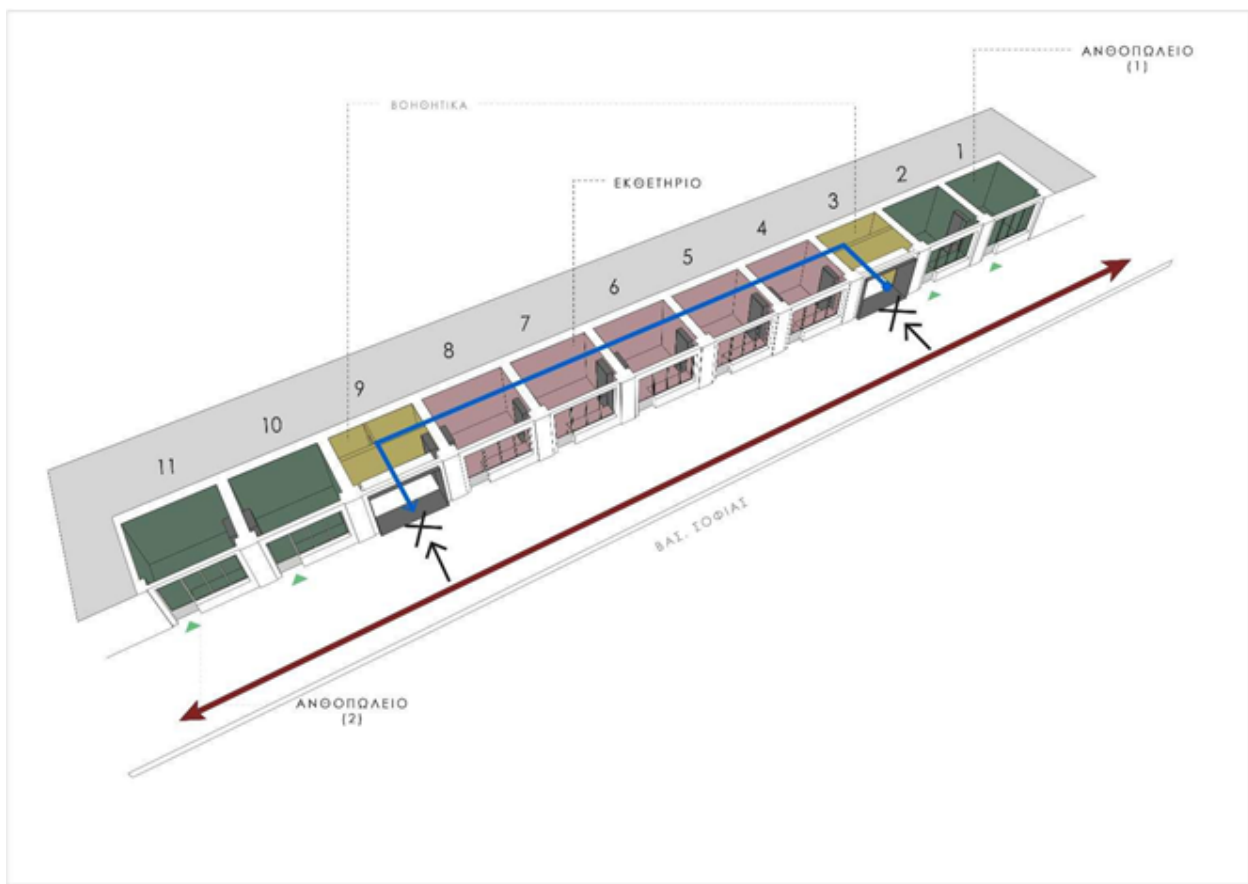
ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ (πριν τις αποξηλώσεις-καθαιρέσεις)

Στην εκπονηθείσα μελέτη ανακαίνισης τα ακραία καταστήματα διατηρούν χρήση ανθοπωλείου και προστίθεται μία νέα χρήση, αυτή του Εκθετηρίου της Βουλής, με πρόβλεψη για τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους.

Στους ενοποιημένους, πλέον, χώρους “1” και “2” χωροθετείται το ανθοπωλείο 1 και στους χώρους “10” και “11” το ανθοπωλείο 2. Η είσοδος στα ανθοπωλεία γίνεται απ’ ευθείας από το πεζοδρόμιο, στις θέσεις 1, 2, 10 & 11.

