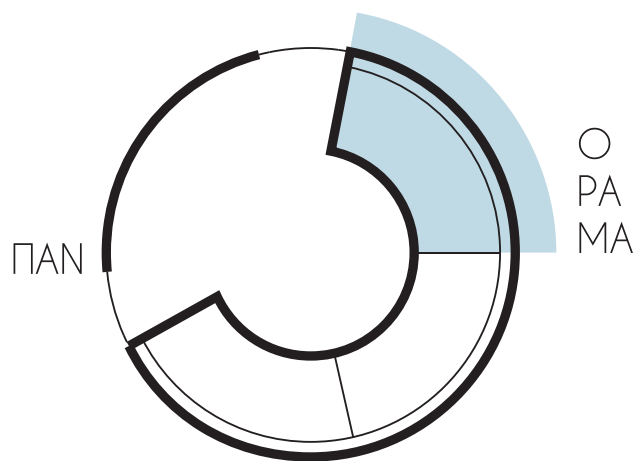




ΠΑΡΑΜΑ

ΠΑΝ·

ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

Προεκτίμηση αμοιβών μελετών



ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η δαπάνη ανάθεσης αφορά τις ακόλουθες μελέτες:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη υποστηρικτικών συγκροτημάτων
2. Αρχιτεκτονική μελέτη Περιβάλλοντος χώρου
3. Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
4. Τεύχη Δημοπράτησης

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

1.1. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α

Κτίριο : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ	Ε = 14.400 ,00 m ²	Είδ. επέμβ. 100,00%	Στάδιο μελ. 100,00 %	Προσαύξ. χρήστη 0,00 %			Δαπάνη/m ² = 0,00 €
Κατηγορία : V	κ = 2,90	μ = 63,00	ΤΑο = 9,75 €	Σβν = 0,20	ΣΑ = 1,000	τκ = 1,211	Επαναλήψεις μελέτης = 0
Χρήση : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η' ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η' ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η' ΜΝΗΜΕΙΩΝ							Αμοιβή = 201.096,16 €

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :



$$A = 1,00 * \{ \kappa + \mu / [(E * \tau_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau_{\kappa})]^{1/3} \} * 1,06 * E * \tau_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau_{\kappa} =$$

$$= 1,00 * \{ 2,90 + 63,00 / [(14.400,00 * 9,75 * 0,20 * 100) / (178,3 * 1,211)]^{1/3} \} * 1,06 * 14.400,00 * 9,75 * 0,20 * 1,000 * 1,211 = 201.096,16 \text{ €}$$

1.2. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ – ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ & ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΠΛΑΤΩΜΑΤΟΣ

A1

Κτίριο : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΙΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ & WC ΚΟΙΝΟΥ	E = 120,00 m ²	Είδ. επέμβ. 100,00%	Στάδιο μελ. 100,00 %	Προσαύξ. χρήστη 0,00 %			Δαπάνη/m ² = 0,00 €
Κατηγορία : III	κ = 2,10	μ = 50,00	τ _{Αο} = 9,75 €	Σβν = 1,00	ΣΑ = 1,000	τ _κ = 1,211	Επαναλήψεις μελέτης = 0
Χρήση : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ							Αμοιβή = 12.365,00 €

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$A = 1,00 * \{ \kappa + \mu / [(E * \tau_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau_{\kappa})]^{1/3} \} * 1,06 * E * \tau_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau_{\kappa} =$$

$$= 1,00 * \{ 2,10 + 50,00 / [(120,00 * 9,75 * 1,00 * 100) / (178,3 * 1,211)]^{1/3} \} * 1,06 * 120,00 * 9,75 * 1,00 * 1,000 * 1,211 = 12.365,00 \text{ €}$$

1.3 ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΑΤΩΝ



Κτίριο : ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ WC ΘΕΑΤΡΟΥ	E = 224,00 m ²	Είδ. επέμβ. 100,00%	Στάδιο μελ. 100,00 %	Προσαύξ. χρήστη 0,00 %			Δαπάνη/m ² = 0,00 €
Κατηγορία : V	κ = 2,90	μ = 63,00	ΤΑο = 9,75 €	Σβν = 1,00	ΣΑ = 1,000	τκ = 1,211	Επαναλήψεις μελέτης = 0
Χρήση : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ							Αμοιβή = 25.725,25 €

