

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr
σχετικά με την μίσθωση:

Κτίσματος αναψυκτηρίου μετά του περιβάλλοντος αυτού χώρου και τον έμπροσθεν αιγιαλό, που αντιστοιχεί σε συνολική έκταση όπως περιγράφεται στο 870.07/17.05.2019 τοπογραφικό της ΕΤΑΔ ΑΕ με τα σημεία 1,2,3,4,.....,12,1 και εμβαδού 1.295 τ.μ., για τη δημιουργία νέας ζώνης ανάπτυξης αναψυκτηρίου και ζώνης ομπρελοκαθισμάτων με προσαυξημένες παροχές εξυπηρέτησης, εντός του Υποκαταστήματος της ΕΤΑΔ ΑΕ «Ακτή Βουλιαγμένης»

Περιγραφή μισθίου:

Το μίσθιο αποτελείται από κτήριο δομημένης επιφανείας 83,00 τ.μ. (εκ των οποίων 32,95 τ.μ. αντιστοιχούν στον κύριο χώρο του αναψυκτηρίου και τα υπόλοιπα 50,05 τ.μ. σε βοηθητικούς χώρους), μετά του περιβάλλοντος αυτού χώρου και τον έμπροσθεν αιγιαλό, που αντιστοιχεί σε συνολική έκταση όπως περιγράφεται στο 870.07/17.05.2019 τοπογραφικό της ΕΤΑΔ ΑΕ με τα σημεία 1,2,3,4,.....,12,1 και εμβαδού 1.295 τ.μ.

Χρήσεις μισθίου:

Η χρήση του μισθίου αφορά αποκλειστικά τη **δημιουργία αναψυκτηρίου και νέας ζώνης ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων με προσαυξημένες παροχές εξυπηρέτησης** και μόνο για το σκοπό για τον οποίο προορίζεται, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επισημαίνεται ότι η είσοδος στη νέα αυτή ζώνη της Ακτής Βουλιαγμένης, θα μπορεί να γίνεται από την ξεχωριστή είσοδο που υπάρχει στην περιοχή.

Διάρκεια μίσθωσης:

Πενταετής (5 έτη), με δυνατότητα παράτασης για 5 ακόμα έτη.

Προθεσμία και τόπος υποβολής Φακέλου Δικαιολογητικών:

1 Αυγούστου 2019, ώρα 15:00

Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) ΑΕ, Βουλής 7 (Σύνταγμα), Αθήνα 105 62 (Πρωτόκολλο-2^{ος} όρ.)

Εγγύηση συμμετοχής:

25.000 €

Τιμή εκκίνησης ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

75.000 € / έτος

Δικαιούμενοι συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

Βλ. Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.

Μίσθωμα:

Η Προσφορά, την οποία θα υποβάλουν οι Συμμετέχοντες στην ηλεκτρονική δημοπρασία αφορά τη μίσθωση κτηρίου δομημένης επιφανείας 83,00 τ.μ. (εκ των οποίων 32,95 τ.μ. αντιστοιχούν στον κύριο χώρο του αναψυκτηρίου και τα υπόλοιπα 50,05 τ.μ. σε βοηθητικούς χώρους), μετά του περιβάλλοντος αυτού χώρου και τον έμπροσθεν αιγιαλό, που αντιστοιχεί σε συνολική έκταση όπως περιγράφεται στο 870.07/17.05.2019 τοπογραφικό της ΕΤΑΔ ΑΕ με τα σημεία 1,2,3,4,.....,12,1 και εμβαδού 1.295 τ.μ., Τμήμα εμβαδού 500 τ.μ. μπορεί να διαμορφωθεί για την ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σε περίπτωση ηλεκτρονικής κράτησης στην περιοχή ανάπτυξης των ομπρελοκαθισμάτων το αντίτιμο εισόδου στην Ακτή ανήκει σε κάθε περίπτωση στην ΕΤΑΔ και ως εκ τούτου ο μισθωτής υποχρεούται να αποδίδει στην Επιχειρηματική Μονάδα το αντίτιμο της εισόδου όσων πραγματοποιούν ηλεκτρονική κράτηση.

Καταβολή μισθώματος:

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε μηνιαία βάση.