Το Εκθετήριο της Βουλής καταλαμβάνει τους χώρους “4” έως “8”, οι οποίοι ενοποιούνται.

Οι χώροι “3” και “9” διαμορφώνονται κατά ένα τμήμα τους ως ημιυπαίθριοι χώροι εισόδου-εξόδου του εκθετηρίου, εκατέρωθεν, οι δε χώροι που απομένουν χρησιμοποιούνται για βοηθητικές λειτουργίες εξυπηρέτησης, Η/Μ εγκαταστάσεων στο χώρο “3” και W.C. προσωπικού στο χώρο “9”.



## ΜΕΡΟΣ 2 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### Α. ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΣΧΕΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Τα εφαρμοζόμενα υλικά και η ποιότητα εργασίας θα πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνα με τις τελευταίες εκδόσεις των ισχυόντων προτύπων των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και με όλους τους ισχύοντες Ελληνικούς κανονισμούς. Ελληνικοί νόμοι, διατάξεις και κανονισμοί που ισχύουν ή έχουν

υποχρεωτική εφαρμογή θα τηρούνται κατά προτεραιότητα, έναντι οποιασδήποτε άλλης επιλογής. Στις περιπτώσεις που νέα ή αναθεωρημένα πρότυπα υπάρχουν μόνον υπό την μορφή σχεδίου, το σχέδιο αυτό θα εφαρμόζεται.

Άλλα αντίστοιχα πρότυπα χωρών εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα μπορούν να υιοθετηθούν εκ μέρους του Αναδόχου ως εναλλακτική επιλογή υπό την προϋπόθεση ότι θα εγκριθούν από την Επίβλεψη και ο Ανάδοχος θα αποδείξει ότι είναι ισοδύναμα ή και καλύτερα.

## **B. ΕΙΔΙΚΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΩΝ**

B.1 Οι διάφορες εργασίες θα εκτελούνται από αντίστοιχα ειδικευμένο και οπωσδήποτε έμπειρο προσωπικό. Οι κατασκευαστές των διαφόρων ομάδων (ομοειδών) εργασιών και οι κατασκευαστικοί οίκοι, θα πρέπει να έχουν μακροχρόνια εμπειρία στο είδος του ο καθένας και να έχει ενεργά ασχοληθεί σε παρόμοιας κλίμακας και σπουδαιότητας έργα.

B.2 Η επιτήρηση στο επίπεδο του εργοδηγού για όλες τις ομάδες εργασιών, θα πρέπει να γίνεται από άτομα που θα έχει εγκρίνει η Επίβλεψη, που θα μπορούν να εμφανίσουν ικανοποιητικές συστάσεις και που θα έχουν τουλάχιστον πενταετή πρακτική πείρα στην ειδικότητά τους.

B.3 Οι κατασκευαστές και οι προμηθευτές των διαφόρων υλικών θα πρέπει να διαθέτουν ειδικευμένα και έμπειρα άτομα τα οποία να είναι σε θέση να υποδείξουν ή και να εκπαιδεύσουν το τεχνικό προσωπικό (αν δεν απαιτείται να διαθέσουν δικά τους συνεργεία) και να παρέχουν στην Επίβλεψη κάθε βοηθητικό έντυπο υλικό και πληροφορία για την διευκόλυνση του έργου της.

B.4 Το απασχολούμενο στο έργο προσωπικό θα είναι έμπειρο και εξειδικευμένο και θα διαθέτει όλα τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την εκτέλεση της ανατεθειμένης σ' αυτό εργασίας ή για το χειρισμό διαφόρων μηχανημάτων (ηλεκτροσυγκολλητές, χειριστές μηχανημάτων κ.λπ.). Το προσωπικό θα είναι κατανεμημένο σε συνεργεία με πλήρη οργάνωση που θα καλύπτει όλες τις βαθμίδες (μηχανικοί, εργοδηγοί, αρχιτεχνίτες, εξειδικευμένοι τεχνίτες, βοηθοί, εργάτες κ.λπ.) και θα υπόκεινται στην έγκριση του Εργοδότη. Ο Εργοδότης μπορεί να ζητήσει την αντικατάσταση του προσωπικού που δεν θα ανταποκρίνεται στην ποιότητα της απαιτούμενης εργασίας ή δεν θα διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα ή δεν θα συμμορφώνεται με τις εντολές και γενικά επιδεικνύει ανάρμοστη συμπεριφορά.