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned}
 A &= 1,00 * \{ \kappa + \mu / [(E * \tau_{\text{Ao}} * \Sigma \text{Bv} * 100) / (178,3 * \tau_{\text{K}})]^{1/3} \} * 1,06 * E * \tau_{\text{Ao}} * \Sigma \text{Bv} * \Sigma \text{A} * \tau_{\text{K}} = \\
 &= 1,00 * \{ 2,90 + 63,00 / [(224,00 * 9,75 * 1,00 * 100) / (178,3 * 1,211)]^{1/3} \} * 1,06 * 224,00 * \\
 &9,75 * 1,00 * 1,000 * 1,211 = 25.725,25 \text{ €}
 \end{aligned}$$

1.4 ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ – ΚΑΜΑΡΙΝΙΩΝ ΘΕΑΤΡΟΥ

Κτίριο : ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ - ΚΑΜΑΡΙΝΙΩΝ ΘΕΑΤΡΟΥ	E = 484,00 m ²	Είδ. επέμβ. 100,00%	Στάδιο μελ. 100,00 %	Προσαύξ. χρήστη 0,00 %			Δαπάνη/m ² = 0,00 €
Κατηγορία : V	κ = 2,90	μ = 63,00	ΤΑο = 9,75 €	Σβν = 1,00	ΣΑ = 1,000	τκ = 1,211	Επαναλήψεις μελέτης = 0
Χρήση : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ							Αμοιβή = 46.974,35 €



Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned}
 A &= 1,00 * \{ \kappa + \mu / [(E * \tau_{Ao} * \Sigma B_n * 100) / (178,3 * \tau_{\kappa})]^{1/3} \} * 1,06 * E * \tau_{Ao} * \Sigma B_n * \Sigma A * \tau_{\kappa} = \\
 &= 1,00 * \{ 2,90 + 63,00 / [(484,00 * 9,75 * 1,00 * 100) / (178,3 * 1,211)]^{1/3} \} * 1,06 * 484,00 * \\
 &9,75 * 1,00 * 1,000 * 1,211 = 46.974,35 \text{ €}
 \end{aligned}$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ 286.160,76 €

Επισημαίνουμε ότι το ποσοστό ανάθεσης μπορεί να διαμορφωθεί έως και στο 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής, δηλαδή στα 171.900 ευρώ για όλα τα στάδια των μελετών.

Η προβλεπόμενη ανάθεση αφορά την Αρχιτεκτονική μελέτη έως το στάδιο της Οριστικής μελέτης , 60% της ως άνω προεκτιμώμενης αμοιβής.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ (με στρογγυλοποίηση)		286.500 €
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	60%	171.900 €
ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	35%	60.165 €
ΣΤΑΔΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ	25%	42.975 €
		103.140 €
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ 20% (103.140 * 1,20) (με στρογγυλοποίηση)		123.800 €

(λόγω παράλειψης σταδίου μελέτης εφαρμογής)



2. ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

2.1 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ – ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ & ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

ΠΛΑΤΩΜΑΤΟΣ Α1

Κτίριο : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΙΕΙΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ & WC ΚΟΙΝΟΥ	E = 120,00 m ²	Είδ. επέμβ. 100,00%	Στάδιο μελ. 100,00 %	Προσαύξ. χρήστη 0,00 %			Δαπάνη/m ² = 0,00 €
Κατηγορία : III	κ = 2,00	μ = 35,00	ΤΑο = 9,75 €	Σβν = 1,00	ΣΑ = 1,000	τκ = 1,211	Επαναλήψεις μελέτης = 0
Χρήση : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ							Αμοιβή = 535,15 €

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$A = 1,00 * \{ \kappa + \mu / [(E * 0,02 * \tau_{Ao} * \Sigma \nu * 100) / (178,3 * \tau_{\kappa})]^{1/3} \} * 1,06 * E * 0,02 * \tau_{Ao} * \Sigma \nu * \Sigma A * \tau_{\kappa} = 1,00 * \{ 2,00 + 35,00 / [(120,00 * 0,02 * 9,75 * 1,00 * 100) / (178,3 * 1,211)]^{1/3} \} * 1,06 * 120,00 * 0,02 * 9,75 * 1,00 * 1,000 * 1,211 = 535,15 \text{ €}$$

2.2 ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ & ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΘΕΑΤΩΝ

