



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
& Διοικητικής Υποστήριξης
Μονάδα Οικονομικών
Υπηρεσιών
Τομέας Προμηθειών**

Προς: Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις για τον Τακτικό Διαγωνισμό για την Παροχή Υπηρεσιών Καθαρισμού στο Υποκατάστημα «Ακτή Βουλιαγμένης» της ΕΤΑΔ Α.Ε.- Αρ. Διακ. 11200/30.08.2021.

Αναφορικά με ερωτήματα που υποβλήθηκαν στην ΕΤΑΔ ΑΕ από ενδιαφερόμενους σχετικά με τον εν θέματι Διαγωνισμό, διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

Ερώτημα 1:

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε το ωράριο των βάρδιών των ατόμων της καθαριότητας ανά μήνα όπως αυτά φαίνονται στον πίνακα του Παραρτήματος Ι – Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου της Σύμβασης

Απάντηση:

Οι βάρδιες θα είναι 8 ωρες και το ωράριο των βάρδιών θα καθορίζεται από το Υποκατάστημα αναλόγως των αναγκών όπως αυτό αναφέρεται στο Πίνακα Ι.

Ερώτημα 2:

Οι βάρδιες θα είναι 8ωρες;

Απάντηση:

Ναι, οι βάρδιες θα είναι 8ωρες.

Ερώτημα 3:

Οι επόπτες συμπεριλαμβάνονται στον αριθμό του προσωπικού όπως αναφέρονται στον πίνακα του Παραρτήματος Ι – Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου της Σύμβασης;

Απάντηση:

Οι επόπτες συμπεριλαμβάνονται στο καθημερινό προσωπικό και είναι και αυτοί υπάλληλοι καθαριότητας (ο υπεύθυνος επικοινωνίας δε συμπεριλαμβάνεται στο καθημερινό προσωπικό). Ο επόπτης είναι και αυτός εργάτης – καθαριστής και κάνει τις αντίστοιχες εργασίες που του αναλογούν.

Ερώτημα 4: Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι –Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου της Σύμβασης, στην σελίδα 63 αναφέρεται ανά μήνα ο αριθμός των ατόμων που θα απασχολούνται ανά ημέρα καθώς και οι ημέρες εργασίας τους ανά εβδομάδα.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε πόσες ώρες θα απασχολείται το κάθε άτομο ανά ημέρα;

Απάντηση:

Οι βάρδιες θα είναι 8 ωρες και το ωράριο των βαρδιών θα καθορίζεται από το Υποκατάστημα αναλόγως των αναγκών όπως αυτό αναφέρεται στο Πίνακα Ι.

Ερώτημα 5: Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ –Συγγραφή Υποχρεώσεων, στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε: Υποχρεώσεις στην σελίδα 69 αναφέρεται: «Στο προσωπικό του Αναδόχου θα περιλαμβάνονται επόπτες (ένας ανά βάρδια), που θα επιβλέπουν και θα ελέγχουν την καθημερινή εκτέλεση των υπηρεσιών καθαριότητας της Ακτής. Προς τον σκοπό αυτό, θα υπάρχει επόπτης καθαριότητας καθημερινά και καθ' όλη τη διάρκεια του ωραρίου λειτουργίας της Ακτής και μετά το πέρας αυτού, έως την ολοκλήρωση της καθημερινής καθαριότητας της Ακτής, ο οποίος θα αναλαμβάνει τον συντονισμό του προσωπικού καθαριότητας του Αναδόχου,.....».

Α) Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν τα άτομα που θα ορίσει ο ανάδοχος ως επόπτες, συμπεριλαμβάνονται στον αριθμό των εργαζομένων που απαιτούνται από την διακήρυξη στις σελίδες 63-64

Β) Στην περίπτωση που οι επόπτες δεν συμπεριλαμβάνονται στον αριθμό των εργαζομένων που απαιτούνται από την διακήρυξη στις σελίδες 63-64 και θα είναι επιπλέον ατόμων, παρακαλούμε διευκρινίστε μας πόσες ώρες ανά ημέρα θα πρέπει να βρίσκονται στους χώρους της Ακτής.