B.5 Κύρια και βοηθητικά υλικά για κάθε εργασία θα πρέπει κατά το δυνατόν να προέρχονται από τον ίδιο προμηθευτή, ο οποίος θα πρέπει να διαθέτει τα προσόντα της παραγράφου B.1 και θα έχει την υποχρέωση της παραγράφου B.3 του παρόντος κεφαλαίου.

## Γ. ΔΕΙΓΜΑΤΑ – ΔΟΚΙΜΙΑ

Γ.1 Για όλες τις εργασίες ανεξαιρέτως θα απαιτηθούν δείγματα τόσο για τα κύρια όσο και για τα βοηθητικά υλικά, στον κατάλληλο χρόνο.

Γ.2 Ο αριθμός των δειγμάτων υλικών, των δειγμάτων κατασκευών και τα μεγέθη τους καθορίζονται ιδιαίτερα στα επόμενα κεφάλαια.

Γ.3 Ο εργοδότης έχει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών κατά την κρίση του να ζητήσει την λήψη δοκιμών από τα υλικά που χρησιμοποιούνται στο έργο για έλεγχο αντοχών κοκκομετρικής σύνθεσης κλπ. σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα πρότυπα που θα επιλεγούν.

## Δ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Με τον όρο εργασία νοείται οποιαδήποτε ενέργεια έχει σχέση με τη κατεργασία των υλικών και την ενσωμάτωσή τους στο έργο. Πριν από την εκτέλεση κάθε εργασίας θα εξασφαλίζονται όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες αρχές και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για αποφυγή ατυχημάτων ή ζημιών στο έργο ή στο περιβάλλον. Πριν από την εκτέλεση κάθε εργασίας θα εξασφαλίζονται όλες οι απαραίτητες συνθήκες για τη σωστή, ταχεία και άρτια εκτέλεσή τους (φωτισμός, αερισμός, προστατευτικές κατασκευές κ.λπ.). Καμία εργασία δεν θα εκτελείται αν προηγουμένως δεν έχει εγκριθεί το προς ενσωμάτωση δείγμα. Οι εργασίες που αποκλίνουν από τις προδιαγραφές αυτές δεν θα γίνονται αποδεκτές. Με την αποπεράτωση κάθε εργασίας θα απομακρύνονται τα πλεονάζοντα και άχρηστα υλικά, οι βοηθητικές κατασκευές, θα καθαρίζονται οι χώροι και θα καλύπτονται οι τελειωμένες εργασίες για να μην υποστούν φθορές μέχρι την παράδοση του έργου. Το έργο θα διατηρείται καθαρό και σε άριστη κατάσταση μέχρι την παράδοσή του στον εργοδότη.

## Ε. ΑΛΛΗΛΟΥΧΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ε.1 Διάφορες εργασίες μπορούν να εκτελούνται παράλληλα, αλλά καμία εργασία δεν θα καλύπτει την προηγούμενη καθιστώντας την αφανή, χωρίς την έγκριση της Επίβλεψης. Κάθε εργασία θα ελέγχεται σε ότι αφορά στη σωστή και έντεχνη εκτέλεσή της και αφού κριθεί ότι μπορεί να καλυφθεί από την επόμενη εργασία θα εγκρίνει η Επίβλεψη την έναρξη της τελευταίας.

Ε.2 Για εργασίες που εκ των πραγμάτων εκτελούνται παράλληλα και αλληλένδετα, η Επίβλεψη θα ελέγχει τον τρόπο εκτέλεσης χωριστά και συνολικά. Οι εντολές αποξηλώσεων αποτυχημένων ή κακότεχνων

κατασκευών θα εκτελούνται έστω και αν από την καθαίρεση επηρεάζεται οποιαδήποτε εργασία. Εργασίες που δεν θα ανταποκρίνονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές και στα δείγματα υλικών και κατασκευών δεν θα γίνονται δεκτές. Η αποκατάσταση με πρόσθετες εργασίες, εφόσον είναι εφικτό και αποδεκτό από την Επίβλεψη, ή με καθαίρεση και ανακατασκευή, θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

E.3 Σε περίπτωση που δίδεται εντολή από την Επίβλεψη για την κατεδάφιση εργασίας ή τμήματος της, η καθαίρεση θα γίνεται ολοκληρωτικά με πλήρη καθαρισμό των επικείμενων κατασκευών. Τα υλικά που προέρχονται από καθαιρέσεις δεν θα επαναχρησιμοποιούνται, εκτός αν η Επίβλεψη εγκρίνει διαφορετικά, και θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο.