Αναπροσαρμογή (αύξηση) μισθώματος:

Ετήσια κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) Δεκεμβρίου συν ένα τοις εκατό (+1%), πάντως όχι μικρότερη του δύο τοις εκατό (2%). Η πρώτη αναπροσαρμογή θα γίνει την 01/01/2020 επί του προσφερθέντος από τον Μισθωτή στον Διαγωνισμό μισθώματος και οι επόμενες την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.

Χαρτόσημο επί μισθώματος:

Βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της μίσθωσης:

Ίση με το τριπλάσιο του εκάστοτε ετήσιου μισθώματος που θα διαμορφωθεί από τη διαγωνιστική διαδικασία.

Λοιποί όροι μίσθωσης:

Η Σύμβαση Μίσθωσης θα συναφθεί υπό την αίρεση της ολοκλήρωσης των διαδικασιών έγκρισης των εργασιών μικρής κλίμακας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων και την Διεύθυνση Τεχνικών Εργασιών του Δήμου Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης ή/και άλλα αρμόδια όργανα, στοιχείο που αποδέχεται ανεπιφύλακτα έκαστος Διαγωνιζόμενος ως όρο της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό, παραιτούμενος ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιαδήποτε απαίτηση κατά της ΕΤΑΔ με αιτία ή σε σχέση με την καθυστέρηση έγκρισης ή την οριστική απόρριψη των εργασιών αυτών.

Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, σε όλες τις απαιτούμενες και εγκεκριμένες εργασίες για την επισκευή, διαμόρφωση και συντήρηση του κτιρίου και των κάθε είδους εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Τεχνική Περιγραφή, οι οποίες μετά την καθ' οιανδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, θα παραμείνουν προς όφελος του Μισθίου. Πέραν τούτων, απαγορεύεται η κατασκευή οποιουδήποτε μόνιμου έργου ή κτίσματος από το Μισθωτή, καθώς και η άνευ προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της ΕΤΑΔ ΑΕ εκτέλεση οποιασδήποτε σχετικής εργασίας στο Μίσθιο. Οι εργασίες επισκευής θα είναι σύμφωνες με τις άδειες που έχουν εκδοθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων και την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ΒΒΒ. Οι προτεινόμενες διαμορφώσεις του κτιρίου, του περιβάλλοντος χώρου, της ζώνης των ομπρελοκαθισμάτων αλλά και ο εν γένει εξοπλισμός θα τύχουν της έγκρισης της ΕΤΑΔ.

Η προμήθεια και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού, ο οποίος θα ανήκει στην κυριότητα του Μισθωτή, θα γίνει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδά του, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού του με μισθώματα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία.

Ρητά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να ληφθούν από τις αρμόδιες αρχές, με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και έξοδα του μισθωτή, όλες οι απαιτούμενες άδειες για τη σύννομη και ασφαλή λειτουργία της επιχείρησης που θα λειτουργεί στο Μίσθιο, τις οποίες ο Μισθωτής οφείλει να προσκομίσει στην ΕΤΑΔ εντός τριμήνου από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης. Η ΕΤΑΔ ΑΕ δεν ευθύνεται για τυχόν αδυναμία έκδοσης αδειών για οποιονδήποτε λόγο.

Οι δαπάνες που αφορούν κατανάλωση ρεύματος και νερού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή και θα καταβάλλονται στη διαχείριση του Υποκαταστήματος μετά την έκδοση του σχετικού παραστατικού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το Μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ.λπ. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις εύλογες και νόμιμες σχετικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑΔ ΑΕ.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παρέχει στην ΕΤΑΔ ενημέρωση για οποιοδήποτε οικονομικό στοιχείο του ζητηθεί (π.χ. οικονομικές καταστάσεις, αναφορές πωλήσεων κλπ., ημερήσιο Ζ, τιμολόγια αγορών κλπ.)

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων της ΕΤΑΔ ΑΕ στον τύπο, καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού, βαρύνουν τον Μισθωτή.

Αθήνα, .. Ιουλίου 2019

Οι γενικοί όροι και η διαδικασία του διαγωνισμού περιγράφονται λεπτομερώς στους από 23/05/2019 Γενικούς Όρους Διαγωνισμού.