Κτίριο : ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ WC ΘΕΑΤΡΟΥ	E = 224,00 m ²	Είδ. επέμβ. 100,00%	Στάδιο μελ. 100,00 %	Προσαύξ. χρήστη 0,00 %			Δαπάνη/m ² = 0,00 €
Κατηγορία : V	κ = 2,00	μ = 35,00	ΤΑο = 9,75 €	Σβν = 1,00	ΣΑ = 1,000	τκ = 1,211	Επαναλήψεις μελέτης = 0
Χρήση : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ							Αμοιβή = 832,37 €



Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$A = 1,00 * \{ \kappa + \mu / [(E * 0,02 * \tau_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau_{\kappa})]^{1/3} \} * 1,06 * E * 0,02 * \tau_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau_{\kappa} = 1,00 * \{ 2,00 + 35,00 / [(224,00 * 0,02 * 9,75 * 1,00 * 100) / (178,3 * 1,211)]^{1/3} \} * 1,06 * 224,00 * 0,02 * 9,75 * 1,00 * 1,000 * 1,211 = 832,37 \text{ €}$$

2.3 ΕΠΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ – ΚΑΜΑΡΙΝΙΩΝ ΘΕΑΤΡΟΥ

Κτίριο : ΑΝΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ - ΚΑΜΑΡΙΝΙΩΝ ΘΕΑΤΡΟΥ	E = 484,00 m ²	Είδ. επέμβ. 100,00%	Στάδιο μελ. 100,00 %	Προσαύξ. χρήστη 0,00 %			Δαπάνη/m ² = 0,00 €
Κατηγορία : V	κ = 2,00	μ = 35,00	τ _{Ao} = 9,75 €	Σβν = 1,00	ΣΑ = 1,000	τ _κ = 1,211	Επανάληψεις μελέτης = 0
Χρήση : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ							Αμοιβή = 1.446,05 €

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$A = 1,00 * \{ \kappa + \mu / [(E * 0,02 * \tau_{Ao} * \Sigma Bv * 100) / (178,3 * \tau_{\kappa})]^{1/3} \} * 1,06 * E * 0,02 * \tau_{Ao} * \Sigma Bv * \Sigma A * \tau_{\kappa} = 1,00 * \{ 2,00 + 35,00 / [(484,00 * 0,02 * 9,75 * 1,00 * 100) / (178,3 * 1,211)]^{1/3} \} * 1,06 * 484,00 * 0,02 * 9,75 * 1,00 * 1,000 * 1,211 = 1.446,05 \text{ €}$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Π. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

2.813,57 €

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Π. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

(με στρογγυλοποίηση)

2.900 €

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ Π. ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ 60%

1.740 €



3. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

Αρχιτεκτονικές μελέτες

Επιμέρους Τεύχη	Ποσοστό Επιμερισμού (%)	Αμοιβή (€)
Τεχνική περιγραφή	10,00	2.311,79
Τεχνικές προδιαγραφές	30,00	6.936,38
Ανάλυση τιμών	25,00	
Τιμολόγιο μελέτης	13,00	3.005,33
Τιμολόγιο προσφοράς	1,00	
Συγγραφή υποχρεώσεων	10,00	
Προϋπολογισμός μελέτης	5,00	1.155,90
Προϋπολογισμός προσφοράς	1,00	
Διακήρυξη δημοπρασίας	5,00	
Σύνολο :	100	13.409,40

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ Τ. Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ (με στρογγυλοποίηση) 13.500 €

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΡΟΕΚΤ. ΑΜΟΙΒΗ Τ.Δ. 60% 8.100 €



**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ**

A/α	Είδος μελέτης	Κατηγορία	Αμοιβή (€)
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων	V, III	123.800
2	Παθητική Πυροπροστασία	II	1.740
3	Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών		8.100
Σύνολο :			133.640 €

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/α	Είδος μελέτης	Αμοιβή (€)
1	Αρχιτεκτονικές Μελέτες Περιβάλλοντος Χώρου και Κτιριακών Έργων	133.640 €
Συνολική αμοιβή μελετών :		133.640 €
Α Βραβείο		15.500
ΣΥΝΟΛΟ Α		118.140
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%		17.721
ΣΥΝΟΛΟ Β		135.861
ΦΠΑ 24%		32.607
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		168.468