E.4 Μετά την αποπεράτωση κάθε εργασίας, σε κάθε χώρο, θα απομακρύνονται όλα τα άχρηστα υλικά και θα καθαρίζονται οι χώροι. Κατά την απομάκρυνση των υλικών ο Ανάδοχος θα έχει πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε:

E.4.1 Δεν θα δημιουργούνται σκόνες ή επιβλαβή αιωρούμενα σωματίδια, τόσο στην ατμόσφαιρα όσο και στις παρακείμενες εργασίες.

E.4.2 Τα κονιάματα γενικά θα απομακρύνονται σε στεγανά δοχεία εφόσον είναι υδαρή ή νωπά.

E.4.3 Υγρά ή ρευστά υλικά όπως και υλικά της προηγούμενης περίπτωσης δεν θα χύνονται στα δίκτυα αποχετεύσεων, αλλά θα απομακρύνονται σε στεγανά δοχεία με κουμπωτά καλύμματα ασφαλείας.

E.4.4 Ρετάλια μεταλλικών διατομών, σιδηρά εξαρτήματα, μηχανήματα, ικριώματα και οτιδήποτε φέρει αιχμές δε θα σύρονται σε καμία επιφάνεια του έργου.

E.4.5 Δηλητηριώδεις ουσίες είτε για απομάκρυνση είτε για τρέχουσα χρήση θα βρίσκονται και θα μεταφέρονται σε κατάλληλα δοχεία με καλύμματα ασφαλείας και με κατάλληλη ένδειξη σε εμφανή σημεία των δοχείων για την επικινδυνότητά τους.

E.4.6 Η συσσώρευση των προς απομάκρυνση άχρηστων, είτε προσωρινή είτε για άμεση φόρτωση δεν θα δημιουργεί ευνοϊκές συνθήκες πυρκαγιάς που μπορεί να προέλθει από σπινθηροβόλα ή φλογοβόλα εργαλεία ή από αυτανάφλεξη.

## **ΣΤ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ**

ΣΤ.1 Καμία παραγγελία προμήθειας υλικού δεν θα δίνεται αν προηγουμένως δεν έχει εγκριθεί το αντίστοιχο δείγμα.

ΣΤ.2 Οι παραγγελίες υλικών και κατά συνέπεια οι προσκομίσεις δειγμάτων, θα γίνονται έγκαιρα, ώστε να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος παραγωγής από το εργοστάσιο. Πάντως ο Ανάδοχος είναι μόνος υπεύθυνος για την έγκαιρη εξασφάλιση των απαιτούμενων ποσοτήτων. Τα υλικά που περιλαμβάνονται στην προσφορά και τη μελέτη εφαρμογής είναι δεσμευτικά για τον Ανάδοχο.

ΣΤ.3 Τα υλικά εργοστασιακής παραγωγής πρέπει να προέρχονται από εργοστάσια με αποδεδειγμένη την καλή ποιότητα, θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο συσκευασμένα όπως συνήθως διατίθενται στην αγορά, και θα συνοδεύονται απαραίτητα από τα αντίστοιχα έγκυρα πιστοποιητικά (αναγνωρισμένων εργοστασίων) ποιότητας και δοκιμών, από τις αναλυτικές οδηγίες χρήσης ή εφαρμογής και τις οδηγίες αποθήκευσης (τρόπος συσσώρευσης, συνθήκες κ.λπ.).

ΣΤ.4 Όλα τα υλικά θα πρέπει να είναι πρώτης διαλογής, δηλαδή τα καλύτερα της εργοστασιακής παραγωγής. Ελαττωματικά ή αλλοιωμένα ή ληξιπρόθεσμα ή φθαρμένα ή διαβρωμένα ή παραποιημένα υλικά θα απομακρύνονται με πρωτοβουλία, δαπάνες και ευθύνη του Ανάδοχου χωρίς την υπόδειξη ή την επέμβαση της Επίβλεψης. Γενικά θα προτιμώνται υλικά των οποίων ο οίκος παραγωγής τους έχει πιστοποιητικό ποιοτικού ελέγχου.

