

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την μίσθωση του ακινήτου:

Εννέα (9) γηπέδων Tennis, δύο (2) γηπέδων Volley, ενός (1) γηπέδου Basketball και στεγασμένου βοηθητικού χώρου αυτών (περιλαμβάνοντας γραφειακούς χώρους υποστήριξης λειτουργίας, W.C., συνοδευτικούς/λοιπούς χώρους), εντός του Υποκαταστήματος της ΕΤΑΔ Α.Ε. «Ακτή Βουλιαγμένης», που βρίσκεται επί της συμβολής της Λεωφόρου Ποσειδώνος αρ. 2 και Απόλλωνος, στη Δημοτική Ενότητα Βουλιαγμένης του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής.

Περιγραφή μισθίου:

Το μίσθιο αποτελείται από τρεις (3) ξεχωριστές επιφάνειες, οι θέσεις των οποίων οριοθετούνται και αποτυπώνονται στο από 870.06/23.05.2019, τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε. εμπεριέχοντας **12 συνολικά γήπεδα**. Πιο αναλυτικά:

- α) Επιφάνεια 7.965 τ.μ., υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, ... 22, 1, του ως άνω αναφερόμενου τοπογραφικού, που αποτελείται από **επτά (7) γήπεδα Tennis, ένα (1) γήπεδο Basketball** και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών, και από τον στεγασμένο βοηθητικό χώρο που αναφέρεται ανωτέρω ,
- β) Επιφάνεια 1.045 τ.μ., υπό τα στοιχεία B1, B2, B3, ...B7, B1 του ως άνω αναφερόμενου τοπογραφικού, που αποτελείται από **δύο (2) γήπεδα Tennis** και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών,
- γ) Επιφάνεια 790 τ.μ., υπό τα στοιχεία Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ1, του ως άνω αναφερόμενου τοπογραφικού, που αποτελείται από **δύο (2) γήπεδα Volley** που μπορούν να διαμορφωθούν και σε Beach Volley.

Επισημαίνεται ότι από το σύνολο των γηπέδων τα δύο ανατολικά γήπεδα Tennis θα παραδοθούν για χρήση στον Ανάδοχο, την 1^η Οκτωβρίου 2019, ανεξάρτητα αν η σύμβαση υπογραφεί νωρίτερα, στοιχείο που γίνεται πλήρως αποδεκτό από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

Χρήσεις μισθίου:

Η χρήση του μισθίου, αφορά αποκλειστικά και μόνο το σκοπό για τον οποίο προορίζεται και σύμφωνα με την ισχύουσα γι' αυτό νομοθεσία.

Ο μισθωτής δύναται, μετά τη σύμφωνη γνώμη της ΕΤΑΔ ΑΕ, να μετατρέψει τα υφιστάμενα γήπεδα Volley & Basketball, σε γήπεδα Tennis ή Padel Tennis ή Beach Volley, ή και να μετατρέψει υφιστάμενα γήπεδα Tennis σε Padel Tennis, αν κρίνει ότι αυτό εξυπηρετεί και προάγει τους σκοπούς της επιχειρηματικής του δραστηριότητας.

Ο μισθωτής μπορεί να ασκεί την εμπορική δραστηριότητα της πώλησης εξειδικευμένων ειδών τένις, εντός του στεγασμένου βοηθητικού χώρου των γηπέδων (ρακέτες, μπαλάκια, εξοπλισμό, περικάρπια κλπ), ενώ απαγορεύεται να ασκεί άλλη εμπορική δραστηριότητα εντός των μισθωμένων χώρων (π.χ. χρήση αναψυκτήριου) πλέον της χρήσης για την οποία προορίζονται τα γήπεδα, καθώς σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να προβλεφθεί ενεργοποίηση σχετικής ποινικής ρήτρας και άμεση λύση της σύμβασης.

Διάρκεια μίσθωσης:

Πενταετής (5 έτη), με δυνατότητα παράτασης για 5 επιπλέον έτη.

Προθεσμία και τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

1 Αυγούστου 2019, ώρα 15:00

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^{ος} όρ.)