Γ) Επίσης στην περίπτωση επιπλέον ατόμων, ο υπολογισμός του εργατικού κόστους των εποπτών που θα υπολογιστεί στο υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς;

Απάντηση:

Οι επόπτες συμπεριλαμβάνονται στο καθημερινό προσωπικό και είναι και αυτοί υπάλληλοι καθαριότητας (ο υπεύθυνος επικοινωνίας δε συμπεριλαμβάνεται στο καθημερινό προσωπικό). Ο επόπτης είναι και αυτός εργάτης – καθαριστής και κάνει τις αντίστοιχες εργασίες που του αναλογούν.

Ερώτημα 6: Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ –Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, στο Υπόδειγμα 1 και συγκεκριμένα στον πίνακα για τον επιμερισμό της Οικονομικής Προσφοράς ανά μήνα στην σελίδα 75 – 76 δεν υπάρχει πεδίο Οκτώβριος 2022.

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν εκ παραδρομής δεν έχει συμπληρωθεί ο μήνας Οκτώβριος 2022 στο Υπόδειγμα 1 και συγκεκριμένα στον πίνακα για τον επιμερισμό της Οικονομικής Προσφοράς ανά μήνα και θα πρέπει να συμπληρωθεί;

Απάντηση:

Εκ παραδρομής δεν έχει συμπληρωθεί ο Οκτώβριος 2022. Να συμπληρωθεί στην οικονομική προσφορά.

Ερώτημα 7: Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ –Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, στο Υπόδειγμα 3, Στοιχεία της παρ. 1 του Άρθρου 68 του ν. 3863/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του Άρθρου 22 του ν. 4144/2013, στην σελίδα 78 αναφέρεται το πεδίο του πίνακα με α/α 8 «Έξοδα Δημοσίευσης χωρίς ΦΠΑ»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε ποιο είναι το κόστος των δημοσιεύσεων;

Απάντηση:

Το κόστος των εξόδων δημοσίευσης είναι τριακόσια ένα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών (€301,92) πλέον ΦΠΑ.

Ερώτημα 8: Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ –Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς, στο Υπόδειγμα 4, Πίνακας Β απαιτείτε η συμπλήρωση του που αφορά τον «Υπολογισμός κόστους μισθοδοσίας ανά θέση καθαρισμού.»

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε

Α) Όταν αναφέρεστε σε θέση καθαρισμού τι εννοείτε;

Β) Πόσες θέσεις καθαρισμού θα υπάρχουν ανά μήνα απασχόλησης ; Πόσα άτομα απαιτούνται, ανά θέση καθαρισμού ανά ημέρα και με πόσες ώρες εργασίας το κάθε άτομο;

Β) Ο συγκεκριμένος πίνακας θα πρέπει να συμπληρωθεί για κάθε μήνα χωριστά καθώς το απασχολούμενο προσωπικό είναι διαφορετικό για κάθε

μήνα; Γ) Θα πρέπει τα άτομα να τα χωρίσουμε σε πρωινή και απογευματινή βάρδια; Εάν ναι διευκρινίσετε μας τον διαχωρισμό αυτών των ατόμων ανά μήνα. Στην απογευματινή βάρδια μέχρι τι ώρα θα απασχολούνται τα άτομα;

Απάντηση:

Οι βάρδιες είναι 8 ωρες και θα καθορίζονται από το Υποκατάστημα αναλόγως των αναγκών. Δεν υπάρχουν νυχτερινά ωράρια. Οι θέσεις εργασίες ανά ημέρα περιλαμβάνονται στο Πίνακα Ι της Διακήρυξης.

Κωνσταντίνος Κωτσάκος
Γενικός Διευθυντής Οικονομικών &
Διοικητικής Υποστήριξης

Κοινοποίηση

Γραφείο Διοίκησης.

Εσωτερική Διανομή

Τμήμα Προμηθειών.