## ΜΕΡΟΣ 4 – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες περιγράφονται κατά κεφάλαιο ομοειδών εργασιών με κριτήριο το βασικό υλικό ή ολοκληρωμένο σύστημα και όπου είναι απαραίτητο, αναφέρεται σύνδεση των εργασιών μεταξύ τους.

Οι εργασίες θα ακολουθήσουν σε διαδοχή και διάρκεια, το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης.

### 1. Ικριώματα

1.1 Κατά μήκος της όψης των καταστημάτων και καθ' όλο το ύψος της κατασκευής τοποθετούνται προστατευτικά μεταλλικά ικριώματα, με το απαραίτητο δάπεδο εργασίας, που επενδύονται στην πρόσοψή τους με λινάτσα ή αντίστοιχο υλικό. Τα ικριώματα θα απομακρυνθούν από το έργο μετά την περαίωση όλων των προβλεπόμενων εργασιών.

### 2. Σιδηρουργικά

2.1 Μεταλλικός φορέας από γαλβανισμένες στραντζαριστές διατομές, διαστάσεων 60/40/1,8 mm, που τοποθετούνται ανά 45 cm, κατασκευάζεται κατά μήκος του παράλληλου προς την όψη τοίχου, επί του οποίου θα στηριχθούν, εν συνεχεία, τόσο τα μεταλλικά ράφια, όσο και η επένδυση με πλάκες από πωρόλιθο Travertino.

Τα ράφια κατασκευάζονται από γαλβανισμένο μεταλλικό έλασμα πάχους 3 mm, και καθ' όλο το μήκος τους έχουν σχήμα Γ, ύψους 5 cm, που χρησιμεύει για τη συγκόλλησή τους στο μεταλλικό φορέα. Εξέχουν της ορθομαρμάρωσης κατά 26 cm. Η γεωμετρία και οι θέσεις τους υποδεικνύονται στα σχέδια της μελέτης.

Στα σημεία όπου προβλέπονται κρεμαστά ερμάρια (τα οποία δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας), θα πρέπει να τοποθετηθεί φύλλο κόντρα πλακέ θαλάσσης, πάχους 15 mm.

2.2 Ψευτόκασες από γαλβανισμένες στραντζαριστές διατομές, διαστάσεων 60/20/1,8 mm τοποθετούνται στα ανοίγματα των εσωτερικών θυρών και σε αυτά των εισόδων του Εκθετηρίου, που βλέπουν στους ημιυπαίθριους χώρους.

2.3 Μεταλλικός φορέας από γαλβανισμένες στραντζαριστές διατομές, διαστάσεων 50/30/2 mm, κατασκευάζεται κατά μήκος του τοίχου του W.C., όπου προβλέπεται να τοποθετηθούν τα είδη υγιεινής. Στο σημείο όπου θα τοποθετηθεί ο νιπτήρας, προβλέπεται τοποθέτηση φύλλου από κόντρα πλακέ θαλάσσης, πάχους 15 mm.

2.4 Οι πορτοσιές των ανοιγμάτων μεταξύ των καταστημάτων επενδύονται με φύλλο γαλβανισμένης στραντζαριστής λαμαρίνας, , πάχους 2 mm, που θα διαμορφωθεί κατάλληλα έτσι ώστε να «αγκαλιάσει» τους λαμπάδες και τα πρέκια των ανοιγμάτων (λιθοδομή με τις εκατέρωθεν επενδύσεις) και να δημιουργήσει περιμετρικό περβάζι.

### 3. Κατασκευές ξηράς δόμησης

3.1 Τοιχοποιία ξηράς δόμησης, με διπλό μεταλλικό σκελετό, αμφίπλευρη επένδυση με διπλή στρώση άνθυγρης γυψοσανίδας (2+2) και ενδιάμεση μόνωση, συνολικού πάχους 16,25 cm, διαχωρίζει το W.C. από την αποθήκη.