Εγγύηση συμμετοχής:

25.000 €

Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

80.000 €

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Μίσθωμα:

Η Προσφορά, την οποία θα υποβάλουν οι Συμμετέχοντες στην ηλεκτρονική δημοπρασία αφορά τη μίσθωση των 12 συνολικά γηπέδων και του στεγασμένου βοηθητικού χώρου αυτών (περιλαμβάνοντας γραφειακούς χώρους υποστήριξης λειτουργίας, W.C., συνοδευτικούς/λοιπούς χώρους), εντός του Υποκαταστήματος της ΕΤΑΔ Α.Ε. «Ακτή Βουλιαγμένης», οι θέσεις των οποίων οριοθετούνται και αποτυπώνονται στο από 870.06/23.05.2019, τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε. Η χρήση των 10 γηπέδων θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ενώ των δύο ξεχωριστών γηπέδων στο ανατολικό τμήμα για τα διαστήματα από 1/1-31/5 και από 1/10-31/12 εκάστου έτους. Στο μεσοδιάστημα των τεσσάρων μηνών (1/6-30/9) θα διατίθενται προς χρήση της ΕΤΑΔ για διάφορες θερινές εκδηλώσεις και συνοδευτικές χρήσεις. Σε περίπτωση που μελλοντικά δοθεί η δυνατότητα χρήσης και των δύο αυτών γηπέδων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους θα γίνει επανεκτίμηση του μισθώματος από ανεξάρτητο εκτιμητή, ώστε να καλυφθεί και αυτή η περίοδος μισθωτικά.

Καταβολή μισθώματος κατ' έτος:

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε μηνιαία βάση.

Αναπροσαρμογή μισθώματος:

Ετήσια κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή ΔΤΚ Δεκεμβρίου +1%, πάντως όχι μικρότερη του 1%.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:

Ίση με το τριπλάσιο του εκάστοτε ετήσιου μισθώματος που θα διαμορφωθεί από τη διαγωνιστική διαδικασία.

Λοιποί όροι μίσθωσης:

Υποχρέωση του αναδόχου είναι να ανακατασκευάσει τα γήπεδα με νέο υλικό επίστρωσης (είτε tartan, είτε με διαμόρφωση χωμάτινης επιφάνειας, είτε γκαζόν) και να εγκαταστήσει πυλώνες φωτισμού και αντίστοιχα φωτιστικά σώματα led (υποχρεωτικά) σε όλα τα γήπεδα, που θα παραμείνουν προς όφελος της ΕΤΑΔ και μετά το πέρας της μίσθωσης.

Τυχόν κινητός εξοπλισμός για τη λειτουργία της επιχείρησης του μισθωτή θα είναι υποχρεωτικά μη μόνιμου χαρακτήρα και θα πρέπει να αποσυρθεί από το ακίνητο, με έξοδα και μέριμνα του μισθωτή, με τη λήξη της μίσθωσης.

Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν, με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του μισθωτή, όλες οι απαιτούμενες άδειες για τη σύννομη και ασφαλή λειτουργία της επιχείρησής του, τις οποίες ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ εντός τριμήνου από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης. Η ΕΤΑΔ και το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνονται για τυχόν αδυναμία έκδοσης αδειών για οποιονδήποτε λόγο.

Η είσοδος στις αθλητικές εγκαταστάσεις των μελών του αναδόχου, θα γίνεται με την επίδειξη των Καρτών – Μελών, από ξεχωριστή πύλη, που θα διαμορφωθεί σε χώρο που θα υποδείξει η ΕΤΑΔ ΑΕ και ο μισθωτής θα αναλάβει με αποκλειστικά δικά του έξοδα, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα, τη διαμόρφωση, κατασκευή και προμήθεια του συνόλου των υλικών που απαιτούνται (κουβούκλιο εισόδου, μπάρες, εξοπλισμός, συνδέσεις κλπ). Από τη νέα αυτή πύλη, θα επιτρέπεται και η είσοδος στην Ακτή, για

το λόγο αυτό θα είναι εγκατεστημένο Ταμείο του Υποκαταστήματος, στελεχωμένο και ελεγχόμενο πλήρως και αποκλειστικά, από υπαλλήλους της ΕΤΑΔ ΑΕ.

Οι δαπάνες που αφορούν κατανάλωση ρεύματος και νερού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και θα καταβάλλονται στη διαχείριση του Υποκαταστήματος μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ στον τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον μισθωτή.

Αθήνα, .. Ιουλίου 2019

***Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς
`στους από 23/05/2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.***