3.2 Τοιχοποιία ξηράς δόμησης με διπλό μεταλλικό σκελετό, επένδυση με τριπλή στρώση πυράντοχης γυψοσανίδας από τη μία πλευρά και διπλή στρώση πυράντοχης γυψοσανίδας και μονή στρώση τσιμεντοσανίδας από την άλλη (3+3), με ενδιάμεση μόνωση, συνολικού πάχους 21,25 cm, διαχωρίζει το χώρο των Η/Μ εγκαταστάσεων από τον ημιυπαίθριο χώρο.

3.3 Τοιχοποιία ξηράς δόμησης με διπλό μεταλλικό σκελετό, επένδυση με διπλή στρώση άνθυγρης γυψοσανίδας από τη μία πλευρά και μονή στρώση άνθυγρης γυψοσανίδας και τσιμεντοσανίδας από την άλλη (2+2) και ενδιάμεση μόνωση, συνολικού πάχους 18,75 cm, αποτελεί το διαχωριστικό τοίχο μεταξύ του ημιυπαίθριου χώρου και των χώρων W.C. και αποθήκης.



- 3.4 Επενδύσεις με διπλή στρώση κοινής γυψοσανίδας (2+0), συνολικού πάχους 7,5 cm, καλύπτουν τους εσωτερικούς τοίχους, εκτός των εσωτερικών πλευρών των τοίχων της όψης, όπου η λιθοδομή θα παραμείνει εμφανής και των σημείων όπου προβλέπεται η επένδυση με άνθυγρη γυψοσανίδα (χώρος W.C.) ή πυράντοχη (χώρος H/M εγκαταστάσεων).
- 3.5 Επενδύσεις με διπλή στρώση άνθυγρης γυψοσανίδας (2+0), συνολικού πάχους 7,5 cm, θα κατασκευαστούν εσωτερικά του W.C.
- 3.6 Επένδυση με τριπλή στρώση πυράντοχης γυψοσανίδας (3+0), συνολικού πάχους 8,75 cm, προβλέπεται στη λιθοδομή που βρίσκεται στην επέκταση του πυράντοχου πετάσματος του χώρου των H/M εγκαταστάσεων.
- 3.7 Επενδύσεις με τσιμεντοσανίδα (1+0), συνολικού πάχους 8,75 cm, προβλέπεται να κατασκευαστούν στους ημιυπαίθριους χώρους.
- 3.8 Σκοτία, διαστάσεων 12,5x12,5 mm, με τοποθέτηση γωνιόκρανου, τύπου special, που ενέχει τη θέση περιθωρίου, διαμορφώνεται μεταξύ των τοίχων και του μωσαϊκού δαπέδου.
- 3.9 Ψευδοροφή από κοινή γυψοσανίδα, σε αφανή κρεμαστό μεταλλικό σκελετό από ειδικά προφίλ γαλβανισμένης λαμαρίνας, κατασκευάζεται στους εσωτερικούς χώρους, εκτός του W.C. και του χώρου των H/M/ εγκαταστάσεων.
- 3.10 Ψευδοροφή από άνθυγρη γυψοσανίδα, τοποθετείται στο W.C.
- 3.11 Ψευδοροφή από τσιμεντοσανίδα, προβλέπεται για τους ημιυπαίθριους χώρους.
- 3.12 Ψευδοροφή από πλάκες ξυλόμαλλου, ενδεικτικού τύπου Heradesign Superfine της Knauf, κατασκευάζεται στο χώρο των H/M εγκαταστάσεων.
- 3.13 Στα σημεία συναρμογής των ψευδοροφών με τους τοίχους, δημιουργούνται σκοτίες στις απολήξεις των ψευδοροφών, διαστάσεων 12,5x12,5 mm, όπως ορίζεται από τα σχέδια της μελέτης.
- 3.14 Διαμόρφωση εσοχής από γυψοσανίδα για την ένταξη κρυφού φωτισμού, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, προβλέπεται κατά μήκος του παράλληλου προς την όψη τοίχου, στους χώρους των καταστημάτων, του εκθετηρίου και των ημιυπαίθριων χώρων, όπως επίσης και στον αντίστοιχο τοίχο του W.C. και της αποθήκης.

3.15 Κούτελα τύπου Γ από γυψοσανίδα, προβλέπονται στην ψευδοροφή, κατά μήκος των υαλοστασίων της όψης, για την υποδοχή των ρολών σκίασης, με τοποθέτηση φύλλου κόντρα πλακέ θαλάσσης, πάχους 15 mm, κατά μήκος της εν λόγω κατασκευής.

3.16 Διαμόρφωση εσοχών στην ψευδοροφή για την ένταξη γραμμικών στομίων κλιματισμού, στα σημεία που υποδεικνύονται από την Η/Μ μελέτη.

3.17 Θυρίδες επίσκεψης ψευδοροφής τοποθετούνται στα σημεία που ορίζει η Η/Μ μελέτη.

#### **4. Δάπεδα - επενδύσεις**

4.1 Πλήρωση όλων των δαπέδων με γαρμπιλόδεμα, πάχους έως 15 cm, που θα αποτελέσει υπόβαση για την επίστρωση των τελικών δαπέδων, από λιθροσυντρίμμι (γαρμπίλι), που αναμιγνύεται με πλαστικοποιητικό πρόσθετο σκυροδέματος σε υγρή κατάσταση, σε αναλογία 0,50 kg/m<sup>3</sup> σκυροδέματος C12/15 και ενσωμάτωση δομικού πλέγματος T139.με πρόβλεψη δημιουργίας των κλίσεων που ορίζει η μελέτη.

4.2 Επίστρωση του δαπέδου του χώρου Η/Μ εγκαταστάσεων με ισχυρή τσιμεντοκονία, πάχους από 2 cm έως 5 cm από τσιμέντο και άμμο με πλαστικοποιητικό μάζης τύπου REVINEX 29V40 σε αναλογία 18 kg/m<sup>3</sup> τσιμεντοκονιάματος, σε τρεις στρώσεις.

4.3 Κατασκευή περιθωρίων από ισχυρή τσιμεντοκονία στο χώρο των Η/Μ εγκαταστάσεων, με εφαρμογή τσιμεντοκονίας σε ήδη τοποθετημένο στον τοίχο κόντρα πλακέ θαλάσσης ύψους 6 cm και πάχους 12 mm..

4.4 Μωσαϊκό δάπεδο, πάχους έως 3 cm, διαστρώνεται σε όλους τους χώρους εκτός αυτών του W.C., της αποθήκης και των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Της διάστρωσης θα προηγηθούν δείγματα επί τόπου του έργου, προκειμένου να γίνει η τελική επιλογή.

4.5 Φάσες από μάρμαρο Διονύσου Α' ποιότητας, πλάτους 4 cm και πάχους 2 cm, τοποθετούνται στα μωσαϊκά δάπεδα, στις προβλεπόμενες από τα σχέδια τη μελέτης θέσεις.

4.6 Μαρμαροποδιές από πωρόλιθο TRAVERTINO, πάχους 4 cm, με φινίρισμα χτυπητό, τοποθετούνται στις θέσεις των εξωτερικών κουφωμάτων.

4.7 Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 600x1200 mm της σειράς CONCRETE της εταιρείας GIGACER ή 400x800 mm της σειράς MAPS της εταιρείας CERIM γίνεται στα δάπεδα του W.C. και της αποθήκης

4.8 Οι περιμετρικοί τοίχοι του W.C. επενδύονται με κεραμικά πλακίδια, όμοια με αυτά του δαπέδου.

4.9 Περιθώρια από κεραμικά πλακίδια, όμοια με του δαπέδου, τοποθετούνται στο χώρο της αποθήκης.

4.10 Επενδύονται με πωρόλιθο TRAVERTINO οι παράλληλοι προς την όψη τοίχοι των καταστημάτων, του εκθετηρίου και των ημιυπαίθριων χώρων. Οι πλάκες του μαρμάρου, στους μεν εσωτερικούς χώρους τοποθετούνται με μηχανική στήριξη στο μεταλλικό φορέα από στραντζαριστές διατομές, στους δε ημιυπαίθριους χώρους με κατάλληλη κόλλα πάνω στην τσιμεντοσανίδα της επένδυσης του τοίχου.

## 5. Κουφώματα

5.1 Θύρα ξύλινη πυράντοχη, με δείκτη πυραντίστασης 60', θα τοποθετηθεί στο χώρο των Η/Μ εγκαταστάσεων, τύπου LIGHT της GOLDEN DOOR ή άλλης εταιρείας, εργοστασιακά βαμμένη, σε απόχρωση RAL 9003, σατινέ..

5.2 Θύρες ξύλινες προβλέπονται επίσης για την αποθήκης και το W.C., τύπου LIGHT της GOLDEN DOOR ή άλλης εταιρείας, εργοστασιακά βαμμένες, σε απόχρωση RAL 9003, σατινέ..

5.3 Μεταλλικά κουφώματα, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, από σύνθετα πλαίσια σιδήρου, ενδεικτικού τύπου της εταιρείας CONMETAL, με υποδοχή υαλοπίνακα, τοποθετούνται στην όψη. Τα υλικά σιδήρου θα είναι από κοινά προφίλ γαλβανισμένου σιδήρου και βαμμένα με ηλεκτροστατική βαφή της Akzo Nobel ή άλλης εταιρείας. Οι υαλοπίνακες θα είναι αντιδιαρρηκτικοί, διπλοί θερμοχομονωτικοί, τύπου P7B, πάχους 24 mm. Η τελική επιλογή του χρώματος των μεταλλικών στοιχείων θα γίνει, μετά από δειγματισμό, επί τόπου του έργου.

5.4 Ηλεκτροκίνητα μεταλλικά ρολά ασφαλείας, με φύλλα από διάτρητη λαμαρίνα, ηλεκτροστατικής βαφής, ενδεικτικού τύπου L110D της εταιρείας LIRITIS, θα τοποθετηθούν στους ημιυπαίθριους χώρους. Η απόχρωση της βαφής του ρολού θα αποφασιστεί από το μελετητή ή τον επιβλέποντα.

## 6. Χρωματισμοί

6.1 Χρωματίζονται με ακρυλικό σπατουλαριστό οι επιφάνειες των τοίχων των ημιυπαίθριων χώρων. Η τελική επιλογή του χρώματος των θα γίνει, μετά από δειγματισμό, επί τόπου του έργου.

6.2 Χρωματίζονται με πλαστικό σπατουλαριστό οι επιφάνειες των εσωτερικών τοίχων και οροφών. Η τελική επιλογή του χρώματος των θα γίνει, μετά από δειγματισμό, επί τόπου του έργου.

6.3 Χρωματίζονται με ντούκο οι επιφάνειες των μεταλλικών ραφιών. Η τελική επιλογή του χρώματος των θα γίνει, μετά από δειγματισμό, επί τόπου του έργου.

## 7. Εξοπλισμός W.C.

7.1 Προμήθεια ειδών υγιεινής, ήτοι:

Λεκάνη κρεμαστή Tesi II aquablade της Ideal Standard, με κάλυμμα soft close.

Εντοιχισμένο καζανάκι της Grohe, με πλακέτα χρωμέ, κατακόρυφη

Νιπτήρας Tesi II της Ideal Standard

Μπαταρία νιπτήρα αναμεικτική Ideal Cerafine

Σιφώνι νιπτήρα ανοξείδωτο

7.2 Προμήθεια accessoires της εταιρείας BRONZE, ήτοι:

Χαρτοθήκη

Χαρτοπετεσετοθήκη επίτοιχη

Θήκη υγρού σαπουνιού, επίτοιχη

Pígal επίτοιχο

Χαρτοδοχείο χωρητικότητας 5,5 lt

Χαρτοδοχείο χωρητικότητας 12 lt, ανοικτό

Άγκιστρο

7.3 Καθρέπτης πάχους 5 mm, ο οποίος θα επικολληθεί σε φύλλο κόντρα πλακέ θαλάσσης, πάχους 12 mm.


## 8. Διάφορα


8.1 Ρολά σκίασης, με ηλεκτροκίνητο μηχανισμό, ενδεικτικού τύπου 400H της εταιρείας Optima με κωδικό υφάσματος 2.70.2 ή αντίστοιχης εταιρείας και σε ανάλογο χρώμα. Η ασύρματη λειτουργία της κίνησης γίνεται με μηχανισμό της εταιρείας Somfy ή αντίστοιχης.

## 8.2 Καθαρισμός της όψης με υδροβολή

Οκτώβριος 2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

  
**Μάνος Τσαγγάρης**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Τομέας Μελετών και  
Επίβλεψης Έργων  
ΕΤΑΔ Α.Ε.

  
**Χλόη Πατρινέλη**  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Διευθύντρια Μονάδας  
Τεχνικών Υπηρεσιών  
ΕΤΑΔ Α.Ε.